



**Župan**

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
evrocenje@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2023-30

Datum: 8. 11. 2023

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA  
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

**drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)**

**peti odstavek 259. člena, 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve  
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepov: **1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin:  
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1210/23,  
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2174/15,  
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 757,**

- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2038/7.

**2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:**

- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1210/23,
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2174/15,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 757,
- katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2038/7,
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2173/7,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7.

**mag. Gregor Macedoni, l.r.**  
**župan**

Priloga:  
- obrazložitev.

# **OBRAZLOŽITEV: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

## **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra, je potrebno predlagati njegovo prenehanje.

## **2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem

odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

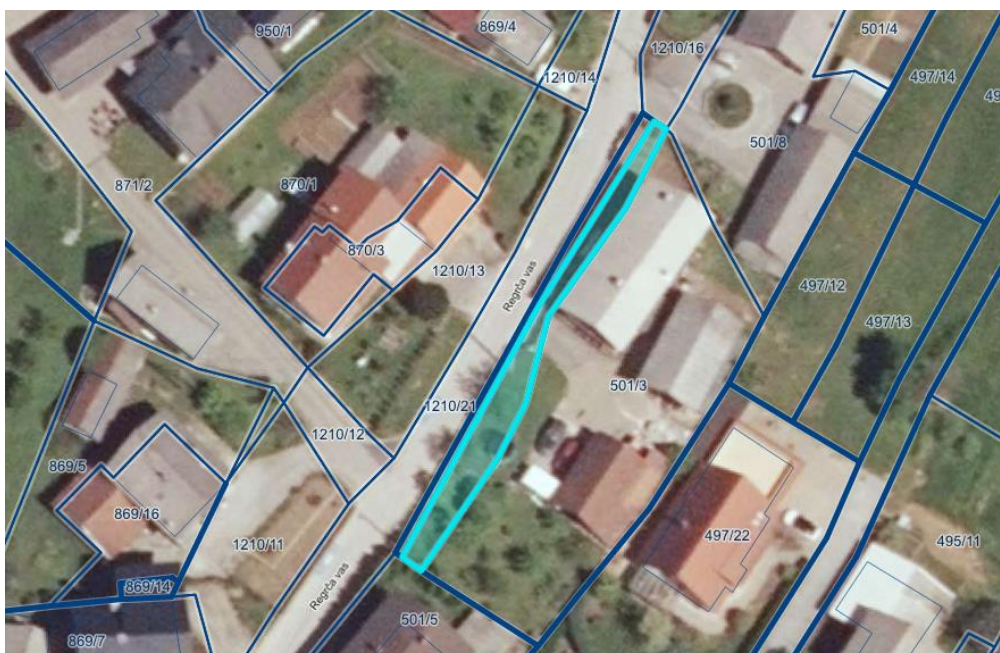
Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

### 3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

#### 3. 1. Katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1210/23

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1210/23 se nahaja v Regrči vasi. Nepremičnina je bila odparcelirana glede na projektno dokumentacijo rekonstrukcije javne ceste in ne predstavlja javnih površin, ampak del funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena deloma kot stanovanjske površine in deloma kot površine cest. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



### 3. 2. Katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2174/15

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2174/15 se nahaja v vinogradniškem območju nad Gorenjim Karteljevim. Nepremičnina je bila odparcelirana glede na dejansko rabo v naravi in ne predstavlja javnih površin, ampak del vinograda. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena deloma kot kmetijske površine in deloma kot površine cest. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



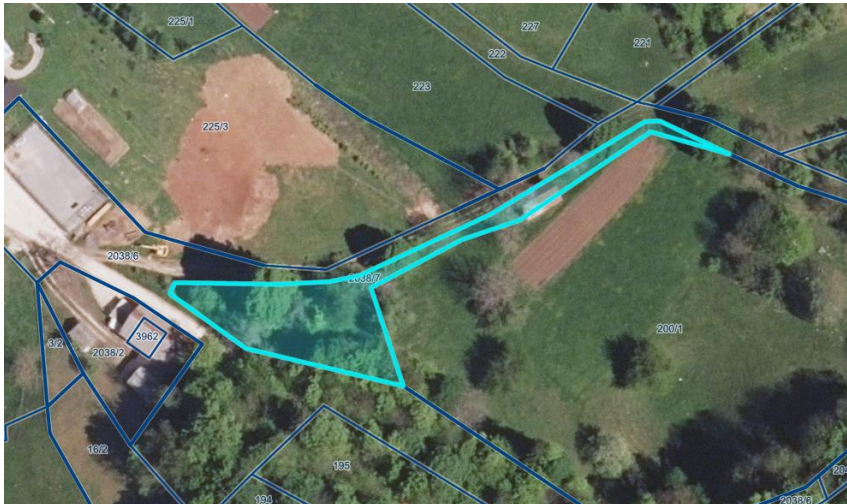
### 3. 3. Katastrska občina 1488 Hrušica parcela 757

Nepremičnina katastrska občina 1488 Hrušica parcela 757 se nahaja na območju naselja Hrušica. Nepremičnina v naravi predstavlja travnik in ni namenjena javni rabi. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot kmetijske površine. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



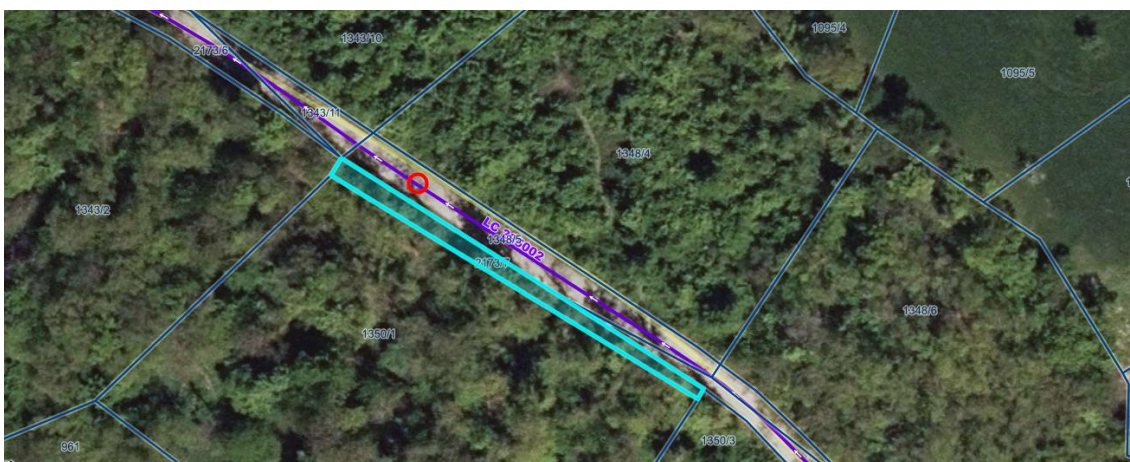
### 3. 4. Katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2038/7

Nepremičnina katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2038/7 se nahaja ob naselju Veliki Podljuben. Nepremičnina ne predstavlja javne ceste oziroma javnih površin, odparcelirana pa je bila glede na dejansko rabo javnih površin v naravi. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena deloma kot kmetijske in deloma kot gozdne površine. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



### 3. 5. Katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2173/7

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2173/7 se nahaja ob občinski javni cesti LC 295002 - Dolenje Karteljevo - Knežija. Nepremičnina ne predstavlja javne ceste oziroma javnih površin, odparcelirana pa je bila glede na dejansko rabo javnih površin v naravi. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot gozdne površine. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.

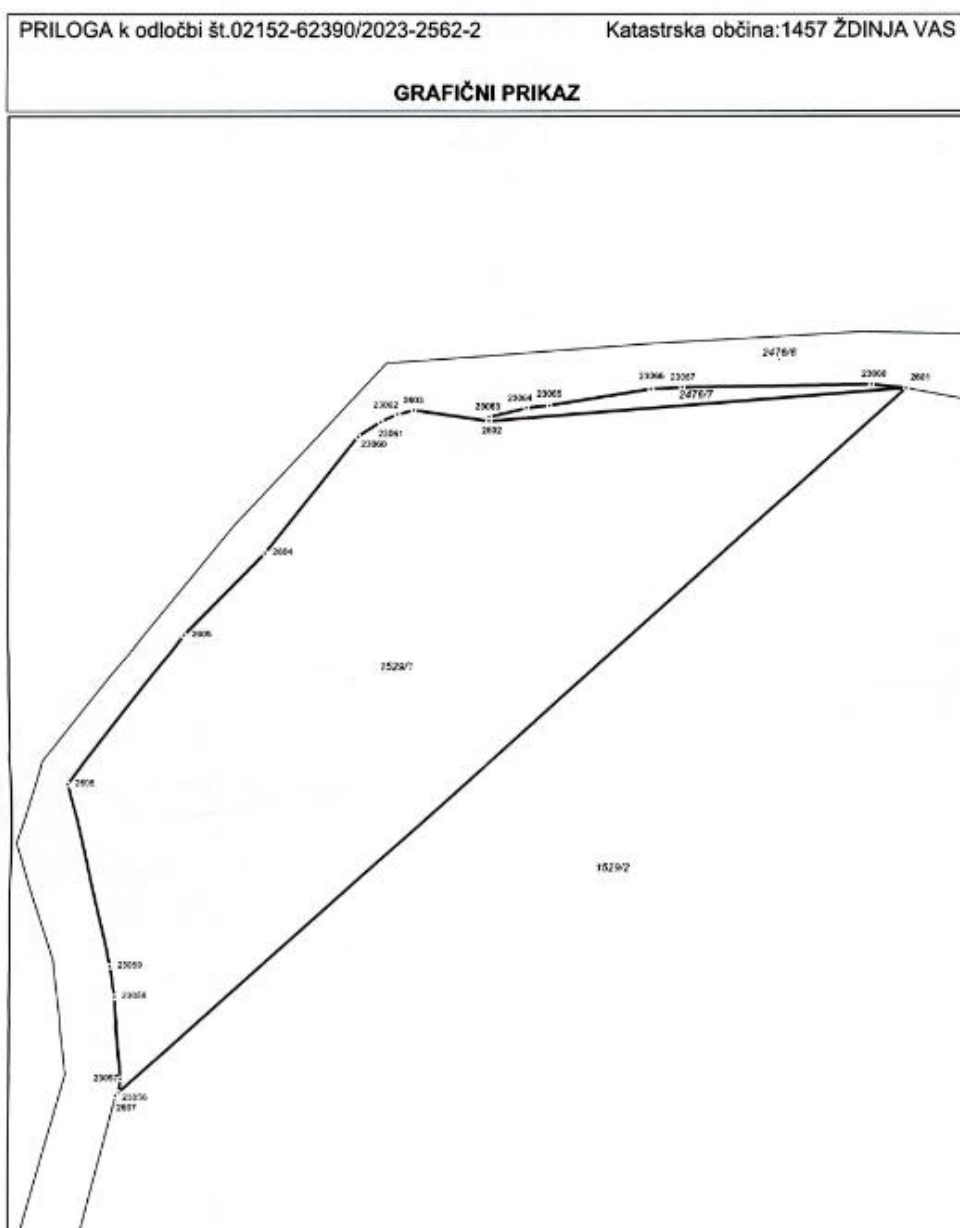


### 3. 6. Katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2476/7 (del predhodne nepremičnine katastrska občina 1457 parcela 2476/4) se nahaja ob lokalni cesti LC 295253-Trška gora - Črešnjice - Jelše pri Otočcu. Nepremičnina ne predstavlja javne ceste oziroma javnih površin, odparcelirana pa je bila glede na dejansko rabo površin v naravi. Ker se nepremičnina ne uporablja kot javno dobro, bo ta po prenehanju statusa grajenega javnega dobra ponujena v odkup. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot gozdne površine. Predmetna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.

V postopku parcelacije parcel se v kataster nepremičnin vpišejo naslednje spremembe:

Ukinjena parcela	Novi parceli
1457 2476/4	1457 2476/6 in 1457 2476/7



**Pripravili:**  
**Vanja Aš, I.r.**  
**višja svetovalka za premoženjske zadeve**

**Luka Rems, I.r.**  
**višji svetovalec za premoženjsko**  
**pravne zadeve**

**dr. Iztok Kovačič, I.r.**  
**vodja Urada za prostor in razvoj**

**Tina Hadžič, I.r.**  
**vodja Oddelka za premoženjsko**  
**pravne zadeve**

**dr. Jana Bolta Saje, I.r.**  
**direktorica občinske uprave**