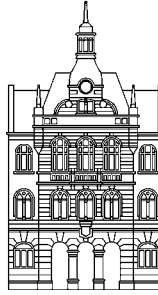


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35019-94/2012 (1802)  
Datum: 30. 10. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O BREZPLAČNI USTANOVITVI SLUŽNOSTI NA  
NEPREMIČNINAH V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA  
GRADNJO JAVNIH ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJSKIH OMREŽIJ**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010),  
Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 13/2007-UPB1,  
102/2007-ZDRad, 110/2009, 33/2011).

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

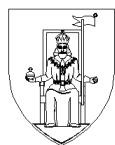
**PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

**Služnostne pravice za izgradnjo javnih elektronskih komunikacijskih  
omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah v lasti Mestne  
občine Novo mesto, razen na območju naselja Novo mesto, se  
ustanovijo brezplačno.**

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35019-94/2012 (1802)  
Datum: 30. 10. 2012

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: BREZPLAČNA USTANOVITEV SLUŽNOSTI NA NEPREMIČNINAH V LASTI  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA GRADNJO JAVNIH ELEKTRONSKIH  
KOMUNIKACIJSKIH OMREŽIJ**

**1. Uvod**

Razvoj informacijske družbe na temelju povečanega razvoja in široke uporabe informacijskih in komunikacijskih tehnologij v javni upravi, malih in srednje velikih podjetjih ter v gospodinjstvih oziroma med posamezniki je bistvenega pomena za razvoj družbe in gospodarstva. Razlike v gospodarski učinkovitosti industrijskih držav je mogoče v pomembni meri pojasniti s stopnjo investiranja v informacijske in komunikacijske tehnologije, velikostjo naložb v raziskave, uporabo raziskovalnih rezultatov ter s konkurenčnostjo informacijske družbe in medijske industrije.

Za hitrejši razvoj informacijske družbe je bistvenega pomena možnost dostopa do širokopasovnih omrežij oziroma do storitev, ki jih ta omogočajo. V mestnih (urbanih) naseljih z velikimi koncentracijami uporabnikov in v bližini glavnih telekomunikacijskih vozlišč ponudnikov, je moč izbirati med ponudniki različnih vrst širokopasovnega dostopa. Zunaj mestnih naselij je situacija drugačna, saj je ponudba zaradi šibke infrastrukture in odsotnosti komercialnega interesa mnogo manjša ali pa je ni. Kvalitetna telekomunikacijska infrastruktura je tako na voljo predvsem tam, kjer obstaja takšna koncentracija uporabnikov, ki še zagotavlja donosnost krajevnim operaterjem.

Situacija na območju Mestne občine Novo mesto je v bistvenem enaka zgoraj opisanemu; širokopasovno omrežje na območju samega mesta je večinoma zgrajeno, medtem ko naselja neposredno ob Novem mestu in ruralni deli mestne občine ostajajo brez dostopa do širokopasovnega omrežja. Ta območja so za ponudnike nezanimiva, saj se jim zaradi nizke koncentracije uporabnikov stroški izgradnje srednjeročno ne povrnejo.

Glede na to, da je za razvoj občine pomemben tudi razvoj njenih obmestnih in ruralnih delov, je v interesu Mestne občine Novo mesto, pospeševati izgradnjo širokopasovnega omrežja. Mestna občina Novo mesto lahko pritegne morebitne ponudnike k izgradnji širokopasovnega omrežja na t.i. nezanimivih območjih tudi z omogočanjem brezplačnega vkopa vodov na nepremičninah v njeni lasti, to je z ustanovitvijo brezplačne služnosti.

## 2. Obrazložitev zakonske podlage

Obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je urejeno v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju). Zakon o stvarnem premoženju v drugem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 13/2007-UPB1, 102/2007-ZDRad, 110/2009, 33/2011, v nadaljevanju ZEKom) v drugem odstavku 7. člena določa, da je gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture v javno korist. Šteje se, da je v javno korist tudi graditev drugih elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah v lasti oseb javnega prava, nad temi nepremičninami ali pod njimi.

Javni interes za brezplačno ustanovitev služnosti za namen gradnje javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture, kot ga zahteva Zakon o stvarnem premoženju je tako izkazan s samo določbo ZEKom-a. Dodatno pa je javni interes izkazan tudi z dolžnostjo lokalne skupnosti zagotavljati enakovredno komunikacijsko opremljenost in s tem omogočiti enake možnosti za razvoj tako mestnih kot primestnih in ruralnih območij občine.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave