



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-30 (624)  
Datum: 18. 5. 2022

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE  
OBČINE NOVO MESTO
- Pravna podlaga:**
- 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
  - Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
  - 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
  - 14. člen Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Uradni list RS, št. 19/2010-UPB2 in 56/2010)
  - 15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Mirjana Vardijan, Vanja Aš
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Pia Svilan, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
- katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/12
  - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1231/6
  - katastrska občina 1482 Ragovo, parcela 1231/19
  - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1176/2, 1176/3 in 1176/4
  - katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3764/5.

mag. Gregor Macedoni l.r.  
župan

PRILOGA:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2022-29 (624)

Datum: 18. 5. 2022

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PRENEHANJE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je treba predlagati njegovo prenehanje.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZUreP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa

po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (24. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-1

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba, oziroma, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame (drugi in tretji odstavek 247. člena ZUreP-2).

V skladu s prvim odstavkom 247. člena ZUreP-2 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena ZUreP-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

### **3. PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA PRI KONKRETNIH NEPREMIČNINAH**

#### **3.1. Katastrska občina 1491 Lakovnice, parcela 2314/12**

Nepremičnina leži v naselju Gorenje Lakovnice. Nepremičnina je že uzurpirana s strani lastnika mejnega zemljišča. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra zamenjala prodala zainteresiranemu lastniku.

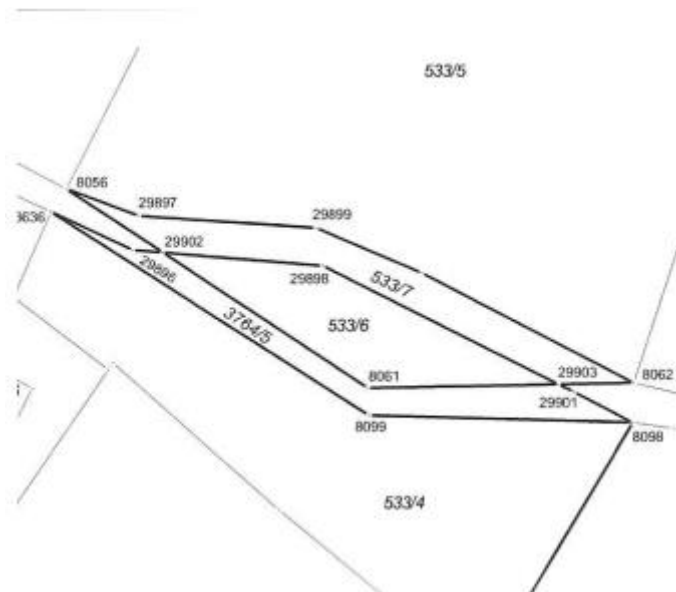


#### **3.2. Katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 1231/6 in 1231/19**

Nepremičnini predstavljata del državne ceste R2 419/1204 Novo mesto-Šentjernej, zato morata biti skladno z Zakonom o cestah v lasti Republike Slovenije. Po ukinitvi javnega dobra in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim, skladno z Zakonom o cestah in se bo na državo formalno prenesla lastninska pravica na predmetnih parcelah.







#### 4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Vanja Aš I.r.  
višja svetovalka

Mirjana Vardijan I.r.  
višja svetovalka

Pia Svilan I.r.  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič I.r.  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta I.r.  
v. d. direktorice občinske uprave