



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-83/2024-8

Datum: 15. 4. 2024

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2025

Pravna podlaga: **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)**

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljavec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025, ki vsebuje:**

- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025,**
- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2025,**

- **Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025.**

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:

- obrazložitev,
- tabele.

OBRAZLOŽITEV: PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2025

1. UVOD

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) ureja ravnanje s stvarnim premoženjem Republike Slovenije in s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti (prvi odstavek 1. člena). Stvarno premoženje je sestavljeno iz nepremičnin in premičnin. Ravnanje s stvarnim premoženjem je pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja (2. točka prvega odstavka 3. člena ZSPDSLS-1).

Mestna občina Novo mesto je skladno s 24. in 25. členom ZSPDSLS-1 dolžna vsako leto pripraviti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem, ki vključuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

ZSPDSLS-1 v drugem odstavku 24. člena določa, da sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (drugi odstavek 25. člena ZSPDSLS-1).

Občinski svet bo na svoji 13. redni seji 25. 4. 2024 obravnaval predlog Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2025. Glede na navedeno je občinska uprava pripravila predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025.

3. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Izhodišča Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025 (Načrt 2025) so:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024, ki jih je Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na svoji 10. redni seji 21. 12. 2023,
- 2. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024, ki jo bo Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji 11. redni seji 22. 2. 2024,

- 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2024, ki jo bo Občinski svet Mestne občine Novo mesto obravnaval na svoji 12. redni seji 21. 3. 2024.

Načrt 2024 vsebuje nepremičnine oziroma premičnine, vključene v zgoraj navedenih dokumentih, razen tistih, ki so bile realizirane, oziroma bodo zagotovo realizirane v letu 2024, ali pa so bile vključene po pomoti (podvajanja itd.). Načrt 2025 vsebuje:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025,
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025,
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025.

Načrt 2025 ne vsebuje Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025, saj ni predvideno razpolaganje s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Načrt 2025 bo podlaga za kakršnokoli ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog v letu 2025.

4. MNENJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI GLEDE PREDLOGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

V skladu z ustaljeno prakso je bil predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2025 posredovan v mnenje oziroma pripombe krajevnim skupnostim, ki pa predlogov oziroma pripomb niso podale.

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem na podlagi načrta za leto 2025, kot je razvidna iz tabele, je cca. 6.927.231,96 EUR. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 3.500.000,00 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 2.460.940,00 EUR. Odhodke za nabavo premičnin v letu 2025 načrtujemo v višini 196.000,00 EUR.

Pripravili:

Luka Rems, l.r.

**višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Iztok Kovačič, l.r.

vodja Urada za razvoj in prostor

Tina Hadžič, l.r.

**vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Jana Bolta Saje, l.r.

direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. __. 2024 sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1447 - Gorenja Straža					
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	38.927,52	ZN Podbreznik
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	127.415,54	
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	128.046,31	
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	13.201,11	
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	21.220,91	
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	25.546,18	
7.	MONM, OU	MONM		2075/172	1969	S	108.295,00	
8.	MONM, OU	MONM		2075/191	711	S	39.105,00	
9.	MONM, OU	MONM		2075/173	652	S	35.860,00	

10.	MONM, OU	MONM		2075/189	744	S	40.920,00	
11.	MONM, OU	MONM		2075/175	628	S	34.540,00	
12.	MONM, OU	MONM		2075/188	722	S	39.710,00	
13.	MONM, OU	MONM		2075/176	876	S	48.180,00	
14.	MONM, OU	MONM		2075/187	698	S	38.390,00	
15.	MONM, OU	MONM		2075/177	705	S	38.775,00	
16.	MONM, OU	MONM		2075/186	802	S	44.110,00	
17.	MONM, OU	MONM		2075/178	583	S	32.065,00	
18.	MONM, OU	MONM		2075/185	820	S	45.100,00	
19.	MONM, OU	MONM		2075/179	593	S	32.615,00	
20.	MONM, OU	MONM		2075/183	567	S	31.185,00	
21.	MONM, OU	MONM		2075/180	564	S	31.020,00	
22.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	7.524,19	
23.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	66.771,51	
24.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	147.825,45	
25.	MONM, OU	MONM		2075/163	3429	S	154.305,00	
26.	MONM, OU	MONM		2075/166	3078	S	138.375,00	
27.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00	
28.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00	
29.	MONM, OU	MONM		2075/170	1475	S	66.375,00	
30.	MONM, OU	MONM		2075/171	1350	S	74.250,00	
31.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00	
32.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00	
33.	MONM, OU	MONM		2075/194	391	S	31.424,00	
34.	MONM, OU	MONM		2075/195	583	S	37.312,00	
35.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00	
36.	MONM, OU	MONM		1696/6	4267	KM,ZP	6.400,00	prodaja dela parcele, potrebna parcelacija
			1448 - Prečna					
37.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2.315,00	

38.	MONM, OU	MONM		429/26	2985	Gg	2.100,00	
			1453 - Zagorica					
39.	MONM, OU	MONM		2239	437	PC	17.480,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.
40.	MONM, OU	MONM		2241	223	PC	8.920,00	
41.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00	
42.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00	nadomestna nepremičnina
43.	MONM, OU	MONM		488/13	610	G, PC	80,00	Razdružitev solastnine - Agrarna skupnost Gornje Kamenje. Menjava deleža MONM 1/6 na predmetnih nepremičninah za deleže solastnikov - fizičnih oseb na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo občinsko cesto, parc. št. 491/31, 491/28, 491/17, 491/14, 491/11, 492/10, 492/7, k. o. 1453 Zagorica.
44.	MONM, OU	MONM		491/30	3684	K2, Gg, PC	614,00	
45.	MONM, OU	MONM		491/29	863	Gg, PC	144,00	
46.	MONM, OU	MONM		491/27	1797	Gg	300,00	
47.	MONM, OU	MONM		491/18	1964	Gg, PC	327,00	
48.	MONM, OU	MONM		491/16	80	Gg, PC	14,00	
49.	MONM, OU	MONM		492/1	285	Gg	48,00	
50.	MONM, OU	MONM		492/2	971	Gg	162,00	
51.	MONM, OU	MONM		491/13	1074	Gg	179,00	
52.	MONM, OU	MONM		491/15	181	K2, Gg, PC	31,00	
53.	MONM, OU	MONM		491/12	162	Gg, PC	27,00	
54.	MONM, OU	MONM		491/10	387	Gg, PC	65,00	
55.	MONM, OU	MONM		492/9	840	Gg	140,00	
56.	MONM, OU	MONM		492/5	509	K1, Gg	85,00	
57.	MONM, OU	MONM		491/9	298	Gg, PC	50,00	
58.	MONM, OU	MONM		492/6	676	Gg, PC	113,00	
59.	MONM, OU	MONM		492/8	931	K1, Gg, PC	156,00	
60.	MONM, OU	MONM		779/1	9686	G,K	11.139,00	
61.	MONM, OU	MONM		779/2	582	G,K	1.110,00	
			1454 - Daljni vrh					

62.	MONM, OU	MONM		288/3	268	SKs	2.122,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje
63.	MONM, OU	MONM		289/5	300	SKs	2.400,00	
64.	MONM, OU	MONM		295/4	447	SKs	3.576,00	
65.	MONM, OU	MONM		296/4	447	SKs	3.576,00	
66.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SKs	1.552,00	
67.	MONM, OU	MONM		302/12	432	SKs	3.456,00	
68.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	
69.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SKs	1.960,00	
70.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SKs	4.552,00	
71.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SKs	7.208,00	
72.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SKs	136,00	
73.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SKs	3.360,00	
74.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SKs	3.072,00	
75.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SKs	3.016,00	
76.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	SKs	896,00	
77.	MONM, OU	MONM		1092/53	807	SKs	6.456,00	
78.	MONM, OU	MONM		1092/55	206	SKs	1.648,00	
79.	MONM, OU	MONM		1092/39	701	SKs	5.608,00	
80.	MONM, OU	MONM		1092/41	538	SKs	4.304,00	
81.	MONM, OU	MONM		1092/44	768	SKs	6.144,00	
82.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SKs	8.184,00	
83.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SKs	6.712,00	
84.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SKs	5.640,00	
85.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SKs	6.160,00	
86.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SKs	7.448,00	
87.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SKs	7.768,00	
88.	MONM, OU	MONM		1092/37	845	SKs	6.760,00	
89.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SKs	7.344,00	
90.	MONM, OU	MONM		1092/35	508	SKs	4.064,00	

91.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SKs	3.424,00		
92.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SKs	3.536,00		
93.	MONM, OU	MONM		1092/30	633	SKs	5.064,00		
94.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SKs	2.360,00		
95.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SKs	336,00		
96.	MONM, OU	MONM		1102/20	799	SKs	6.392,00		
97.	MONM, OU	MONM		1097/10	524	SKs	4.192,00		
98.	MONM, OU	MONM		1102/14	406	SKs	3.248,00		
99.	MONM, OU	MONM		1102/15	735	SKs	5.880,00		
100.	MONM, OU	MONM		1102/16	488	SKs	3.904,00		
101.	MONM, OU	MONM		1102/18	54	SKs	432,00		
102.	MONM, OU	MONM		1102/19	435	SKs	3.480,00		
103.	MONM, OU	MONM		1092/36	323	SKs	2.584,00		
104.	MONM, OU	MONM		302/1	330	SKs	2.640,00		
105.	MONM, OU	MONM		302/2	338	SKs	2.704,00		
106.	MONM, OU	MONM		302/5	359	SKs	2.872,00		
107.	MONM, OU	MONM		1092/34	16	SKs	128,00		
108.	MONM, OU	MONM		298/6	37	SKs	296,00		
109.	MONM, OU	MONM		2634/7-del	25	SKs, PC	625,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev JD	
110.	MONM, OU	MONM		194/12	118	SS	8.260,00		
111.	MONM, OU	MONM		194/13	19	SS	1.330,00		
112.	MONM, OU	MONM		194/11	1	SS	70,00		
113.	MONM, OU	MONM		194/9	70	SS	4.900,00		
114.	MONM, OU	MONM		194/8	110	SS	7.700,00		
115.	MONM, OU	MONM		194/7	30	SS	2.100,00		
				1455 - Bršljin					
116.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	E	6.780,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna	

