Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-16 (624)
Datum: 18. 9. 2020

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA:	**Prenehanje statusa javnega dobra na nepremičninah:** - **katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/7 (ID 3517964),** - **katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/9 (ID 2005389),** - **katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4588/9 (ID 7064630),** - **katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2502/11 (ID 7067207),** - **katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/5 (ID 4720363),** - **katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/6 (ID 3376958),** - **katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1092 (ID 1549740),** - **katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2239 (ID 6941033),** - **katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2241 (ID 6941035),** - **katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2767/4 (ID 7009583),** - **katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/19 (ID 7021917),** - **katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4618/5 (ID 6946203),** - **katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/6 (ID 6975576),**
NAMEN:	**Sprejem sklepa**
PRAVNA PODLAGA:	**Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)** **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)** **Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradi list, št. 14/2019 - UPB)**
POROČEVALCA:	**dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj** **Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve**
OBRAZLOŽITEV:	**V prilogi**
PREDLOG SKLEPA:	**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina 1485 Gotna vas parcela 1142/19 in katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4618/5 ter prenehanju statusa javnega dobra na nepremičninah:** - **katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/7 (ID 3517964),** - **katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/9 (ID 2005389),**

- **katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4588/9 (ID 7064630),**
- **katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2502/11 (ID 7067207),**
- **katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/5 (ID 4720363),**
- **katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/6 (ID 3376958),**
- **katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1092 (ID 1549740),**
- **katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2239 (ID 6941033),**
- **katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2241 (ID 6941035),**
- **katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2767/4 (ID 7009583),**
- **katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/19 (ID 7021917),**
- **katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4618/5 (ID 6946203),**
- **katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/6 (ID 6975576).**

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- obrazložitev

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2020-16 (624)
Datum: 18. 9. 2020

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Prenehanje javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

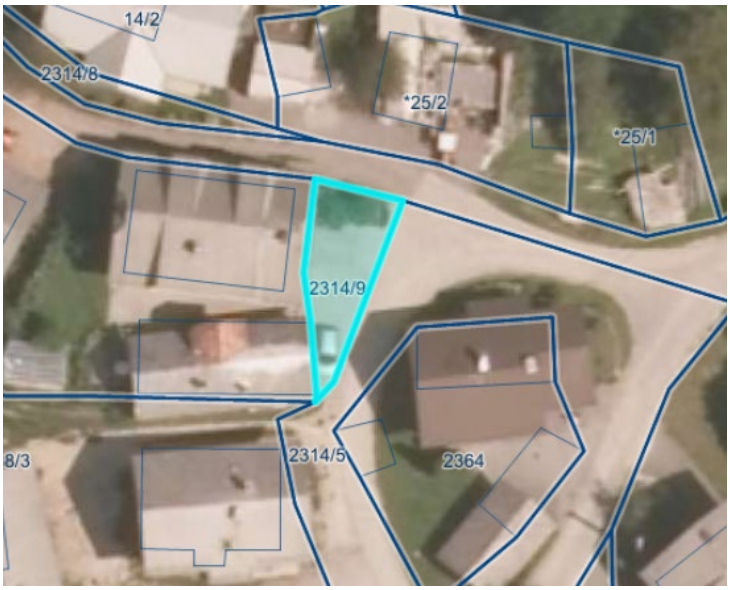
a) Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/7

Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/7, v izmeri 77 m^2, se nahaja v naselju Gorenje Lakovnice. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena delno kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



b) Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/9

Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/9, v izmeri 77 m^2, se nahaja v naselju Gorenje Lakovnice. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



c) Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4588/9

Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4588/9, v izmeri 77 m^2, se nahaja v naselju Veliki Cerovec. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu in predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje površin za ceste. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



d) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2502/11

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2502/11, v izmeri 82 m^2, se nahaja v naselju Ždinja vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



e) Nepremičnina katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/5

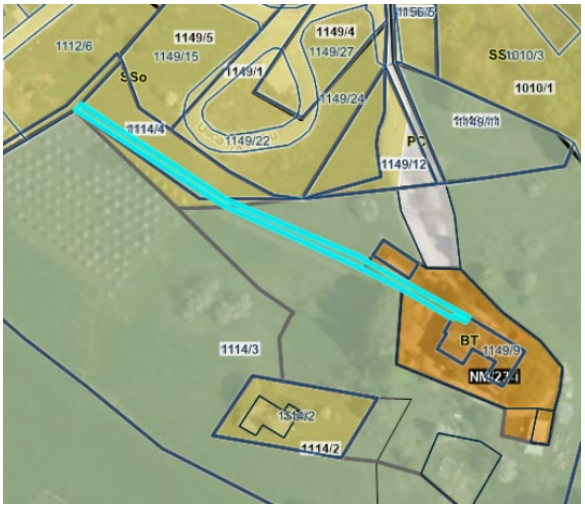
Nepremičnina katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/5, v izmeri 144 m^2, se nahaja na območju OPPN Mrvarjev hrib. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, in na podlagi OPPN predstavlja del gradbenih parcel A7 in A8. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.

