



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocenje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2023-8

Datum: 1. 3. 2023

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A)

260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjske zadeve po pooblastilu
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**

- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/92,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 293/93,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 540,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4522,

- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4521,
- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 4524,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/13,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/21,
- katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20.

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

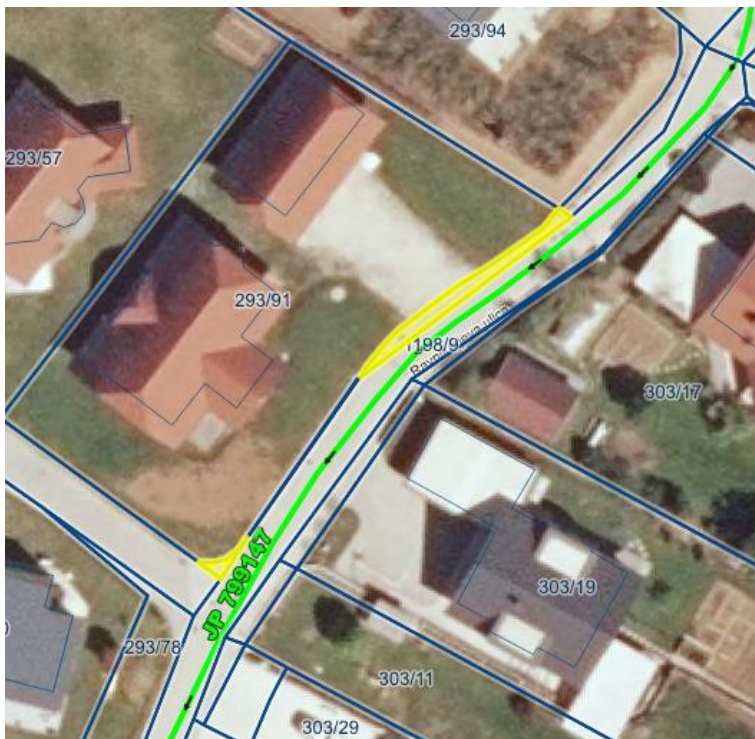
Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

3. 1. Katastrska občina 1482 Ragovo parceli 293/92 in 293/93

Nepremičnini predstavljata občinsko javno cesto JP 799147 – Ravnikarjeva ulica 12, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 2. Katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 540, 4522, 4521 in 4524

Nepremičnine predstavljajo pešpot na območju Marofa, ki je javna površina v splošni rabi.



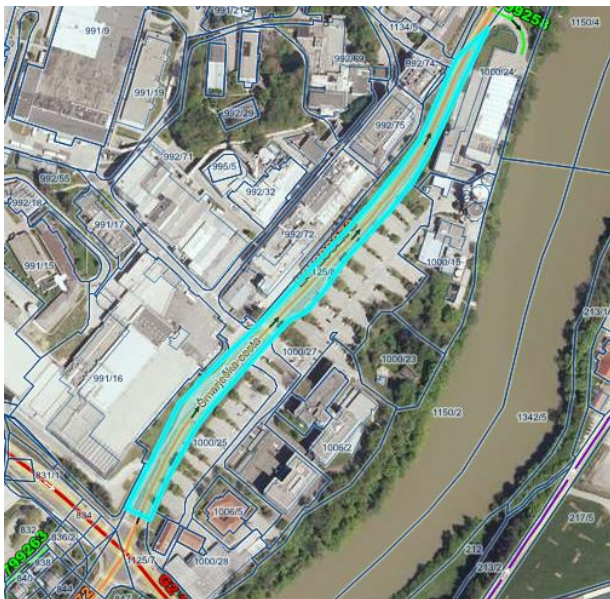
3. 3. Katastrska občina 1455 Bršljin parcela 971/3

Nepremičnina predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto JP 799252 – Ločna – povezava mimo HŠ 10.



3. 4. Katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1125/8

Nepremičnina predstavlja kategorizirano javno cesto LG 299273 – Šmarješka cesta.



3. 5. Katastrska občina 1485 Gotna vas parceli 380/13, 380/21

Nepremičnini predstavljata javno površino – dostopno pot v novo naselje.



3. 6. Katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 380/20

Nepremičnina predstavlja del kategorizirane ceste JP 799205 – Gotna vas 55.



Pripravili:
Mirjana Vardijan, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve

Luka Rems, I.r.
**višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve**

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za prostor in razvoj

Tina Hadžič, I.r.
višja svetovalka za premoženjske zadeve
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu, št. 100-9/2019-61
z dne 30. 8. 2022

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave