Nadomestna gozdna pot
priključek na obstoječi vodovod
ureditev dostopa preko zemljišč parc. št. 728/2, 728/1, 728/3, 731/3, 731/1 k.o. Šmihel pri NM
Predvidena postavitev betonskega droga ali jamborja
Možnost navezave stanovanjske soseske s širšim območjem (peš pot)
CESTA 2-A (Na Dragah)
NAVEZAVE SOSEKE BROD
RAZBREMENILNIK NA OBSTOJEČEM MEŠANEM KANALU
PRESTAVITEV VODOVODA IN PLINA
ZAŠČITA EL.
OPORNI ZID VIŠINA 0,5M, L=29m
OPORNI ZID VIŠINA 0,5M, L=25m
izvedba meteorne in fekalne kanalizacije skupaj z rekonstrukcijo obstoječih infra. vodov
NAVEZAVA NA OBSTOJEČE TK OMREŽJE
NAVEZAVA NA OBSTOJEČO KANALIZACIJO
Navezava na obstoječo EKK

PRINCIPI ZDRUŽEVANJA OSNOVNIH ENOT OZ. NIZOV

SAMOSTOJEČA HIŠA

MEŠANA GRADNJA (vrstne hiše in/ali dvojčki in/ali prostostoječe hiše)

LEGENDA :

- MEJA OBMOČJA UREJANJA (MEJA OPPN)
- DOSTOP NA OBMOČJE
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- OBSTOJEČA PARCELNA MEJA (DKN)
- PROMETNO OMREŽJE
- A1 OZNAKA CEST
- TRAVNATI JAREK / KORITNICA
- PODPORNI ZID
- PREDVIDENA PARCELACIJA
- PARCELACIJA ZNOTRAJ NIZA (PRILAGOJENA ZASNOVI POSTAVITVE HIŠ)
- DOSTOP / VEČSTANOVANJSKE STAVBE
- ☒☒☒ EKOLOŠKI OTOK
- POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE-1 (območje večstanovanjskih stavb) in UE-2b (območje mešane gradnje)
  - OBJEKTI V UE-1 (območje večstanovanjskih stavb) in UE-2b (območje mešane gradnje)
- POVRŠINA ZA RAZVOJ OBJEKTOV V UE-2a; UE-3 in UE-4
- MOŽNOST POVEČANJA POVRŠINE ZA RAZVOJ OBJEKTOV OB SOGLASJU ZAVODA ZA GOZDOVE V FAZI PROJEKTIRANJA STAVBE
- GOZDNI ROB
- PEŠ POTI
- ✳ PRESTAVITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA

LEGENDA:

OPIS VODA	OBSTOJEČE	PROJEKTIRANO
METEORNA KANALIZACIJA	―	―
FEKALNA KANALIZACIJA	―	―
VODOVOD	―	―
NADZEMNI HIDRANT		●
PLIN	―	―
KATV	‐ · · ‐	
TK IN KATV	‐ · · ‐	―
ELEKTRIKA - EVVN	―	
ELEKTRIKA - EVNN	―	
EKK	―	―
JAVNA RAZSVETLJAVA		―
TOPLOVOD		―
UKINITEV		X X

Opomba:
Rešitve komunalne infrastrukture znotraj območja SD OPPN so povzete po projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja: Komunalna in cestna infrastruktura na območju soseske Brod - Drage (PGD- 06/10, Novo mesto, februar 2010 - dopolnitev julij 2010; Topos d.o.o., Novo mesto), na katera so bila pridobljena soglasja upravljalca posamezne infrastrukture.

Načrtovalec:

topos
Tržne analize, oblikovanje, projektiranje, okoljevarstvene študije, svetovanje
Kočevarjeva ulica 1, Novo mesto, tel.: 07 373 15 31

Pobudnik in naročnik: Brod Invest d.o.o., Novi trg 9, Novo mesto

Pripravljalec: Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto

Projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA SOSESKO BROD - DRAGE

Delovna skupina:	Ime:	Ident.št.	Podpis:
Odgovorni vodja izdelave SD OPPN:	MATEJA KAUDEK, u.d.i.a.	ZAPS 1282A	
Projektant za področje infrast.:	DUŠAN GRANDA, u.d.i.g.	IZS G-0146	
Sodelavci:	VIKTORIJA BAJEC, dipl.upr.org.		
	KLAVDIJA PEČNIK, dipl.inž.geod.		

Faza: SPREJET DOKUMENT

Naslov karte:

ENERGETSKA, KOMUNALNA IN OSTALA INFRASTRUKTURA - SPREMEMBE

Št. naloge: 03/10- SD OPPN
Datum: JUNIJ 2011
Merilo: 1 : 1000
Št. karte: 6.2

Podloga: Geodetski načrt št.: 4-5/2008-055, izdelal: GEODET d.o.o., Kettejev drevored 7, Novo mesto
Podloga: Geodetski načrt št.: TOPOS-GN-2011/13 , izdelal: TOPOS d.o.o., Kočevarjeva 1, Novo mesto