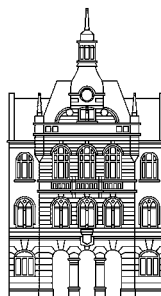




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-6/2011/9 (1801)  
Datum: 22. 5. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3685 k.o. 1479 - Brusnice
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1 in ostali)  
Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nadaljnji)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, ZLS-UPB2, 27/2008 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010 in 84/2010 Odl. US: U-I-176/08-10)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008, Statut MO NM - UPB 2)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 3685 k.o. 1479 - Brusnice, in sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na njej.

**ŽUPAN**

**Alojzij Muhič**

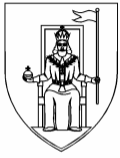
Priloge:

- obrazložitev (priloga 1).

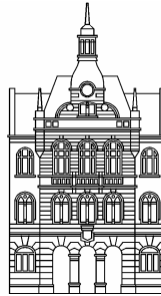
Vročiti:

- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 371-9/2010/11 (1801)  
Datum: 22. 5. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga za ukinitvev javnega dobra na nepremičnini parc. št. 3685 k.o. 1479 – Brusnice**

**I. Uvod**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) namerava prodati nepremičnino parc. št. 3685 k.o. 1479 – Brusnice, ki v naravi predstavlja gozd v izmeri 41708 m<sup>2</sup>. Pri navedeni nepremičnini je vpisano javno dobro, zato je potrebno pred izvedbo prodaje urediti lastništvo na njej.

**II. Ugotovitve**

Navedeni gozd se nahaja v bližini naselja Brezje (Ratež). Pri njem je vpisano javno dobro vse od vzpostavitve zemljiške knjige dalje. V skladu z mnenjem Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije št. 478-192/2007(1415)/2010-LM z dne, 1.2.2010, nepremičnine, pri katerih je vknjiženo javno dobro, in na dan 11. 3. 1993 niso bile opredeljene kot družbena lastnina, kar je eden izmed pogojev za prehod lastništva, le-te niso postale last Republike Slovenije in niso prešle v upravljanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list št. 19/2010-UPB2 in 56/2010).

Izvajanje del v gozdovih v lasti Občine je občinska izbirna gospodarska javna služba. Koncesijska pogodba je sklenjena z Gozdnim gospodarstvom Novo mesto d.d. (v nadaljevanju koncesionar). V seznam gozdov, s katerimi upravlja koncesionar, predmetni gozd ni vključen, kar pomeni, da z njim ne gospodari nihče, zato je smiselno, da se ga proda. Pred izvedbo postopka prodaje mora občinska uprava ukiniti javno dobro in urediti lastništvo na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet odsvojitve.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1 in ostali) v 4. členu določa naravno javno dobro kot del okolja, na katerem je z zakonom vzpostavljen status javnega dobra. Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/1993 in nadaljnji) ne določa pogojev za razglasitev gozda kot naravno javno dobro, omogoča pa razglasitev gozdov s posebnim namenom, in

sicer so to gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena raziskovalna funkcija, funkcija varovanja naravnih vrednot ali funkcija varovanja kulturne dediščine, zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna ali estetska funkcija. Gozdovi s posebnim namenom so tudi gozdovi na območjih, ki so zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave. Občina Novo mesto je določila gozdove s posebnim namenom z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/2000 in nadaljnji), vendar se navedeni gozd ne nahaja v takšnem območju.

Ortofoto posnetek (DOF- maj 2009):



Dejansko stanje:



Del predmetnega gozda se nahaja v območju naravne dediščine Brezovski potok, kar pa ni ovira za ukinitvev javnega dobra.

### III. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi lastninske pravice na nepremičnini parc. št. 3685 k.o. 1479 - Brusnice v korist Občine in ukinitvi javnega dobra na njej. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o ohranjanju narave. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra in vpisalo lastninsko pravico na Občino.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac,  
višji svetovalec I

Vera Ocvirk,  
vodja urada,  
podsekretar

Borut NOVAK,  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE