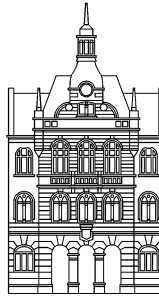




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-167/2010 (1415)  
Datum: 20.9. 2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT.: 366/18, 366/19 IN 2770/7, VSE K.O. 1478-GABRJE**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US)  
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl.US)  
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10)  
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

**POROČEVALEC:** Jasna Jazbec Galeša, Oddelek za splošne zadeve

**OBRAZLOŽITEV:** v prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:  
**1. Ugotovi se, da nepremičnine parc. št.: 366/18 (ID 3805734), 366/19 (ID 4477073) in 2770/7 (ID 5851199), vse k.o. 1478-Gabrje, predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena.**  
**2. Ukine se status javnega dobra na nepremičninah parc. št.: 366/18 (ID 3805734), 366/19 (ID 4477073) in 2770/7 (ID 5851199), vse k.o. 1478-Gabrje, in se za predmetne nepremičnine vknjiži lastninska pravica na ime: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000 – do celote (1/1).**

Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN



Priloge:

- obrazložitev s prilogami (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-167/2010 (1415)  
Datum: 20.9.2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH PARC. ŠT.:  
366/18, 366/19 IN 2770/7, VSE K.O. 1478-GABRJE**

**I. UVOD**

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) je prejela vlogo Srečka Goleta, Gorenji Suhadol 28, p. Brusnice, za zamenjavo zemljišč, ki so v njegovi lasti – parc. št.: 313/3, cesta v izmeri 340 m<sup>2</sup>, in 316/3, cesta v izmeri 44 m<sup>2</sup>, obe k.o. Gabrje, z nepremičninami, ki so javno dobro, in sicer parcelami št.: 366/18, pot v izmeri 1760 m<sup>2</sup>, 366/19, pot v izmeri 560 m<sup>2</sup>, in 2770/7, dvorišče v izmeri 283 m<sup>2</sup>, iste k.o.. Naknadno je vlagatelj podal še vlogo za odkup parc. št. 366/6, pašnik v izmeri 565 m<sup>2</sup>, k.o. Gabrje, za katero je vknjižena lastninska pravica za Mestno občino Novo mesto.

Ob ogledu na terenu je bilo ugotovljeno, da nepremičnini parc. št.: 366/18 in 366/19, v naravi ne predstavljata več javne poti. Nepremičnini sta zarasli z drevjem in grmičevjem in ju dejansko uporablja in vzdržuje vlagatelj, ki je tudi lastnik vseh sosednjih nepremičnin. Tudi parc. št. 2770/7 v naravi ne predstavlja javne poti, temveč gre za strm, neurejen makadamski dovoz do zemljišča v lasti vlagatelja. Po potrdilu o namenski rabi zemljišč z dne 5.11.2010 ležita parc. št. 366/18 in 366/19 delno v območju kmetijskih zemljišč in delno v območju gozdnih zemljišč, del parc. št. 366/18 pa leži tudi v območju stavbnih zemljišč in na njej dejansko stojita vlagateljeva stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje.

Krajevna skupnost Brusnice na poziv občinske uprave, da poda svoje stališče do vlagateljevega predloga, ni podala odgovora. Na podlagi dopisa občinske uprave je tako mogoče zaključiti, da se krajevna skupnost s predlogom vlagatelja strinja in ukiniti statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, ne nasprotuje.

Glede na to, da je za nepremičnine parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo razpolaganja ugotoviti, da gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

**II. UGOTOVITVE**

Nepremičnine parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, v naravi predstavljajo opuščeno pot, ki se kot taka ne uporablja več in je bila nadomeščena. Predmetne nepremičnine ne služijo več splošni rabi v javnem interesu, kot jo določa stvarnopravni zakonik in kot jo za ceste opredeljuje zakon o cestah. Predmetnih nepremičnin občina ne potrebuje za izvrševanje svojih nalog in je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu občine, da predmetna zemljišča proda oziroma zamenja za zemljišča, po katerih poteka javna občinska cesta.

V skladu z zgoraj navedenimi potrdili občinske uprave o namenski rabi zemljišč z dne 5.11.2010, je mogoče zaključiti, da parc. št. 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, niso predvidene za splošno rabo v javnem interesu, zato se glede na dejansko stanje v naravi (dejansko uporabo predmetne nepremičnine) izvede prodaja predmetnih nepremičnin. Pred prodajo oziroma morebitno menjavo pa je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnine predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetnih nepremičninah.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnine parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnine predstavljajo grajeno javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali zemljiško-knjižnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.: 366/18, 366/19 in 2770/7, vse k.o. Gabrje, bo občinska uprava na podlagi vloge vlagatelja izpeljala ustrezne postopke razpolaganja in pridobivanja nepremičnin, in sicer v skladu z določili zakonov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti in pridobivanjem nepremičnin za občinske ceste.

Pripravila:

Maja Gorenc,

Višji svetovalec na pravnem področju

Jasna Jazbec Galeša,

Vodja pravne službe

Borut Novak,

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- geografski prikaz parcel.

Vročiti:

- naslovu, tu.