



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2025 - 19
Datum: 16. 10. 2025

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)

peti odstavek 259. člena, 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalec: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Barbara Dreo Gričar, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepa: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam:**

- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2064/2
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2065/4
- katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2064/3

- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2261/17
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 791/2
- katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 785/2
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2052/4
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 2052/5
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2068/4
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1628/2
- katastrska občina 1480 Potov Vrh parcela 1644/2
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2083/4
- katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu
parcela 731/8
- katastrska občina 1448 Prečna parcela 818/62
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2085/2
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2086/7
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2086/9
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2015/4
- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2023/5
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 246/7
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 256/10
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 246/5
- katastrska občina 1488 Hrušica parcela 248/1
- katastrska občina 1500 Dobindol parcela 3500
- katastrska občina 1500 Dobindol parcela 2615/5
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 872/2
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 872/3
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 875/10
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 875/13
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 875/14
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 875/8
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 877/4
- katastrska občina 1459 Herinja vas parcela 877/6
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 670/27
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4635/2
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 473/5
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 976/3
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 1/12
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4536/5
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4562/2

mag. Gregor Macedoni, l.r.
župan

Priloga:
- obrazložitev

OBRAZLOŽITEV: PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina izpolnjuje pogoje za ta status, predlagamo njegovo podelitev.

2. PRAVNA PODLAGA ZA PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državne in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3). Javne površine lahko pridobijo status grajenega javnega dobra (peti odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z

zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina izpolnjuje pogoje za javno površino oziroma javno cesto, predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 260. člena ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (prvi odstavek 261. člena ZUreP-3).

3. PODELITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

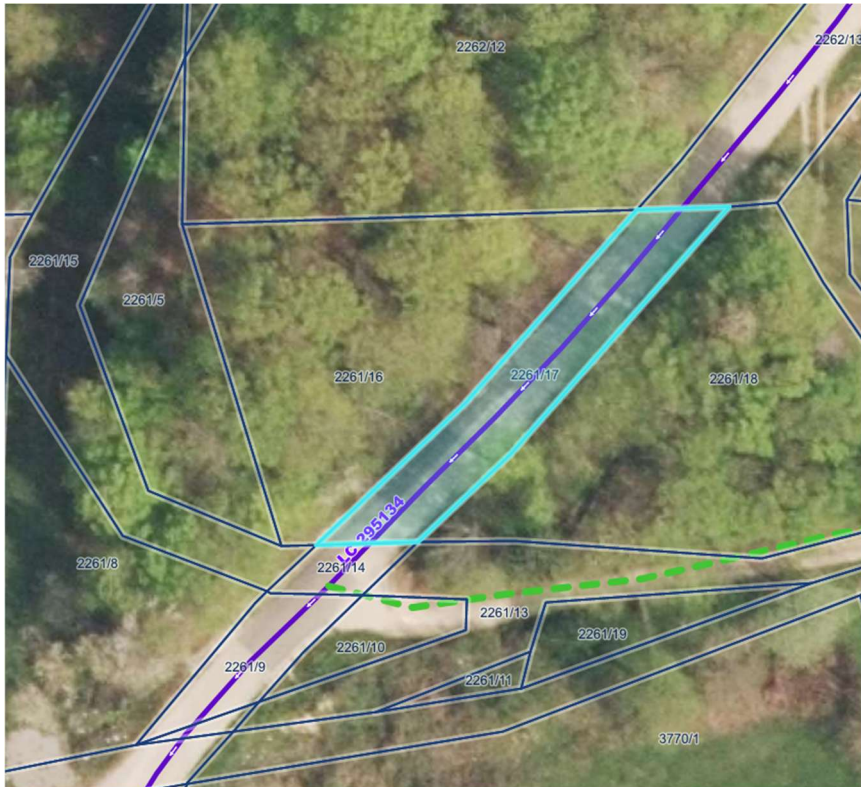
3. 1. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcele 2064/2, 2065/4 in 2064/3

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste JP 794070 - Koroška vas - povezava mimo HŠ 6, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



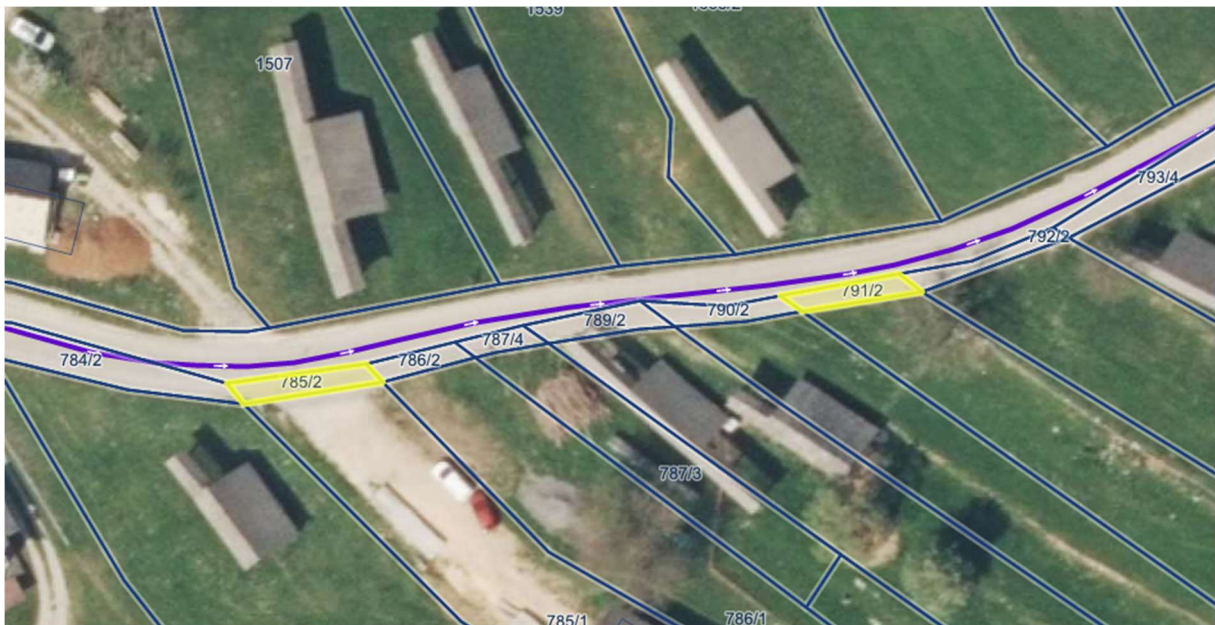
3. 2. Katastrska občina 1489 Cerovec parcela 2261/17

Nepremičnina predstavlja del občinske lokalne ceste LC 295134-Dolž - Vrhe - Veliki Cerovec, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



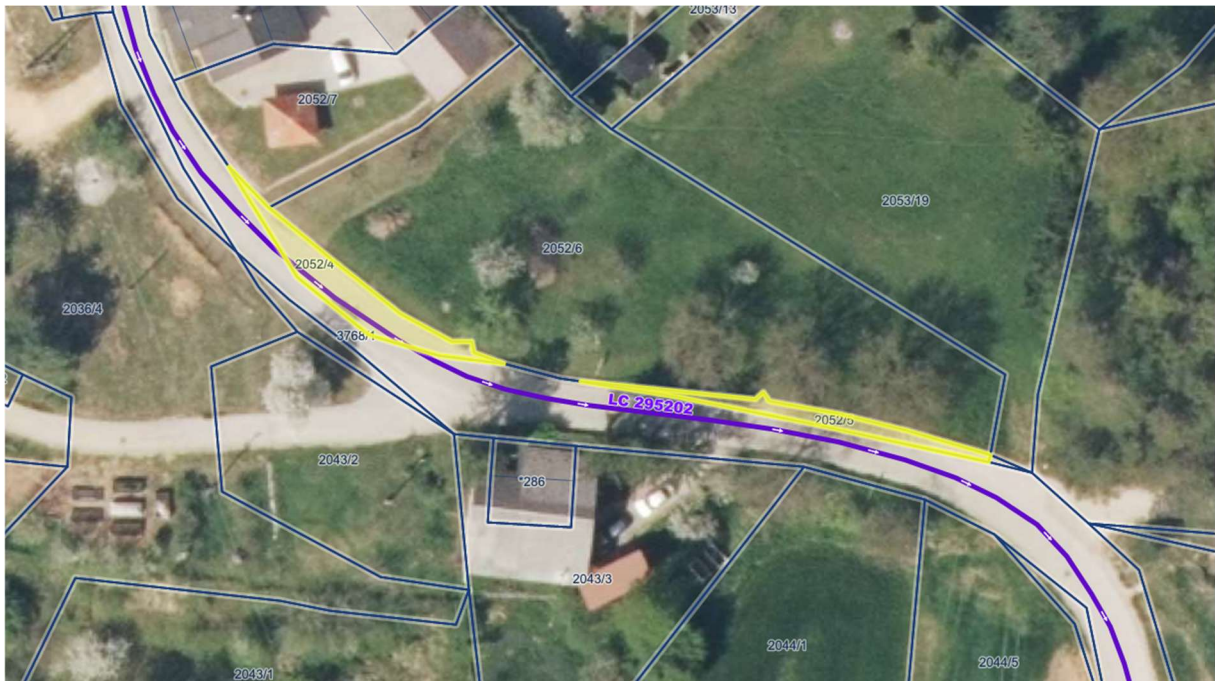
3. 3. Katastrska občina 1487 Zajčji Vrh parcela 791/2 in 785/2

Nepremičnini predstavljata del občinske lokalne ceste LC 295133-Stopiče - Veliki Orehek - Mali Orehek - Zajčji vrh pri Stopičah - Dolž, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 4. Katastrska občina 1479 Brusnice parceli 2052/4 in 2052/5

Nepremičnini predstavljata del občinske lokalne ceste LC 295202-Dolenji Suhadol - Gorenji Suhadol - Gabrje, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 5. Katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2068/4

Nepremičnina predstavlja del občinske lokalne ceste LC 295131-Črmošnjice pri Stopičah, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 6. Katastrska občina 1480 Potov Vrh parceli 1628/2 in 1644/2

Nepremičnini predstavljata del občinske lokalne ceste LC 295182-Križe - Veliki Slatnik - Hrušica, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



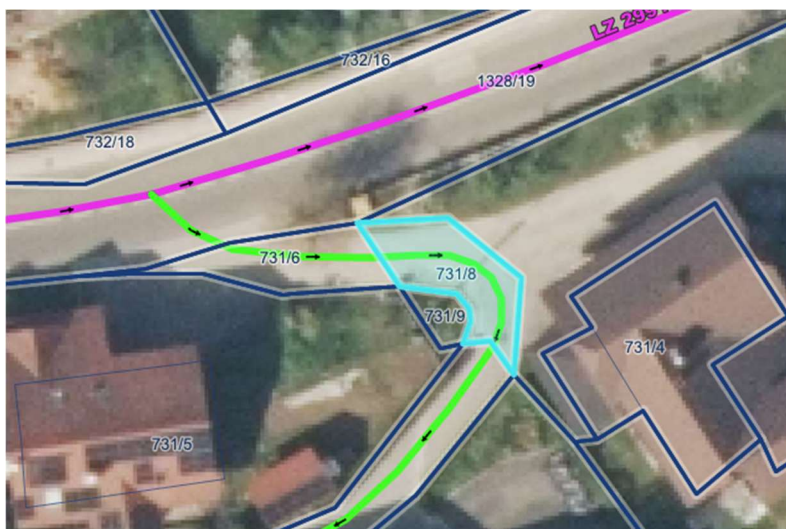
3. 7. Katastrska občina 1486 Stopiče parcela 2083/4

Nepremičnina predstavlja del občinske lokalne ceste LC 295131-Črmošnjice pri Stopičah, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 8. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 731/8

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 799115-Brod 25, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



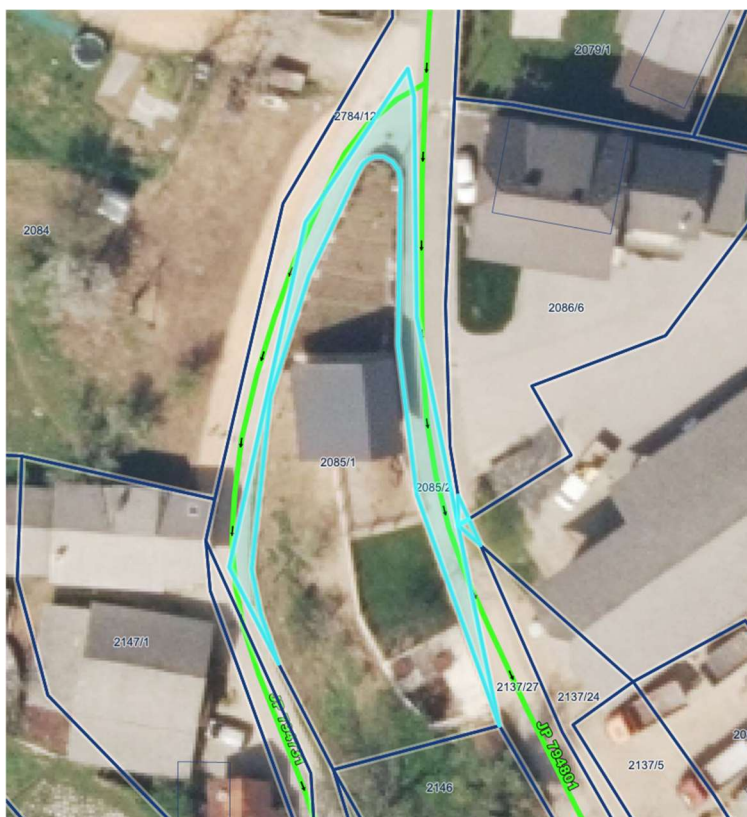
3. 8. Katastrska občina 1448 Prečna parcela 818/62

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 791851-Prečna - letališče, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



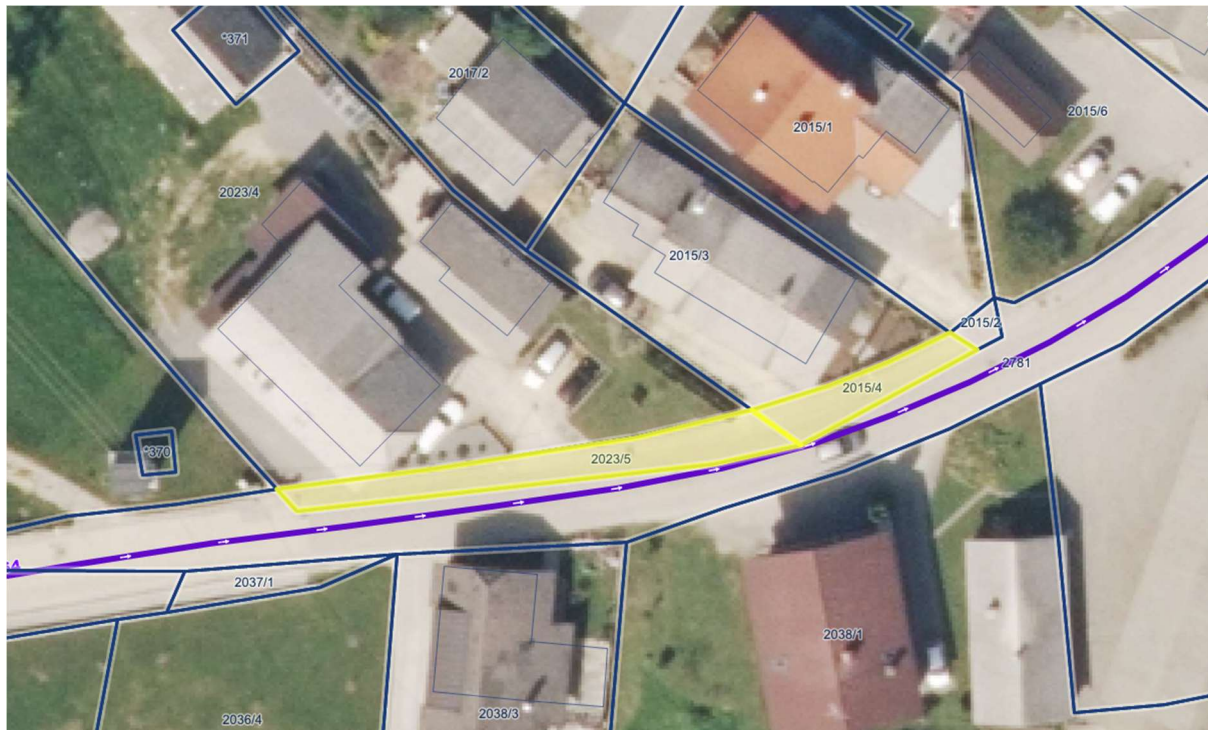
3. 9. Katastrska občina 1478 Gabrje parcele 2085/2, 2086/7 in 2086/9

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste JP 794731-Kandija 30 in JP 794801-K studencu 32, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



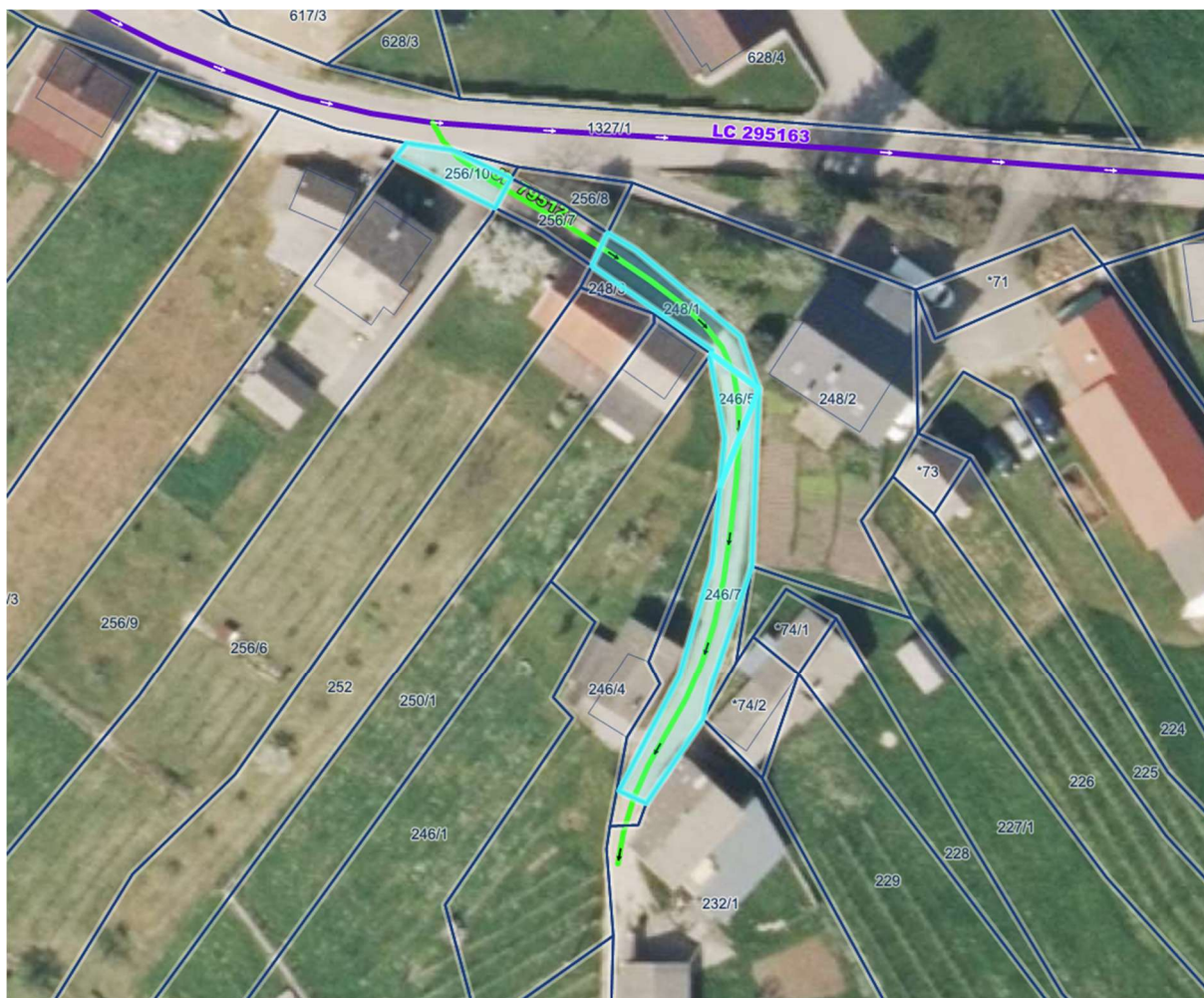
3. 10. Katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2015/4 in 2023/5

Nepremičnini predstavljata del občinske javne ceste LC 295164-Gabrje, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 11. Katastrska občina 1488 Hrušica parcele 246/7, 256/10, 246/5 in 248/1

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste JP 795121-Hrušica 91, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



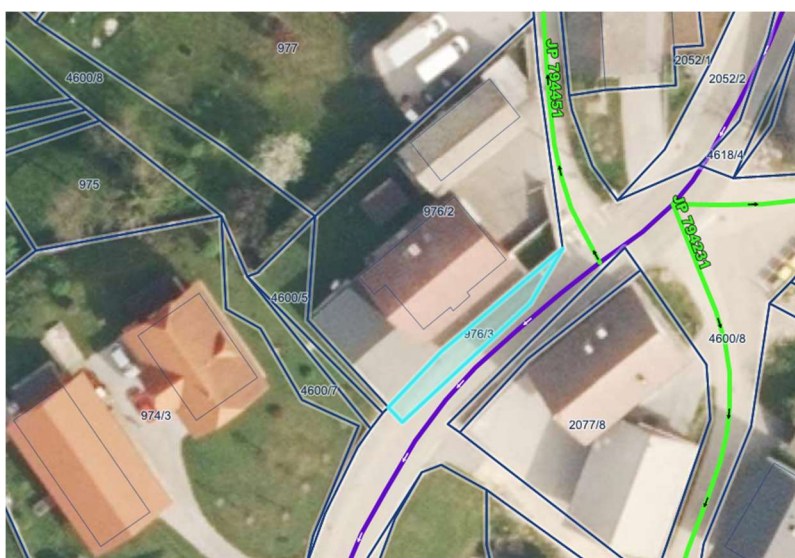
3. 12. Katastrska občina 1500 Dobindol parcela 3500

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste JP 793021-Ljuben - Novi Ljuben 1 in JP 793091-Makute - povezava mimo HŠ 45, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



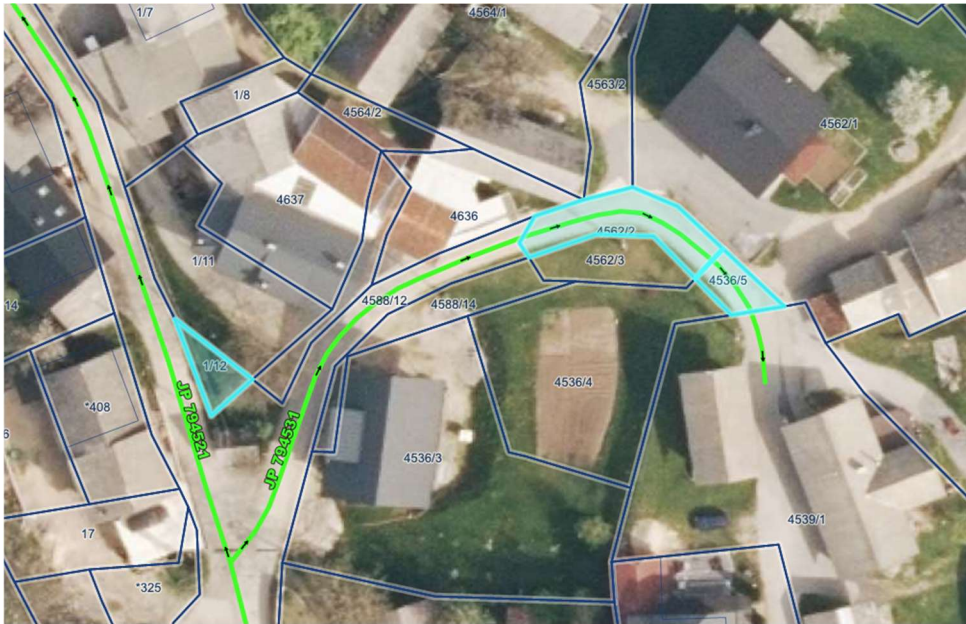
3. 17. Katastrska občina 1489 Cerovec parcela 976/3

Nepremičnina predstavlja del občinske javne ceste LC 295134-Dolž - Vrhe - Veliki Cerovec, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).



3. 18. Katastrska občina 1489 Cerovec parcele 1/12, 4536/5 in 4562/2

Nepremičnine predstavljajo del občinske javne ceste JP 794531-Veliki Cerovec 15, ki je kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21) in nepremičnino v splošni rabi (krajevni vodnjak v upravljanju krajevne skupnosti).



Pripravili:
Vanja Aš, I.r.
višja svetovalka

Mirjana Vardijan, I.r.
višja svetovalka

Barbara Dreo Gričar, I.r.
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič, I.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

dr. Jana Bolta Saje, I.r.
direktorica občinske uprave