



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 711-318/2009-1806  
Datum: 14.4.2010

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** Predlog sklepa o ugotovitvi javnega interesa -  
Ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo kanalizacije in obnovo  
vodovoda v naselju Lešnica, na zemljišču parc. št. 2854/3, k.o.  
Črešnjice

**Namen:** Sprejem sklepa

**Pravna podlaga:**

- Statut Mestne občine Novo mesto-UPB-2 (Uradni list RS, št. 96/08)
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009)

**Poročevalec:** mag. Jože Kobe, v.d. direktorja občinske uprave

**Obrazložitev:** V prilogi

**Predlog sklepov:**

**Sklep I**

**Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.**

**ŽUPAN  
Alojzij Muhič**

**PRILOGE:**

- Obrazložitev
- Predlog sklepa o ugotovitvi javnega interesa





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek za komunalne zadeve,  
krajevne skupnosti in kmetijstvo**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 229, faks: 07 / 39 39 282  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 711-318/2009-1806  
Datum: 14.4.2010

## **OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi javnega interesa -  
Ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo kanalizacije in obnovo  
vodovoda v naselju Lešnica, na zemljišču parc. št. 2854/3, k.o. Črešnjice**

### **1. UVOD**

Naselje Lešnica je gručasto naselje, ki leži na vzhodnem delu občine, na levem bregu reke Krke, ob izlivu potoka Lešnica ter med hitro cesto Otočec – Mačkovec in regionalno cesto Zbure – Mačkovec. Severno od naselja na oddaljenosti cca 300 m poteka trasa avtocestnega A2 Karavanke – Obrežje. V naselju Lešnica je že zgrajeno vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje. Komunalna odpadna voda iz objektov pa je speljana v individualne greznice.

Sočasno z izgradnjo kanalizacijskega omrežja bo potekala tudi prenova obstoječega vodovodnega omrežja v naselju Lešnica. Trasi kanalizacijskega in vodovodnega omrežja bosta na posameznih vejah potekali vzporedno, pri čemer bo gradnja potekala sočasno.

### **2. OBRAZLOŽITEV**

Gradnja kanalizacije in obnova vodovoda v naselju Lešnica bo izvedena skladno s projektno dokumentacijo št. PGD - R13/2008, januar 2009, izdelovalca ACER d.o.o. Novo mesto. Po projektu izgradnja kanalizacije in obnova vodovoda poteka tudi po zemljišču št. 2854/3 k.o. Črešnjice. Zemljišče je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za promet, Direkcije Republike Slovenije za ceste (v nadaljevanju: ministrstvo.) Zemljišče v naravi predstavlja del državne ceste R2-448 Novo mesto - Mačkovec - Otočec.

S strani Mestne občine Novo mesto je bila na ministrstvo posredovana pobuda za pridobitev stvarne služnosti za namen izgradnje kanalizacije in vodovoda. Ministrstvo je na podlagi cenilnega mnenja posredovalo občini v podpis odplačno pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti v višini 620,00 evrov.

Ne glede na posredovano pogodbo pa je v skladu z 2. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009) obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če se zasleduje javni interes.

Glede na to, da gre za izgradnjo infrastrukture, ki bo zagotavljala kvalitetno izvajanje obvezne javne službe odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in, da gre ureditev odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na širšem območju je s tem izražen javni interes lokalne skupnosti. Ker se z ugotovitvijo javnega interesa lahko pridobi neodplačna služnostna pravica je smiselno, da se v konkretnem primeru ugotovi javni interes in sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.

### **3. VPLIV NA PRORAČUN**

Sprejetje sklepa o ugotovitvi javnega interesa ne bo povzročilo izdatkov v občinskem proračunu.

### **4. PREDLOG ZA ODLOČANJE**

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da ugotovi javni interes in sprejme sklep o ugotovitvi javnega interesa.

Pripravila:  
Nataša ENGEL

Vodja oddelka:

Po pooblastilu št. 100-32/2009  
z dne 30.10.2009

Mirko GRAHEK

v.d. direktorja občinske uprave:

mag. Jože KOBE

## **Predlog SKLEPA**

Na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto UPB-2 (Uradni list RS, št. 96/08), in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/2009) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **SKLEP o ugotovitvi javnega interesa**

1.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto ugotavlja, da je izgradnja kanalizacije in obnova vodovoda v naselju Lešnica na zemljišču parc. št. 2854/3, k.o. Črešnjice, v javnem interesu.

2.

Mestna občina Novo mesto pridobi brezplačno ustanovitev služnostne pravice pri izgradnji kanalizacije in vodovoda v naselju Lešnica za namen vgradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora ter odpravljanja napak na parc. št. 2854/3, k.o. Črešnjice.

Številka: 711-318/2009-1806

Novo mesto:

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
**Alojzij Muhič, l.r.**