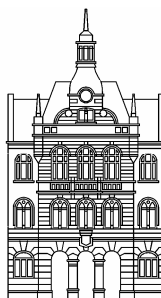




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-59/2008 (1408)  
Datum: 10.11.2008

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog 2. dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07)  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, ZLS-UPB2)  
Uredba stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07)  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, Statut MO NM-UPB2)
- POROČEVALEC:** Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet mestne občine Novo mesto sprejme drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008.

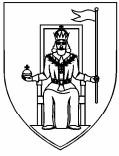
**ŽUPAN**  
Alojzij Muhič, dipl.ekon.

Priloge:

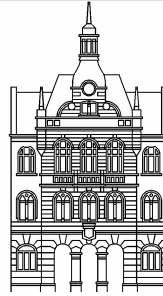
- obrazložitev (PRILOGA 1),
- 2. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008 (PRILOGA 2).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za pravne  
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-59/2008 (1408)  
Datum: 10.11.2008

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga 2. dopolnitve letnega načrta pridobivanja  
nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008**

**I. Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 13. seji dne, 21.02.2008, na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007), skupaj s proračunom sprejel »Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2008«.

Predlagana dopolnitev letnega načrta pridobivanja je potrebna zaradi izvedbe rekonstrukcije Mlinarske poti v Novem mestu, dokončanje infrastrukture v sklopu ZN Podbreznik, gradnje infrastrukture na podlagi OLN Novi trg in zaradi ureditve lastništva na zemljiščih, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste ali poti, in so še vedno v zasebni lasti.

**II. Obrazložitev dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja  
mestne občine Novo mesto**

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007 in 94/2007) se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjuje.

Občina bo začela z rekonstrukcijo Mlinarske poti v Novem mestu (JP 799233), za katere potrebuje dele posameznih nepremičnin, ki so navedene v dopolnitvi letnega načrta. Ravno tako so v načrt vključene nepremičnine, potrebne za dokončanje infrastrukture v sklopu ZN Podbreznik in začetek gradnje cest na podlagi OLN Novi trg.

Občina je v skladu z zakonodajo dolžna odkupiti tudi nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in poti. Na podlagi zahtev lastnikov nepremičnin, po katerih potekajo omenjene ceste in poti, je potrebno v drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008 vključiti tudi te nepremičnine.

### **III. Vpliv na proračun**

Stvarno premoženje, ki je vključeno v prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je le ocenjeno, zato lahko vrednosti pridobljene s cenitvijo bistveno odstopajo. Cenitev premoženja bodo opravili izbrani cenilci.

V kolikor bodo odkupljene vse nepremičnine, vključene v drugo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ocenjujemo, da bo odhodek znašal 273.880,94 EUR, ki bo bremenil naslednje postavke: 13 045103 – odškodnine in drugo, 13 045110 – obnove občinskih cest, 17 062006 – Izvedba ZN Podbreznik in 17 062 001 – pridobivanje stavbnih zemljišč.

### **IV. Zaključek**

V primeru sprejetega sklepa o drugi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja mestne občine Novo mesto za leto 2008 bomo takoj začeli s postopki odkupa nepremičnin.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac  
višji svetovalec II

Jože Florijančič  
vodja oddelka

Mag. Sašo Murtič  
direktor občinske uprave

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, Statut MO NM-UPB2 je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_\_ seji dne, \_\_\_\_\_, sprejel

## 2. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2008\*

### A. CESTNO GOSPODARSTVO

Zap. št.	Vrsta premoženja		K.o.	Parc.št.	Namenska raba	Odvzem (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Parcelacija	Št. pogodbe	Referent			
	Lokacija	Namen												
1.	Poganci	odkup kategorizirane ceste LC 295093	Stranska vas	769/15	gozdno	510	7.650,00 €	nakup	da (iz 769/4)					
2.	Lutrško selo	ureditev lastništva na poti	Šentpeter	653/2	stavbno	313	7.825,00 €	brezplačen prenos						
3.				645/11		514	12.850,00 €							
4.	Šmihel	ureditev lastništva na kategorizirani poti JP 799166	Gotna vas	del 1324	stavbno	cca. 220	17.600,00 €	nakup						
5.				del 1337		cca. 550	44.000,00 €	nakup						
6.														
7.	Gabrje	odkup kategorizirane ceste LC 295171	Gabrje	2036/1	stavbno	253	5.060,00 €	nakup						
8.				2037/1		38	760,00 €	nakup						
9.	Golušnik	odkup dela kategorizirane poti JP 796301	Ždinja vas	507/10	1.kmet./gozdno	379	1.137,00 €	nakup						
10.														
11.	Grčevje	odkup kategorizirane ceste LC 295283	Herinja vas	779/5	1. kmetijsko	775	7.796,50 €	nakup**						
12.				779/7		104	1.046,24 €							
13.				779/9		20	201,20 €							
14.	Novi trg	gradnja cest na podlagi OLN Novi trg	Novo mesto	1260/1	stavbno	40	6.000,00 €	nakup						
15.				1260/2		243	36.450,00 €							
16.				1260/3		47	7.050,00 €							
17.	Podbreznik	ZN Podbreznik - infrastruktura	Gorenja Straža	2075/84	stavbno	5000	75.000,00 €	nakup						
18.				2075/15		1326	19.890,00 €							
19.	Muhaber	odkup ceste	Bršljin	1068/2	stavbno	112	5.600,00 €	nakup						
20.	Ločna	odkup kategorizirane poti JP 799263	Novo mesto	833	stavbno	203	16.240,00 €	nakup						
21.	Trška gora	odkup kategorizirane poti JP 799263	Črešnjice	820	1. kmetijsko	260	780,00 €	nakup						
22.				861/16		315	945,00 €							
23.	Gor. Karteljevo	odkup kategorizirane poti JP 796241	Zagorica	1343/6	stavbno/kmet.	275	4.125,00 €	nakup						
24.	Mačkovec	rekonstrukcija Mlinarske poti	Ždinja vas	184.S	stavbno	30	1.500,00 €	nakup						
25.				2200/3	stavbno	18	900,00 €	nakup						
26.				2177/1	stavbno	18	900,00 €	nakup						
27.				2190/3	stavbno	24	720,00 €	nakup						
28.				2172	stavbno	14	700,00 €	nakup						
29.				349.S	stavbno	6	180,00 €	nakup						
30.				2183/7	stavbno	28	840,00 €	nakup						
31.				2183/3	stavbno	0,2	10,00 €	nakup						
32.				2165	stavbno	38	1.900,00 €	nakup						
33.				2187/10	stavbno	0,4	20,00 €	nakup						
34.				2203/3	stavbno	0,2	10,00 €	nakup						
35.				2181/2	stavbno	0,5	25,00 €	nakup						
<b>SKUPAJ:</b>							<b>285.710,94 €</b>							

\* V skladu s 6. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 94/07) zajema letni načrt pridobivanja

v skladu s b. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07) zajetih letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zgolj podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnin in predvidenih sredstvih, kar pomeni, da v načrtu nabav ni potrebno podrobno navajati vsa zemljišča, ki jih občina odkupuje za svoje potrebe. V dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je navedena večina potrebnih zemljišč po parcelnih številkah, približna površina, orientacijska vrednost in način pridobitve. Pri realizaciji investicij se bo lahko naknadno ugotovilo, da bo potreben odkup še kakšnega dodatnega zemljišča oziroma dela zemljišča.

\*\* Za odkup navedenih zemljišč bo zagotovila del sredstev Komunala Novo mesto d.o.o..

Številka: 478-59/2008 (1412)

Datum:

Župan  
Alojzij Muhič