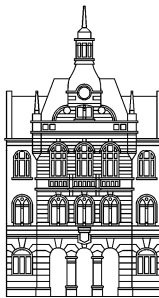




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-6/2009 (1907)
Datum: 2. 12. 2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva:** OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT HIDRAVLIČNE IZBOLJŠAVE IN NADGRADNJA SISTEMA PITNE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- Namen:** Prva obravnava dopolnjenega osnutka prostorskega akta na občinskem svetu
- Pravna podlaga:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - uradno prečiščeno besedilo)
- Pripravljalec gradiva:** Oddelek za prostor
- Izdelovalec gradiva:** GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
- Poročevalec:** Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet se je na svoji 26. seji dne 17.12.2009 seznanil z dopolnjenim osnutkom Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto ter obravnaval dopolnjen osnutek odloka v prvi obravnavi, ki je javno razgrnjen.
 2. Občinski svet sprejme dopolnjen osnutek odloka v prvi obravnavi.

Ž U P A N

Alojzij Muhič

PRILOGE:

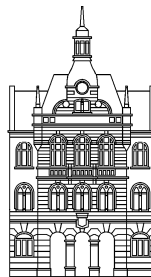
- Obrazložitev pripravljavca
- Dopolnjen osnutek odloka
- Grafična priloga.

DOSTAVITI:

- Naslov, tu
- spis, tu



Mestna občina Novo mesto



Občinska uprava
Oddelek za prostor

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3505-6/2009 (1907)
Datum: 2. 12. 2009

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto – faza dopolnjeni osnutek

PREDMET: PRVA OBRAVNAVA

1. UVOD

Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju OPPN) obravnava gradnjo in posodobitev **dveh objektov (vodarna in vodohran) ter sedmih odsekov** primarnega **vodovodnega omrežja** na območju Mestne občine Novo mesto.

Pobudnik izdelave OPPN je Komunala Novo mesto, d.o.o. Pogodba za pripravo OPPN je bila sklenjena dne 27.8.2009, in sicer med Mestno občino Novo mesto kot pripravljalcem, podjetjem GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. kot izdelovalcem ter Komunalo Novo mesto, d.o.o. kot naročnikom izdelave.

Projekt hidravličnih izboljšav vodovodnega omrežja, ki sicer zajema šest dolenjskih občin, se šteje za regijsko pomemben projekt in bo kot tak kandidiral za evropska finančna sredstva.

2. OBRAZLOŽITEV VSEBINE IN RAZLOGOV ZA PRIPRAVO OPPN

2.1 Razlogi za pripravo

Komunala Novo mesto izvaja oskrbo s pitno vodo v osmih dolenjskih občinah, med drugim tudi v Mestni občini Novo mesto. Eden izmed glavnih ciljev upravitelja je, da se v enoten sistem, t.i. regionalni vodovod Dolenjske, poveže šest dolenjskih občin (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Straža, Šmarješke Toplice). Današnji vodovodni sistem ima namreč vrsto pomanjkljivosti, zaradi katerih sta ogrožena optimalnost oskrbe ter kvaliteta pitne vode, in sicer:

1. Preobremenitev in poddimenzioniranost omrežja; zaradi premajhnih profilov cevovodov je obstoječi vodovodni sistem ob trenutnih pretokih močno preobremenjen in kot tak ne zagotavlja ustreznih pretokov. Posebno problematični so transportni cevovodi, ki medsebojno povezujejo občine - npr. transportni vodovodni sistem Družinska vas - Jezero, kjer je glavni vodohran na Kiju veliko premajhen za normalno obratovanje (le 700 m³) in krije le enourno konično potrošnjo. Drugi ključni vodohran je v Dolenji Težki Vodi in ima prostornino 330 m³. Vodovodni sistem trenutno deluje s prilagajanjem količine črpanja dejanski porabi vode, saj prostornina obeh vodohranov zadošča le za del pokrivanja porabe v konicah. Zaradi premajhne prostornine ni možno akumulirati potrebne količine vode v času manjše porabe.
2. Dotrajanost omrežja; vodovodno omrežje je v večjem delu močno dotrajano, zato prihaja do pogostih okvar, povečane porabe električne energije in velikih izgub, ki skupaj znašajo do 25%. Cevovodi so bili namreč grajeni pretežno v 70. letih, nekateri pa segajo še v 50. leta – povprečna starost omrežja je 37 let.
3. Sporna sestava vodovodnih cevi; pretežni del omrežja je iz zdravstveno spornih azbestno-cementnih cevi.
4. Problem kakovosti vode; vsi vodni viri - zajetja pitne vode na območju dolenjskih občin so kraškega značaja, zato se voda v času deževja močno skali, poslabša pa se tudi bakteriološka slika. Od letno zajetih vzorcev celotnega sistema je na zajetjih neprimernih okoli 47% vzorcev. Neustrezna kakovost vode je tudi na glavnih vodnih virih, na zajetju Jezero in zajetju v Stopičah, kjer je nad 75% oporečnih vzorcev. Iz navedenih vzrokov je potrebno na obeh glavnih zajetjih zagotoviti ustrezno čiščenje – pripravo pitne vode.
5. Nepovezanost vodovodnih sistemov; zajetja so razpršena po posameznih območjih – občinah. Cevnih povezav med vodovodnimi sistemi oziroma vodnimi viri ni ali pa so te povezave bistveno prešibke.

6. Upravljanje lokalnih vodovodov; z lokalnimi vodovodi upravljajo uporabniki sami ali vodovodni odbori, nad katerimi ni rednega strokovnega nadzora. Lokalni vodovodi niso zgrajeni po minimalnih tehničnih predpisih, niso ustrezno zavarovani niti nimajo določenih varstvenih pasov, sprejetih odlokov o zaščiti vodnih virov in pridobljenih koncesij. Iz tega razloga vsak izmed njih predstavlja večjo ali manjšo potencialno nevarnost izbruha hidričnih obolenj. Iz rezultatov analiz je razvidno, da je voda v vseh lokalnih vodovodih mikrobiološko neustrezna zaradi prisotnosti koliformnih in večkrat tudi fekalnih bakterij, zato vodooskrba ni varna.

Cilji upravljalca, ki izhajajo iz zgoraj navedene problematike, so naslednji:

- zmanjšanje oz. doseganje še sprejemljivih vodnih izgub
- zmanjšanje obratovalnih stroškov (el. energija, popravilo okvar, nadzor kvalitete, ipd.)
- zagotavljanje zadostne količine pitne vode, ki mora biti zdravstveno ustrezna oz. neoporečna (v ta namen je predvidena izgradnja vodarne za čiščenje pitne vode - čistilne naprave z ultrafiltracijo na izviru Jezero in v Stopičah), izvajanje ukrepov nenehnega izboljševanja kakovosti pitne vode v vodovodih, kjer je zaradi različnih vzrokov ta neustrezna, preprečevanje potencialnih okužb pitne vode v omrežju

Doseganje ciljev je predvideno na naslednji način:

- kontinuirana nadgradnja vodovodnega omrežja v smislu hidravličnega uravnoteženja in dograditve vodovodnega sistema občin, vključno s povečanjem skupne kapacitete vodozadrževalnikov na vseh linijah transportnih cevovodov
- povezava vseh šest dolenjskih občin (Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna peč, Straža, Šmarješke Toplice) v enoten sistem - regionalni vodovod Dolenjska, vključevanje perifernih vodnih virov in vodovodov v regionalni vodovod
- uporaba tehnološko dovršenih postopkov in vgrajevanje kvalitetnih, atestiranih in zdravju neškodljivih materialov
- postopno opuščanje onesnaženih lokalnih vodovodov oz. oporečnih vodnih virov ter zagotavljanje oskrbe z izgradnjo povezovalnih cevovodov iz neoporečnih vodnih virov
- obnova lokalnih vodovodov in prenos v upravljanje usposobljenemu upravljalcu (po izgradnji ustreznih povezovalnih cevovodov med vodovodnimi sistemi bo večina oporečnih vodnih virov, zajetih za lokalne potrebe, možno opustiti)

Povzeto po tehničnem poročilu idejnega projekta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008)

OPPN se pripravlja z namenom zagotovitve pravne podlage za izvedbo spodaj navedenih del.

2.2 Vsebina OPPN

Podlaga za pripravo OPPN je izdelan idejni projekt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008).

Ureditveno **območje** OPPN je razdeljeno na več ureditvenih enot, ki predstavljajo posamezne pododseke in imajo obliko koridorjev. Poimenovanje pododsekov v OPPN je enako poimenovanju pododsekov v idejnem projektu (2A-E in 8B-C).

Širina koridorjev je do 10 m, tako da so znotraj njih zajete površine, ki so od osi trase vodovoda oddaljene na vsako stran do 5 m. Gre za površine, potrebne **za** izgradnjo in **obratovanje** primarnega **vodovoda** z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi **objekti**, prevezavo priključnih sekundarnih **vodovodov** in ureditev pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture. Na predmetnih površinah se po izvedbi posegov vzpostavi prvotno stanje.

Za zagotovitev ustrezne pretočnosti vodovodnega omrežja in sodelovanja med posameznimi sistemi je predvidena rekonstrukcija omrežja z vgradnjo vodovodnih cevi ustreznih profilov ter posodobitev pripadajočih objektov. **OPPN** tako **obravnava** gradnjo in posodobitev:

a) naslednjih **objektov** (vključno s pripadajočo prometno, energetske in komunalno infrastrukturo):

- VODARNA STOPIČE - gradnja čistilne naprave za pripravo pitne vode po postopku ultrafiltracije, zmogljivosti 60 l/s;
- VODOHRAN KIJ - obstoječe kapacitete so bistveno premajhne, saj ima glavni vodohran na Kiju le 700 m³, kar krije le enourno konično potrošnjo. Hidravlični izračun pokaže potrebo po gradnji oziroma povečavi z dodatnimi 4.000 m³ prostornine.

b) naslednjih **odsekov** primarnega **vodovodnega omrežja**:

- ODSEK 2: VH KIJ – VH MAROF
Pododsek 2A: VH Kij - AC Lutrško selo, dimenzija DN 500 v dolžini 406 m;

Pododsek 2B: odcep za Lutrško selo - viadukt Lešnica, dimenzija DN 500 v dolž. 3.569 m;

Pododsek 2C: AC Lešnica - AC Mačkovec (Bajnof), dimenzija DN 500 v dolžini 1.199 m;

Pododsek 2D: AC Mačkovec - severna obvoznica, dimenzija DN 500 v dolžini 1.501 m;

Pododsek 2E: severna obvoznica - odcep Bršljin, dimenzija DN 500 v dolžini 710 m.

Transportni cevovod med vodohranoma Kij – Marof danes ne zagotavlja ustreznih hidravličnih razmer v vodovodnem sistemu. Projektirani pododseki potekajo v varovalnem pasu z odmikom 3 m od obstoječega vodovoda, razen na Otočcu, kjer se potek trase prestavi izven obstoječega stanovanjskega naselja in v Ločni, kjer se trasa prestavi izven širitvenega območja Tovarne zdravil Krka.

- ODSEK 8: NOVO MESTO – STOPIČE

Pododsek 8B: Gotna vas, dimenzija DN 250 v dolžini 166 m;

Pododsek 8C: Gotna vas - VH Dolenja Težka Voda, dimenzija DN 300 v dolžini 2.742 m.

Transportni povezovalni cevovod med vodovodnima sistemoma Jezero in Stopiče danes ne zagotavlja ustreznih hidravličnih razmer v vodovodnem sistemu osrednjega vodovodnega sistema.

Projektirani odseki praviloma potekajo v varovalnem pasu z odmikom okrog 3 m od obstoječega vodovoda. Kjer to ni možno, so dopustni tudi večji odmiki ali križanja z obstoječo traso. Na odseku od Črmošnjic do Gotne vasi se potek trase prestavi izven območja plazovitega terena.

3. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Postopek priprave OPPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, ki je bil objavljen dne 14.8.2009 v Uradnem listu RS (št. 65/09). Na podlagi idejnega projekta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008) je sledila priprava osnutka OPPN, ki je bil kot priloga vloge za načrtovalske smernice dne 1.9.2009 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Na podlagi pridobljenih smernic je izdelan predmetni dopolnjeni osnutek za javno razgrnitev.

Javna razgrnitev bo potekala v prostorih MONM, Seidlova cesta 1, in sicer od petka, 11.12.2009 do ponedeljka, 11.1.2010 (30 dni), javna obravnava pa bo v sredo, 6.1.2010 ob 16. uri na Rotovžu. Javno naznanilo o javni razgrnitvi bo objavljeno v Dolenjskem listu dne 3.12.2009 in na spletni strani MONM.

Po javni razgrnitvi bo postopek priprave OPPN potekal v naslednjih fazah:

- priprava, sprejem in objava stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve
- izdelava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov
- posredovanje predloga OPPN nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj na prostorsko ureditev
- izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj
- posredovanje usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem
- objava tekstualnega dela odloka v Uradnem listu RS.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Izdelava predmetnega prostorskega akta posredno bremeni proračun Mestne občine Novo mesto. Strošek izdelave predmetnega OPPN je 17.600,00 EUR (brez DDV) po pogodbi med Komunalo Novo mesto in podjetjem GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.

Ocena stroškov investicije:

Projekt hidravličnih izboljšav in nadgradnje sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, za katerega se pripravlja predmetni OPPN kot osnova za postopek izvedbe, je sestavni del regijskega projekta »Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske«, katerega namen je hidravlično uravnoveženje in dograditev vodovodnega sistema vseh občin, ki jih povezuje magistralni vodovod Novo mesto (MO Novo mesto, Senteserje, Škocjan, Mirna peč, Dolenjske Toplice, Straža in Šmarješke Toplice).

Projekt zajema izgradnjo cca. 32 km magistralnega in primarnega omrežja, izgradnjo vodarne – naprave za čiščenje pitne vode na izviri Jezero v Družinski vasi in v Stopičah ter izgradnjo štirih vodohranov, in sicer Kij (prostornina 4.000 m³), Škocjan (prostornina 400 m³), Gorenja vas (prostornina 200 m³) in Dolenja Straža (prostornina 100 m³). Celotna vrednost te investicije znaša 18.281.473 EUR bruto. Vrednost, ki odpade na Mestno občino Novo mesto (in ki je tudi predmet tega OPPN) znaša 10.736.000 EUR bruto (občina, MOP, kohezija).

V letu 2010 je v poslovnem načrtu Komunale Novo mesto kot investitorja planirano 100.000 EUR, namenjenih za izvedbo razpisa za gradnjo, za OPPN in za premoščanje izdelave projektne dokumentacije. Gradnja je predvidena med leti 2011 in 2014.

5. PREDLOG SKLEPOV

V skladu s poslovníkom Občinskega sveta in Zakonom o prostorskem načrtovanju Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto, ki je javno razgrnjen, nanj poda morebitne pripombe ter sprejme spodaj navedena sklepa. V kolikor bo Občinski svet podal na dopolnjen osnutek prostorskega akta pripombe, se le te upoštevajo pri pripravi stališč do pripomb oziroma pri pripravi usklajenega predloga odloka.

- 1. Občinski svet se je na svoji 26. seji dne 17.12.2009 seznanil z dopolnjenim osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto in obravnaval dopolnjen osnutek odloka v prvi obravnavi, ki je javno razgrnjen.**
- 2. Občinski svet sprejme dopolnjen osnutek odloka v prvi obravnavi.**

Pripravila:

Irena ZALETELJ

Mojca TAVČAR
Vodja Oddelka za prostor

mag. Jože KOBE
v.d. direktorja občinske uprave

Prilogi: dopolnjen osnutek odloka, grafika

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne..... sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode
na območju Mestne občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. ___) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. pod številko projekta OPPN-18/2009 v ___ 2010.

2. člen

(Vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- ureditveno območje OPPN,
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN
- prehodne in končne določbe.

(3) Kartografski del OPPN vsebuje naslednje grafične načrte:

- | | |
|--|------------|
| 1 - Pregledna situacija s prikazom območja urejanja | M 1: 50000 |
| 2 - Načrt namenske rabe prostora - izsek iz prostorskih sestavin družbenega plana MONM | M 1: 5000 |
| 3 - DOF s prikazom območja urejanja | M 1: 5000 |
| 4 - Pregledna situacija s prikazom območja urejanja | M 1: 5000 |
| 5 - DKN s prikazom območja urejanja | M 1: 1000 |
| 6 - Geodetski načrt | M 1: 1000 |
| 7 - Geodetski načrt s prikazom območja urejanja | M 1: 1000 |
| 8 - Načrt ureditvenega območja | M 1: 1000 |
| 9 - Načrt parcel in tehničnih elementov za zakoličbo | M 1: 1000 |
| 10 - Načrt prometne ter komunalno-energetske infrastrukture | M 1: 1000 |
| 11 - Rešitve in ukrepi za varstvo okolja | M 1: 1000 |
| 12 - Prikaz vplivov na sosednja območja. | M 1: 1000 |

(4) Priloge OPPN so naslednje:

- izvleček iz Občinskega prostorskega načrta,
- strokovne podlage,
- odločba o CPVO,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- povzetek za javnost,
- seznam aktov in predpisov,

- ocena stroškov za izvedbo OPPN,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(1) Komunala Novo mesto izvaja oskrbo s pitno vodo v osmih dolenjskih občinah, med drugim tudi v Mestni občini Novo mesto. Za potrebe oskrbe s pitno vodo ima več vodnih virov, ki se s cevnimi povezavami združujejo v enotni vodovodni sistem - regionalni vodovod. Pretežni del obstoječega transportnega in primarnega vodovodnega omrežja je zgrajenega iz azbestno-cementnih cevi. Vodovodno omrežje je staro od 35 do 55 let ter v večini močno dotrajano in poddimenzionirano. Obstoječi vodovodni sistem je močno obremenjen, na dotrajanih cevovodih pa prihaja do pogostih okvar, ki onemogočajo varno in zanesljivo oskrbo s pitno vodo. Za izboljšanje trenutne situacije je tako potrebno:

- zagotoviti hidravlično uravnoteženje in dograditev vodovodnega sistema na območju Mestne občine Novo mesto;
- zagotoviti zadostno količino zdravstveno ustrezne pitne vode vsem potrošnikom na obravnavanem območju;
- zmanjšati vodne izgube in obratovalne stroške.

(2) S povezovanjem v regionalni vodovod, ki sicer povezuje šest dolenjskih občin (Mestna občina Novo mesto, Šentjernej, Škocjan, Mirna Peč, Straža in Šmarješke Toplice), bi zagotovili zanesljivo in varno preskrbo s pitno vodo vsem potrošnikom v vseh razmerah (vključevanje perifernih vodnih virov in vodovodov v regionalni vodovod).

(3) Podlaga za pripravo OPPN je izdelan idejni projekt Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Dolenjske (GPI d.o.o., Novo mesto, št. proj. P-59/2007, julij 2008), kjer je bila izvedena preverba dimenzij vodovodnega omrežja in objektov na vodovodnem omrežju, in sicer tako, da se omogoči ustrezna povezava med posameznimi vodovodnimi sistemi in kar največji izkoristek razpoložljivih vodnih količin.

III. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

4. člen

(Ureditvene enote)

Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na več samostojnih ureditvenih enot, ki predstavljajo posamezne pododseke oz. trase vodovoda in imajo obliko koridorjev. Gre za ureditvene enote oz. pododseke z oznakami 2A, 2B, 2C, 2D, 2E ter 8B in 8C, ki so razvidni iz grafičnega načrta 8 - Načrt ureditvenega območja. Poimenovanje pododsekov v OPPN je enako poimenovanju pododsekov v idejnem projektu.

5. člen

(Obseg in meja ureditvenega območja)

(1) Posamezna ureditvena enota je široka približno 10 m, tako da obsega površine, ki so od osi trase vodovoda oddaljene na vsako stran približno 5 m. Gre za površine, potrebne za izgradnjo in obratovanje primarnega vodovoda z vsemi pripadajočimi funkcionalnimi objekti, prevezavo priključnih sekundarnih vodovodov (niso predmet OPPN) in ureditev pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter površine, na katerih so predvideni trajni posegi (posodobitev vodarne Stopiče in vodohrana Kij). Potek meje ureditvenega območja je razviden iz grafičnega načrta 5 – DKN s prikazom območja urejanja.

(2) Skupna površina vseh ureditvenih enot je približno 8,65 ha, posamično pa obsegajo naslednja zemljišča in površino:

- pododsek 2A: parc.št. 560/4, 562/1, 1109/2, 560/1, 573/2, 1109/6, 573/4, 573/1, 577/1, 592/1, 601, 1149/3, 600/5, 600/6, 1109/33, vse k.o. Šentpeter, v velikosti 0,41 ha.
- pododsek 2B: parc.št. 612/4, 612/3, 612/2, 650, 651, 667, 1123, 1151/3, 1121/1, 514/2, 511, 1124, 669, 1101/1, 510, 456, 458/1, 1101/4, 1102/1, 1101/5, 1102/2, 386/2, 1101/6, 1101/3, 384, 1101/7, 1101/8, 382/3, 1074/10, 1101/9, 382/2, 383/1, 1101/10, 383/8, 1089, 383/9, 1088/25, 383/5, 297/34, 297/8, 297/9, 1101/11, 297/10, 323, 1101/12, 353/3, 297/23, 324, 1092, 308/3, 308/1, 1085/2, 320, 299/4, 325, 306, 1083, 231, 235/2, 232, 230, 223, 221/1, 1074/9, 218, 214, 203/6, 209/3, 202/1, 199/2, 178/1, 178/3, 175/2, 78/3, 79/1, 79/3, 121, 160/248, 1072, 88/3, 1075/2, 89/2, 1227, 89/1, 108/4, 1073, 108/5, 89/10, 89/9, vse k.o. Šentpeter, v velikosti 3,51 ha.
- pododsek 2C: parc.št. 208/2, 160/2, 160/1, 167/2, 170, 2831/5, 171, 177, 178, 183, 190/1, 2828, 191, vse k.o. Črešnjice in parc.št. 1693/1, 2465/2, 1701, 2280/2, 2280/1, 2279, 2277, 2278, 2292, 2271, 2269/2, 2269/1, 2268, 2266/5, 2266/4, 2266/6, vse k.o. Ždinja vas, v velikosti 1,19 ha.
- pododsek 2D: parc.št. 906/14, 906/19, 906/17, 905/5, 906/15, 906/11, 1116/3, 862/13, 1128/1, 862/8, 862/9, 863/4, 863/3, 864/2, 865/15, 865/13, 865/11, 865/10, 865/18, 865/8, 865/7, 865/16, 866/4, 866/3, 1132/2, 817/8, 1138/3, 869/9, 869/8, 872/6, 872/5, 816/7, 816/5, 889/14, 875/4, 876/4, 1136/3, 882/3, 887/5, 882/1, 882/5, 888/4, 887/4, 888/15, 887/10, 888/2, 888/8, vse k.o. Bršljin in parc.št. 72, 70/2, vse k.o. Novo mesto, v velikosti 1,45 ha.
- pododsek 2E: parc.št. 70/2, 79/4, 73/4, 70/1, 80, 74/4, 735, 736, 87, 81, 82, 69, 83, 84, 88/3, 93, 605, 601, 604, 603, 602, vse k.o. Novo mesto, v velikosti 0,71 ha.
- pododsek 8B: parc.št. 438/1, 1221/3, 1221/4, 439/3, 1221/5, 441/1, 441/4, vse k.o. Gotna vas, v velikosti 0,12 ha.

- pododsek 8C: parc.št. 455/16, 455/5, 1221/3, 550/4, 550/2, 550/3, 550/1, 550/21, 553, 550/14, 552/1, 554/2, vse k.o. Gotna vas, parc.št. 1954, 1952, 1955/2, 2342/1, 2107/1, 2103, 2102, 2101/1, 2100, 2099/1, 2098/1, 2097/1, 2095/1, 2094/1, 2264, 2257/2, 2263/2, 2076/1, 2342/1, 2076/3, 3, 7, 11/1, 10, 12/1, 14, 13/1, 2344/1, 26, 31/2, vse k.o. Stopiče ter parc.št. 9, 14, 13, 16, 17, 19, 20/1, 20/2, 4/4, 4/3, *21, 1393/6, 1393/3, 1400, *26, *35, 1399, 205, 203, *115, 1354, 203/3, 207/1, 1426, 1349/6, 188, 187, 213/3, 1349/5, 210, 1349/4, 1349/3, 214/2, 1349/1, 1365, 1345, 1368, vse k.o. Težka voda, v velikosti 1,26 ha.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

A. Opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

7. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se na posamičnih lokacijah posega v območja državnega in lokalnega cestnega omrežja. V takih primerih je potrebno upoštevati usmeritve upravljavca zaradi posegov v varovalni pas.

(2) Pri urejanju območja je potrebno upoštevati odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter v času izvajanja del ohranjati dovoze in dostope do sosednjih zazidljivih, nepozidanih, kmetijskih in gozdnih zemljišč oziroma jih ustrezno nadomestiti, v kolikor bodo prekinjena.

(3) Ob izvajanju posegov se bo na nekatera zemljišča posegalo zaradi zemeljskih del. Na teh zemljiščih se lahko opredeli le začasen poseg med gradnjo oziroma se ob izdelavi projektne dokumentacije opredeli morebitna služnost ali odkup.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbeno-tehnično stanje obstoječega stavbnega fonda na sosednjih parcelah.

(5) Vse prometne površine ter posegi na okoliška zemljišča se po končanju del ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnega načrta 12 - Prikaz vplivov na sosednja območja.

B. Vrste načrtovanih gradenj in objektov ter opredelitev dejavnosti

8. člen

(Vrste gradenj in objektov)

(1) V območju OPPN je v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05 – popr.) dovoljeno graditi naslednje gradbene inženirske objekte po CC-SI:

2212 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti;

222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.

(2) Dovoljena je še:

- gradnja manj zahtevnih podpornih zidov (le, če je to nujno potrebno zaradi strmega terena, sicer se teren ureja z brežinami);
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 12. členu odloka;
- dozidava in rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist).
- sanacija vseh z gradnjo tangiranih površin.

9. člen

(Vrste dejavnosti)

V skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08) so dopustne dejavnosti, ki so klasificirane kot:

E) OSKRBA Z VODO; RAVNANJE Z ODPLAKAMI IN ODPADKI; SANIRANJE OKOLJA

- 36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode

F) GRADBENIŠTVO

- 42 Gradnja inženirskih objektov (42.110 Gradnja cest, 42.210 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline, 49.500 Cevovodni transport)

- 43 Specializirana gradbena dela (43.1 Pripravljalna dela na gradbišču, 43.2 Inštaliranje pri gradnjah)

C. Lokacijski pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo

10. člen

(Opis gradnje in posodobitve vodovodnega omrežja)

(1) Za ustrezno delovanje vodovodnega sistema je potrebno zagotoviti stalno ustrezno kvaliteto vode na zajetu Stopiče. Za zagotovitev ustrezne pretočnosti vodovodnega omrežja in sodelovanja med posameznimi sistemi je predvidena rekonstrukcija omrežja z vgradnjo vodovodnih cevi ustreznih profilov ter posodobitev pripadajočih objektov. Cevovodi so dimenzionirani na osnovi predhodnega hidravličnega izračuna. Opredeljeni so na transportne in primarne cevovode.

(2) **OPPN obravnava** gradnjo in posodobitev naslednjih **objektov in odsekov** primarnega **vodovodnega omrežja**:

a) **objekti** (vključno s pripadajočo prometno, energetske in komunalno infrastrukturo):

- VODARNA STOPIČE - gradnja čistilne naprave za pripravo pitne vode po postopku ultrafiltracije, zmogljivosti 60 l/s;
- VODOHRAN KIJ - povečanje z dodatnimi 4.000 m³ prostornine.

b) **odseki**:

- ODSEK 2: VH KIJ – VH MAROF

Pododsek 2A: VH Kij - AC Lutrško selo, dimenzija DN 500 v dolžini 406 m;

Pododsek 2B: odcep za Lutrško selo - viadukt Lešnica, dimenzija DN 500 v dolžini 3.569 m;

Pododsek 2C: AC Lešnica - AC Mačkovec (Bajnof), dimenzija DN 500 v dolžini 1.199 m;

Pododsek 2D: AC Mačkovec - severna obvoznica, dimenzija DN 500 v dolžini 1.501 m;

Pododsek 2E: severna obvoznica - odcep Bršljin, dimenzija DN 500 v dolžini 710 m.

Na Otočcu se potek trase prestavi izven obstoječega stanovanjskega naselja, v Ločni pa izven širitvenega območja Tovarne zdravil Krka.

- ODSEK 8: NOVO MESTO – STOPIČE

Pododsek 8B: Gotna vas, dimenzija DN 250 v dolžini 120 m;

Pododsek 8C: Gotna vas - VH Dolenja Težka Voda, dimenzija DN 300 v dolžini 2.859 m. Na odseku od Črmošnjic do Gotne vasi se potek trase prestavi izven območja plazovitega terena.

(3) Načrtovani pododseki sicer praviloma potekajo v varovalnem pasu z odklikom približno 3 m od obstoječega vodovoda. Kjer to ni možno, so dopustni tudi večji ali manjši odkliki oziroma križanja z obstoječo traso.

(4) Vsi odcepi – navezave primarnih in sekundarnih cevovodov na transportni cevovod morajo biti pod meritvami pretoka z impulznim izhodom in daljinskim odčitavanjem oziroma s prenosom v nadzorni center. Na vseh odsekih se v jarek, na posteljico, s predpisanim odklikom od cevovoda, položi interni energetske kabel za napajanje merilnih mest in optični kabel za prenos podatkov v center vodenja iz vseh vmesnih odjemnih mest. Za morebitne poznejše potrebe po prenosu podatkov se ob optičnem kablju gradi tudi polietilenska fleksibilna cev Ø 100 mm z gladko notranjo steno.

11. člen

(Tehnična izvedba cevovodov)

(1) Na novo projektirani cevovodi so predvideni iz cevi iz NL (nodularne litine) nazivnega premera DN 125, 150, 200, 250, 300 in 500 mm, tlačnega razreda K9, izvedenih po standardu ISO 2531. V najnižjih vertikalnih lomnih točkah se v cevovod vgradi blatne izpuste ustreznih dimenzij. V najvišjih vertikalnih lomnih točkah se v cevovod vgradi kvalitetne avtomatske kombinirane do/odzračevalnike. Vse odcepe – navezave sekundarnih cevovodov na transportni in primarni cevovod se opremi s kvalitetnimi podzemnimi zasuni, pomembnejše odcepe pa tudi z meritvami pretoka z impulznim izhodom in daljinskim odčitavanjem oziroma s prenosom v nadzorni center.

(2) Vodovodni jarek se lahko koplje po predhodno izvedeni geodetski zakoličbi in projektiranem naklonu dna jarka. Minimalna širina dna jarka mora znašati DN cevi + 40 cm, naklon bočnih sten pa sme biti največ 75°. Zagotovljeno mora biti od 1,2 do 1,5 m nadkritja cevovoda.

(3) V nevoznih površinah se izkopani material lahko odlaga samo na eno stran, 2 m od roba jarka. Druga stran mora biti prosta za manipulacijo montažnega materiala in nemoteno gibanje delavcev.

(4) Po osi cevovoda se nad osnovni zasip položi PVC opozorilni trak z napisom „POZOR VODOVOD“ in nato jarek do vrha zasuje z ustreznim materialom.

(5) Zapiranje in odpiranje obstoječega vodovoda ter povezave na obstoječi vodovod se sme izvajati le v soglasju z upravljavcem vodovoda.

(6) Za potrebe vzdrževanja vodovodnega omrežja mora biti zagotovljen nemoten dostop.

(7) Vodovodni sistem je treba projektirati skladno s tehničnimi predpisi, traso pa uskladiti z ostalimi upravljavci komunalnih vodov.

12. člen

(Nezahtevni in enostavni objekti)

(1) V območju OPPN je dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na osnovi Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08). V kolikor bo potrebno, je ob urejanju območja možno graditi naslednje objekte:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe (utrjene dovozne poti), ograje, škarpe in podporni zidovi;
- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe (nadstrešek, utrjena dvorišča), pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, telekomunikacijske antene in oddajniki, pomožni komunalni objekti), začasni objekti (objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi).

(2) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nadstrešek: oblikovno prilagojen osnovnemu objektu na parceli, ki mu pripada, predvsem glede barve kritine in naklona strehe. Dopustna je tudi ravna streha oziroma streha z minimalnim naklonom, skritim v vencu. Objekt se lahko gradi kot samostojen ali tako, da se stika s skupnimi konstrukcijskimi elementi, možno ga je postaviti tik ob osnovni objekt;
- ograja: lesena, betonska, kovinska ali kombinirana, možna tudi v kombinaciji z živico;
- škarpa in podporni zid: vidna površina je lahko reliefno obdelana, obložena s kamnom ali ozelenjena s plezalkami.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(Prometna infrastruktura)

Načrtovano vodovodno omrežje v veliki meri poteka v poteh in cestah. Posamezni pododseki vodovodnega omrežja tangirajo koridorje oziroma varovalne pasove naslednjega državnega in lokalnega prometnega omrežja:

- pododsek 2A: javna pot JP 797491 Lutrško selo – Kij in avtocesta A2, odsek Novo mesto – Kronovo;
- pododsek 2B: javne poti JP 797481 Otočec – Prapreče, JP 797471 Otočec, JP 797472 Otočec, JP 797301 Krožna pot in JP 797311 Krožna pot, lokalni cesti LZ 298031 Šolska cesta, LC 295281 Otočec – Paha – Podturn in LC 295253 Lešnica ter regionalna cesta R2-448, odsek 0223 Novo mesto (Mačkovec) - Otočec;
- pododsek 2C: avtocesta A2 Novo mesto – Kronovo ter JP 796181 Jelše pri Otočcu – Lešnica in gozdna cesta, odsek 072790 Mlekarna – odd 153;
- pododsek 2D: avtocesta A2, odsek Hrastje – Novo mesto - Kronovo, regionalna cesta R2-448, odsek 1512 Novo mesto (Ločna - Mačkovec), glavna cesta G2-105, odsek 0254 Novo mesto (AC) – Ločna, odsek 0257 Novo mesto (Ločna - Krka) in odsek 1511 Novo mesto (Krka) ter gozdna cesta, odsek 072791 Ločna – Bučna vas, javna pot JP 799251 Ločna in JP 799256 Ločna;
- pododsek 2E: javna pot JP 799373 Mestne njive;
- pododsek 8B: glavna cesta G2-105, odsek 0256 Novo mesto (Revoz) – Metlika;
- pododsek 8C: javne poti JP 799555 Belokranjska cesta, JP 793811 Črmošnjice pri Stopičah in JP 794001 Dolnja Težka voda ter lokalni cesti LC 295131 Črmošnjice – Stopiče – Dolž in LC 295141 Dolnja Težka voda – Stopiče.

14. člen

(Pogoji za prometno urejanje)

(1) Za potrebe gradnje in obratovanja načrtovanega primarnega vodovoda ni treba izvesti novih prometnih povezav.

(2) Za izvajanje del v varovalnih pasovih državnih in lokalnih cest je treba pridobiti soglasje upravljavca ceste. Pri tem je potrebno upoštevati:

- avtocestna odseka v skladu z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05 – popravek) z izdelano projektno dokumentacijo PGD (št. projekta 8-9/97-LK, september 2005, izdelovalec Projektivni atelje - Nizke gradnje d.o.o., Ljubljana) in Uredbo o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje - Lešnica (Uradni list RS, št. 16/2003) z izdelano projektno dokumentacijo PGD (št. proj. 8-9/97-03, november 2003, izdelovalec Projektivni atelje Nizke gradnje d.o.o., Ljubljana) z vsemi spremljajočimi prometnicami in objekti ter komunalno, telekomunikacijsko in energetska infrastrukturo,
- variante koridorja 3. razvojne osi na odsekih 2D in 8C,
- projekt obnove glavne ceste G2-105, odsek 0256 Novo mesto - Metlika skozi Gotno vas, od km 0.860 do km 1.860 (Belokranjska cesta) (izdelovalec KAB d.o.o., Glavni trg 2, 8000 Novo mesto, št. projekta P-23/2006, julij 2006).

(3) Posegi v varovalni pas avtoceste (40 m od roba cestnega sveta na vsako stran) ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej. Gradnja vodovoda naj bo načrtovana tako, da ne bo potreb po dodatnih varstvenih ukrepih na zgrajeni cestni mreži in ob zagotavljanju ustreznih odmikov od prometnic.

(4) Zaradi gradnje vodovodnega omrežja ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega sveta oziroma nosilnost vozišča, da ne bo pri gradbenem posegu v neposredni bližini ceste prišlo do zmanjšanja kakršnekoli nosilnosti vozišča (posedanje vozišča, pločnika / kolesarske steze, bankin,...). Cestišče se sanira v enaki obliki in kvaliteti, kot je bilo pred gradbenim posegom. Prečkanja lokalnih poti in cest so povsod, kjer to dopušča kategorija zemljine, predvidena s prebojem, sicer pa s prekopom. Minimalna globina cevovoda glede na nivo vozišča ceste mora biti v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06). Vzdolžnih posegov v vozišče obstoječih in predvidenih državnih cest se ne dovoljuje, dovoljeni so le odmiki v skladu z 61. členom Pravilnika o projektiranju cest. Odmiki cevovoda od elementov ceste so razvidni iz grafičnega dela odloka za vsako cesto posebej.

(5) Zasaditev v območju cevovoda znotraj cestnega telesa ni dovoljena v skladu s 4. točko 70. člena Pravilnika o projektiranju cest.

(6) Začasne dostopne poti do gradbišč morajo biti locirane in urejene tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

15. člen

(Komunalna in energetska infrastruktura)

(1) Predvideno vodovodno omrežje bo na svojem poteku prečkalo tudi različne komunalne in energetske vode, zato je pred začetkom zemeljskih in gradbenih del potrebno ugotoviti položaj in globino obstoječe infrastrukture.

(2) Zaradi gradnje načrtovanega vodovodnega omrežja se lahko po potrebi odstrani (rušitev, prestavitev) obstoječe primarno in sekundarno vodovodno omrežje, ki se ga ustrezno nadomesti oziroma zagotovi prevezave omrežja. V kolikor se ob tem prekinejo obstoječi sekundarni vodovodni priključki, se le ti na novo priključijo na predviden vodovod.

16. člen

(Pogoji za komunalno urejanje)

(1) Pri križanju obstoječih komunalnih in energetskih vodov z načrtovanim vodovodnim omrežjem morajo biti zagotovljeni ustrežni koti križanj in minimalni medsebojni odmiki v skladu s predpisi ter usmeritvami upravljavcev posameznih omrežij. Detajlne tehnične rešitve se prikažejo v projektni dokumentaciji.

(2) Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s soglasjem upravljavca posameznega omežja.

17. člen

(Elektroenergetski vodi in naprave)

(1) Križanja elektroenergetskih vodov in naprav s predvidenim vodovodom:

- pododsek 2B: Na območju urejanja potekajo 20 kV daljnovod, 20 kV kablovod, položen prosto v zemlji ter 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje. Na parceli št. 297/24, k.o. Šentpeter je postavljena jamborska betonska TP Dobrava pri Otočcu;
- pododsek 2D: Na območju urejanja potekajo 20 kV kablovod, položen v elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) in prosto položen v zemlji ter 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje;
- pododsek 2E: Na območju urejanja potekata obstoječ 20 kV daljnovod ter 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje;
- pododsek 8C: Na območju urejanja potekajo 110 kV daljnovod, 20 kV daljnovod, 20 kV kablovod, položen prosto v zemlji ter 0,4 kV zemeljsko in prostozračno omrežje.