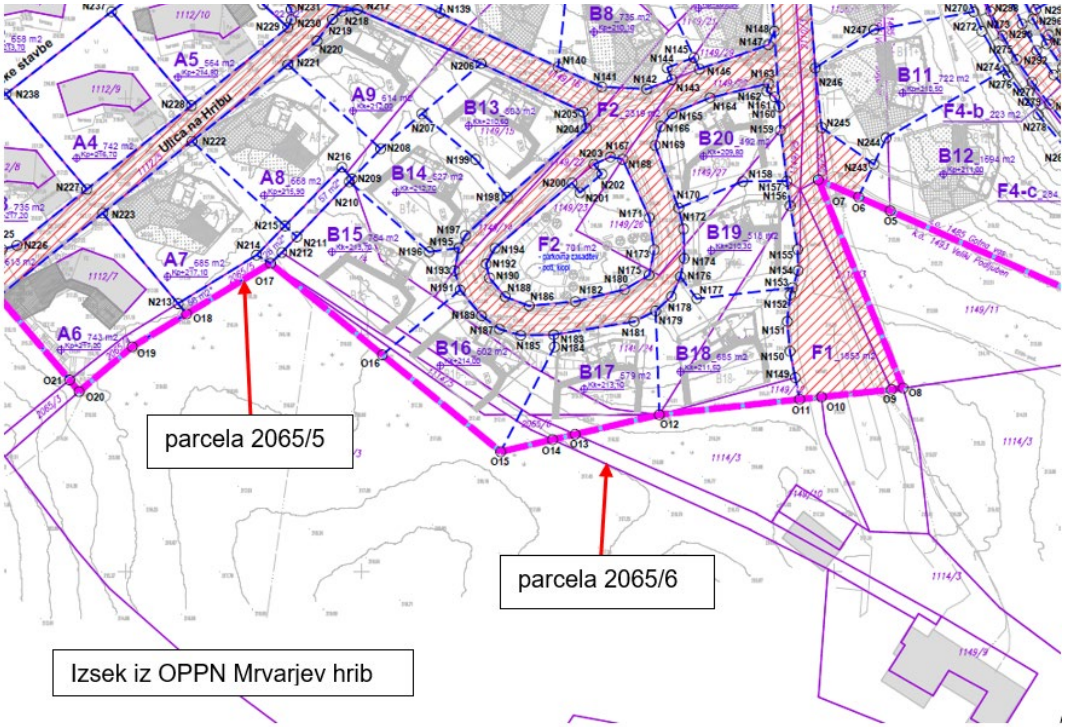


f) Nepremičnina katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/6

Nepremičnina katastrska občina 1490 Veliki Podljuben, parcela 2065/6, v izmeri 488 m^2, se nahaja delno na območju OPPN Mrvarjev hrib. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, in na podlagi OPPN predstavlja del gradbenih parcel B15 in B16, v delu je kmetijsko zemljišče in v delu pripadajoče zemljišče k stanovanjski stavbi. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.







g) Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1092

Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1092, v izmeri 411 m^2, se nahaja v naselju Otočec. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SSs – stanovanjske površine. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



h) Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2239

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2239, v izmeri 437 m^2, se nahaja v območju OPPN za turistično naselje Na Brezovici. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljeni kot posebna območja, podrobnejša namenska raba BT – površine za turizem. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



i) Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2241

Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica, parcela 2241, v izmeri 223 m^2, se nahaja v območju OPPN za turistično naselje Na Brezovici. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa ne služi več temu namenu. Nepremičnina se bi po prenehanju statusa javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljeni kot posebna območja, podrobnejša namenska raba BT – površine za turizem. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.