117.	MONM, OU	MONM		25/11	998 del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m2
118.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3
119.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	Lastovče
120.	MONM, OU	MONM		415/38 del	3000 del	SSs, Gg in ZS	150.000,00	del parcele cca. 3000 m ² (SSs), 50 EUR/m ²
121.	MONM, OU	MONM		578/97	14	IG	350,00	nadomestna nepremičnina
122.	MONM, OU	MONM		578/132	72 del	IG	6.552,00	Potrebna predhodna parcelacija
1456 - Novo mesto								
123.	MONM, OU	MONM		726	631	K	1.893,00	
124.	MONM, OU	MONM		727/1	455	K	1.365,00	
125.	MONM, OU	MONM		665	18	SSc	900,00	
126.	MONM, OU	MONM		1746/1	50 del	CUh	3.000,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitvev javnega dobra, 60 EUR/m2
127.	MONM, OU	MONM		1266/1	334	CUh, PC	569.400,00	Stavba s pripadajočim zemljiščem
128.	MONM, OU	MONM		1266/2	24	CUh		
129.	MONM, OU	MONM		1465/2	93	CUh	6.510,00	Potrebna predhodna ukinitvev javnega dobra
130.	MONM, OU	MONM		238/6	127	SSn	8.890,00	
131.	MONM, OU	MONM		238/7	78	SSn	5.460,00	
132.	MONM, OU	MONM		238/8	50	SSn	3.500,00	
133.	MONM, OU	MONM		238/9	58	SSn	4.060,00	
134.	MONM, OU	MONM		238/10	122	SSn	8.540,00	
135.	MONM, OU	MONM		1292-del	39,38	CUh	7.127,78	Površina je preračunana glede na delež Mestne občine Novo mesto, ki na predmetnih nepremičninah znaša 90,12 %.
136.	MONM, OU	MONM		1293-del	674,09	CUh	122.010,29	
137.	MONM, OU	MONM		1294/1-del	1559,08	CUh	282.193,48	
138.	MONM, OU	MONM		1320-del	92	CUh	16.652,00	
139.	MONM,OU	MONM		1130/2	20	PC	1.400,00	pogoj predhodna ukinitvev JD
1457 - Ždinja vas								

140.	MONM, OU	MONM		2502/6	81	SKs	2.430,00	30 EUR/m ²
141.	MONM, OU	MONM		2502/9	25	SKs	750,00	predhodna ukinitiv JD
			1458 - Črešnjice					
142.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
143.	MONM, OU	MONM		2789/2	22	G	22,00	
144.	MONM, OU	MONM		2789/3	26	G	26,00	
145.	MONM, OU	MONM		2789/4	109	G	109,00	
146.	MONM, OU	MONM		2789/5	34	K, dejansko G (zamik katastra)	34,00	
			1459 - Herinja vas					
147.	MONM, OU	MONM		1215/2	53	SKs, K2	889,00	Potrebna ukinitiv javnega dobra.
148.	MONM, OU	MONM		1237-del	cca. 204	SKs	6.120,00	Potrebna predhodna parcelacija in ukinitiv JD.
			1460 - Šentpeter					
149.	MONM, OU	MONM		160/65	549	G	549,00	naselje Otočec
150.	MONM, OU	MONM		160/186	475	SS, ZD	19.000,00	
151.	MONM, OU	MONM		160/187	753	SS, ZD	33.885,00	
152.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
153.	MONM, OU	MONM		297/22	733	SSs	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
154.	MONM, OU	MONM		1074/8	208	PO	1.440,00	nadomestna nepremičnina - menjava
155.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	PO	17.480,00	
156.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	PO, PC	25.720,00	
157.	MONM, OU	MONM		160/305	571	ZD, SS, PC	11.420,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
158.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	
159.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
160.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	

161.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
162.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
163.	MONM, OU	MONM		40/1	11	CU	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava
164.	MONM, OU	MONM		1145/12	269	SKs, CDo, PC	13.450,00	
165.	MONM, OU	MONM		160/54-del	cca. 156	SSs	7.800,00	
166.	MONM, OU	MONM		160/249-del	cca. 45	SSs, PC	2.250,00	
167.	MONM, OU	MONM		160/26-del	cca. 100	SSs	5.000,00	
168.	MONM, OU	MONM		1074/20	93	PC	2.790,00	Potrebna predhodna ukinitiv JD.
169.	MONM, OU	MONM		297/35	19	SKs	570,00	
170.	MONM, OU	MONM		297/36	157	SKs	4.710,00	
171.	MONM, OU	MONM		297/37	269	SKs	8.070,00	
172.	MONM, OU	MONM		383/11	341	SKs	10.230,00	
173.	MONM, OU	MONM		383/9	627	SKs, K2	1.254,00	
174.	MONM, OU	MONM		1089	701	SKs, K2, PC	2.449,60	
175.	MONM, OU	MONM		297/45	15	Gg	15,00	
176.	MONM, OU	MONM		297/46	322	SKs, Gg	9.660,00	
177.	MONM, OU	MONM		297/47	95	SKs, Gg	2.850,00	
178.	MONM, OU	MONM		297/48	408	SKs, Gg	12.240,00	
179.	MONM, OU	MONM		383/10	65	SKs	1.950,00	
1478 - Gabrje								
180.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	SKs, PC	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra
181.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
182.	MONM, OU	MONM		17	396	SKs	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
183.	MONM, OU	MONM		*9	637	SKs	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²

184.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	SKs	840,00		
185.	MONM, OU	MONM		3007	419*	SKs	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3	
186.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00		
187.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50		
188.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00		
189.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00		
190.	MONM, OU	MONM		2784/7	96	SK	2.880,00		
			1479 - Brusnice						
191.	MONM, OU	MONM		3778/6	74	SKs, PC	1.500,00	Velike Brusnice	
			1480 - Potov Vrh						
192.	MONM, OU	MONM		1815/31	306	K1, G, SKs	0,00	brezplačen prenos na RS	
193.	MONM, OU	MONM		515/8	6075	G	1.215,00	prodaja se solastniški delež 1/5 (na nepremičnini parc. št. *50 se nahajata stanovanjski objekt in pomožni objekt, ki pa sta oba dotrajana in neprimerna za bivanje oziroma uporabo)	
194.	MONM, OU	MONM		515/54	7916	G	1.583,00		
195.	MONM, OU	MONM		820	1507	G	302,00		
196.	MONM, OU	MONM		9	163	SK	1.630,00		
197.	MONM, OU	MONM		540	1252	K1	626,00		
198.	MONM, OU	MONM		564	11675	G	2.335,00		
199.	MONM, OU	MONM		5	369	SK	3.690,00		
200.	MONM, OU	MONM		444	1137	K1	570,00		
201.	MONM, OU	MONM		526/2	1051	K2	525,00		
202.	MONM, OU	MONM		541	3830	K1	1.915,00		
203.	MONM, OU	MONM		241/57	4532	G	906,00		
204.	MONM, OU	MONM		526/1	985	K2	493,00		
205.	MONM, OU	MONM		445	482	K1	241,00		
206.	MONM, OU	MONM		353	3129	K1	1.565,00		
207.	MONM, OU	MONM		280	1572	K1, G	531,00		
208.	MONM, OU	MONM		447	2104	K1	1.052,00		

209.	MONM, OU	MONM		424	255	K1	127,00		
210.	MONM, OU	MONM		452	1061	K1	530,00		
211.	MONM, OU	MONM		*50	634	SK	10.000,00		
212.	MONM, OU	MONM		341	5240	K1	2.620,00		
213.	MONM, OU	MONM		277	1021	K1, G	465,00		
214.	MONM, OU	MONM		311	2439	K1	1.220,00		
			1481 - Smolenja vas						
215.	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava	
216.	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00		
217.	MONM, OU	MONM		2170/2-del	7869	CD, PC, IG	393.450,00		
218.	MONM, OU	MONM		2171/4	994	CD, PC	49.700,00		
219.	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD, PC	17.100,00	PIC Cikava	
220.	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD, PC	16.400,00		
221.	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SKs, K1, PC	2.557,50		
222.	MONM, OU	MONM		2188/3	97	K2	291,00		
223.	MONM, OU	MONM		2183/4 del	297	PC	16.300,00	nadomestna nepremičnina; pogoj za menjavo je predhodna ukinitiv javnega dobra	
224.	MONM, OU	MONM		2006/3-del	1130	CD, PC	50.963,00	nadomestna nepremičnina, potrebna parcelacija	
225.	MONM, OU	MONM		1823/1	1322	ZD, PC, K2, VC	7.932,00		
226.	MONM, OU	MONM		1824/8	314	ZD, K2	1.884,00		
227.	MONM, OU	MONM		2176/44-del	1284	PC, IG	38.520,00	Prodaja dela parcele v izmeri 1284 m2. Potrebna parcelacija.	
228.	MONM, OU	MONM		2189/3-del (2189/33)	12	SKs	360,00	Potrebna predhodna ukinitiv JD.	
			1482 - Ragovo						
229.	MONM, OU	MONM		190/9	1490	K2	8.940,00	prodaja na podlagi predpogodbe menjalne pogodbe	

230.	MONM, OU	MONM		316/5-del	6	CD, PC	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
231.	MONM, OU	MONM		290/36-del	7	PC	0,00	
1483 - Kandija								
232.	MONM, OU	MONM		397/1	520	ZD, PC	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
233.	MONM,OU	MONM		1355/2	52	SSs	2.080,00	
234.	MONM, OU	MONM		463	259	Cuh	1.554,00	
235.	MONM, OU	MONM		716	63	SSs	3.780,00	
236.	MONM, OU	MONM		597/1	916	CDz, PC	45.800,00	Menjava za zemljišča parc. št. 632/5, 627/7, 628/1, 628/3, 629/3, 630/3, 629/2, 630/2 in 630/4, vse k. o. 1483 Kandija.
237.	MONM, OU	MONM		732/3	23	CDz, PC	1.150,00	
238.	MONM, OU	MONM		732/4	58	CDz, PC	2.900,00	
239.	MONM, OU	MONM		669/7	104	CDz	5.200,00	
240.	MONM, OU	MONM		1098	206	PC	10.300,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 50 EUR/m ²
241.	MONM,OU	MONM		923/3	129	SSs	6.450,00	
242.	MONM, OU	MONM		823/1-del	2796 (170 m ² - del)	PO, PC, ZDo	5.100,00	Investicija Direkcije Republike Slovenije za vode (ribja steza). Potrebna predhodna parcelacija v približni izmeri 170 m ² in ukinitvev javnega dobra. Možna večja kvadratura zaradi dodatnega zajema brežin.
243.	MONM, OU	MONM		1216/11	364	SS	29.120,00	
244.	MONM, OU	MONM		1217/1	425	SS	34.000,00	
245.	MONM, OU	MONM		732/4	58	PC	2.900,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
246.	MONM, OU	MONM		732/3	23	PC, CDz	1.150,00	Potrebna ukinitvev javnega dobra.
247.	MONM, OU	MONM		567/1	43	SSn	2.150,00	
248.	MONM, OU	MONM		566/1	43	SSn	2.150,00	
249.	MONM, OU	MONM		565/1	44	SSn	2.200,00	
250.	MONM, OU	MONM		558/1	124	SSn	6.200,00	
251.	MONM, OU	MONM		558/3	237	SSn	11.850,00	

252.	MONM, OU	MONM		576/1	54	SSn	2.700,00		
253.	MONM, OU	MONM		572/2	5	SSn	250,00		
254.	MONM, OU	MONM		546	116	SSs	5.800,00		
			1484 - Šmihel pri Novem mestu						
255.	MONM, OU	MONM		547/34	304	SSs	2.432,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel	
256.	MONM, OU	MONM		547/35	299	SSs	2.392,00		
257.	MONM, OU	MONM		547/36	375	SSs	3.000,00		
258.	MONM, OU	MONM		547/38	375	SSs	3.000,00		
259.	MONM, OU	MONM		547/39	296	SSs	2.368,00		
260.	MONM, OU	MONM		547/43	369	SSs	2.952,00		
261.	MONM, OU	MONM		547/44	173	SSs	1.384,00		
262.	MONM, OU	MONM		547/45	869	SSs	6.952,00		
263.	MONM, OU	MONM		552/3	4750	SSs, PC	38.000,00		
264.	MONM, OU	MONM		552/46	1087	SSs, PC	8.696,00		
265.	MONM, OU	MONM		552/47	577	SSs	4.616,00		
266.	MONM, OU	MONM		552/48	39	SSs	312,00		
267.	MONM, OU	MONM		552/49	63	SSs	504,00		
268.	MONM, OU	MONM		552/52	576	SSs, PC	4.608,00		
269.	MONM, OU	MONM		392/26	11	SSs, PC	4.250,00	menjava za del kategorizirane ceste	
			1485 - Gotna vas						
270.	MONM, OU	MONM		1074/22	50	SSs	2.500,00		
271.	MONM, OU	MONM		1074/24	39	SSs	1.950,00		
272.	MONM, OU	MONM		1074/26	6	SSs	300,00		
273.	MONM, OU	MONM		449/199	62	SSs	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina	
274.	MONM, OU	MONM		380/11	874	SSs	78.660,00		
275.	MONM, OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine	
276.	MONM, OU	MONM		752/17	50	SSs	1.800,00		