(2) Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

(3) Za ureditev križanj je potrebno:

- vse tangence projektno obdelati,
- vse vode, ki jih bo potrebno prestaviti, predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati),
- kablovodi morajo biti pod povoznimi površinami zaščiteni z obbetoniranimi PVC cevmi Ø160 mm.

(4) Trase prestavljenih elektroenergetskih vodov in ostale pogoje iz smernic št. 1225-SMER/2009 je potrebno v sklopu projektiranja uskladiti z Elektro Ljubljana, d.d.

18. člen

(Telekomunikacijsko omrežje)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d. k izdelanim projektnim rešitvam.

(2) Obstoječe TK omrežje, ki bo tangirano z novimi posegi, je potrebno ustrezno zaščititi oziroma prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor posega v prostor na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del v prostoru, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(3) Odkaz in obeležbo kablov je potrebno naročiti najmanj 30 dni pred pričetkom del.

(4) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

19. člen

(Plinovodno omrežje)

A) Prenosno plinovodno omrežje:

(1) Načrtovan vodovod večkrat posega v nadzorovane oziroma vamostne pasove obstoječega prenosnega omrežja zemeljskega plina v upravljanju podjetja Geoplin plinovodi, d.o.o. kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina.

(2) Pododseki 2B, 2C in 2D tangirajo prenosni plinovod M4, MRP Krško – MRP Novo mesto (DN 400, tlak 50 bar), pododsek 2E pa prenosna plinovoda P462, MRP Novo mesto – MP IMV (DN 150, tlak 20 bar) in P4611 od P461 v km 0+632 - MRP Bolnica (DN 200, tlak 6 bar).

(3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati obstoječe prenosno plinovodno omrežje z omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oziroma varnostnem pasu ter pridobiti pogoje in soglasja operaterja. Za vse plinovode je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07 EZ-UPB2 in 70/08 EZ-C).

(4) Za poseganja v nadzorovani pas plinovoda nad 16 bar je potrebno upoštevati omejitve, ki jih določa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), za posege v vamostni pas plinovoda do 16 bar pa Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02). V 2 x 5 m pasu vseh plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja.

B) Distribucijsko plinovodno omrežje:

(5) Na posameznih odsekih je že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje (pododsek 2D, pododsek 2E in delno pododsek 8B). V pododseku 8B je delno predvidena istočasna izgradnja vodovoda in plinovoda. Na pododseku 2B je predvidena izgradnja distribucijskega plinovoda zemeljskega plina, in sicer po projektu IBE d.d., PGD P7NMOT-B121/003A, Ljubljana, maj 2007. Smiselna je skupna izgradnja na tangiranih odsekih, kjer bo potekala rekonstrukcija vodovoda.

(6) Upoštevati je potrebno naslednje usmeritve:

- Gabariti rekonstrukcije morajo biti v skladu z minimalnimi odmiki od poteka plinovoda.
- Nadtlak zemeljskega plina v plinovodu znaša 1,0 bar.
- V projektu je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02).
- Posege na samem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ali usposobljeno strokovno osebje, ki ima s sistemskim operaterjem sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda (cev, montažni kosi, priključki).
- Izvajalec del mora poslati pisno prijavo del sistemskemu operaterju najpozneje mesec dni pred pričetkom izvajanja del v zaščitnem pasu plinovoda, da lahko ta ustrezno zaščiti plinovodne naprave, v primeru samega posega v ožji zaščitni pas plinovoda (2 x 2 m glede na os) pa najmanj 5 dni pred posegom.
- Izvajalec del mora pred pričetkom izvajanja del pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav.
- Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom sistema operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani proti poškodbam (tudi proti zmrzovanju) in proti premikom.
- Vsako križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posneta. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnešena v projekt izvedenih del in predana sistemskemu operaterju.
- Če izvajalec del naleti na del plinovodnega omrežja ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen, mora delo takoj prekiniti in obvestiti sistema operaterja, da se dogovorita za nadaljnje ukrepe.
- O vsaki poškodbi plinovodnih naprav mora izvajalec del takoj obvestiti sistema operaterja.

Po končani gradnji mora izvajalec del pridobiti pisno izjavo od sistema operaterja plinovodnega omrežja, da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(1) Pododseki vodovoda potekajo preko naslednjih enot kulturne dediščine:

- pododsek 2B: Otočec – Območje gradu (EDŠ 8759; spomenik z vplivnim območjem – vrtno arhitekturna dediščina, ter vplivno območje spomenika), Otočec – Gomilno grobišče Košenice (EDŠ 22379; arheološko najdišče);
- pododsek 2C: Trška gora – Vinogradniško območje (EDŠ 9263; spomenik); Sevnica na Trški gori – Kozolec na Bajnofu (EDŠ 8696; spomenik z vplivnim območjem);
- pododsek 2D: Novo mesto – Arheološko najdišče Brezovica (EŠD 15643; arheološko najdišče);
- pododsek 2E: Novo mesto – Francosko znamenje na Mestnih njivah (EDŠ 8669; vplivno območje), Novo mesto – Arheološko najdišče Marof (EDŠ 8710; spomenik).

(2) Pri posegih v enote kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje smernice varstva nepremične kulturne dediščine:

- pododsek 2B: poseg na gomilno grobišče Košenice (EŠD 22379) je sprejemljiv ob izvedbi arheoloških raziskav v skladu z varstvenim režimom za arheološka najdišča;
- pododsek 2C: Pri poteku skozi vplivno območje kozolca na Bajnofu (EŠD8696) se zagotovi, da kozolec ne bo ogrožen oziroma poškodovan med izvedbo del. Trasa mora biti od roba kozolca odmaknjena vsaj 10 m.
- pododsek 2D: poseg znotraj arheološkega območja Brezovica (EŠD 15643) je sprejemljiv ob izvedbi arheoloških raziskav v skladu z varstvenim režimom za arheološka najdišča;
- pododsek 2E: zaradi posegov v arheološko najdišče Marof (EŠD 8710) je treba na tem mestu zagotoviti arheološka izkopavanja v skladu z varstvenim režimom.

(3) Na pododsekih 2A, 8B in 8c veljajo priporočilne smernice za predhodne arheološke raziskave.

(4) Arheološke raziskave v smislu določitve vsebine in sestave najdišča je treba izvesti:

- v primerih, ko trasa vodovoda poteka po lokacijah obstoječih prometnic: pred posegi v zemeljske plasti.
- v primerih, ko trasa vodovoda poteka po (še) naravno raščinem terenu: v okviru postopka priprave PGD dokumentacije.

Na podlagi rezultatov teh raziskav se lahko opredelijo nadaljnje potrebne raziskave (npr. zaščitna izkopavanja za potrebe prezentacije *in situ*, ki morajo biti izvedena pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja). Glede na rezultate arheoloških raziskav se lahko zahteva sprememba projektov. Obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna služba za varstvo kulturne dediščine – ZVKDS – OE Novo mesto. Za izvedbo arheoloških raziskav je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev.

(5) Pri projektiranju se upoštevajo ostale usmeritve iz smernic Zavoda za varstvo kulturne dediščine št. 35012-183/2009/3.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

21. člen

(Varovanje pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in obratovanja vodovoda emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08).

(2) V času gradnje mora biti uporabljena tehnično brezhibna gradbena mehanizacija z upoštevanjem Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06). Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

22. člen

(Varovanje pred onesnaženjem zraka)

(1) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora z ukrepi zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo izvajati naslednje ukrepe:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev.

(2) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij oziroma mejnih vrednosti po Uredbi o benzenu in ogljikovem monoksidu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, [41/04-ZVO-1](#)) ter Uredbi o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 52/02, 18/03, [41/04-ZVO-1](#), 121/06).

23. člen

(Varovanje pred onesnaženjem voda)

(1) Predvideni objekti in ureditve morajo biti, skladno s 14. členom in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka 5 m pri vodotokih 2. reda. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1 in med drugim dovoljuje gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.

(2) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z 201. členom ZV-1, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(3) Predvidena gradnja vodovodnega omrežja ob prečkanju vodotokov tangira vodno in priobalno zemljišče potoka Težka voda (pododsek 8B in pododsek 8C) ter potoka Klamfer (pododsek 8C). Posegi v vodno in priobalno zemljišče morajo biti v fazi gradnje in v času obratovanja načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja vodnega režima in kakovosti voda. Prečkanje strug vodotokov mora biti projektirano, grajeno in vzdrževano v skladu s predpisi ter usmeritvami upravljavca. Pri načrtovanju poteka trase vodovoda je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.

(4) Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da se ne bo poslabšala obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(5) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je med drugim potrebno pridobiti za poseg na vodnem in priobalnem zemljišču, poseg za izvajanje javnih služb po ZV-1, poseg na varstvenih in ogroženih območjih, itd.

(6) Prečkanja vodotokov z vodovodom je treba predvideti pravokotno na smer toka tako, da bo teme vodovodne cevi od najmanj 0,80 do 1,50 m pod obstoječim dnom struge vodotoka, odvisno od posameznega primera. Globina vkopa cevi pod dnom struge potoka se določi glede na urejenost struge na mestu prečkanja. Če gre za stabilno - regulirano strugo, naj globina vkopa ne bo manjša kot 0,80 m, kadar pa gre za naravno strugo, je treba presoditi od primera do primera. Prečkanje ostalih manjših površinskih odvodnikov pa naj se izvede tako, da bo teme vodovodne cevi najmanj 1,20 m pod obstoječim dnom struge odvodnika oziroma najmanj 1,70 m od zgornjega roba nižje brežine odvodnika. Po končanem prečkanju je treba poškodovano strugo na mestu prečkanja utrditi in zavarovati pred erozijo vode z ustreznim zavarovanjem oziroma vzpostaviti stanje struge pred posegom.

(7) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in (podzemnih) voda zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv (npr. izlitje nevarnih tekočin na prsto ali v potok) ter drugih škodljivih snovi. V primeru nezgode je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(8) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

(9) V skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09) mora upravljavec sistema za oskrbo s pitno vodo zagotavljati tudi skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode ter sprejeti ukrepe za odpravo neskladnosti, kadar je to potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi.

24. člen

(Odpadki)

(1) Med gradnjo in v času obratovanja je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08) ter vse ostale predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki.

(2) V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala na varovana območja (vode, kulturna dediščina, naravne vrednote) ni dovoljeno, prav tako ne na druga občutljiva območja (npr. brežine ipd., kjer lahko pride do zdrsa, erozije itd.).

25. člen

(Varovanje krajinskih značilnosti in gozda)

(1) Vodovodno omrežje bo na svojem poteku poleg javnih površin tangiralo tudi gozdna, kmetijska in vodna zemljišča. Izkop ob razpiranju gradbene jame in vzpostavljanju zagatnih sten naj bo zagotovljen v minimalnem gabaritu. Po končanih delih naj se zemljišča čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(2) Ob gradnji oziroma zemeljskih izkopih bo potrebna predhodna odstranitev obstoječe vegetacije in dreves. Vsa odstranjena drevesa in ostala vegetacija se, kjer je to možno, nadomesti z avtohtono vegetacijo.

(3) V času gradnje na območju delovnega pasu vodovoda ne bo možno izvajati kmetijske dejavnosti. Dela naj se časovno izvajajo tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.

(4) Posegi v gozd naj se izvajajo tako, da bo posekanega čim manj gozdnega drevja in grmovja. Upoštevati pa je potrebno še naslednje pogoje:

- Investitor mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej.
- Sečnja drevja in spravilo lesnih sortimentov morata biti opravljena v skladu s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94) in Uredbe o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 4/06).
- Morebitne šture ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. čl. ZG-B), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
- Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren je potrebno v delu, kjer ostaja gozd, vzpostaviti v prvotno stanje, pri čemer naj se uporabi avtohtone drevesne vrste.
- Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti; označitev opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove - Krajevni enoti Gorjanci in Novo mesto (46. čl. Pravilnika o gozdnogospodarskih in gozdnogojitvenih načrtih - Uradni list RS, št. 5/98, 70/06 in 12/08) po pridobitvi potrebnih dovoljenj ter po detajlni zakoličbi trase.
- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo (3. člen Zakona o graditvi objektov in 21. člen Zakona o gozdovih).

26. člen

(Varovanje plodne zemlje in tal)

(1) Organizacija gradbiščai mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabijo infrastrukturne površine in površine, na katerih so manj kvalitetna tla. Pri gradnji se uporabljajo le tehnično brezhibna transportna vozila in gradbeni stroji.

(2) Pri pripravi terena bo nastala določena količina odvečne prsti. Vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja oziroma posameznih lokacij (humusiranje brežin ipd.).

(3) Pri gradnji in obratovanju vodovodnega omrežja ne sme priti do prekomernih obremenitev tal z emisijami oziroma je potrebno v nasprotnem primeru (npr. ob razlitju ali ob razsutju nevarnih tekočin in drugih materialov ipd.) zagotoviti takojšnje ukrepe.

27. člen

(Ohranjanje narave)

(1) Trase na območju OPPN potekajo po naslednjih območjih varovanja naravnih vrednot:

- pododsek 8B: Težka voda (EDŠ 8162; hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena) – desni pritok Krke z močnim kraškim izvirom pri Stopičah.
- pododsek 8C: Težka voda (EŠD 8162; hidrološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena) – desni pritok Krke z močnim kraškim izvirom pri Stopičah; Klamfer (EDŠ 4514; hidrološka, ekosistemska, zoološka naravna vrednota lokalnega pomena) – naravno ohranjen vodotok s povirjem v Gorjancih.

(2) Pri načrtovanju posegov in dejavnosti na obravnavanem območju je potrebno upoštevati splošne in podrobnejše varstvene usmeritve za posamezne zvrsti naravnih vrednot (hidrološke, ekosistemske in zoološke), ki so bile podane v Naravovarstvenih smernicah za Prostorski red Mestne občine Novo mesto (št. 6-111-327/2-O-06/AŠP, oktober 2006).

(3) Na območju naravne vrednote je potrebno pri načrtovanju in izvajanju predvidenih posegov upoštevati tudi naslednje konkretne varstvene usmeritve:

- za dostope na mesta, predvidena za rekonstrukcijo vodovoda, se uporablja, če je to le možno, obstoječe poti in ceste;
- dela na vodotoku se zaradi gnezdilne sezone ptic ne izvaja od začetka meseca marca do konca meseca junija;
- trasa vodovoda oziroma odseka 8C pred vstopom v naselje Črmošnjice pri Stopičah (desna stran gledano gor vodno), mora biti vsaj 5 m odmaknjena od roba naravne vrednote, z namenom ohranjanja dveh naravno ohranjenih meandrov in obrežne zarasti;
- pri prečkanju potoka Težka voda naj se ohranja kar največ obrežne drevesne in grmovne zarasti;
- naklon brežin in koto terena bližnjih travnikov naj se z gradbenimi deli ne spreminja;
- dela na dnu potoka naj se izvaja na način, da se čim manj poškoduje obstoječo strukturo dna potoka;
- gradnja oziroma rekonstrukcija vodarne Stopiče naj se izvaja na način, da se ohranja naravna struga potoka in njegove brežine, mlinščice, izvorno jezero in grmovna ter drevesna zarast na širšem območju;
- deponijo gradbenega materiala naj se umesti izven varovanega območja;
- ravnanje z odpadnim materialom in njegovo odlaganje mora potekati skladno s sprejetimi podzakonskimi akti s področja varstva okolja. Morebitni odpadni gradbeni material ali zemeljski višek mora investitor oziroma izvajalec del odpeljati na za to urejeno deponijo na predhodno določeno lokacijo, ki je izven varovanega območja;
- v času izvajanja del naj se zagotovi ustrezno tehnično varstvo pred nekontroliranimi izpusti nevarnih snovi v vodotok (cementno mleko, goriva iz gradbene mehanizacije);
- po gradbenih delih se iz potoka in brežin odstrani odvečni gradbeni material, brežine pa utrdi in zatravi. Zatravi in utrdi se tudi travniške površine - loke ob potoku;

(4) Če investitor oziroma izvajalec del pri zemeljskih delih odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, zasiganost), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podala nadaljnje usmeritve za delo oziroma priporočila ob odkritju naravnih vrednot.

(5) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot, navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za OPPN Hidravlične izboljšave in nadgradnje sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto« (ZRSVN, OE novo mesto, september 2009), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

(6) V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen Zakona o ohranjanju narave (ZON).

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

(Obramba in zaščita)

V primeru potekov tras po območjih z naravnimi omejitvami je potrebno temu primerno v projektni dokumentaciji predvideti tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe.

29. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Ob predvidenih objektih na območju OPPN morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču) ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91 in Uradni list RS, št. 83/05).

(2) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik ljudi, živali in premoženja oziroma zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

(3) Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo), Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) ter ostalimi predpisi požarne varnosti.

30. člen

(Potresna varnost)

Predvideni objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercali-Cancani-Sieberg) lestvice oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla. V skladu z določili Pravilnika o mehanski odpornosti

in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05) morajo biti objekti projektirani, grajeni in vzdrževani tako, da vplivi, ki jim bodo verjetno izpostavljeni med gradnjo in uporabo, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela gradbenega objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,
- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

IX. NAČRT PARCELACIJE

31. člen

(1) Načrt parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo je prikazan na grafičnem načrtu 9 - Načrt parcel in tehničnih elementov za zakoličbo. Trase vodovodnega omrežja so zakoličene po oseh, prikazana pa je tudi obodna zakoličba območja OPPN.

(2) Pri urejanju območja so možna tudi odstopanja v skladu z določili 33. člena odloka.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen

(1) Izvajanje posegov po posameznih območjih OPPN se v splošnem izvaja na naslednji način:

- začetna gradbena dela (priprava terena, odstranitev vegetacije, izkop gradbene jame ipd.);
- osrednja gradbena dela: gradnja objektov in naprav vodovodnega omrežja oziroma infrastrukturno urejanje posamezne ureditvene enote oziroma zaključene funkcionalne enote;
- zaključna gradbena dela (zunanje ureditve, sanacija površin ipd.).

(2) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah OPPN se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote. Faze oziroma etape se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(3) Po končanju gradbenih del na celotnem območju ali na posameznih odsekih se sanirajo začasne površine deponij materiala, tangirane prometne površine in zatravijo oziroma zasadijo brežine ter preostale površine.

(4) Opredelitev faze gradnje osrednjih gradbenih del:

1. faza: objekti (vodarna Stopiče, VH Kij);

2. faza: transportni cevovodi (pododseki 2A, 2B, 2C, 2D in 2E na relaciji VH Kij – VH Marof ter pododseka 8B in 8C na relaciji Novo mesto – Stopiče).

XI. VELIKOST DOPUSTNH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

33. člen

(Velikost dopustnih odstopanj)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN so dopustna naslednja odstopanja:

- dopustna je postopna realizacija posameznih lokacij oziroma zakoličba ali parcelacija v ureditvenih enotah;
- dovoljeno je graditi objekte, ki so predmet tega OPPN, brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega OPPN, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta OPPN, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega OPPN;
- dopustna so manjša odstopanja od zakoličbenih točk, določenih s tem OPPN, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in naprav vodovodnega omrežja in urejanje območja;
- tolerance so dopustne: pri spremembi nivelete dna jarka ± 30 cm, v tlorisnih gabaritih vseh objektov in sicer $\pm 10\%$, v vertikalnih gabaritih vseh objektov in sicer $\pm 10\%$ in v kolikor bi se s tem zagotovila boljša rešitev;
- pri gradnji objektov in naprav vodovodnega omrežja je možno manjše odstopanje od potekov predvidenih tras oziroma tehničnih rešitev, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razmer;
- v primeru odkritja arheoloških ostalin oziroma najdišč med terenskim pregledom se lahko prestavi določene odseke trase tudi izven mej OPPN. Sprememba se upošteva v PGD projektu.
- **odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja. Za dopustno odstopanje po tem OPPN se lahko štejejo tudi druga križanja komunalnih vodov, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi križanj komunalnih vodov mora investitor voda pridobiti soglasje upravljavca;**

- Večja odstopanja od predvidenih tras so dovoljena tudi v primeru, da se v fazi PGD dokumentacije ali med gradnjo izkaže potreba po prestavitvi zaradi tehnoloških ali tehničnih pogojev gradnje.

34. člen

(Obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Poleg vseh obveznosti, ki so navedene v tem OPPN, so obveznosti investitorjev in izvajalcev pri posegih v prostor še naslednje:

- pred pričetkom posegov v prostor je treba pravočasno pridobiti podatke o legi in globini infrastrukturnih objektov in naprav ter obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzor nad izvajanjem del;
- pri gradnji infrastrukturnih omrežij in gradnji objektov je potrebno izpolnjevati zahteve v skladu s tehničnimi predpisi oziroma navodili upravljavca glede varnostnih (vertikalnih in horizontalnih) odmikov in križanj, neposredne spremembe nivelete cestišča in globine infrastrukturnih vodov;
- objekti se priključujejo na infrastrukturno omrežje po pogojih upravljavca;
- v primeru poškodb energetske ali komunalne infrastrukture mora izvajalec del takoj obvestiti upravljavca omrežja ter poškodbe ustrezno sanirati;
- zagotoviti je treba varen promet oziroma nemotene dovoze in dostope do okoliških objektov in zemljišč ter nemoteno energetsko-komunalno oskrbo objektov v času izvajanja del;
- zagotoviti je treba vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče (vključno z uporabo ustreznih delovnih naprav in gradbene mehanizacije) tako, da bo preprečeno onesnaženje okolja (hrup, zrak, prometne površine itd.);
- vse izkopane plasti tal je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo, rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma posamezne lokacije ali se jo odpelje na ustrezno deponijo, prav tako se (na ustrezno deponijo) odpelje odvečni gradbeni material ter gradbene odpadke;
- po izvedbi posegov v prometne površine (poti, ceste, itd.) se izvede sanacijo gradbenega posega tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča. Prometno površino je treba sanirati v enaki **obliki** in kvaliteti, kot je bila pred gradbenim posegom;
- po končanih delih na zemljiščih ter tudi na sosednjih zemljiščih izven območja OPPN, ki bodo (začasno) tangirana zaradi gradnje nove ali rekonstrukcije obstoječe infrastrukture, se vzpostavi prvotno stanje terena, zelenic, prometnih površin in pešpoti oziroma hodnikov za pešce itd.;
- investitor je dolžan sanirati morebitne poškodbe **okoliških objektov**, vodov in naprav, nastale v času gradnje;
- morebitne dodatne potrebne analize (geologija, hidrologija,...), za detajlnejše pogoje glede gradnje in urejanja območja, se izvedejo v fazi izdelave projektne dokumentacije;
- investitor oziroma izvajalec del naj 14 dni pred pričetkom del obvesti pristojni Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto in mu omogoči spremljanje stanja na terenu v času izvajanja zemeljskih del;
- investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvamopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2002 v nadaljevanju SPZ) za dovoljene gradnje po 37. členu ZV-1, preko vodnega in priobalnega zemljišča, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV -1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo vodnega soglasja. Navedene pogodbe ni potrebno skleniti v primeru, če je za obravnavani objekt že podeljena vodna pravica z vodnim dovoljenjem ali koncesijo ali če je investitor Republika Slovenija kot pravna oseba, oziroma v njenem imenu upravni organi in organi v sestavi le-teh;

XII. PREHODNE DOLOČBE

35. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

36. člen

(Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi s tem OPPN načrtovanih ureditev so v območju OPPN dopustna redna in investicijsko–vzdrževalna dela na prometni, komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi ter vse druge dejavnosti, ki jih je možno izvajati skladno z merili in pogoji tega odloka in pod pogojem, da z njimi soglašata upravljavec vodovodnega omrežja.

XIII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega OPPN opravlja MOP, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto.

38. člen

OPPN je stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

39. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Novo mesto, dne _____

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič, l.r.

