



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-22 (625)

Datum: 27. 9. 2021

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO
- Pravna podlaga:** 19. člen Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20)
- Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za premoženjske zadeve
- Izdelovalec gradiva:** Mirjana Vardijan, Vanja Aš, Stanislava Bjelajac
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- Predlog sklepov:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:
- katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 1125/6 (ID 7192089),
  - katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/20 (ID 7186194),
  - katastrska občina 1488 Hrušica, parcela 1330/3 (ID 4933319),
  - katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1028/4 (ID 6945094),
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2492/6 (ID 7154131),
  - katastrska občina 1492 Stranska vas, parcela 1779/14,
  - katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3771/4 (ID 7168190),
  - katastrska občina 1479 Brusnice, parcela 3772/2 (ID 7168192),
  - katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1364/4 (ID 6949739).

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 4780-4/2021-22 (625)

Datum: 27. 9. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O PRENEHANJU STATUSA  
GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA  
NEPREMIČNINAM V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

### **1. UVOD**

Mestna občina Novo mesto je kot samoupravna lokalna skupnost pristojna za vzpostavitev in prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V primeru, da nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za ta status, je treba predlagati njegovo prenehanje.

### **2. PRAVNA PODLAGA ZA PRENEHANJE GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

#### **2.1 Splošno**

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20, v nadaljevanju SPZ) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 7. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-2 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim aktivnostim na prostem (prvi odstavek 244. člena ZUreP-2).

Ceste kot vrsto grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZCes-1), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih poti, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi



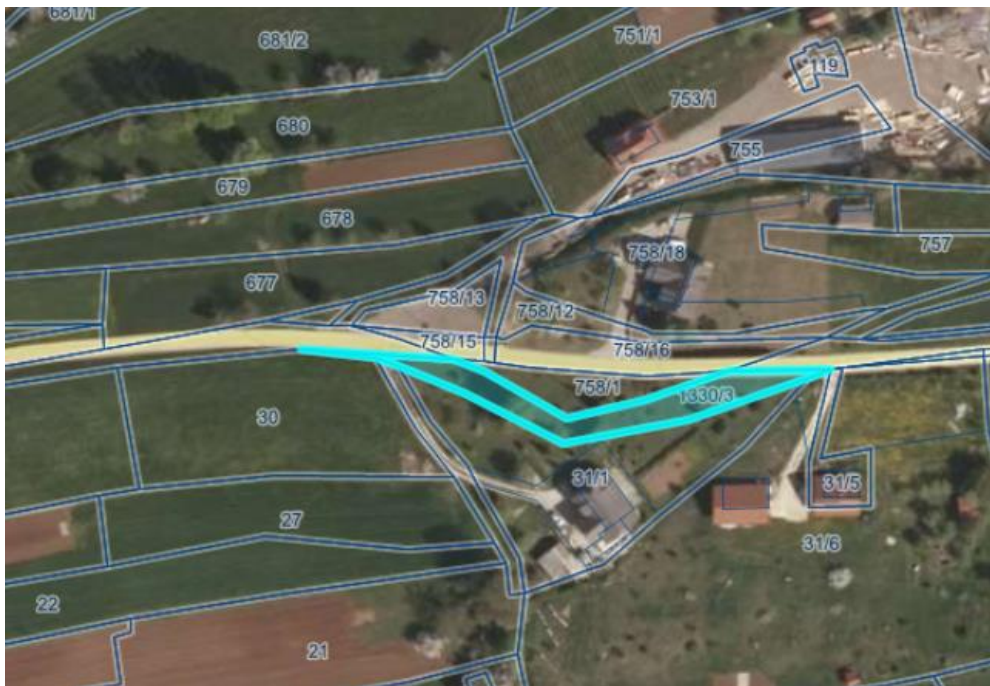
### 3.2 Katastrska občina 1481 Smolenja vas, parcela 2188/20

Nepremičnina leži na območju naselja Smolenja vas. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



### 3.3 Katastrska občina 1488 Hrušica, parcela 1330/3

Nepremičnina leži v naselju Hrušica. Nepremičnina je v preteklosti predstavljala del javne ceste, danes pa predstavlja del funkcionalnega zemljišča zasebne nepremičnine. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina.



### 3.4 Katastrska občina 1455 Bršljin, parcela 1028/4

Nepremičnina leži na območju gozdnih površin ob Cegelnici. Nepremičnina je bila del nekategorizirane javne poti. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra prodala zainteresirani stranki, ki je lastnica sosednjih gozdnih in kmetijskih zemljišč.

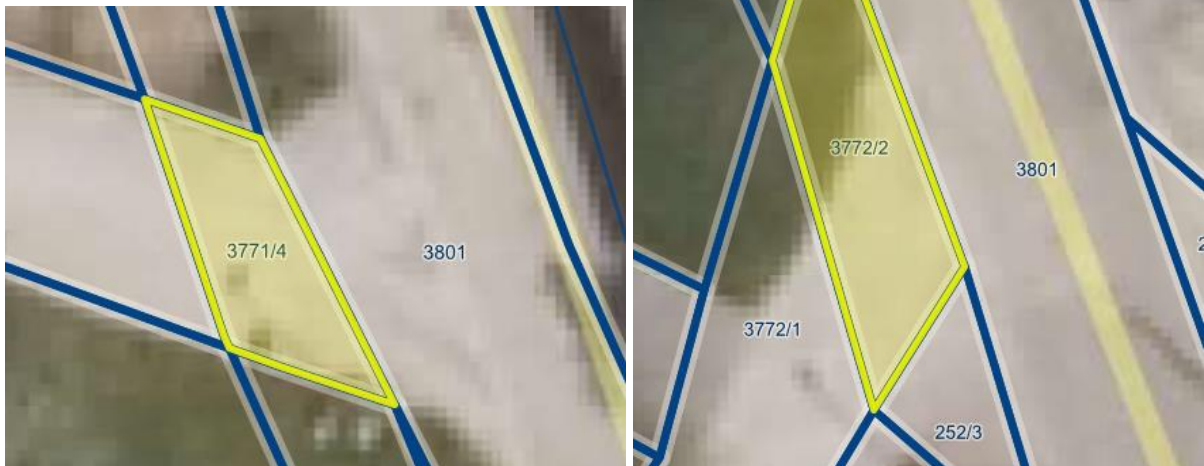


### 3.5 Katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 2492/6

Nepremičnina leži v naselju Ždinja vas. Nepremičnina je bila del javne poti. Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto in se ne uporablja kot javna površina. Nepremičnina se bo po prenehanju statusa grajenega javnega dobra zamenjala za nepremičnino parcela 1012/2 k.o. Ždinja vas, po kateri dejansko poteka cesta.







### 3.8 Katastrska občina 1485 Gotna vas, parcela 1364/4

Nepremičnina leži v naselju Šmihel in je del državne javne ceste R3-664/2501 Gaber – Uršna sela – Novo mesto. Namen ukinitve statusa javnega dobra lokalnega pomena je, da se bo po ukinitvi statusa na njej in po pravnomočnosti odločbe o izbrisu grajenega javnega dobra lokalnega pomena uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim skladno z Zakonom o cestah in da se bo na državo še formalno prenesla lastninska pravica na predmetni parceli.



### 3.9 Katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 290/36 in 290/37

Republika Slovenija, za njo Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je investitor rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu. Za rekonstrukcijo potrebuje tudi nepremičnini v lasti Mestne občine Novo mesto, in sicer nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo, parceli 290/36 in 290/37. Zaradi prenosa nepremičnin na Republiko Slovenijo je potrebno na njiju ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



## 4. ZAKLJUČEK

Ker zgoraj navedene nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za grajeno javno dobro lokalnega pomena, občinskemu svetu predlagamo ukinitve tega statusa.

Pripravili:

Vanja Aš  
višja svetovalka

Mirjana Vardijan  
višja svetovalka

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave