



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2017-8 (620)  
Datum: 23. 1. 2018

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018
- Pravna podlaga:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, 11/2011 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2013 – popr., 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617)  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 – ZDU-1I, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2015)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016 IN 33/2017)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Stanislava Bjelajac, Mirjana Vardijan, Mojca Lenassi Malnarič, Vanja Aš
- Poročevalec:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018, ki vsebuje:
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018
  - načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018
  - načrt razpolaganja premičnega premoženja za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR
  - načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2018 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGE:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-24/2017-8 (620)  
Datum: 23. 1. 2018

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S  
STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO  
2018**

### **1. UVOD**

Občinski svet je 30. 3. 2017 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018, katerih sestavni deli so bili načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2018 je bil ob sprejemu praktično enak načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Slednji je bil med letom večkrat dopolnjen na podlagi izkazanih potreb. Občinska uprava je v letu 2017 izvedla postopke odtujitve občinskega stvarnega premoženja bodisi s prodajami ali menjavi. Na podlagi navedenih dejstev je potrebno ustrezno spremeniti in dopolniti načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 je ravno tako potreben določenih sprememb in dopolnitev, ki izhajajo iz sprejetega proračuna in načrtovanih investicij. Zaradi predvidene prodaje granitnih kock z območja Glavnega trga je potrebno sprejeti načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR

Vse postopke občinska uprava kot upravljavec občinskega stvarnega vodi v skladu z veljavno zakonodajo, pri tem pa ravna v skladu z načeli, kot jih določata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS) in Zakon o javnih financah. Občinska uprava mora poskrbeti, da stvarno premoženje, ki ga občina ali javni zavod trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, proda ali odda v najem ali drugače poskrbi za njegovo gospodarno rabo.

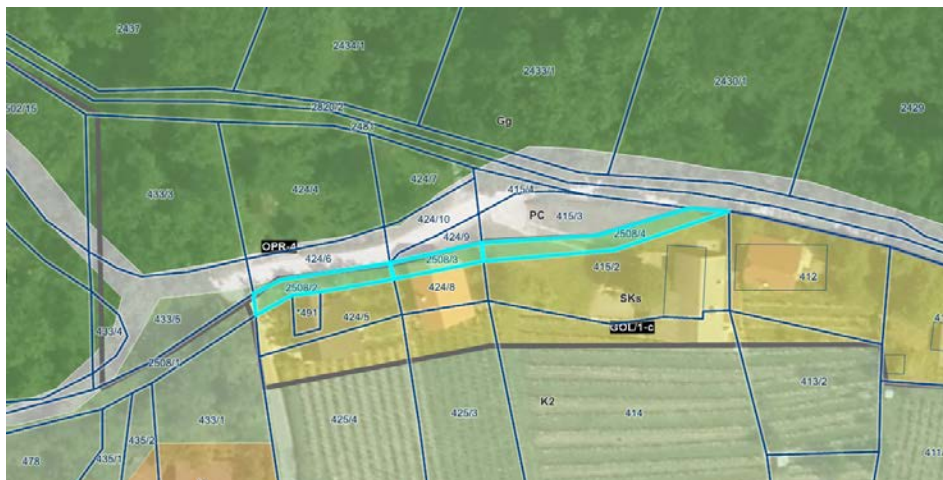
### **3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV**

#### **3.1. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018**

Pregled stvarnega premoženja, ki ga bo občina pridobila oziroma bo z njim razpolagala v letu 2018, je razviden iz priloženih tabel. Predmet prodaje bodo stavbna in kmetijska zemljišča na območju občine, ki jih ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog (pridobljene npr. v

postopkih dedovanja zaradi omejitve dedovanja na podlagi plačil oskrbnin, izvedba menjav - nadomestne nepremičnine v postopkih nakupa prometne infrastrukture ipd.). Prodajali bomo tudi manjše nepremičnine, ki funkcionalno sodijo k sosednjim nepremičninam (uzurpacije občinskih nepremičnin). V načrt razpolaganja so vključene tudi nepremičnine, za katere so interesenti podali pobude za odkup oziroma smo pri urejanju evidenc ugotovili, da gre za uzurpirane nepremičnine. Iz načrtov smo izločili nepremičnine, ki so bile v letu 2017 prodane oziroma odtujene. V nadaljevanju sledi obrazložitev dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičninami, ki niso bile predmet osnovnega načrta ali dopolnitev načrta ravnanja za leto .