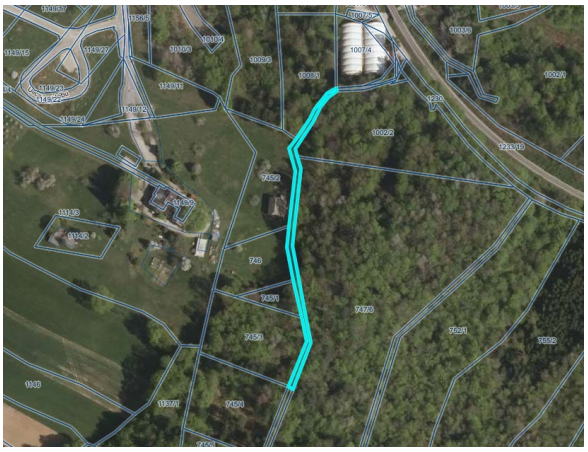
j) Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2767/4

Nepremičnina katastrska občina 1487 Zajčji Vrh, parcela 2767/4, v izmeri 56 m2, se nahaja na območju Zajčjega Vrha pri Stopičah, in sicer ob križišču občinskih javnih cest LC 295133, JP 794391 in 794331. Predmetna nepremičnina v naravi ne predstavlja javne ceste, ampak gre za zelenico in se bo po ukinitvi statusa javnega dobra skupaj z drugimi nepremičninami zamenjala za nepremičnine v zasebni lasti, na katerih je bila pred časom rekonstruirana občinska javna cesta LC 295133. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



k) Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/19

Nepremičnina katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1142/19, v izmeri 746 m^2, se nahaja v gozdu ob naselju Ulica na Hribu. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne gozdne poti, danes pa ne služi več temu namenu, saj je Občina cesto prestavila na nepremičnini parc. št. 747/7 in 747/8, v skupni izmeri 575 m^2, ki pa sta v zasebni lasti. Nepremičnina parc. št. 1142/19 se bi po prenehanju statusa javnega dobra menjala za nepremičnini parc. št. 747/7 in 747/8. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje gozdnih zemljišč. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



parc. št. 1142/19



parc. št. 747/7 in 747/8

l) Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4618/5

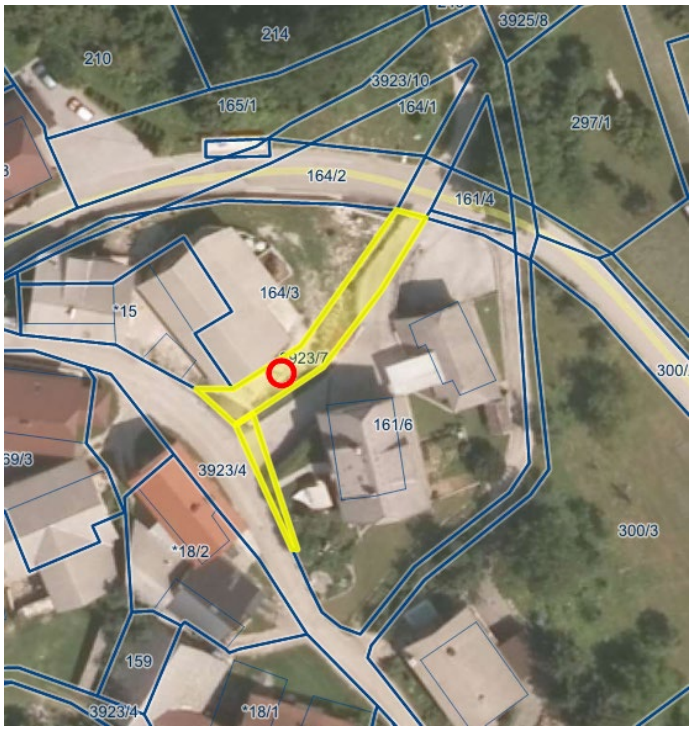
Nepremičnina katastrska občina 1489 Cerovec, parcela 4618/5, v izmeri 13 m^2, se nahaja v naselju Dolž. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne poti, danes pa ne služi več temu namenu in dejansko predstavlja del pripadajočega zemljišča k stanovanjski hiši. Mestna občina Novo mesto je na predmetnem območju izvedla rekonstrukcijo kategorizirane javne ceste in kasnejšo geodetsko odmero javne ceste, kjer je bilo ugotovljeno, da predmetna nepremičnina že vrsto let ni v uporabi kot javno dobro. Nepremičnina bi se po prenehanju statusa grajenega

javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnik sosednjega zemljišča. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



m) Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/6 in parcela 3923/7

Nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/6, v izmeri 27 m^2, in nepremičnina katastrska občina 1501 Vinja vas, parcela 3923/7, v izmeri 162 m^2, se nahajata v naselju Vinja vas. Nepremičnini sta v preteklosti predstavljali del javne ceste, danes pa ne služita več temu namenu in predstavljata del pripadajočega zemljišča k sosednjim gradbenim parcelam. Nepremičnina bi se po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresiranima strankama, ki sta tudi lastnika sosednjih zemljišč. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs – površine podeželskega naselja. Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



III. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) v 247. členu določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra, in sicer status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o prenehanju javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 in nadaljnji) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje oziroma menjave pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

IV. Zaključek

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o prenehanju statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravile:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Pia Svilan
višja svetovalka

Vanja Aš
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica