



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-5/2010 (1414)
Datum: 12. 04. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA:

**PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI
PARC. ŠT. 799/9, K.O. HRUŠICA**

NAMEN:

sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA:

Zakon o lokalni samoupravi (Url. RS, št. 94/2007),
Statut Mestne občine Novo mesto (Url. RS, št. 96/06 in 4/08),
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 14/2007),
Zakon o graditvi objektov (Url. RS, št. 102/2004, 14/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009),
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Url. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/09)

POROČEVALEC:

Jože FLORIJAČIČ, vodja Oddelka za pravne in splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV:

v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 799/9, pot v izmeri 270 m², k.o. Hrušica, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 799/9, k.o. Hrušica, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 752 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- orto foto posnetek (PRILOGA 2).

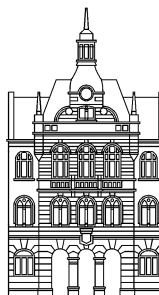
Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za pravne
in splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-5/2010 (1414)
Datum: 01. 04. 2010

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 799/9,
K.O. HRUŠICA**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 799/9, k.o. Hrušica (1488). Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti ampak travnik. Nepremičnino uporablja lastnica sosednjih zemljišč Povše Kastrevc Marinka, ki je tudi izrazil interes za njen odkup.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 799/9, pot v izmeri 270 m², k.o. Hrušica, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 752, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Po ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2482, k.o. Ždinja vas, v delu ne predstavlja javne poti, ampak ga uporablja lastnik sosednjega zemljišča. Izvedena je bila parcelacija parc. št. 799/9, k.o. Hrušica, v naravi ne predstavljajo javne poti in ga tako občina ne potrebuje ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetno zemljišče odtuji.

Glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) se izvede prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 799/9, k.o. Hrušica, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bomo izpeljali postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07).

Pripravila:

Mojca LENASSI MALNARIČ
Višji svetovalec II

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

Mag. Jože Kobe
V.d. direktorja občinske uprave