Nepremičnine parc. št. 2508/2, 2508/3 in 2508/4, vse k.o. 1457 Ždinja vas, so nepremičnine po katerih je nekdanj potekala javna pot, danes pa so uzurpirane s strani mejašev. Nepremičnine bodo namenjene menjavi za nepremičnine po katerih poteka kategorizirana javna cesta in so v lasti mejašev, ki so uzurpirali občinska zemljišča.



Nepremičnini parc. št. 1020/172 in 1020/173, obe k.o. 1485 Gotna vas, sta odparcelirani od nepremičnin parc. št. 1020/120 in 1020/166, obe k.o. 1485 Gotna vas. Geodetska uprava Novo mesto je že izdala odločbo, spremembe v zemljiškem katastru pa bodo vidne po pravnomočnosti odločbe. Občina je prejela vlogo za odkup navedenih nepremičnin, zainteresirana stranka je prav tako poravnala stroške geodetske odmere, zato ji bo Občina nepremičnini ponudila v odkup.



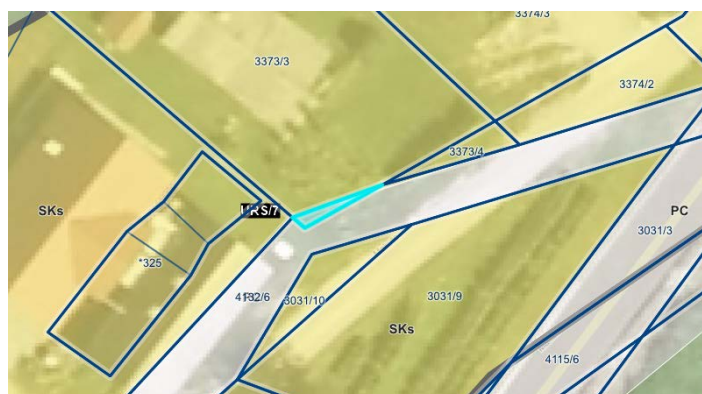




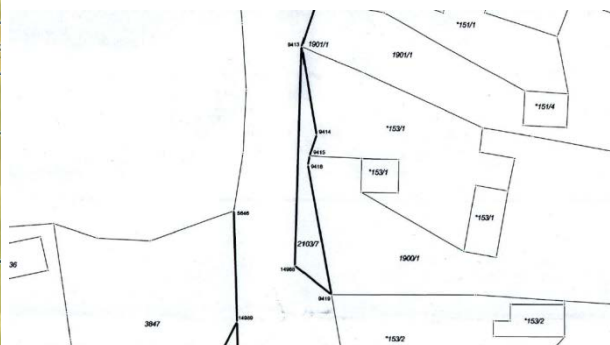
Nepremičnina parc. št. 1275 k.o. 1453 Zagorica v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče. Interes za nakup predmetnega zemljišča je izkazal mejaš, ki predmetno zemljišče že vrsto let uporablja in vzdržuje, zato mu bo Občina ponudila nepremičnino v odkup.



Nepremičnina parc. št. 4132/5 k.o. 1500 Dobindol v naravi predstavlja brežino, zaščiten s kamnito zložbo. Mejaš, lastnik kamnite zložbe, je pristal na odmero javne poti v zamenjavo za predmetno nepremičnino. Občina bo tako menjala svojo nepremičnino za nepremičnino parc. št. 3373/4 k.o. 1500 Dobindol, po kateri poteka kategorizirana javna cesta.



Nepremičnina parc. št. 2103/7 k.o. 1493 Veliki Podljuben je odparcelirana od nepremičnine parc. št. 2103/3 k.o. 1493 Veliki Podljuben. Geodetska uprava Novo mesto je že izdala odločbo, spremembe v zemljiškem katastru pa bodo vidne po pravomočnosti odločbe. Predmetna nova nepremičnina je že vrsto let v uporabi mejašev, ki so jo prav tako uzurpirali, saj na njej stoji del stanovanjske hiše. Občina je prejela vlogo za odkup navedene nepremičnine, zato jo bo ponudila v odkup zainteresirani stranki.



Nepremičnina parc. št. 715 k.o. 1483 Kandija je del funkcionalnega zemljišča sosednje stanovanjske hiše in je že uzurpirana s strani mejašev. Občina je prejela vlogo za odkup predmetne nepremičnine in jo bo ponudila v odkup zainteresirani stranki.



Nepremičnina parc. št. 1778/6 k.o. 1492 Stranska vas leži na območju deponije gradbenega materiala v Pogancih. V naravi je predmetno zemljišče že uzurpirano z vzpostavljeno deponijo. V preteklosti je nepremičnina predstavljala javno pot, danes pa je opuščena. Zainteresiran kupec je javno pot prestavil na nepremičnino parc. št. 746/3 k.o. 1492 Stranska vas, zato bo Občina izvedla menjavo predmetnih nepremičnin.

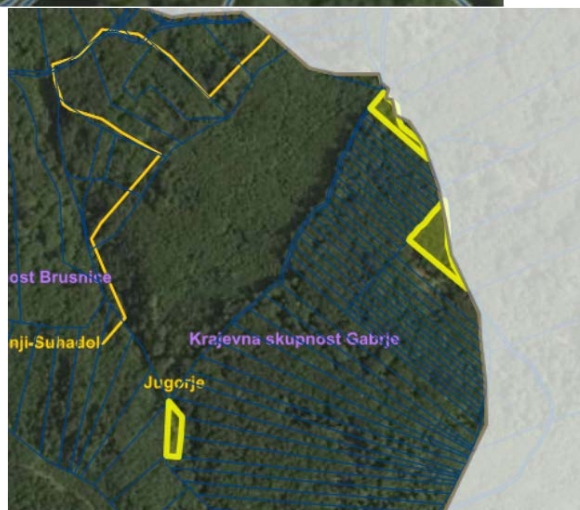


Nepremičnina parc. št. 847/4 k.o. 1485 Gotna vas je gozdno zemljišče. Občina je prejela več vlog za nakup predmetne nepremičnine in bo v primeru več zainteresiranih strank nepremičnino prodala preko javne dražbe.









V Podbrezniku je izkazan interes za nakup nepremičnin v občinski lasti, zato načrt dopolnjujemo s parc. št. 421/7, 420/5 in 1026/4, vse k.o. 1455 Bršljin.





Nepremičnina parc. št. 2160/4 k.o. 1457 Ždinja vas je odparcelirana od nepremičnine parc. št. 2160/1 k.o. 1457 Ždinja vas. Geodetska uprava Novo mesto je že izdala odločbo, spremembe v zemljiškem katastru pa bodo vidne po pravnomočnosti odločbe. Občina je prejela zahtevo za menjavo navedene nepremičnine z nepremičnino parc. št. 2187/12 ista k.o., po kateri poteka javna cesta JP 799233 Mlinarska pot in jo lastnik zahteva kot nadomestno nepremičnino.



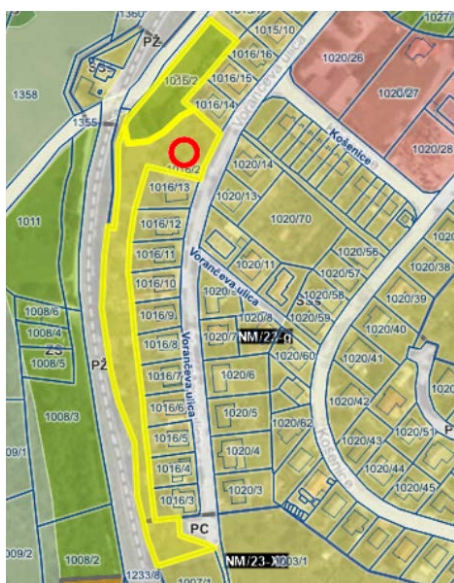
Nepremičnine parc. št. 2784/2, 2784/3, 2784/5 in 2784/6, vse k.o. Črešnjice (rumeno označene), so uzurpirane, zato bomo izvedli prodajo oziroma menjavo nepremičnin za nepremičnine, ki predstavljajo nadomestno javno pot (rdeče označeno).



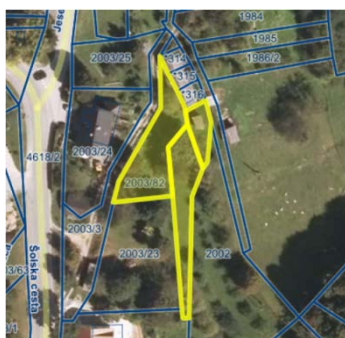
Na SKZGRS bomo brezplačno prenesli nepremičnino parc. št. 301/26 k.o. 1482 Ragovo. Na predmetni nepremičnini je trenutno vpisana lastninska pravica na Republiko Slovenijo, SKZGRS. V postopku je bilo ugotovljeno, da je lastnik v skladu z Zakonom o SKZGRS občina. Glede na to, da nepremičnine ne potrebujemo za opravljanje svojih nalog in da je v teku sodni postopek priposestevovanja s strani mejašev, ki so nepremičnino uzurpirali, menimo, da je za občino gospodarnejše in učinkovitejše, da nepremičnino brezplačno prenese v last SKZGRS-u.



Na Košenicah je izkazan interes za nakup nepremičnin v občinski lasti, zato načrt dopolnjujemo s parc. št. 1015/2, 1016/2, 1027/3 in 1027/4, vse k.o. 1485 Gotna vas.



Na Dolžu je izkazan interes za nakup nepremičnin v občinski lasti, zato načrt dopolnjujemo s parc. št. 2003/82, 2003/27, 2003/28 in 2570/3, vse k.o. 1489 Cerovec.





V Ždinji vasi je izkazan interes za nakup nepremičnine v občinski lasti, zato načrt dopolnjujemo s parc. št. 2493/5 k.o. 1457 Ždinja vas.



Na podlagi izkazanega interesa za nakup nepremičnine v občinski lasti dopolnjujemo načrt s parc. št. 2165/57, vse k.o. 1481 Smolenja vas. Nepremičnina se nahaja v območju PIC Cikava.



### 3.2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018 MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Nabavljali bomo nepremičnine, ki jih potrebujemo za izvedbo investicij oziroma na katerih je že zgrajena infrastruktura ter nepremičnine, ki se bodo pojavile na trgu in za katere bomo ocenili, da so pomembne za razvoj občine.

### 3.3. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2018V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

V sklopu prenove mestnega jedra bodo zamenjali vrhnji sloj javnih površin v površini preko 4.000 m<sup>2</sup>. Granitne kocke so v relativno dobrem stanju, zato bi jih približno 2.000 m<sup>2</sup> prodali, del pa pustili za morebitne manjša popravila občinskih javnih površin.

## 4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko



dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le-ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

Višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnin premoženjem za leto 2018, kot je razvidna iz tabel, je 3.196.854,55 EUR. Načrtujemo, da bomo iz naslova prodaj nepremičnin prejeli cca. 700.000 EUR prihodkov. Končna višina kupnin bo odvisna od določitve ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Odhodki za nakup nepremičnin so predvideni v višini 1.255.700,00 EUR. Prihodki iz naslova prodaje premičnega premoženja so predvideni v višini 30.000 EUR, medtem ko se odhodki za nabavo premičnin v letu 2018 ne spreminjajo glede na sprejeti načrt.

Pripravile:

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave

Mirjana Vardijan

Mojca Lenassi Malnarič

Vanja Aš

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUFJO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_. dne, \_\_. \_\_. 2018, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
<b>1447 Gorenja Straža</b>							
1.	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik
2.	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00	
3.	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00	
4.	MONM		2095/18	293	S	14.650,00	
5.	MONM		2094/11	471	S	23.550,00	
6.	MONM		2094/12	567	S	28.350,00	
<b>1448 Prečna</b>							
7.	MONM		226/4	81	S	2.430,00	
8.	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.
9.	MONM		3082/9	18	S	360,00	
10.	MONM		3082/1	110	S	3.300,00	
<b>1453 Zagorica</b>							
11.	MONM		2195/4	99	S	1.980,00	Gorenje Kamenje, nadomestni nepremičnini za parc. št. 427/4 in 439/2, obe ista k.o.
12.	MONM		2195/5	33	S/K	340,00	

13.	MONM		1275	324	K1	226,80	
14.	MONM		2173/2	311	K1	622,00	nadomestna nepremičnina
<b>1454 Daljnji vrh</b>							
11.	MONM		781/1	946	S	66.220,00	Markljeva ulica
12.	MONM		874/1	79	CD	3.950,00	ob Ljubljanski cesti
13.	MONM		874/2	3602	CD	180.100,00	
14.	MONM		874/5	900	CD	45.000,00	
15.	MONM		874/10	2878	CD	143.900,00	
16.	MONM		874/12	158	CD	7.900,00	
17.	MONM		874/13	241	CD	12.050,00	
<b>1455 Bršljin</b>							
18.	MONM		421/5	7837	S	391.850,00	ZN Podbreznik
19.	MONM		421/7	2242	S	112.100,00	
20.	MONM		420/5	2063	S	103.150,00	
21.	MONM		1024/6	363	S	18.150,00	
22.	MONM		964/9	112	S	7.840,00	Ulica Pod Trško goro - pri Termotehniku
23.	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2 448/1512 ob krožišču pri Qlandiji
24.	MONM		1293/7	111	PC	636,00	
25.	MONM		920/16	78	PC	447,00	
26.	MONM		920/25	349	PC	2.000,00	
27.	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	
28.	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 816/16 ista k.o. (prestavitev poti pri RTP Ločna)
29.	MONM		1157/2	13	PC	465,00	Lastovče
30.	MONM		154/17	555	S	40.629,00	Bršljin
31.	MONM		435/21	92	IG	3.680,00	Adria
32.	MONM		1044/2	183	IG	7.320,00	
33.	MONM		234/5	50	S	2.500,00	prodaja se samo del parcele
34.	MONM		468	283	S	7.075,00	razdružitev solastnine - nepremičnina se nahaja v bližini Muhaberja



35.	MONM		970/24	316	S	18.960,00	ureditev lastništva na uzurpirani nepremičnini v Ločni (Pekarne)
<b>1456 Novo mesto</b>							
36.	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg
37.	MONM		1288	120	S	8.400,00	
38.	MONM		1289	351	S	24.570,00	
39.	MONM		1290	580	S	40.600,00	
40.	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
41.	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - za parc. št. 1280/10 ista k.o. (pri pošti)
<b>1457 Ždinja vas</b>							
42.	MONM		2508/2	66	SKs	990,00	nadomestna nepremičnina (menjava za cesto)
43.	MONM		2508/3	39	SKs	585,00	nadomestna nepremičnina (menjava za cesto)
44.	MONM		2508/4	84	SKs	1.260,00	nadomestna nepremičnina (menjava za cesto)
45.	MONM		103/16	182	S	3.640,00	Ždinja vas
46.	MONM		2493/5	107	SKs	2.140,00	
47.	MONM		2460/4	6	S/PC	300,00	Mlinarska pot, nadomestna nepremičnina (menjava za cesto)
48.	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
49.	MONM		2553/2	23	CD	805,00	
50.	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	
51.	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00	
52.	MONM		2557/2	8	CD	280,00	
53.	MONM		2558/2	22	CD	770,00	
<b>1458 Črešnjice</b>							
54.	MONM		2828/3	244	S	7.320,00	Jelše
55.	MONM		2784/2	87	K	174,00	Golušnik
56.	MONM		2784/3	116	Az, K	1.276,00	
57.	MONM		2784/5	171	K	342,00	
58.	MONM		2784/6	67	K	134,00	
<b>1459 Herinja vas</b>							
59.	MONM		1272/5	302	SZ	6.040,00	

1460 Šentpeter							
60.	MONM		160/57	477	S	7.155,00	naselje Otočec
61.	MONM		160/65	549	S	19.215,00	
62.	MONM		160/186	475	S	16.625,00	
63.	MONM		160/187	753	S	26.355,00	
64.	MONM		160/270	68	S	2.380,00	
65.	MONM		160/283	934	S	32.690,00	
66.	MONM		160/284	768	S	26.880,00	
67.	MONM		160/287	36	S	1.260,00	
68.	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
69.	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
1478 Gabrje							
70.	MONM		1047	2590	K1	3.885,00	Gabrje
71.	MONM		1048	1780	K1	2.670,00	Gabrje
72.	MONM		2770/7	283	K2	283,00	Gorenji Suhadol
73.	MONM		997/107	563	K1	600,00	Gabrje, Lovski dom
74.	MONM		997/108	965	K1	1.000,00	
75.	MONM		997/109	78	Az/K1	741,00	
76.	MONM		997/110	27171	Gg/K2	15.000,00	
77.	MONM		230	7410	G/K2	2609.16	Gorenji Suhadol
78.	MONM		1067	802	K1	370,00	Gabrje (Jurjevec)
79.	MONM		1119/24	2640	G	2.000,00	Gabrje (Jurjevec)
80.	MONM		1314	2668	G/K1	2.600,00	Velike Brusnice - Gabrje
81.	MONM		2088/6	119	SKs, K2	1.642,00	Gabrška gora
82.	MONM		2755/26	1255	G	1.000,00	Gorjanci
83.	MONM		2755/134	3151	G	2.100,00	
84.	MONM		2755/143	1701	G	1.350,00	
85.	MONM		2755/328	4630	G	3.300,00	
86.	MONM		2755/329	4316	G	3.100,00	
1479 Brusnice							

87.	MONM		1546/3	3183	G	2.150,00	Velike Brusnice - Gabrje
88.	MONM		1649/2	2798	K1/G	1.300,00	Gabrje (Jurjevec)
<b>1480 Potov Vrh</b>							
<b>1481 Smolenja vas</b>							
89.	MONM		2189/25	257	K2/Az	850,00	Žihovo selo
90.	MONM		2189/29	219	Az/Gg/K2	3.200,00	
91.	MONM		2160/45	4591	S	91.820,00	PIC Cikava
92.	MONM		2160/37	948	CD	28.440,00	
93.	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	
94.	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
95.	MONM		2160/18	cca. 500	CD	15.000,00	PIC Cikava; prodaja se samo del parcele med parc. št. 2160/24 in 2160/39, obe ista k.o.
96.	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m <sup>2</sup>
97.	MONM		2171/1		CD		
<b>1482 Ragovo</b>							
98.	MONM		301/26	186	S	0,00	brezplačen prenos lastninske pravice na SKZGRS
99.	MONM		243/179	108	S	5.400,00	
<b>1483 Kandija</b>							
100.	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
101.	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
102.	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
103.	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
104.	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	
105.	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
106.	MONM		473/2	54	S	2.700,00	uzurpirani nepremičnini na Resslerji ulici
107.	MONM		473/3	39	S	1.950,00	
108.	MONM		1085/1	104	S	5.200,00	uzurpirani nepremičnini na Skalickega ulici
109.	MONM		1085/2	72	S	3.600,00	
110.	MONM		448/4	207	S	20.350,00	Trdinova ulica, ob parkirišču



111.	MONM		715	31	S	1.550,00	uzurpirana nepremičnina na Ulici Mirana Jarca
112.	MONM		1118	221	S	12.155,00	uzurpirana nepremičnina na Trdinovi ulici
113.	MONM		1370/5	2	S	120,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja
114.	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
115.	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
116.	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
<b>1484 Šmihel pri Novem mestu</b>							
117.	MONM		865/16	598	S	41.860,00	Irča vas
118.	MONM		797/3-del	1100	S	77.000,00	
119.	MONM		1083/5	453	S	31.710,00	
120.	MONM		1284/6	84	S	4.200,00	nadomestna nepremičnina
<b>1485 Gotna vas</b>							
121.	MONM		1074/10	402	S	20.100,00	ulica K Roku
122.	MONM		1074/11	540	S	27.000,00	
123.	MONM		1074/16	461	S	23.050,00	
124.	MONM		847/4	773	G	773,00	Košenice
125.	MONM		1020/172	40	S	2.000,00	
126.	MONM		1020/173	35	PC	1.750,00	
127.	MONM		1020/70	2293	SSs	114.650,00	
128.	MONM		1027/3	366	ZD	9.150,00	
129.	MONM		1027/4	381	ZD	9.525,00	
130.	MONM		1058/56	50	S	2.500,00	uzurpirana nepremičnina na Krajčevi ulici
131.	MONM		449/199	62	S	3.100,00	Jedinščica, nadomestna nepremičnina - za parc. št. 449/211 ista k.o., ki je javna cesta
132.	MONM		1015/2	1896	S	53.088,00	prodaja po delih
133.	MONM		1016/2	5327	S, ZP	149.156,00	prodaja po delih
134.	MONM		752/3	1432	S	36.092,00	prodaja se solastniški delež 1289/1432, prodaja po delih
135.	MONM		754/15-del	cca. 1341	ZP	40.230,00	Košence - za nakup je zainteresiran najemnik
136.	MONM		1020/166-del	cca. 746	ZP	22.380,00	Košence - za nakup je zainteresiran najemnik
<b>1486 Stopiče</b>							

137.	MONM		441/1	830	S	24.900,00	uzurpirana nepremičnina v Stopičah
138.	MONM		2089/1	469	K2	20,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/24)
139.	MONM		*104	101	S	3.460,00	Šentjošt, razdružitve solastnine (delež MONM 2/25)
140.	MONM		1131/2	72	S		Šentjošt, razdružitve solastnine (delež MONM 2/25)
141.	MONM		1503/4	4121	G	350,00	Šentjošt, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
142.	MONM		1725	2141	K/G	180,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
143.	MONM		1939	4129	K	500,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
144.	MONM		1925/72	1365	G	110,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
145.	MONM		1728	2003	K/G	170,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
146.	MONM		2024	270	K	22,50	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
147.	MONM		2054/1	1339	K	110,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
148.	MONM		2027	1701	K	140,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
149.	MONM		2057	715	K	60,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
150.	MONM		2209/2	1803	G	150,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
151.	MONM		2031	2186	K	180,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
152.	MONM		2030/1	1029	K	85,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
153.	MONM		1925/71	525	G	45,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
154.	MONM		2028	482	K	40,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
155.	MONM		2176	6259	G	520,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
156.	MONM		1684	5819	G	500,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
127.	MONM		1927/17	53	G	5,00	Črmošnjice pri Stopičah, razdružitve solastnine (delež MONM 1/12)
<b>1487 Zajčji Vrh</b>							
158.	MONM		294/2	375	S	5.625,00	uzurpirana nepremičnina na Zajčjem vrhu
<b>1488 Hrušica</b>							
<b>1489 Cerovec</b>							
159.	MONM		2733/40	579	K	1.158,00	Dolž
160.	MONM		1067/8	218	S	4.360,00	
161.	MONM		1067/26	43	S	860,00	
162.	MONM		2003/82	438	S	8.760,00	Dolž, Jesenovec
163.	MONM		2003/27	316	S	6.320,00	

164.	MONM		2003/28	100	S	2.000,00	
165.	MONM		2570/3	1179	K1	1.150,00	Mrzlavka
166.	MONM		973/2	438	S	10.500,00	Dolž, prodaja se solastniški delež 1/4
<b>1490 Težka Voda</b>							
<b>1491 Lakovnice</b>							
167.	MONM		2316/6	119	S	2.380,00	Dolenje Lakovnice
168.	MONM		2316/7	20	S	400,00	Dolenje Lakovnice
169.	MONM		2341/2	209	K	627,00	Koroška vas
<b>1492 Stranska vas</b>							
170.	MONM		609/18	465	G	348,75	Rakovnik pri Birčni vasi
171.	MONM		1778/6	238	IP	7.140,00	Rajnovšče, menjava - prestavitev poti
<b>1493 Veliki Podljuben</b>							
172.	MONM		2067/3	10	S	0,00	Škrjanče, brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
173.	MONM		2068/1	20	S	0,00	
174.	MONM		806/3	181	S	2.715,00	Petane
175.	MONM		1026/19	200	S	3.000,00	
176.	MONM		2103/7	92	S	1.840,00	
177.	MONM		2071/2	477	S,Gg	3.400,00	
178.	MONM		2034/2	160	S	3.200,00	nadomestna nepremičnina
179.	MONM		2103/2	266	S/K1	5.320,00	Vrh pri Ljubnu
180.	MONM		2103/4	87	S	1.740,00	
181.	MONM		2103/5	80	S	1.600,00	
182.	MONM		2103/6	54	S	1.800,00	
183.	MONM		2078/4	49	S/PC	980,00	Boričevo
184.	MONM		2078/5	29	S	580,00	
185.	MONM		2078/6	206	S	4.120,00	
<b>1499 Stare žage</b>							
186.	MONM		490/1	3954	G	2.965,50	Laze, razdružitev solastnine
187.	MONM		874/3	248	S	3.720,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
188.	MONM		874/4	395	S	5.925,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina

189.	MONM		131/9	50	S	0,00	Laze, brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 - Gaber - Uršna sela - NM
190.	MONM		856	356	S	5.340,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
191.	MONM		879/2	248	S	3.720,00	Travni dol, uzurpirana nepremičnina
<b>1500 Dobindol</b>							
192.	MONM		2535	259	K2	259,00	Uršna sela
193.	MONM		2536	1032	K2	1.032,00	Uršna sela
194.	MONM		3012/6	94	S	60,00	Uršna sela, prodaja se solastniški delež 4/100
195.	MONM		4101/5	52	K2	52,00	nadomestna nepremičnina
196.	MONM		4101/3	67	K2/G	67,00	nadomestna nepremičnina
197.	MONM		4101/7	40	K2	40,00	nadomestna nepremičnina
198.	MONM		4100/8	209	S	4.180,00	Uršna sela
199.	MONM		4132/5	3	PC	45,00	Uršna sela
<b>1501 Vinja vas</b>							

**3.196.854,55**

Številka: 47820-24/2017-6 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni  
župan



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### SPREMEMBE IN DOPONITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2018

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_ dne, \_\_. \_\_. 2018, sprejel Spremembe in dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m <sup>2</sup> )	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	5503	150.000,00	2313045124 - Ureditev Belokranjske ceste v NM (križišče Žabja vas)	
2.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Ratež	150	50.000,00	2313045126 - Reko. Novo mesto-Šentjernej (križišče Ratež)	
3.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	20	1.000,00	2317062018 - NGC - Nadomestna gospodarska cona	zemljišče je odkupljeno, predvideva se poračun kupnin po izvedeni gradnji
4.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	98.000,00	2317062027 - Izvedba OPPN Bučna vas - vzhod	
5.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	150	5.000,00	2317062144 - Kolesarska povezava Drska - Bršljin	
6.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	1000	40.000,00	2317062021 Komunalno urejanje gospodarske cone Na Brezovici	
7.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	500	10.000,00	2317062028 Izvedba OPPN Mrzla dolina - zahod in OPPN Brod Drage	
8.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto		10.000,00	2311052027 Kanalizacija Drejčeto va pot (ureditev GJI Ravnikarjeva ulica)	zemljišče je odkupljeno, predvideva se poračun kupnin po izvedeni gradnji

9.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	100	5.000,00	2317062020 Komunalno opremljanje obrtno industrijske cone Livada	
10.	stavbe	Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	150	86.700,00	2318061008 Glavni trg - ureditev stanovanj	
11.	zemljišča	Mestna občina Novo mesto	Karteljevo	1100	20.000,00	2311052029 - Kanalizacija ČN Karteljevo	
12.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		780.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
13.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenosi lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na cestah) na Mestno občino Novo mesto

1.255.700,00

Številka: 47820-24/2017-6 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni

župan

## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

### NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018 V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-11, 14/2015 - ZUUJFO in in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_ dne, \_\_. \_\_. 2018, sprejel Načrt razpolaganja s premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2018

Zap. št.	Vrsta premoženja	Količina	Orientacijska vrednost (v EUR)	Opombe
drugo premoženje				
1.	granitne kocke	2.000 m <sup>2</sup>	30.000,00	prodajali bomo po lotih do 200 m <sup>2</sup>

**30.000,00**

Številka: 47820-24/2017-6 (620)

Datum:

mag. Gregor Macedoni  
župan