277.	MONM, OU	MONM		752/18	55	SSs	1.980,00	
278.	MONM, OU	MONM		752/19	70	SSs	2.520,00	
279.	MONM, OU	MONM		752/20	170	SSs	6.120,00	
280.	MONM, OU	MONM		752/21	173	SSs	6.230,00	
281.	MONM, OU	MONM		752/22	219	SSs	7.880,00	
282.	MONM, OU	MONM		752/23	210	SSs	7.560,00	
283.	MONM, OU	MONM		752/25	228	SSs	8.210,00	
284.	MONM, OU	MONM		1298/2	31	SSs, PC	1.550,00	
285.	MONM, OU	MONM		1142/12	575	PC, G, K2	575,00	
286.	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
287.	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
288.	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
289.	MONM,OU	MONM		1015/25	260	ZD, PC	5.200,00	
290.	MONM,OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
291.	MONM,OU	MONM		1016/18	354	SSs, ZD	14.000,00	
292.	MONM,OU	MONM		1016/29	136	SSs	6.800,00	
293.	MONM, OU	MONM		1074/25	455	SSs, PC	27.300,00	
294.	MONM, OU	MONM		1074/23	501	SSs	30.060,00	
295.	MONM, OU	MONM		1074/21	352	SSs	21.120,00	
296.	MONM, OU	MONM		1027/2	398	ZD, PC	13.930,00	
297.	MONM, OU	MONM		1027/3	366	ZD	12.810,00	
298.	MONM,OU	MONM		1027/4	381	CD	26.670,00	
299.	MONM, OU	MONM		1007/1	1800 del	ZD, PC	45.000,00	površina cele parcele znaša 2020 m, potrebna predhodna odmera ceste
300.	MONM, OU	MONM		1015/14	22	PC	660,00	menjava za kategorizirano javno cesto
301.	MONM, OU	MONM		1015/28	140	ZD	4.200,00	
302.	MONM, OU	MONM		1016/30	1498	SSs	74.900,00	
303.	MONM, OU	MONM		1016/28	438	SSs	15.330,00	

304.	MONM,OU	MONM		1003/13	707	SSs	63.630,00	Parcela se lahko prodaja samo skupaj s parcelo 1003/12 oz. delom, ki bo ostal po njeni parcelaciji
305.	MONM,OU	MONM		1003/14	758	SSs	68.220,00	
306.	MONM,OU	MONM		1003/15	949	SSs	85.410,00	
307.	MONM, OU	MONM		1176/2	9	SSs, PC	270,00	namenjeno menjavi za javno cesto
308.	MONM, OU	MONM		1176/3	4	SSs, PC	120,00	namenjeno menjavi za javno cesto
309.	MONM, OU	MONM		1176/4	5	SSs, PC	150,00	namenjeno menjavi za javno cesto
310.	MONM, OU	MONM		1183/6	115	IG	5.750,00	
311.	MONM, OU	MONM		1183/2	612	IG	30.600,00	
312.	MONM, OU	MONM		1183/7	66	IG	3.300,00	
313.	MONM, OU	MONM		1183/8	62	IG	3.100,00	
314.	MONM, OU	MONM		1183/4	416	IG	20.800,00	
315.	MONM, OU	MONM		1182/11	71	IG	3.550,00	
316.	MONM, OU	MONM		1182/5	628	IG	31.400,00	
317.	MONM, OU	MONM		1182/12	84	IG	4.200,00	
318.	MONM, OU	MONM		1182/13	68	IG	3.400,00	
319.	MONM, OU	MONM		1182/7	469	IG	23.450,00	
320.	MONM, OU	MONM		1182/14	54	IG	2.700,00	
321.	MONM, OU	MONM		468/1- del	cca. 8000 del	ZD, PC, K, G	40.000,00	prodaja dela parcele
322.	MONM, OU	MONM		752/16	27	SSs	1.350,00	
323.	MONM, OU	MONM		777/1	135	SSs	6.750,00	
324.	MONM, OU	MONM		1003/7	66	SSs	3.300,00	
325.	MONM, OU	MONM		1003/8	222	SSs	11.100,00	
326.	MONM, OU	MONM		1003/9	217	SSs	10.850,00	
327.	MONM, OU	MONM		1003/10	210	SSs	10.500,00	
328.	MONM, OU	MONM		1003/12	217	SSs	10.850,00	predvidena je parcelacija in menjava za del parcele 122/4 k.o. Kandija
329.	MONM, OU	MONM		1003/6	cca. 5075 del	SSs, ZD, PC	212.695,00	Potrebna predhodna parcelacija ceste.

330.	MONM OU	MONM		1016/17	381	SSs, ZD	15.621,00	
331.	MONM, OU	MONM		1016/20	160	SSs	8.000,00	
332.	MONM, OU	MONM		1016/21	231	SSs	11.550,00	
333.	MONM, OU	MONM		1016/22	319	SSs	15.950,00	
334.	MONM, OU	MONM		1016/23	339	SSs	16.950,00	
335.	MONM, OU	MONM		1016/24	366	SSs	18.300,00	
336.	MONM, OU	MONM		1016/25	346	SSs	17.300,00	
337.	MONM, OU	MONM		1016/26	298	SSs	14.900,00	
338.	MONM, OU	MONM		1015/27	739	ZD, PC	25.865,00	
339.	MONM, OU	MONM		1020/123	345	SSs	17.250,00	
340.	MONM, OU	MONM		1020/192	199	ZP	3.980,00	
341.	MONM, OU	MONM		1384	76	SS	3.800,00	realizacija projekta Šmihelska cesta 2. faza
342.	MONM, OU	MONM		1210/23	154	SS, PC	7.700,00	
343.	MONM, OU	MONM		1183/6	115	IG	8.050,00	
344.	MONM, OU	MONM		1183/7	66	IG	4.620,00	
345.	MONM, OU	MONM		1183/8	62	IG	4.340,00	
346.	MONM, OU	MONM		1182/12	84	IG	5.580,00	
347.	MONM, OU	MONM		1182/14	54	IG	3.780,00	
348.	MONM, OU	MONM		1182/11	71	IG, PC	4.970,00	
349.	MONM, OU	MONM		1182/13	68	IG, PC	4.760,00	
350.	MONM, OU	MONM		1182/6	41	PC	1.230,00	Pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra.
351.	MONM, OU	MONM		1183/2	612	IG	42.840,00	
352.	MONM, OU	MONM		1183/4	416	IG	29.120,00	
353.	MONM, OU	MONM		1182/5	628	IG	43.960,00	
354.	MONM, OU	MONM		1182/7	469	IG	32.830,00	
355.	MONM, OU	MONM		312/2-del	2997	PC	89.910,00	Prodaja dela parcele v izmeri 2997 m2. Potrebna parcelacija.
				1486 - Stopiče				

356.	MONM, OU	MONM		467/9	262	SSs, CDi, PC	6.550,00	Stopiče
357.	MONM, OU	MONM		1151	1284	K1	1.770,00	Prodaja se delež 23/25
358.	MONM, OU	MONM		2279/1-del	107	PC	2.700,00	
359.	MONM, OU	MONM		1412	863	G	863,00	
360.	MONM, OU	MONM		2263/1-del	cca. 200	SKs, Gg	8.000,00	Menjava za del parcele 2087/3 (javno cesto), pogoj je predhodna ukinitiv JD.
			1487 - Zajčji Vrh					
361.	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
362.	MONM, OU	MONM		2792/4	92	Sks	1.840,00	Pogoj za prodajo je ukinitiv javnega dobra.
363.	MONM, OU	MONM		795/2	3081	K2, PC	9.243,00	
364.	MONM, OU	MONM		2294	1838	K2	3.676,00	
365.	MONM, OU	MONM		2791/2	90	PC, Az, K2	1.000,00	Menjava za javno cesto, pogoj je predhodna ukinitiv JD.
366.	MONM, OU	MONM		2766/2	292	SK	11.680,00	pogoj predhodna ukinitiv JD
			1488 - Hrušica					
367.	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs, K1, PC	8.700,00	
368.	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs, K1	6.300,00	
369.	MONM, OU	MONM		758/12	483	SK	8.211,00	
370.	MONM, OU	MONM		1335/18	33	PC	495,00	
371.	MONM, OU	MONM		1335/16	476	PC	7.140,00	
			1489 - Cerovec					
372.	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1, Gg	8.833,00	
373.	MONM, OU	MONM		*51	909	SKs	3.030,00	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m ² S, 2 EUR/m ² K1
374.	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1, PC	2.485,33	
375.	MONM, OU	MONM		4067	3703	SKs, K1, PC	2.900,68	
376.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
377.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	

378.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
379.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg, K2	1.398,33	
380.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50	
381.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17	
382.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1.665,33	
383.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67	
384.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K1, K2 in Gg	831,40	
385.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67	
386.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33	
387.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2.304,33	
388.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67	
389.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs, PC	260,00	
390.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs, PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija s katero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje
391.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs, PC	144,00	
392.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1.232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitvev javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo
393.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00	
394.	MONM, OU	MONM		2570/3	1179	K	3.537,00	potrebna parcelacija poti in potem prodaja
395.	MONM, OU	MONM		1473/4	1775	K1, G	3.550,00	
396.	MONM, OU	MONM		2003/25	408	SKs	15.504,00	
397.	MONM, OU	MONM		2294/1-del	848	K	1.696,00	Prodaja dela parcele v izmeri 848 m ² . Potrebna parcelacija. Hkrati odkup dela parcele št. 2514/3 (menjava).
398.	MONM, OU	MONM		4596/1-del (4596/12)	37	SKs	1.110,00	Menjava za javno cesto, pogoj je predhodna ukinitvev JD.
399.	MONM, OU	MONM		1067/15	604	SKs	18.120,00	
400.	MONM, OU	MONM		1067/27	864	SKs	25.920,00	
401.	MONM,OU	MONM		1067/26	43	SKs	1.290,00	

			1490 - Težka Voda					
402.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00	
403.	MONM, OU	MONM		213/4	285	SKs, K	8.087,00	predhodna ukinitvev javnega dobra
			1491 - Lakovnice					
404.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SKs	465,00	
405.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SKs	735,00	
406.	MONM, OU	MONM		2345/1	161	SKs	2.415,00	
			1492 - Stranska vas					
407.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5.670,00	nadomestna nepremičnina - menjava
408.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2.500,00	prodaja se delež 5/12
409.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12
410.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K1	500,00	prodaja se delež 5/24
411.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K1	1.860,00	
			1493 - Veliki Podljuben					
412.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	SKs	3.596,25	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/16); 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m ² za K)
413.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	SKs	4.000,00	
414.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	SKs	3.200,00	MENJAVA
415.	MONM,OU	MONM		2038/7	1199	K, G	1.600,00	
416.	MONM,OU	MONM		2092/1-del (2092/3)	cca. 59	K1	177,00	Menjava za nepremičnino parc. št. 1604/2, pogoj je predhodna ukinitvev JD.
417.	MONM, OU	MONM		2092/2	70	K	140,00	parcela bo namenjena menjavi za javno pot, pogoj predhodna ukinitvev JD
			1499 - Stare žage					
418.	MONM, OU	MONM		879/2	123	SKs	1.230,00	
419.	MONM, OU	MONM		(1/1)	343	K1, SKs	3.255,00	potrebna predhodna parcelacija po kmetijskem/stavbnem zemljišču

			1501 Vinja vas					
420.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00	

SKUPAJ: 6.431.471,78

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1.	MONM, OU	MONM		1483-2136-7	15	5.250,00	Posamezni deli v stavbi št. 2136, stoječi na nepremičnini k.o. 1483 Kandija parceli 1216/9, ki predstavlja solastnino na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Parcela 1216/9 predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. Kandija stavba 2136. Prodaja vključuje tudi nepremičnino k.o. 1483 Kandija parcela 1216/12, ki predstavlja lastnino na skupnem delu stavbe/pomožni nepremičnini, katere imetnik je vsakokratni lastnik nepremičnine k.o. 1483 Kandija stavba 2136, vsakokratnik lastnik nepremičnin k.o. 1483 Kandija parcel 1216/11 in 1217/1.
2.	MONM, OU	MONM		1483-2136-6	14,5	5.075,00	
3.	MONM, OU	MONM		1483-2136-5	14,7	5.145,00	
4.	MONM, OU	MONM		1483-2136-4	14,3	5.005,00	
5.	MONM, OU	MONM		1483-2136-8	13,5	4.725,00	
6.	MONM, OU	MONM	Novi trg 5, 8000 Novo mesto	1456-742-2	683,74	123.756,94	Površina preračunana glede na delež Mestne občine Novo mesto, ki znaša 90,12 %.
7.	MONM, OU	MONM	Na Loko 2, 8000 Novo mesto	1456-10312-1	1.720,48	311.406,88	
8.	MONM, OU	MONM	Na Loko 2, 8000 Novo mesto	1456-10327-1	195,56	35.396,36	
SKUPAJ:						495.760,18	

Številka: 478-83/2024-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _ . ___ seji _ . _ . 2024 sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2025

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1.200	50.000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca 3.508	10.000,00	2313045148 - Ureditev poti ob Težki vodi	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2500	10.000,00	2313045151 - Regionalna kolesarska povezava "Novo mesto - Šmarješke Toplice - Škocjan"	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
4.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2000	60.000,00	2313045152 - Regionalna kolesarska povezava "Trebnje - Mirna Peč - Novo mesto"	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
5.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		12.500,00	2313045164 Kolesarska povezava ob Ljubljanski cesti	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
6.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	2313045163 - Kolesarska povezava R18 Novo mesto - Metlika	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
7.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 2.709	10.000,00	2313045153 - Rekonstrukcija ceste in novogr. Večnamenske poti	za nakupe zemljišč predvidena sredstva

							na odseku med Ragovo - Krka	
8.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		50.000,00	2317062038 Izvedba OPPN Brod Drage	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
9.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		10.000,00	231000001- Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
10.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		1.063.940,00	18061015 - Dejavnost Javnega stanovanjskega sklada MONM	za nakup stanovanj
11.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		12.500,00	2313045164 - Kolesarska povezava ob Ljubljanski cesti	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
12.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto		42.000,00	2311064006 - Pločnik in JR Kamence	za nakupe zemljišč predvidena sredstva
13.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		1.120.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
14.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na

									kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.460.940,00

Številka: 478-83/2024- _

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2025

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 - UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na . . . seji . . . 2024 sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2025

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informacijsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	134	36.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.	OU	avtobusi in minibusi	2 minibusa (kombija)	90.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	
drugo premično premoženje						
4.	OU	električna kolesa in avtomatske postaje za izposajo koles	1 postaja in 10 koles	50.000,00	2311056004 Sistem za izposajo koles GoNM	

196.000,00

Številka: 478-83/2024-__

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan