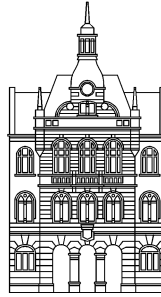


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-11/2014 (1804)
Datum: 4. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA	Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih zdravstveni dejavnosti na primarni ravni
NAMEN	Sprejem sklepa
PРАВNA PODLAGA	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 in ostali) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) Zakon o zavodih (17I/1991-I-ZUDE in ostali) Zakon o zdravstveni dejavnosti (Uradni list Rs, št. 23/2005-UPB2, 15/2008-ZPacP, 23/2008, 58/2008-ZZdrS-E, 77/2008-ZDZdr, 40/2012-ZUJF, 14/2013) Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
POROČEVALEC	Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
OBRAZLOŽITEV	v prilogi
PREDLOG SKLEPA	Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z ID 1918565, parc. št. 631/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-631/2-0), ID 3935052, parc. št. 625/0, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-625/0-0), ID 4994017, parc. št. 651/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/1-0), ID 2971834, parc. št. 650/3, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/3-0), ID 4828103, parc. št. 650/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/2-0), ID 3147265, parc. št. 648/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-648/1-0), ID 797014, parc. št. 651/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/2-0), ID 124718, parc. št. 649/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/1-0), ID 3652920, parc. št. 649/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/2-0), ID 3377396, parc. št. 636/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-636/1-0), ID 4217551, parc. št. 637/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-637/1-0), ID 5162074, parc. št. 647/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-647/1-0).

Po pooblastilu župana,
št. 032-15/2010 (1303) z dne 28.6.2011
mag. Mojca Špec Potočar
podžupanja

Priloga: obrazložitev (priloga 1).
Vročiti: naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-11/2014 (1804)
Datum: 4. 2. 2014

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih zdravstveni dejavnosti na primarni ravni

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene izvajanju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, to je zdravstvene dejavnosti in lekarniške dejavnosti, v upravljanju zavodov, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost:

1. Lekarna Novo mesto

ID 1918565, parc. št. 631/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-631/2-0),
ID 3935052, parc. št. 625/0, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-625/0-0),

2. Zdravstveni dom Novo mesto

ID 4994017, parc. št. 651/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/1-0),
ID 2971834, parc. št. 650/3, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/3-0),
ID 4828103, parc. št. 650/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/2-0),
ID 3147265, parc. št. 648/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-648/1-0),
ID 797014, parc. št. 651/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/2-0),
ID 124718, parc. št. 649/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/1-0),
ID 3652920, parc. št. 649/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/2-0),
ID 3377396, parc. št. 636/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-636/1-0),
ID 4217551, parc. št. 637/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-637/1-0),
ID 5162074, parc. št. 647/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-647/1-0).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavka 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 451/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi. Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblašene javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o zdravstveni dejavnosti (Uradni list Rs, št. 23/2005-UPB2, 15/2008-ZPacP, 23/2008, 58/2008-ZZdrS-E, 77/2008-ZDZdr, 40/2012-ZUJF, 14/2013) v 2. členu določa, da se Zdravstvena dejavnost opravlja na primarni, sekundarni in terciarni ravni. Zdravstvena dejavnost na primarni ravni obsega osnovno zdravstveno dejavnost in lekarniško dejavnost. Zdravstvena dejavnost kot javna služba se opravlja v okviru mreže javne zdravstvene službe (4. člen). Mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni določa in zagotavlja občina oziroma mesto (5. člen)

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnjo ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine navedene v uvodu namenjene izvajanju nalog zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, to je zdravstvene dejavnosti in lekarniške dejavnosti.

Nepremičnine, ki predstavljajo zdravstveni dom in lekarno so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnine parc. št. 651/1, 650/3, 650/2, 648/1, 651/2, 649/1, 649/2, 636/1, 637/1, 647/1, vse k.o. 1483 – Kandija, predstavljajo v delih tudi parkirne površine, ki so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in 48/2012) v 50. točki 2. člena določa, da je parkirišče prometna površina, ki je namenjena ustavljanju in parkiranju vozil. Nadalje v 3. členu pravi, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Javno

cesto sestavljajo cestni svet, cestno telo, cestišče, brežine ceste, cestni objekti, prometna signalizacija in prometna oprema, cestna razsvetljava, cestni priključki do meje cestnega sveta, naprave za odvodnjavanje ceste, servisne prometne površine (počivališča, parkirišča in avtobusno obračališče ter podobno, servisne površine z objekti in napravami za upravljanje in vzdrževanje cest ter nadzor prometa, funkcionalne površine za umestitev cestnih naprav, objektov in drugih ureditev, namenjenih varnosti, vodenju in nadzoru prometa, vozil ter voznikov, zaščiti ceste in cestnega telesa ter zemljišč in preprečevanju škodljivih emisij prometa (8. člen).

Tako nepremičnine parc. št. 631/2, 625, 651/1, 650/3, 650/2, 648/1, 651/2, 649/1, 649/2, 636/1, 637/1, 647/1, vse k.o. 1483 – Kandija, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškopravni sodišču.

4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z:

ID 1918565, parc. št. 631/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-631/2-0),
ID 3935052, parc. št. 625/0, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-625/0-0),
ID 4994017, parc. št. 651/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/1-0),
ID 2971834, parc. št. 650/3, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/3-0),
ID 4828103, parc. št. 650/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-650/2-0),
ID 3147265, parc. št. 648/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-648/1-0),
ID 797014, parc. št. 651/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-651/2-0),
ID 124718, parc. št. 649/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/1-0),
ID 3652920, parc. št. 649/2, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-649/2-0),
ID 3377396, parc. št. 636/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-636/1-0),
ID 4217551, parc. št. 637/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-637/1-0),
ID 5162074, parc. št. 647/1, 1483 – Kandija, (ID znak: 1483-647/1-0).

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Urška Ban,
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE