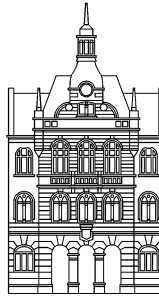




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-186/2010 (1415)

Datum: 6.4. 2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA
NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 4598/3, K.O. CEROVEC**

NAMEN: sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – Odl. U.S., 76/2008 – ZLS-O, 100/08 – Odl.U.S., 79/09 – ZLS-P, 14/10 Odl.US, 51/10, 84/10 Odl.US),
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 – UPB2),
Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek, 53/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10))
Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US, 120/06 Odl.US, 126/07, 57/09 Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.)
Zakon o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),

POROČEVALEC: Jože FLORIJANČIČ, vodja Oddelka za splošne zadeve

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:
1. Ugotovi se, da nepremičnina parc. št. 4598/3, pot v izmeri 193 m², ZKV 2452, k.o. 1489-Cerovec, predstavlja javno dobro lokalnega pomena.
2. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4598/3, ZKV 2452, k.o. 1489-Cerovec, z dovoljenjem za odpis navedene nepremičnine od vložka 2452 in pripis k drugemu vložku iste k.o., pri katerem je že vpisana lastninska pravica na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

Alojzij Muhič, dipl. ekon.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev (PRILOGA 1).

Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek
za splošne zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 330, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-186/2010 (1415)

Datum: 6.4.2011

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI PARC. ŠT. 4598/3,
K.O. 1489-CEROVEC**

I. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju občina) je prejela vlogo za ukinitvev statusa javnega dobra in odkup nepremičnine parc. št. 4598/3, pot v izmeri 193 m², k.o. Cerovec (1489) – *priloga 1*.

Ugotovljeno je bilo, da navedena nepremičnina v naravi ne predstavlja javne poti, ampak se nahaja v sklopu nepremičnin, ki so v solasti Šega Franca - vlagatelja in Šega Verice, vsakega do 1/2, in sicer so to sosednje nepremičnine s parc. št.: 2113/1 in 2113/2. Iz vpogleda v PISO je tudi razvidno, da se dejansko na parc. št. 4598/3 nahaja del stanovanjske stavbe, ki je v solasti vlagatelja - *priloga 2*.

Parc. št. 4598/3 meji še na parc. št. 2116/4, parkirišče v izmeri 298 m², te k.o., ki je v solasti Vrečko Terezije iz Žužemberka, Mihalič Marije in Zelnik Ane, obe iz Novega mesta, vsake do 1/3. Vendar je iz PISO razvidno, da ima parc. št. 2116/4 dostop iz javne poti in sicer iz parc. št. 2116/3, ki je v naravi javna kategorizirana pot – *priloga 2*.

Krajevna skupnost Dolž, na območju katere leži predmetna nepremičnina, je dne 22.2.2011 podala soglasje k ukinitvi javnega dobra in odtujitvi nepremičnine parc. št. 4598/3, k.o. Cerovec - *priloga 3*; z ukinitvijo javnega dobra in prodajo predmetne nepremičnine pa se strinjata tudi strokovni službi Občinske uprave, pristojni za prostor in ceste.

Glede na to, da je nepremičnina parc. št. 4598/3, k.o. Cerovec, v zemljiški knjigi vpisana pri zemljiškoknjžnem vložku št. 2452, k.o. Cerovec, pri katerem je vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, je potrebno pred realizacijo prodaje ugotoviti, da gre za javno dobro lokalnega pomena in ukiniti status javnega dobra.

II. UGOTOVITVE

Predmetna nepremičnina v naravi leži med zemljišči, ki so v lasti fizičnih oseb, in se je nekoč uporabljala kot javna pot, saj je iz PISO razvidno, da se na eni strani priključi na javno pot JP 295134, ki je po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 36/2009) kategorizirana kot lokalna cesta med naselji v Mestni občini Novo mesto, ki poteka skozi Dolž, na drugi strani pa se priključi na javno pot 794221-Greben, ki je po istem odloku kategorizirana kot javna pot v naselju Dolž.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO-UPB1 pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Glede na dejansko stanje v naravi, tj. dejansko uporabo predmetne nepremičnine, ki ne služi več splošni rabi in je tudi občina ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, se bo naknadno izvedla prodaja predmetne nepremičnine.

Pred prodajo pa je potrebno v zemljiški knjigi izvesti ugotovitev, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitvev javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj javno dobro ne more biti predmet pravnega prometa.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4598/3, k.o. Cerovec, bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, jo bomo poslali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Po ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini bo pristojni oddelek izpeljal postopek prodaje v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10).

Pripravila:

Maja Gorenc,
Višji svetovalec na pravnem področju

Borut Novak
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Jasna Jazbec Galeša
Vodja pravne službe

Jože Florijančič
Vodja oddelka

PRILOGE:

- vloga,
- dopis KS,
- načrt parcele.

Franc Šega
 Dolž, Greben 22
 8000 Novo mesto



V00043799

	Mestna občina	Sl. zn.: 10013
	Novo mesto	Sl. priob.:
Prejeto: 16.1.2010		Sl. zad.: 47820-196/2010
Vsebine:		Vrednot:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Obdeluje za krajevne skupnosti, komunalne zadeve
 in knjižstvo

Sevelkova cesta 1
 8000 Novo mesto

Zadeva: odkup nepremičnine parceli
 4598/3 k.o. Cerovec

Franc Šega, razpisni nosilec,
 dela po pogodbeni obveznosti
 nepremičnine parceli št. 4598/3 kat
 v imeni 193 m², v.l. št. 2452 k.o.
 Cerovec, ki se nahaja v komunalni
 mreži občine.


Dolž, A. M. 1010

FRANC ŠEGA



KRAJENA SKUPNOST DOLŽ
Dolž, Lipnica 5
8000 Novo mesto

V00048483

	Mestna občina Novo mesto	Sig. zn.: 1415
Prejeto: 22.2.2011	Št. prilog:	
Št. zad.: 47820-186/2010		
V seznamitev:	Vrednost:	

Številka: 3/2011
Datum: 22.2.2011

Mestna občina Novo mesto
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
Oddelek za splošne zadeve

ZADEVA: Soglasje k ukinitvi statusa javno dobro na parceli št. 4598/3 k.o. Cerovec

Krajevna skupnost Dolž se strinja, da se na parc.št. 4598/3 k.o. Cerovec ukine javno dobro in se strinjamo z odprodajo nepremičnine.

Lep pozdrav!

Anton Turk
PRESEDNIK KS DOLŽ



