



**Župan**

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2025 - 37  
Datum: 21. 10. 2025

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA  
POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: **19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)**

**drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE)**

**peti odstavek 259. člena, 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)**

**15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1 in 13/25)**

Pripravljaivec gradiva: **Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve**

Poročevalci: **dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Barbara Dreo Gričar, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve**

Predlog sklepov: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:**

- katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1403/10,
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2481/9,
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/26,
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2764/1,
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2764/3,
- katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2764/4,

- katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2051/5,
- katastrska občina 1479 Brusnice parcela 487/23.

**mag. Gregor Macedoni, l.r.**  
**župan**

Priloga:  
- obrazložitev.

## **OBRAZLOŽITEV: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za status grajenega javnega dobra, je potrebno predlagati njegovo prenehanje.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z

zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

### 3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH

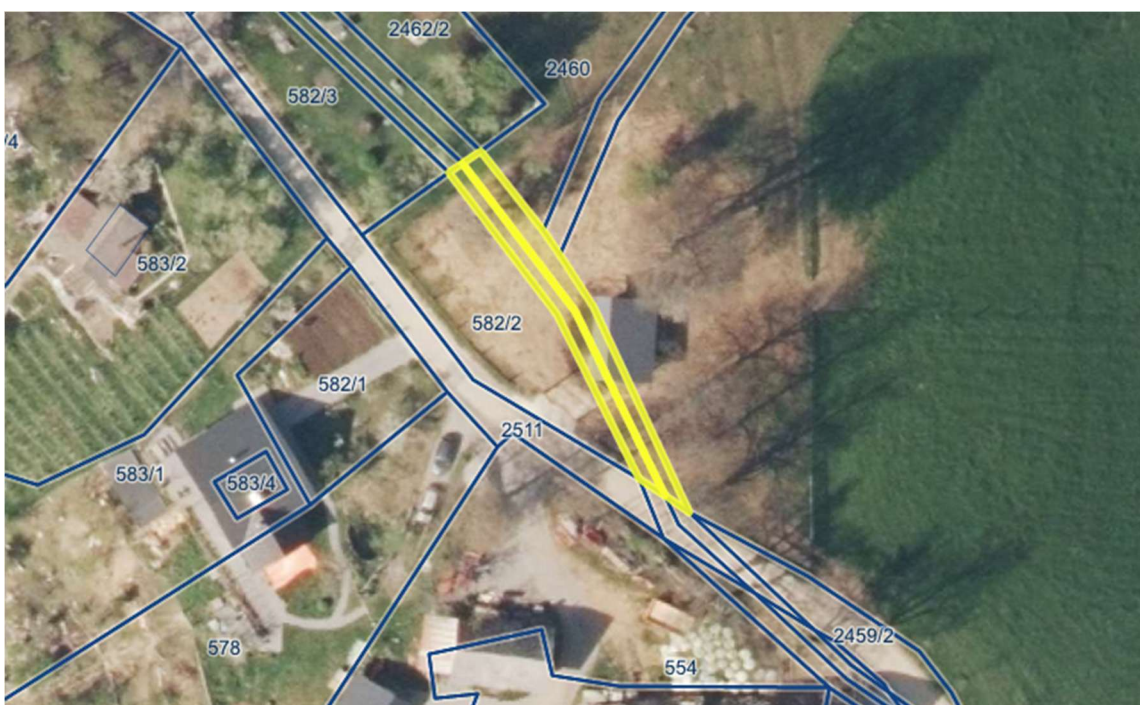
#### 3. 1. Katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1403/10

Nepremičnina katastrska občina 1490 Težka Voda parcela 1403/10 se nahaja v naselju Plemberk in v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče. Nepremičnina ne služi namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedeni nepremičnini. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje kmetijskih zemljišč, podrobnejša namenska raba K2.



3. 2. Katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2481/9 ter katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/26

Nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2481/9 ter katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2820/26 se nahajata na območju naselja Golušnik in v naravi predstavljata del kmetijskih površin, na njiju stoji pomožni kmetijski objekt. Nepremičnini ne služita namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot kmetijske površine. Nepremičnini bosta po ukinitvi javnega dobra namenjeni prodaji.



3. 3. Katastrska občina 1458 Črešnjice parcele 2764/1, 2764/3, 2764/4

Nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice parcele 2764/1, 2764/3, 2764/4 se nahajajo na območju naselja Srednje Grčevje in v naravi predstavljajo del kmetijskih površin. Nepremičnine ne služijo namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah. Občina bo del svojih nepremičnin zamenjala za nepremičnini parc. št. 2758/8 in 2758/4, iste k.o., po katerih v naravi poteka dostopna pot. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot kmetijske površine. Nepremičnine bodo po ukinitvi javnega dobra namenjene prodaji oziroma menjavi.



### 3. 4. Katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2051/5

Nepremičnina katastrska občina 1478 Gabrje parcela 2051/5 se nahaja na območju naselja Gabrje in v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča sosednjega objekta in ne predstavlja urejenih javnih površin. Nepremičnina ne služi namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedeni nepremičnin. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot centralne dejavnosti in površine cest. Nepremičnina bo po ukinitvi javnega dobra namenjena prodaji.

**GRAFIČNI PRIKAZ**



### 3. 5. Katastrska občina 1479 Brusnice parcela 487/23

Nepremičnina katastrska občina 1479 Brusnice parcela 487/23 se nahaja na območju naselja Velike Brusnice in v naravi predstavlja del dostopne ceste do nekdanje pošte. Ker objekt, do katerega je cesta vodila, ni več v javni rabi, se ukinja tudi kategorizacija predmetnega odseka javne ceste. Nepremičnina tako ne služi več namenu javnega pomena, zato ni ovir za prenehanje statusa javnega dobra na navedeni nepremičnin. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot površine cest. Nepremičnina bo po ukinitvi javnega dobra namenjena prodaji.



**Pripravili:**  
**Vanja Aš, I.r.**  
**višja svetovalka**

**Mirjana Vardijan, I.r.**  
**višja svetovalka**

**Barbara Dreo Gričar, I.r.**  
**vodja Oddelka za premoženjsko**  
**pravne zadeve**

**dr. Iztok Kovačič, I.r.**  
**vodja Urada za razvoj in prostor**

**dr. Jana Bolta Saje, I.r.**  
**direktorica občinske uprave**