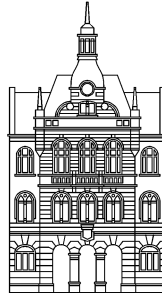


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-4/2014 (1804)
Datum: 3. 2. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA	Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih varstvu in vzgoji
NAMEN	Sprejem sklepa
PRAVNA PODLAGA	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 in ostali) Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE in ostali) Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5 in ostali) Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
POROČEVALEC	Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
OBRAZLOŽITEV	v prilogi
PREDLOG SKLEPA	Vzpostavi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z - ID 3958071, parc. št. 235/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-235/0-0), - ID 1438080, parc. št. 236/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-236/0-0), - ID 1207640, parc. št. 237/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-237/0-0), - ID 199959, parc. št. 512/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-512/0-0), - ID 4658121, parc. št. 754/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-754/0-0), - ID 252391, parc. št. 755/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-755/0-0), - ID 5122234, parc. št. 756/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-756/0-0), - ID 1762786, parc. št. 757/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-757/0-0), - ID 1762787, parc. št. 758/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-758/0-0), - ID 5122235, parc. št. 759/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-759/0-0), - ID 5122236, parc. št. 760/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-760/0-0), - ID 923620, parc. št. 761/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-761/0-0), - ID 2761004, parc. št. 879/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-879/0-0), - ID 6222473, parc. št. 881/1, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-881/1-0), - ID 1731073, parc. št. 93/3, k.o. 1458 - Črešnjice (ID znak: 1458-93/3-0), - ID 2540570, parc. št. 992/26, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-992/26-0), - ID 1699649, parc. št. 1037/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1037/3-0), - ID 4262246, parc. št. 1042/1, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/1-0), - ID 1574273, parc. št. 1042/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/10-0),

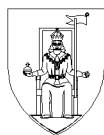


- ID 5268717, parc. št. 1042/9, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/9-0),
- ID 1532174, parc. št. 1045/8, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1045/8-0),
- ID 4709025, parc. št. 556/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-556/0-0),
- ID 4876912, parc. št. 557/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-557/0-0),
- ID 2861412, parc. št. 558/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-558/0-0),
- ID 3533490, parc. št. 559/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-559/0-0),
- ID 5044475, parc. št. 560/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-560/0-0),
- ID 678066, parc. št. 561/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-561/0-0),
- ID 1182378, parc. št. 562/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-562/0-0),
- ID 4205526, parc. št. 563/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-563/0-0),
- ID 678065, parc. št. 564/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-564/0-0),
- ID 3533489, parc. št. 565/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-565/0-0),
- ID 5101278, parc. št. 1254/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1254/0-0),
- ID 2582812, parc. št. 1255/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1255/0-0),
- ID 1574107, parc. št. 1256/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1256/0-0),
- ID 701361, parc. št. 1086/5, k.o. 1454 - Daljnji vrh (ID znak: 1456-1086/5-0).

**Po pooblastilu župana,
št. 032-15/2010 (1303) z dne 28.6.2011
mag. Mojca Špec Potočar
podžupanja**

Priloga: obrazložitev (priloga 1).

Vročiti: naslovu.



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

*Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Številka: 47810-4/2014 (1804)
Datum: 24. 1. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Novo mesto namenjenih varstvu in vzgoji

1. Uvod

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin, ki predstavljajo objekte namenjene varstvu in vzgoji, to je javne vrtce, katerih ustanoviteljica je lokalna skupnost:

1. Vrtec Ciciban:

- enota Ciciban:

parc. št. 235/0, k.o. 1483 – Kandija,

parc. št. 236/0, k.o. 1483 – Kandija,

parc. št. 237/0, k.o. 1483 – Kandija,

- enota Kekec:

parc. št. 512/0, k.o. 1483 – Kandija,

- enota Labod

parc. št. 754/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 755/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 756/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 757/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 758/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 759/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 760/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 761/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

- enota Bibe

parc. št. 879/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

parc. št. 881/1, k.o. 1456 - Novo mesto,

- enota Marjetica

parc. št. 93/3, k.o. 1458 – Črešnjice.

2. Vrtec Pedenjped

- enota Pedenjped

parc. št. 992/26, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,
parc. št. 1037/3, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,

- enota Rdeča kapica

parc. št. 1042/1, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,
parc. št. 1042/10, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,
parc. št. 1042/9, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,
parc. št. 1045/8, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu,

- enota Metka

parc. št. 556/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 557/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 558/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 559/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 560/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 561/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 562/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 563/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 564/0, k.o. 1456 - Novo mesto,
parc. št. 565/0, k.o. 1456 - Novo mesto,

- enota Ostržek

parc. št. 1254/0, k.o. 1455 - Bršljin,
parc. št. 1255/0, k.o. 1455 - Bršljin,
parc. št. 1256/0, k.o. 1455 - Bršljin,

