



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-13 (406)
Datum: 30. 6. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE
OBČINE NOVO MESTO
- Pravna podlaga:** 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02,
91/13 in 23/20)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.
US, 46/15 in 10/18)
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni
list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Luka Rems, Vanja Aš
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin:
 - katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 2263/14 (ID 7092613),
 - katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/8 (ID 3630387),
 - katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/10 (ID 7172018),
 - katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 981/9 (ID 6733475),
 - katastrska občina 1480 Potov vrh, parcela 1818/10 (ID 7125842),
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/3 (ID 5165547).
 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
 - katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 2263/14 (ID 7092613),

- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/8 (ID 3630387),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/10 (ID 7172018),
- katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 981/9 (ID 6733475),
- katastrska občina 1480 Potov vrh parcela 1818/10 (ID 7125842),
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1336/8 (ID 7174658),
- katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/3 (ID 5165547),
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2792/4 (ID 7158474).

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:

1. Obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-13 (406)

Datum: 30. 6. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je se predlaga njegovo prenehanje.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

2.1 Splošno

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina (9. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZUreP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da

so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (drugi in tretji odstavek 247. člena ZUreP-2).

V skladu s prvim odstavkom 247. člena ZUreP-2 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

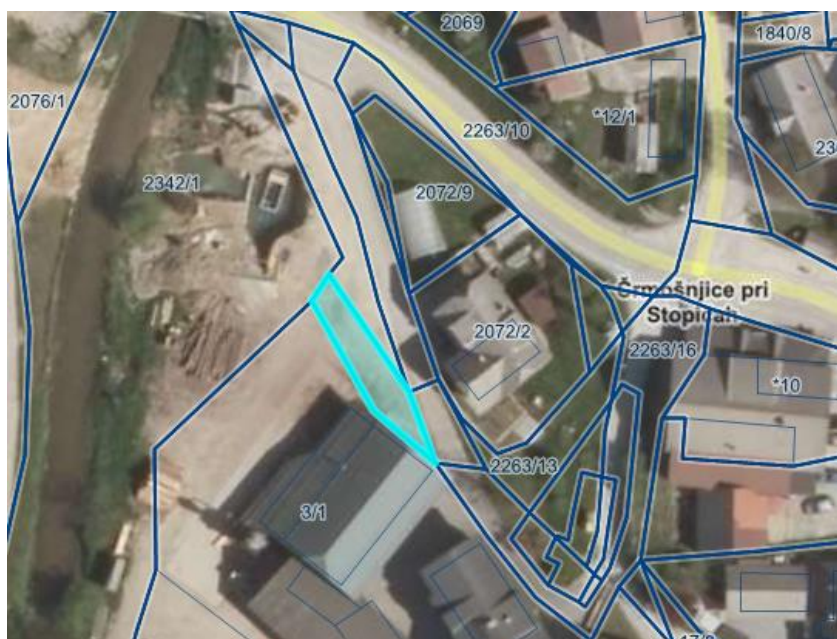
2.2 Ureditev nelastniškega javnega dobra kot pogoj za prenehanje grajenega javnega dobra lokalnega pomena

V primeru, ko je v zemljiški knjigi pri posamezni nepremičnini v skladu s 141. členom Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) vpisano "JAVNO DOBRO" kot lastnik, mora občina naprej ugotoviti, da je ta v njeni lasti, šele potem pa se lahko ukine grajeno javno dobro lokalnega pomena.

3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

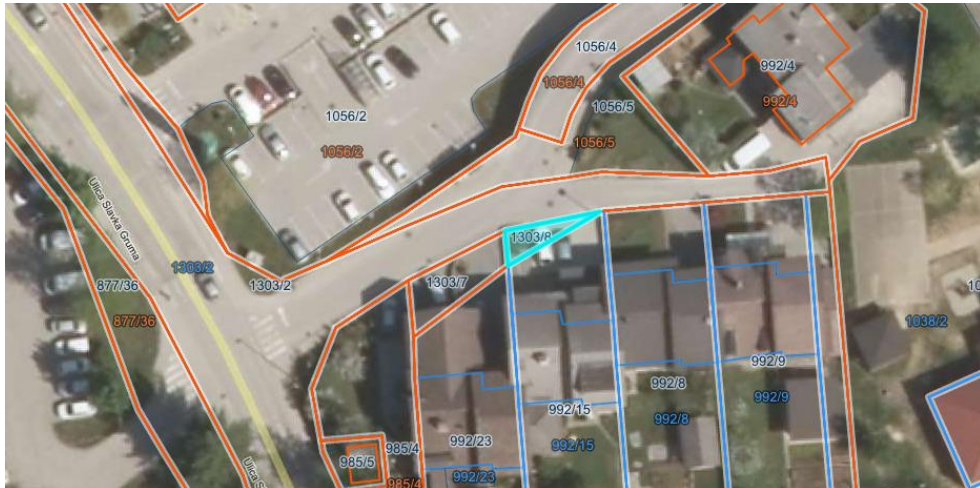
3.1 Katastrska občina 1486 Stopiče, parcela 2263/14

Predmetna nepremičnina se nahaja v Črmošnjicah pri Stopičah in je v naravi makadamsko dvorišče ob kmetiji na naslovu Črmošnjice pri Stopičah 21, Novo mesto. Zemljišče se ne uporablja več kot javna površina ali javna cesta. Ukinitve javnega dobra je potrebna zaradi nameravane prodaje.



3.2 Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/8

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/8, se nahaja na območju naselja Drska. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Ob prodaji se bo na predmetni nepremičnini ustanovila trajna služnost v javno korist zaradi obstoječega droga javne razsvetljave ob robu parcele. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



3.3 Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/10

Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1303/10, se nahaja na območju naselja Drska. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



3.4 Katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 981/9

Nepremičnina katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 981/9, se nahaja na območju naselja Mačkovec. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč in se ne uporablja kot javna površina. Novi lastnik bo moral dovoliti dostop do vodnega oziroma priobalnega zemljišča skladno z veljavnim Zakonom o vodah.



3.5 Katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcela 1818/10

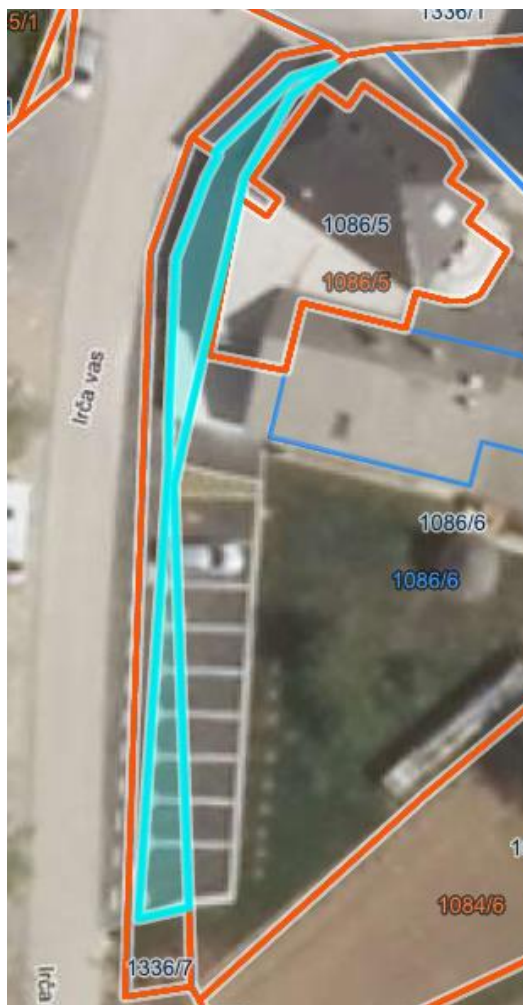
Nepremičnina katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcela 1818/10, se nahaja na območju naselja Potov Vrh. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Občina je ob izgradnji mrliške vežice javno pot, ki je potekala preko navedene nepremičnine, prestavila na nepremičnino parc. št. 24/7, iste k.o., ki je v zasebni lasti. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



3.6 Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1336/8

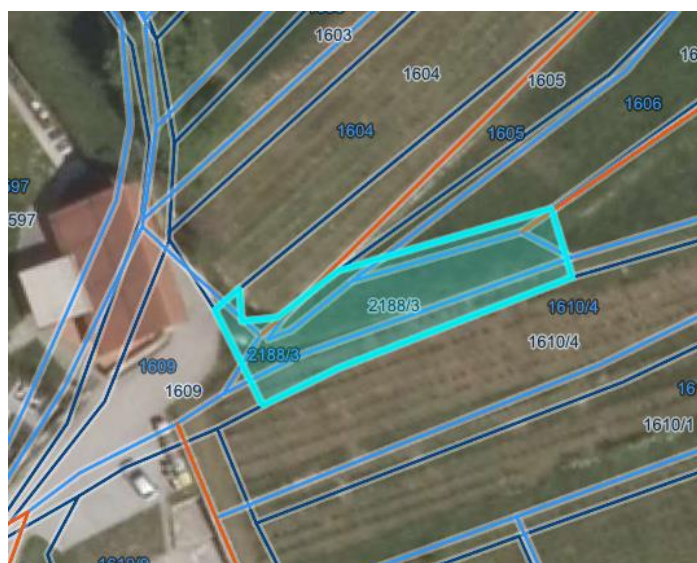
Nepremičnina katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1336/8, se nahaja na območju naselja Irča vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je

po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



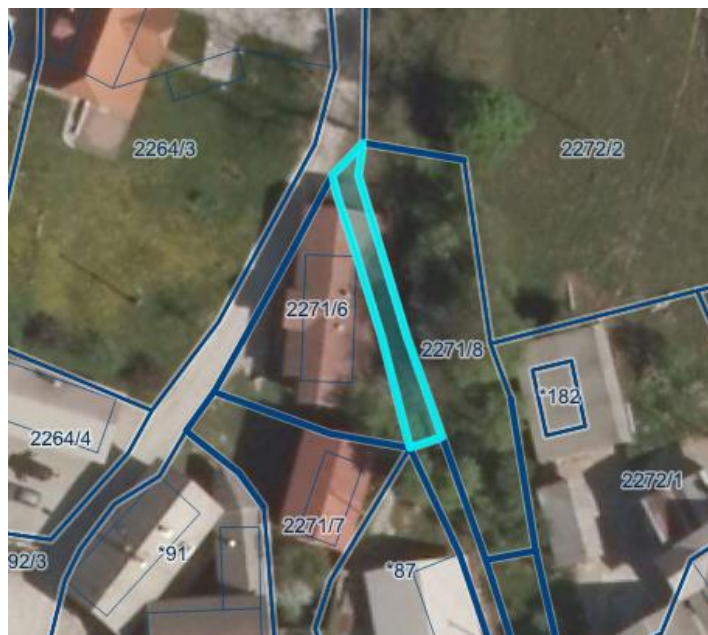
3.7 Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/3

Predmetna nepremičnina se nahaja pri pokopališču v Smolenji vasi in je v naravi travnik. Zemljišče se ne uporablja več kot javna površina ali javna cesta. Ukinitvev javnega dobra je potrebna zaradi nameravane prodaje.



3.8 Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2792/4

Predmetna nepremičnina se nahaja v naselju Veliki Orehek in je v naravi uzurpirana s strani lastnika sosednjega zemljišča. Zemljišče se ne uporablja več kot javna površina ali javna cesta. Ukinitev javnega dobra je potrebna zaradi nameravane prodaje zainteresiranemu kupcu.



4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitev tega statusa.

Pripravili:

Luka Rems
strokovni sodelavec VII/1 – za splošne zadeve

Vanja Aš
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave