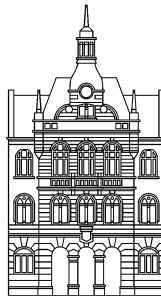




**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-25/2008 (1415)

Datum: 6.4. 2011

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O ZAZNAMBI JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNAH PARC. ŠT. 225/3 IN PARC. ŠT. 1189/5, OBE K.O. GOTNA VAS**
- NAMEN:** **sprejem sklepa**
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),  
Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02,- Odl.US, 110/02-ZGO-1, 126/03-ZDARS-A, 131/04-Odl.US, 92/05, 45/08, 57/08-ZLDUVCP, 69/08-ZCestV, 42/09 in 109/09),  
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 53/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10)  
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.))  
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),
- POROČEVALEC:** Jože Florijančič, Vodja oddelka za splošne zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:**
1. Ugotovi se, da nepremični parc. št. 225/3 in parc. št. 1189/5, obe K.O. 1485-Gotna vas, predstavljata grajeno javno dobro lokalnega pomena.
  2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena.

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**



Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Oddelek  
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-25/2008 (1415)  
Datum: 6.4.2011

**ZADEVA: VZPOSTAVITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH  
PARC. ŠT.: 225/3 IN 1189/5, OBE K.O. GOTNA VAS**

## I. UVOD

Mestna občina Novo mesto je na podlagi prodajnih pogodb z dne 1.12.2010 od solastnikov Marjana Hrastarja, Belokranjska cesta 77, Novo mesto, in Vinka Hrastarja, Ob potoku 3, Novo mesto, odplačno pridobila nepremičnini parc. št. 225/3, pot v izmeri 26 m<sup>2</sup>, in parc. št. 1189/5, pot v izmeri 14 m<sup>2</sup>, obe k.o. Gotna vas.

Predmetni nepremičnini sta bili vključeni v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

## II. UGOTOVITVE

Predmetni nepremičnini sta v naravi del javne ceste, in sicer po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/2009) kategorizirane kot JP 799201 – ulica Ob potoku (*priloga 1*); zanju pa je pri zkv št. 1485 za k.o. Gotna vas vknjižena lastninska pravica za Mestno občino Novo mesto.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo.

Posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra so, da mora objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, njegov lastnik oziroma upravljalec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom ter da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na to, da sta predmetni nepremičnini del javne občinske ceste, ki je v splošni rabi, in v naravi predstavljata javno dobro, je potrebno to urediti tudi v zemljiški knjigi z vpisom lastništva Mestne občine Novo mesto ter zaznambo javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah.

Pripravila:

Maja GORENC  
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Vodja pravne službe:

Jasna Jazbec Galeša, univ. dipl. prav.

Jože FLORIJANČIČ  
VODJA ODDELKA

PRILOGE:

- načrt parcel.