- enota Pikapolonica

parc. št. 1086/5, k.o. 1454 – Daljnji vrh,

2. Orto foto posnetki

Vrtec Ciciban, enota Ciciban



Vrtec Ciciban, enota Kekec



Vrtec Ciciban, enota Labod



Vrtec Ciciban, enota Bibe



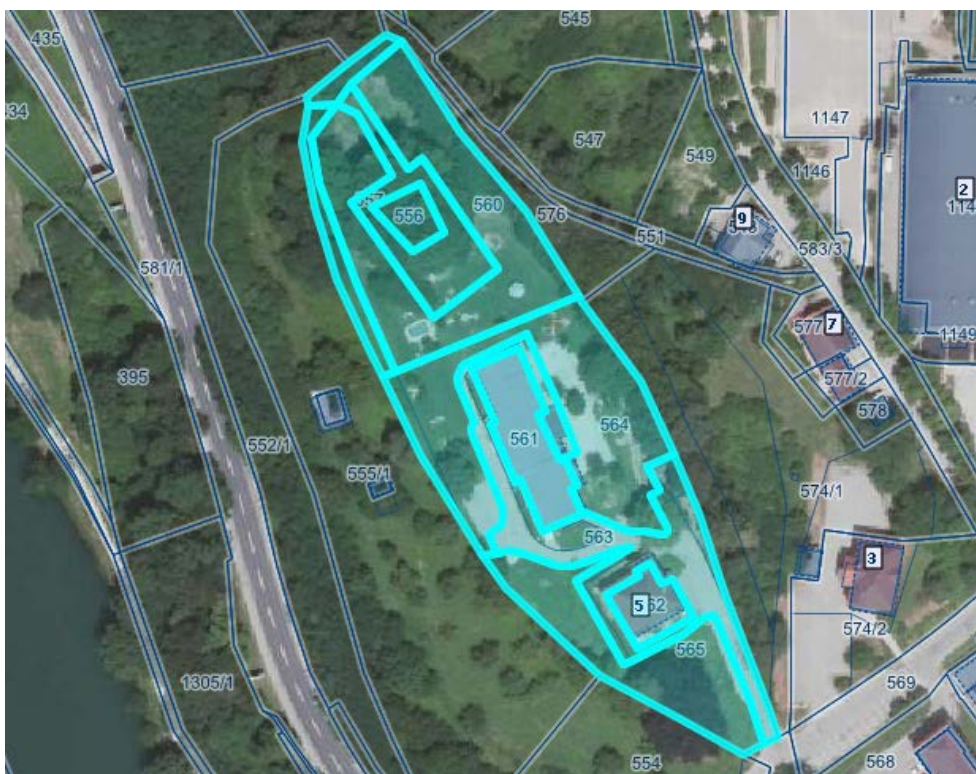
Vrtec Ciciban, enota Marjetica



Vrtec Pedenjped, enota Pedenjped



Vrtec Pedenjped, enota Janko in Metka



Vrtec Pedenjped, enota Rdeča kapica



Vrtec Pedenjped, enota Ostržek



Vrtec Pedenjped, enota Pikapolonica



3. Ugotovitve

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

V skladu z 2. členom Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012 in 101/2013-ZDavNepr, v nadaljevanju ZGO) so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in **na njih zgrajeni objekti**, če so **namenjeni splošni rabi** (2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO).

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor **tudi objekti** ali deli objektov, **katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem**, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno (2.2. točka 1. odstavek 2. člena ZGO).

ZGO v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, mora njegov lastnik oz. upravljavec vzdrževati v stanju, ki omogoča splošno rabo v skladu z njegovim namenom.

Zakon o zavodih (171/1991-I-ZUDE, 55/1992-ZVDK, 13/1993-ZP-G, 66/1993-ZP-H, 451/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/94, 31/2000-ZP-L, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) v 3. členu določa, da se za opravljanje javnih služb ustanovijo javni zavodi. Javne zavode ustanovijo republika, občine, mesto in druge z zakonom pooblaščen javne pravne osebe. Kot javne službe se opravljajo z zakonom oziroma odlokom občine ali mesta na podlagi zakona določene dejavnosti, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja v javnem interesu republika, občina ali mesto (22. člen). Javne službe opravljajo javni zavodi (23. člen).

