



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-11 (620)

Datum: 27. 9. 2021

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O PODELITVI STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA
NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.
US, 46/15 in 10/18)
Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04
– ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št.
14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve

Izdelovalec gradiva: Mirjana Vardijan, Vanja Aš, Stanislava Bjelajac

Poročevalca: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Predlog sklepa: Podeli se status grajenega javnega dobra nepremičninam
katastrska občina:

- 1457 Ždinja vas, parcela 1082/4 (ID 1843073),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/29 (ID 5166433),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/33 (ID 4507456),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/38 (ID 2619035),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/7 (ID 2712765),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/8 (ID 193718),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1278/1 (ID 6859168),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 370/22 (ID 6197979),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/22 (ID 6859158),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 360/4 (ID 6173801),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 372/21 (ID 6173807),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 376/2 (ID 6173782),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/13 (ID 6197981),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/15 (ID 6207470),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/12 (ID 6197982),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/10 (ID 6175823),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/3 (ID 3409772),

- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/7 (ID 6859162),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/11 (ID 6859165),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/21 (ID 6859159),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/6 (ID 6859163),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/10 (ID 6859166),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/9 (ID 6859167).

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGA:

1. Obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-11 (620)

Datum: 27. 9. 2021

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOG SKLEPA O PODELITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je z ureditvami lastništva na gospodarski javni infrastrukturi (nakupi, menjavami, uskladitvami zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, brezplačnimi prenosi ipd.) postala lastnica nepremičnin na območju celotne občine. Ravno tako je lastnica objektov gospodarske javne infrastrukture, pri katerih v zemljiški knjigi še ni vpisana zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena, zato je namen, da se pri teh nepremičninah skladno z veljavnimi predpisi vzpostavi grajeno javno dobro in to dejstvo vpiše v zemljiško knjigo.

2. NEPREMIČNINE, PRI KATERIH SE VZPOSTAVLJA JAVNO DOBRO

2.1. Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1082/4

Nepremičnina, navedena v naslovu, predstavlja del nekategorizirane javne poti v naselju Trška Gora.



2.2. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 408/29, 408/33 in 408/38

Nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 408/29, 408/33 in 408/38 so del kategorizirane javne ceste LZ 299133 Šegova ulica – Bajčeva ulica.



2.3. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 493/7 in 493/8

Nepremičnini katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parceli 493/7 in 493/8 sta del kategorizirane javne ceste LZ 299133 Šegova ulica – Bajčeva ulica.



2.4. Katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1278/1, 370/22, 361/22, 360/4, 372/21, 376/2, 374/13, 374/15, 374/12, 374/10, 362/3, 362/7, 362/11, 361/21, 362/6, 362/10 in 362/9

Nepremičnine katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 1278/1, 370/22, 361/22, 360/4, 372/21, 376/2, 374/13, 374/15, 374/12, 374/10, 362/3, 362/7, 362/11, 361/21, 362/6, 362/10 in 362/9 so del kategorizirane javne ceste LZ 299011 Smrečnikova ulica.



3. PRAVNA PODLAGA

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu, in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Skladno s 24. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F, v nadaljevanju ZCes-1) je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. V 25. točki 2. člena ZCes-1 določa, da je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije.

ZCes-1 v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste, kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic.

ZureP-2 v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Zemljišče, objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik ali upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom (246. člen ZUreP-2).

4. ZAKLJUČEK

Sprejem sklepa o vzpostavitvi javnega dobra na zgoraj navedenih nepremičninah, izdaja odločbe in vpis zaznambe v zemljiško knjigo so zaključna dejanja, s katerim bomo parcelam dali status, kot ga določajo veljavni predpisi.

Pripravili:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka

Vanja Aš
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica občinske uprave