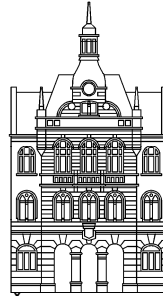


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Številka: 410-10/2008 (2020)
Datum: 13.04.2011

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)
- POROČEVALEC:** Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011.
 2. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.
 3. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in s pridobitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- druga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 2),
- druga dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (tabelarni pregled, PRILOGA 3).

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 13.4.2011

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in 1. dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 5. seji dne, 10.03.2011, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011.

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09 in 49/10) se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drugi način odsvojitve) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin za izvedbo določenih projektov.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,...) in pridobivanja za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja in pridobivanja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo oziroma nakup in zaradi okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, je občinska uprava pripravila predlog za prvo dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 1.dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo dodatne prilive v višini okoli 30.000 EUR.

Na proračunski postavki 23 13 045 103 in 23 04 081 025 so zagotovljena sredstva za odkup nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo in pridobitev javnih poti in lokalnih cest.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu 1. dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v 1. dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja službe

Po pooblastilu župana
št. 100-69/2009(1331), z dne 27.11.2009
Darja Plantan,
Vodja Oddelka

Borut Novak
direktor občinske uprave

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - U) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2011

Katastrska občina			podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV
zap.št.	parcelna številka	vrsta rabe	površina (m2)	del (m2)	m2			skupaj			
		1456 - Novo mesto									
1.	1.	1380	posl. stavba	325		S	NM - Center		0,00	uskladitev ZK stanja	
		1460 - Šentpeter									
2.	1.	160/269	cesta	13009	682	S	Otočec	40,00	27.280,00	* brezplačen prenos	248
3.	2.	160/270	cesta	68	6	S	Otočec	40,00	240,00	* brezplačen prenos	248
4.	3.	78/1	travnik/sadovnjak	2066	62	S	Otočec	40,00	2.480,00	* brezplačen prenos	303
5.	4.	78/3	travnik/sadovnjak	484	35	S	Otočec	40,00	1.400,00	* brezplačen prenos	303
		1478 - Gabrje									
6.	1.	366/18	pot	1760		K/S	Suhadol	10,00	17.600,00	menjava	2095
7.	2.	366/19	pot	560		K/S	Suhadol	10,00	5.600,00	menjava	2095
8.	3.	366/6	pašnik	565		K/S	Suhadol	10,00	5.650,00	menjava	448
9.	4.	2770/7	dvorišče	283		K	Suhadol	5,00	1.415,00	menjava	2095
		1492 - Stranska vas									
10.	1.	1779/4	cesta	66		S	Stranska vas	30,00	1.980,00	prodaja	1061
11.	2.	1779/5	cesta	88		S	Stranska vas	30,00	2.640,00	prodaja	1061
12.	3.	1779/6	cesta	66		S	Stranska vas	30,00	1.980,00	prodaja	1061

Opomba: * brezplačen prenos na podlagi 24. Člena ZSPDLS v povezavi s 25. členom ZJC

Mestna občina Novo mesto

PB)

lastništvo
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM
MONM

Mestna občina Novo mesto

Na podlagi 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne, sprejel

1.dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2011

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja
				Lokacija	Namen				
		1447 - Gorenja Straža							
1.	1.		2099/4	Velodrom Češča vas	obnova velodroma	stavbno	150	9.000,00	nakup
2.	2.		2099/5				165	9.900,00	nakup
3.	3.		2099/6				235	14.100,00	nakup
4.	4.		2099/3						nakup
		1448 - Prečna							
5.	1.		718/2	Kuzarjev kal - Suhor	odkup zemljišč za občinsko cesto LC 295031	pot	677	3.385,00	nakup
6.	2.		720/9			pot	27	135,00	nakup
7.	3.		720/11			pot	31	155,00	nakup
8.	4.		720/13			pot	50	250,00	nakup
9.	5.		720/18			pot	458	2.290,00	nakup
10.	6.		720/15			pot	62	310,00	nakup
11.	7.		720/17			pot	15	75,00	nakup
12.	8.		707/15			pot	582	2.910,00	nakup
13.	9.		707/23			pot	150	750,00	nakup
14.	10.		707/17			pot	347	1.735,00	nakup
15.	11.		716/4			pot	10	50,00	nakup
16.	12.		715/2			pot	652	3.260,00	nakup
17.	13.		711/11			pot	74	370,00	nakup
18.	14.		710/2			pot	988	4.940,00	nakup
19.	15.		711/14			pot	13	65,00	nakup
20.	16.		711/16			pot	317	1.585,00	nakup
21.	17.		709/7			pot	83	415,00	nakup
22.	18.		709/9			pot	78	390,00	nakup
23.	19.		707/19			pot	98	490,00	nakup
24.	20.		707/21			pot	105	525,00	nakup
		1455 - Bršljin							
25.	1.		521/10	Muhaber	odkup ceste	stavbno	30	1.200,00	nakup

Mestna občina Novo mesto

Zap. št.		Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja
				Lokacija	Namen				
		1456 - Novo mesto							
26.	1.		1158/22		odkup dela kat. ceste	stavbno	51	3.825,00	menjava
		1483 - Kandija							
27.	1.		1371/2		odkup dela kat. ceste	stavbno	24	1.800,00	menjava

Mestna občina Novo mesto

Zagotvlj. sredstva na prorač. postavki
23 04 081 025
23 13 045 103
23 13 045 103

Mestna občina Novo mesto

Zagotavljanje sredstev na proračunskih postavkah
23 13 045 103
23 13 045 103