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/2007-UPB5, 101/2007 Odl.US, 36/2008, 22/2009 Odl.US: U-I-205/07-10, 55/2009 Skl.US: U-I-356/07-13, 58/2009 (64/2009 popr., 65/2009 popr.), 16/2010 Odl.US: U-I-256/08-27, 47/2010 Odl.US: U-I-312/08-31, 20/2011, 34/2011 Odl.US: U-I-205/10-23, 40/2012-ZUJF, 57/2012-ZPCP-2D, v nadaljevanju ZOFVI) v 41. členu določa, da javne vrtce ustanavlja lokalna skupnost. Nadalje v 126. člen ZOFVI pravi, da za gospodarjenje z nepremičninami, ki so javna lastnina in se uporabljajo za opravljanje vzgoje in izobraževanja, lahko lokalna skupnost oziroma država ustanovi premoženjski sklad. Iz navedene določbe izhaja, da so nepremičnine uporabljane za opravljanje vzgoje in izobraževanja v lasti lokalne skupnosti v javni lasti in s tem javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS 110/2002 (popr. 8/2003), 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) v 93. členu določa, da je gradnja ali prevzem objektov oziroma zemljišč za potrebe izvajanja javnih služb na področju zdravstva, vzgoje, šolstva, kulture, znanosti in raziskovanja ter socialnega varstva v javno korist.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so vse nepremičnine navedene v uvodu namenjene izvajanju nalog s področja varstva in vzgoje in predstavljajo javne vrtce v lasti Mestne občine Novo mesto, ustanovljene na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped (Uradni list RS, št. 92/2002, 21/2003, 53/2010, 91/2011) in Odloka o preoblikovanju javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vzgojno-varstvena organizacija Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/2002, 21/2003, 53/2010, 91/2011).

Javni vrtci so v javni rabi in jih v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Tako nepremičnine parc. št. 235/0, parc. št. 236/0, parc. št. 237/0 in parc. št. 512/0, vse k.o. 1483 – Kandija, parc. št. 754/0, parc. št. 755/0, parc. št. 756/0, parc. št. 757/0, parc. št. 758/0, parc. št. 759/0, parc. št. 760/0, parc. št. 761/0, parc. št. 879/0, parc. št. 881/1, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 93/3, k.o. 1458 – Črešnjice, parc. št. 992/26, parc. št. 1037/3, parc. št. 1042/1, parc. št. 1042/10, parc. št. 1042/9, parc. št. 1045/8, vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 556/0, parc. št. 557/0, parc. št. 558/0, parc. št. 559/0, parc. št. 560/0, parc. št. 561/0, parc. št. 562/0, parc. št. 563/0, parc. št. 564/0, parc. št. 565/0, vse k.o. 1456 - Novo mesto, parc. št. 1254/0, parc. št. 1255/0, parc. št. 1256/0, vse k.o. 1455 - Bršljin, parc. št. 1086/5, k.o. 1454 – Daljnji vrh, izpolnjujejo pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj predstavljajo nepremičnine v javni rabi. Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZGO. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri zemljiškoknjižnem sodišču.

4. Zaključek

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah z:

- ID 3958071, parc. št. 235/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-235/0-0),
- ID 1438080, parc. št. 236/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-236/0-0),
- ID 1207640, parc. št. 237/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-237/0-0),
- ID 199959, parc. št. 512/0, k.o. 1483 - Kandija (ID znak: 1483-512/0-0),
- ID 4658121, parc. št. 754/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-754/0-0),
- ID 252391, parc. št. 755/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-755/0-0),
- ID 5122234, parc. št. 756/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-756/0-0),
- ID 1762786, parc. št. 757/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-757/0-0),
- ID 1762787, parc. št. 758/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-758/0-0),
- ID 5122235, parc. št. 759/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-759/0-0),
- ID 5122236, parc. št. 760/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-760/0-0),
- ID 923620, parc. št. 761/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-761/0-0),
- ID 2761004, parc. št. 879/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-879/0-0),
- ID 6222473, parc. št. 881/1, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-881/1-0),
- ID 1731073, parc. št. 93/3, k.o. 1458 – Črešnjice (ID znak: 1458-93/3-0),
- ID 2540570, parc. št. 992/26, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-992/26-0),
- ID 1699649, parc. št. 1037/3, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1037/3-0),

- ID 4262246, parc. št. 1042/1, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/1-0),
- ID 1574273, parc. št. 1042/10, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/10-0),
- ID 5268717, parc. št. 1042/9, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1042/9-0),
- ID 1532174, parc. št. 1045/8, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (ID znak: 1484-1045/8-0),
- ID 4709025, parc. št. 556/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-556/0-0),
- ID 4876912, parc. št. 557/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-557/0-0),
- ID 2861412, parc. št. 558/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-558/0-0),
- ID 3533490, parc. št. 559/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-559/0-0),
- ID 5044475, parc. št. 560/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-560/0-0),
- ID 678066, parc. št. 561/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-561/0-0),
- ID 1182378, parc. št. 562/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-562/0-0),
- ID 4205526, parc. št. 563/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-563/0-0),
- ID 678065, parc. št. 564/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-564/0-0),
- ID 3533489, parc. št. 565/0, k.o. 1456 - Novo mesto (ID znak: 1456-565/0-0),
- ID 5101278, parc. št. 1254/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1254/0-0),
- ID 2582812, parc. št. 1255/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1255/0-0),
- ID 1574107, parc. št. 1256/0, k.o. 1455 - Bršljin (ID znak: 1456-1256/0-0),
- ID 701361, parc. št. 1086/5, k.o. 1454 - Daljnji vrh (ID znak: 1456-1086/5-0).

Pripravila:
Mojca Lenassi Malnarič
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,
vodja urada

Urška Ban,
V.D. DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE