



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015 (622)

Datum: 24. 5. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Druga dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 - **POPRAVEK**
- NAMEN:** Obravnava in sprejem druge dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – druge dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
- PРАВNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I in 14/2015 ZUUJFO)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013, 18/2015 (popr. 21/2015) in DUL št. 8/2015)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme drugo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – drugo dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev in tabela

Vročiti:
- naslovu



Številka: 47820-83/2015/8 (622)
Datum: 24. 5. 2016

Občinski svet
Mestne občine Novo mesto

ZADEVA: Druga dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – druga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

I. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji dne, 18. 12. 2015, sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 je potrebna zaradi izkazanega interesa za nakup občinskih nepremičnin in za menjavo le-teh z nepremičninami v lasti zasebnikov, ki so obremenjene s cestami.

II. Obrazložitev druge dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru le-teh so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave, v kolikor gre za prestavitve tras javnih poti.

Gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga je smiselno prodati oziroma menjati kot nadomestne nepremičnine.

III. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 202.510,00 EUR.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

2. DOPOLNITEV IN SPREMEMBA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne _____, sprejel 2. dopolnitev in spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
		1448 - Prečna					
1.	MONM		226/11	194	S	5.820,00	nadomestna nepremičnina
		1455 - Bršljin					
2.	MONM		917/6	65	S	4.550,00	prodaja
			920/26	574	S	40.180,00	prodaja
			1117/1	207	S	14.490,00	prodaja
			1117/2	52	S	3.640,00	prodaja
			346/1	206	S	5.600,00	prodali bomo samo del parcele
		1457 - Ždinja vas					
3.	MONM		2501/6	645	K1	1.290,00	nadomestna nepremičnina
		1460 - Šentpeter					
4.	MONM		160/57	477	ZS	7.155,00	
5.	MONM		160/58	509	ZS	7.635,00	
		1478 - Gabrje					
6.	MONM		997/79	345	K1, Az,	500,00	
		1484 - Kandija					
8.	MONM		659/2	1033	CD	72.310,00	menjava z RS
9.	MONM		659/3	562	CD	39.340,00	menjava z RS
						202.510,00	

Številka: 47820-83/2015/8 (612)

Datum:

Gregor Macedoni
župan
Mestne občine Novo mesto