



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2021-2 (625)
Datum: 24. 2. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- Zadeva:** PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- Namen:** Sprejem sklepa
- Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US, 46/2015 in 10/2018)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Vanja Aš, Ksenja Košljarič Bele
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepa:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice, parcele 2794/2.
 2. Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah:
 - katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2794/2,
 - katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2189/16,
 - katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2325/5.

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-0004/2021-2 (625)
Datum: 24. 2. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH NA OBMOČJU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO - OBRAZLOŽITEV**

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup oziroma menjavo nepremičnin v njeni lasti. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2794/2

Nepremičnina katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2794/2, v izmeri 360 m², se nahaja v naselju Otočec, Srednje Grčevje. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu ali v kakšen drug namen javnega pomena in predstavlja del dvorišča. Preučili smo možnosti morebitnih širitev obstoječe ceste. Strokovna služba je podala mnenje, da dolgoročno širitev ceste ni predvidena niti mogoča zaradi obstoječih ovir ob cesti, zato ni ovir za prodajo celotne nepremičnine. Upoštevajoč navedeno je prenehanje statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno.



Nepremičnina bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra namenjena prodaji zainteresiranemu kupcu, ki je obenem tudi mejaš. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena deloma kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC – površine cest in AZ – površine razpršene poselitve in deloma kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča . Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.

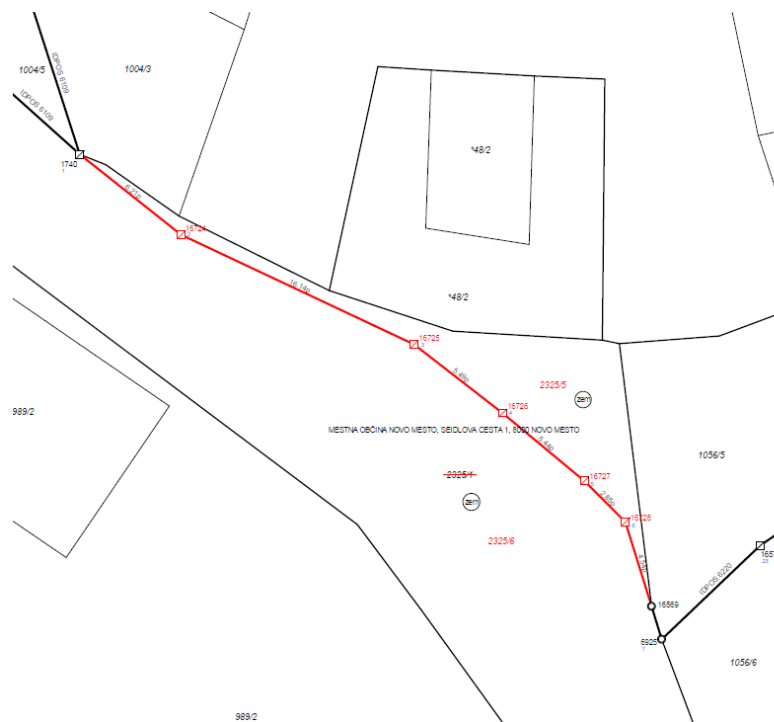
b) Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2189/16

Nepremičnina katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2189/16, v izmeri 205 m², se nahaja na obrobju vinogradniškega naselja ob Smolenji vasi. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu, saj je bila prestavljena na nepremičnino parc. št. 1087/4 k.o. Smolenja vas, ki je v postopku odkupa. Nepremičnino bomo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodali oziroma zamenjali za zemljišče, po katerem poteka kategorizirana javna cesta. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje gozdnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena.



c) Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2325/5

Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2325/5, v izmeri 65 m², se nahaja na območju naselja Jurna vas. Nastala bo iz predhodne nepremičnine parc. št. 2325/1 k.o. Lakovnice, odločba geodetske uprave bo pravnomočna do seje občinskega sveta. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Zainteresirana stranka za odkup je v soglasju z Mestno občino Novo mesto izvedla odmero nepremičnine po obstoječem opornem zidu in vrhu brežine. Nepremičnino bomo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje gozdnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena.



IZRAČUN POVRŠIN PARCEL

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, SEIDLOVA CESTA 1, 8000 NOVO MESTO (delež 1 / 1)

STANJE PRED SPREMEMBO							
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina		
					ha	a	m ²
1491	2325/1	ZEMLJIŠČE		-		26	17
SKUPAJ						26	17

STANJE PO SPREMEMBI							Način izračuna	
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina			
					ha	a	m ²	
1491	2325/5	ZEMLJIŠČE		-		65	R	
	2325/6	ZEMLJIŠČE		-		25	52	R
SKUPAJ						26	17	

RAZLIKA V POVRŠINI 0 m²

Brisane parcele: 2325/1

III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru pri nepremičninah, ki so predmet obravnave na občinskem svetu in sprejetega sklepa.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah v prvem odstavku 3. člena, predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto sprejem sklepa o prenehanju javnega dobra na njih.

IV. Zaključek

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra na občinskih nepremičninah ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 14/2019 - UPB) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o urejanju prostora. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

Pripravili:

Ksenja Košljar Bele
strokovna sodelavka

Vanja Aš
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica