



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011-79  
Datum: 25. 4. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: POROČILO O STANJU PROJEKTA VEČNAMENSKE DVORANE  
POTOVAL**

**NAMEN: Sprejem sklepov**

**PRAVNA PODLAGA: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008)**

**POROČEVALEC: Borut Novak, direktor občinske uprave**

**OBRAZLOŽITEV: v prilogi**

**PREDLOG SKLEPA: Sklep 1**

**Za večnamensko dvorano Portoval se izvedejo vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja.**

**Sklep 2**

**V proračunu MONM za leto 2012 se z rebalansom zagotovijo dodatna sredstva v višini 310.000,00 EUR.**

Alojzij MUHIČ,  
ŽUPAN

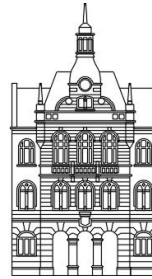
Priloge:

- Poročilo o stanju projekta večnamenske dvorane Portoval





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za razvoj  
in investicije**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011-79 (1721)

Datum: 25. 4. 2012

## **OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Poročilo o stanju projekta večnamenske dvorane Portoval**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je v letu 2011 pričela z aktivnostmi za izgradnjo mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu. V ta namen je bil izveden javni natečaj za izbor najugodnejše variantne rešitve. Na natečaju je bila izbrana natečajna rešitev podjetja Sadar in Vuga d.o.o.. Po končanem postopku s pogajanja je bila z njimi dne 12.8.2011 sklenjena tudi pogodba o izdelavi vseh faz projektne dokumentacije in projektantskim nadzorom v višini 1.128.000 EUR z DDV.

V marcu 2011 je stekel tudi postopek izdelave investicijske dokumentacije, ki je bil v oktobru 2011 noveliran glede na to, da so bili znani že natančnejši podatki o obsegu in vrednosti objekta. Investicijska vrednost v tekočih cenah je bila s prvim dokumentom ovrednotena na 21.022.318 EUR, z novelacijo dokumenta v oktobru 2011 pa je bila znižana na 18.569.110 EUR (z DDV). Program je bil izdelan tako, da bi se investicija izvajala v obliki javno zasebnega partnerstva. Višina deleža javnega partnerja je bila ocenjena na 7.116.209 EUR (v to vrednost je bil vključen tudi prispevek države v višini 2,5 milijona EUR), zasebni partner pa bi prispeval 8.952.901 EUR. Razpis za pridobitev javno - zasebnega partnerja (razpis je bil odprt do 31.1.2012) se je zaključil brez pridobitve ponudbe.

Takoj po zaključenem roku za pridobivanje ponudb za javno – zasebnega partnerja je bilo projektantu Sadar in Vuga d.o.o. poslano obvestilo o prenehanju izdelave PZI (projektov za izvedbo in načrtov notranje opreme). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je bil naročniku predan 8. decembra 2011. Nato je sledilo pridobivanje potrebnih soglasij ter revizija projektne dokumentacije. Projektant je revidirane projekte s soglasji predal naročniku 26. januarja 2012. Še isti dan je bila na Ministrstvo za okolje in prostor tudi vložena vloga za izdajo gradbenega dovoljenja. Na sestanku na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, ki je bil 12.4.2012, smo bili seznanjeni z višino spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, projektant pa mora dopolniti vodilno mapo z manjšimi spremembami. Od DRSC-ja je potrebno pridobiti še služnost za poseg na državno cesto. Po dopolnitvi vloge in plačilu nadomestila bi lahko pridobili gradbeno dovoljenje.

V januarju 2012 je bila na Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport podana vloga za prijavo neposredne potrditve sofinanciranja izgradnje dvorane v višini 2,5 mio EUR.



S strani Ministrstva je prišel poziv po dopolnitvi vloge do 16.5.2012 z gradbenim dovoljenjem.

## 2. PRIKAZ STROŠKOV

### 1. Stroški v letu 2011 (realizirano in v celoti plačano v letu 2011)

Nakup zemljišč	812.784,00 EUR
Stroški natečaja	152.400,54 EUR
Projekti Sadar + Vuga d.o.o.	374.496,00 EUR
Geološko – geomehanske raziskave zemljišča	14.863,66 EUR
<u>Ostali investitorski stroški</u>	<u>95.361,12 EUR</u>
Skupaj 2011	<b>1.449.905,32 EUR</b>

### 2. V proračunu planirani stroški za leto 2012 znašajo 400.000,00 EUR.

### 3. Že realizirani stroški v letu 2012

Nakup zemljišč	275.425,00 EUR
Projekti Sadar + Vuga (do faze PGD)	121.824,00 EUR
Revizija PGD	20.184,00 EUR
<u>Ostali investitorski stroški</u>	<u>3.384,00 EUR</u>
	420.817,00 EUR

Razlika med dejanskimi stroški in planiranimi znaša 20.817,00 EUR. Dodatna sredstva v tej višini so bila zagotovljena s prerazporeditvijo sredstev.

### 4. Možni scenariji za nadaljevanje investicije:

A) **Prenehamo z vsemi aktivnostmi** (dvig vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja), v rebalansu se zagotovijo sredstva za že znane dodatne stroške v višini:

Nakup zemljišč (poplačilo zamudnih obresti)	9.000,00 EUR
Projekti Sadar + Vuga (100 % projekt za oddajo del, 40% PZI in 35% Načrt opreme)	<u>201.912,00 EUR</u>
	<b>210.912,00 EUR</b>

B) **Izvedejo se vse potrebne aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja**, v rebalansu se zagotovijo sredstva v višini:

Strošek scenarija A)	210.912,00 EUR
<u>Plačilo prispevka za spremembo namembnosti</u>	<u>92.896,30 EUR</u>
	<b>303.808,30 EUR</b>

C) **Izvedejo se vse potrebne aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja, zaključni se projektna dokumentacija PZI ter Načrt opreme**, v rebalansu se zagotovijo sredstva v višini:

Strošek scenarija B)	303.808,30 EUR
<u>Projekti Sadar + Vuga (60% PZI in 65% Načrt opreme)</u>	<u>249.288,00 EUR</u>
	<b>553.096,30 EUR</b>

### **3. PREDLOG ZA ODLOČANJE**

Občinskemu svetu predlagamo, da investicijo nadaljujemo po scenariju B) in pridobimo gradbeno dovoljenje, kar nam daje možnost tudi za pridobitev sredstev iz državnega proračuna, v kolikor bi nadaljevali z investicijo. S projektantom Sadar + Vuga bi se sklenil aneks št. 2 o prenehanju pogodbe ter poplačali že izdelano projektno dokumentacijo PZI in Načrt opreme.

**Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo za sprejem naslednja sklepa:**

#### **Sklep 1**

**Za večnamensko dvorano Portoval se izvedejo vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja.**

#### **Sklep 2**

**V proračunu MONM za leto 2012 se z rebalansom zagotovijo dodatna sredstva v višini 310.000,00 EUR.**

Pripravil:

Pavle JENIČ, višji svetovalec za investicije

Alenka MUHIČ,  
VODJA URADA

Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE