



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-30

Datum: 8. 11. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39,

- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 791/2,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/7,
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 779/9,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 825/5,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 412/4,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 324/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 637/12,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 620/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 623/3,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1121/27,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 906/6,
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80,
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1110/4,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 1128/4.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja

mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 220/9

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 799553 (Župnca – povezava mimo HŠ 5), ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 2. Katastrska občina 1488 Hrušica parcela 869/39

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot LC 295171-Dolž - Pangrč Grm - Gabrje.



3. 3. Katastrska občina 1459 Herinja vas parcele 791/2, 779/7 in 779/9

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste LC 295283 (Paha - Sela pri Štravberku - Nova Gora – Štatenberk), oziroma se nahajajo v njenem varovalnem pasu.



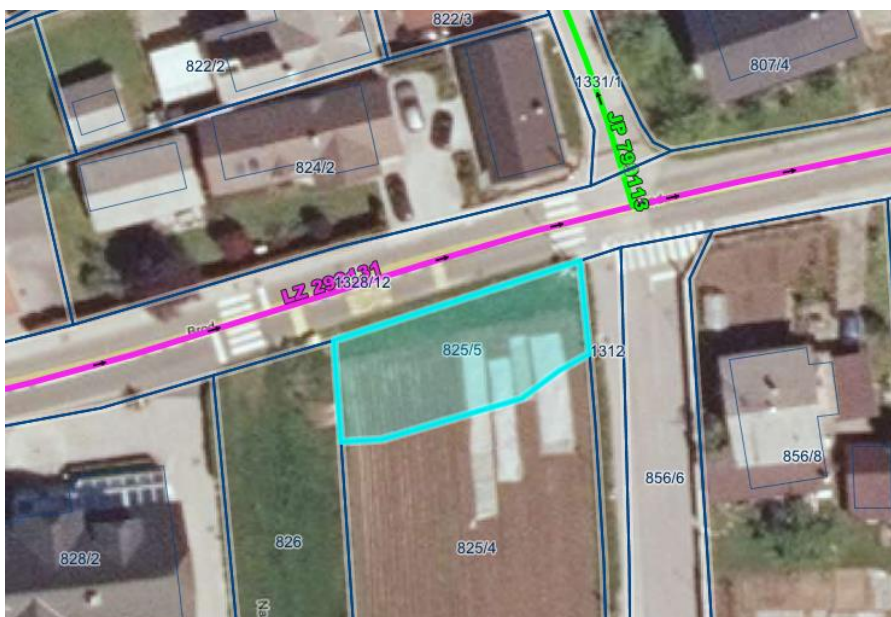
3. 4. Katastrska občina 1486 Stopiče parcela 105/3

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste, kategorizirane kot JP 793821-Črmošnjice pri Stopičah 91.



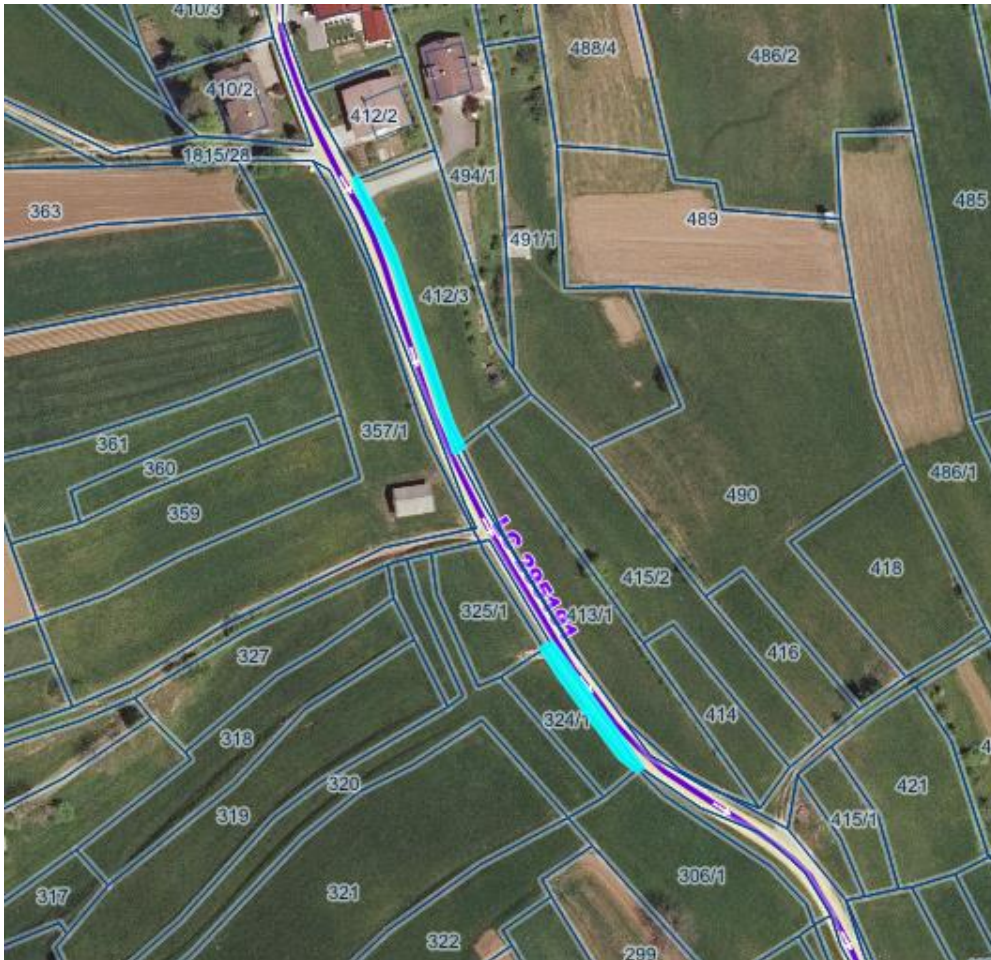
3. 5. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 825/5

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LZ 299131-Brod, ki je namenjen gradnji avtobusnega postajališča s peščevimi površinami.



3. 6. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 412/4 in 324/2

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295191-Petelinjek - Potov Vrh - Križe.



3. 7. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 637/12, 620/2 in 623/3

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste LC 295022-Dolenje Kamence.



3. 8. Katastrska občina 1485 Gotna vas parceli 1121/27 in 906/6

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 799101-Vidmarjeva ulica 29.



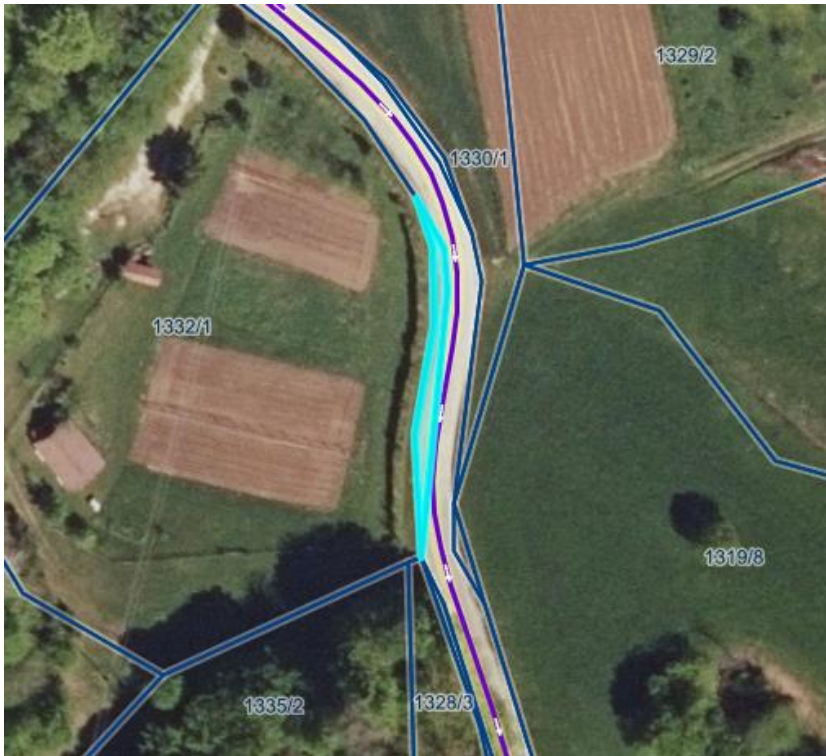
3. 9. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 404/80

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 799162 - Šukljeto va ulica - povezava mimo HŠ 3.



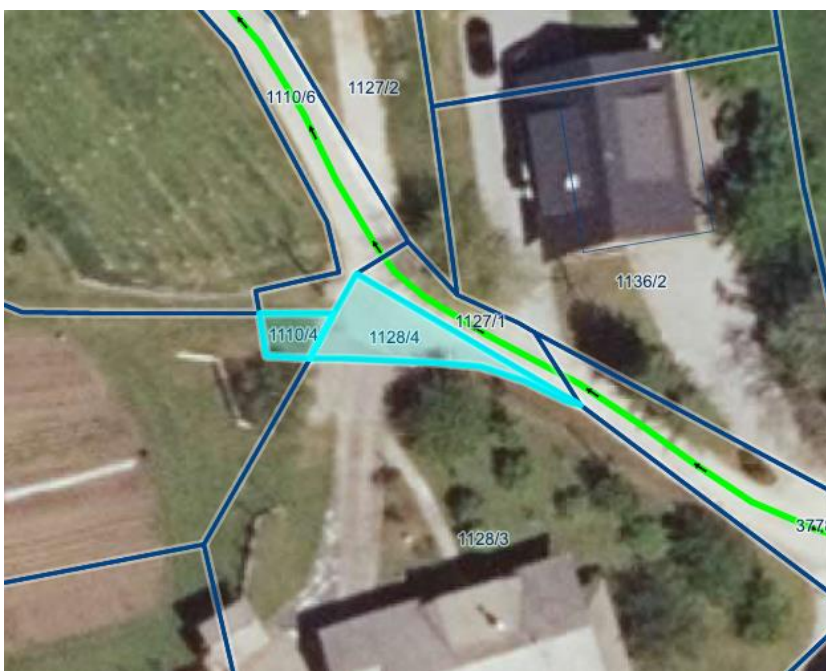
3. 10. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1332/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik - Hrušica.



3. 11. Katastrska občina 1479 Brusnice parceli 1110/4 in 1128/4

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 795871-Velike Brusnice 85 z obračališčem.



Pripravili:
Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.
višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave