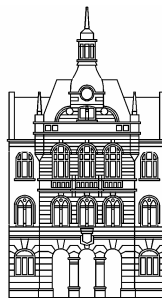




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 351-401/2007-1913
Datum: 17. 9. 2007

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: KOMUNALNI PRISPEVEK

NAMEN: Oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo prizidka za potrebe Višje strokovne šole v Novem mestu

PРАВNA PODLAGA: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06-UPB)
Odlok o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 3/01, 44/01, 108/01, 94/02, 106/03 in 70/5)

POROČEVALEC: Mojca Tavčar, vodja Oddelka za prostor

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG ZA ODLOČANJE: **Občinski svet Mestne občine Novo mesto po obravnavi zadeve na seji odloči o oprostitvi, zmanjšanju oz. o plačilu komunalnega prispevka za gradnjo prizidka za potrebe Višje strokovne šole v Novem mestu – trakt 1 na zemljiščih parc. št. 470/15, 470/14 in 470/12, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu.**

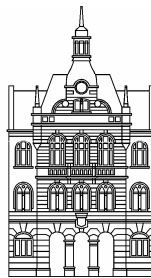
Župan

Alojzij Muhič

1. Obrazložitev
2. Vloga za oprostitev



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 281, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 351-401/2007-1913
Datum: 17.09.2007

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: KOMUNALNI PRISPEVEK

PREDMET: OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA GRADNJO PRIZIDKA ZA POTREBE VIŠJE STROKOVNE ŠOLE V NOVEM MESTU

I. UVOD

Šolski center Novo mesto, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto, zanj direktor Štefan David, ki na podlagi pogodbe št. 3311-06-287018 z dne, 16.10.2006, zastopa Ministrstvo za šolstvo in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, je v zvezi z gradnjo prizidka za potrebe Višje strokovne šole v Novem mestu – trakt 1 na zemljiščih parc. št. 470/15, 470/14 in 470/12, k.o. Šmihel pri Novem mestu, na Mestno občino Novo mesto (v nadaljevanju: občina) dne, 31. 5. 2007 podal vlogo za odmero komunalnega prispevka.

Izdana je bila odločba o odmeri komunalnega prispevka št. 351-401/2007-1913 z dne, 1.6.2007, na podlagi katere mora investitor plačati komunalni prispevek v višini 41.330,72 EUR (9.904.495,00 SIT).

II. OBRAZLOŽITEV

Komunalni prispevek se odmerja na podlagi Odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 3/01, 44/01, 108/01, 94/02, 106/03 in 70/5 – v nadaljevanju: odlok), ki določa način izračuna komunalnega prispevka, odmero in oprostitve ter zmanjšanja plačila komunalnega prispevka. Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo naslednji elementi: površina stavbnega zemljišča oz. gradbene parcele; bruto površina objekta; izraba stavbnega zemljišča, ki je razmerje med bruto površini objekta in površino stavbnega zemljišča; dejanska opremljenost stavbnega zemljišča z javno infrastrukturo; namembnost objekta in območje, v katerem objekt stoji.

V primeru pridobivanja nove bruto površine objekta (novogradnja, prizidava, nadzidava, nadomestna gradnja, nadstreški...) je investitor dolžan plačati komunalni prispevek, ki se ga odmeri po določenih odloka.

Na podlagi podatkov, pridobljenih s strani izdelovalca projektne dokumentacije, podjetja ABC CIBIC Novo mesto d.o.o., Novi trg 1, 8000 Novo mesto, je bila na podlagi Odloka o

komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto narejena odmera komunalnega prispevka v višini 41.330,72 EUR (9.904.495,00 SIT).

Šolski center Novo mesto, Šegova ulica 112, 8000 Novo mesto je na Mestno občino Novo mesto naslovil vlogo za oprostitev plačila komunalnega prispevka (priloga I). V njej je navedel, da gre za gradnjo prizidka k šoli, ki je širšega pomena tako za občino kot celotno regijo.

V skladu z Odlokom o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto se komunalni prispevek ne plača za gradnjo javne infrastrukture (objekti in omrežja, ki so neposredno namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb na področju komunalnega in vodnega gospodarstva, varstva okolja, energetike, prometa in zvez, komunalni objekti, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so ulice, tržnice, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobno ter za gradnjo socialnih in neprofitnih stanovanj).

Odlok o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto je bil sprejet na podlagi Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97 in ostali), ki ga je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in ostali, v nadaljevanju ZUreP-1) skoraj v celoti razveljavil (posebnosti so bile pri odmeri komunalnega prispevka in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča). Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, v nadaljevanju ZPNačrt) je v 103. členu določil prenehanje veljavnosti posameznih določb ZUreP-a, in sicer se z dnem uveljavitve tega zakona prenehajo uporabljati med drugim tudi določbe 1. do 16. člena, drugega odstavka 95. člena, 167. do 180. člena in 182. do 191. člena ZUreP-1 v delu, ki se nanaša na prostorsko načrtovanje v smislu tega zakona ter na opremljanje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek.

ZPNačrt v 83. členu določa oprostitev plačila komunalnega prispevka, in sicer se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Občina lahko v skladu z navedenim členom predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. Občina lahko predpiše tudi delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva iz tega odstavka v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Veljavni občinski odlok primeroma našteva, kdaj se ne plača komunalni prispevek, vendar med njimi ni navedena gradnja objektov, namenjenih za izobraževanje, zato občina nima pravne podlage za oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo predmetnega prizidka.

Glede na to, da občina še ni sprejela novega odloka o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto, ki bi bil usklajen z ZPNačrt, se pri odmeri komunalnega prispevka uporablja veljavni odlok o komunalnem prispevku na območju Mestne občine Novo mesto, ki v 15. členu določa, da lahko o konkretni višini komunalnega prispevka v skladu z zakonom in odlokom odloči občinski svet, torej lahko delno ali v celoti oprosti plačilo komunalnega prispevka.

III. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo, da po obravnavi zadeve na seji odloči o oprostitvi, zmanjšanju oz. o plačilu komunalnega prispevka za gradnjo prizidka za potrebe Višje strokovne šole v Novem mestu – trakt 1 na zemljiščih parc. št. 470/15, 470/14 in 470/12, vse k.o. Šmihel pri Novem mestu, ne glede na to, da za to ne obstaja pravna podlaga.

Pripravila:

Andreja Berus, višji svetovalec

Mojca TAVČAR
VODJA ODDELKA

mag. Sašo MURTIČ
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- vloga za oprostitev.

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.