



Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-36

Datum: 13. 12. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 627/3,

- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 635/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1258/5,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1683/8,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1261/2,
- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 1513/6,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2448,
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 1239/5,
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 732/4,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/1,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/25,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/9,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 749/12,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/2,
- katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 735/8.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja

mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

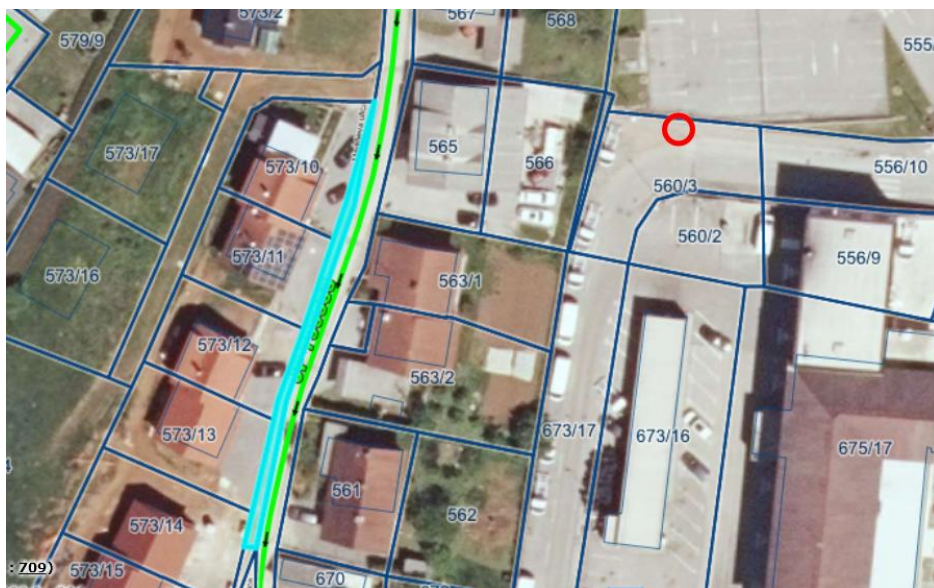
Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcela 573/8

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 799533 – Markljeva ulica 17, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 2. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parceli 627/3 in 635/2

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295022 – Dolenje Kamence.



3. 3. Katastrska občina 1481 Smolenja vas parceli 1683/8 in 1513/6

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 791411 – Smolenja vas - povezava mimo HŠ 32 ter JP 795531.



3. 4. Katastrska občina 1481 Smolenja vas parceli 1258/5 in 1261/2

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste JP 795621 – Petelinjek - povezava mimo HŠ 15.



3. 5. Katastrska občina 1486 Stopiče parceli 2448 in 1239/5

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295162 – Šentjošt - Hrib – Hrušica.



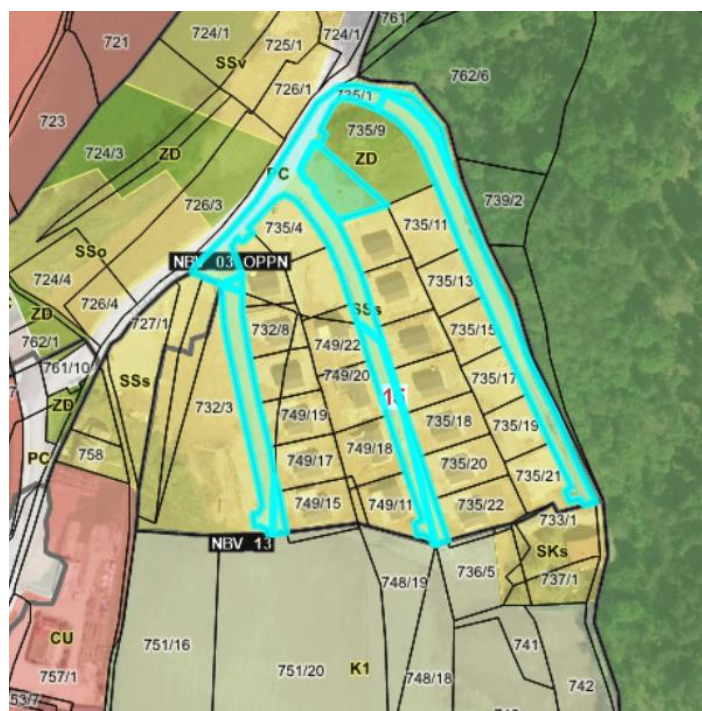
3. 6. Katastrska občina 1488 Hrušica parcela 1058/2

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295171 – Dolž - Pangrč Grm – Gabrje.



3. 7. Katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 732/4, 735/1, 735/25, 749/9, 749/12, 735/2 in 735/8

Nepremičnine katastrska občina 1454 Daljni Vrh parcele 732/4, 735/1, 735/25, 749/9, 749/12 in 735/2 predstavljajo javne prometne površine skladno z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas – vzhod/1 (OPPN Bučna vas – vzhod/1, Dolenjski uradni list, št. 8/15) in bodo predmet kategorizacije, parcela 735/8 pa v okviru OPPN Bučna vas – vzhod/1 predstavlja druge urejene zelene površine v splošni uporabi.



Pripravili:
Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.
višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave