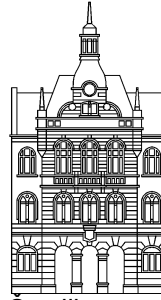


Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
410-10/2008 (2020)
Datum: 5.2.2014

Stevilka:
Datum:

OBČINSKI SVET

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

- ZADEVA:** Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014
- NAMEN:** Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa
- PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:**
1. Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.
 2. Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta za leto 2014.

Po pooblastilu župana št. 032-15/2010 (1330)
z dne, 28. 6. 2011

mag. Mojca ŠPEC POTOČAR,
PODŽUPANJA
Mestne občine Novo mesto

Priloge:

- obrazložitev (PRILOGA 1),
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 (tabelarni pregled, PRILOGA 2)

Vročiti:

- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si
Datum: 5.2.2014

OBČINSKEMU SVETU

MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Obrazložitev predloga Prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014**

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 26. seji dne, 19.12.2013, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2014.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) z nepremičnim premoženjem.

2. Ugotovitve

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, brezplačen prenos) se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za prodajo je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet 1. dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive, ki bodo odvisni od vrednosti in interesa za izvedeno prodajo, v višini okoli 100.000 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja (prodaje) z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje in sklep župana.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v tabelaričnem pregledu 1. dopolnitve razpolaganja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju (prodaji), ki je navedeno v dopolnitvi letnega načrta.

Pripravila:
Vera Ocvirk,
Vodja urada

Urška Ban
V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____, sprejel

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2014

Upravl.	Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	velikost m2	Orinet.vrednost na m2	Metoda razpolaganja	Ekon. utemeljenost	Namen prodaje neprem.
		1454 - Daljnji vrh						
MONM	1.		1151/6	129 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	2.		1151/5	27 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	3.		1151/7	7 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	4.		2634/8	293 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
		1455 - Bršljin						
MONM	5.		919/7	433	30,00 €	neposredna pogodba	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravna oseba
MONM	6.		920/16	78	30,00 €	neposredna pogodba	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravna oseba
MONM	7.		920/25	349	30,00 €	neposredna pogodba	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravna oseba
MONM	8.		946/32	361	30,00 €	neposredna pogodba	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravna oseba
MONM	9.		1062/4	39 m2	30,00 €	neposredna pogodba - menjava	nadomestna nepremičnina	vloga-fizične osebe
MONM	10.		1027/4	1018	30,00 €	neposredna pogodba	nadomestna nepremičnina za kategorizirano cesto	vloga-fizične osebe
		1458 - Črešnjice						
MONM	11.		2839/3	85 m2	15,00 €	neposredna pogodba - menjava	nadomestna nepremičnina za kategorizirano cesto	vloga-fizične osebe
MONM	12.		2839/4	40 m2	15,00 €	neposredna pogodba - menjava	nadomestna nepremičnina za kategorizirano cesto	vloga-fizične osebe
		1489 - Cerovec						
MONM	13.		4626/9	5 m2	18,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	14.		973/2*	438 m2	105,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/4)	MONM
MONM	15.		4614/3	325 m2	18,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga fizične osebe
		1485 - Gotna vas						
MONM	16.		1219/2	101 m2	40,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe

		1448 - Prečna						
MONM	17.		3103/4	12 m2	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	18.		3103/6	221 m2	30,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
		66 - Domajinci						
MONM	19.		del 1408/2		/	brezplačen prenos	neperspektivno za MONM	vloga-fizične osebe
MONM	20.		del 1403/2		/	brezplačen prenos	neperspektivno za MONM	vloga-fizične osebe
		1482 - Ragovo						
MONM	21.		290/33	109 m2	30,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
		1483 - Kandija						
MONM	22.		1156/2	124 m2	50,00 €	javna dražba/javno zbiranje ponudb/nep.pog.	neperspektivno za MONM,predvideno za prodajo	vloga-fizične osebe
MONM	23.		473/2	54 m2	50,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	24.		473/3	39 m2	50,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
		1493 - Veliki Podljuben						
MONM	25.		2067/3	10 m2	20,00 €	neposredna pogodba- brezplačen prenos	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravne osebe
MONM	26.		2068/1	20 m2	20,00 €	neposredna pogodba- brezplačen prenos	ureditev lastništva na državni cesti	vloga-pravne osebe
		1491 - Lakovnice						
MONM	27.		2314/7	77 m2	20,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	28.		2314/8	71 m2	20,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	29.		2314/9	77 m2	20,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
		1486 - Stopiče						
	30.		2089/1	469 m2	7,00 €	neposredna pogodba	razdružitev solastnine (delež MO NM 1/24)	MONM
		1480 - Potov Vrh						
MONM	31.		1818/12	166 m2	30,00 €	neposredna pogodba - menjava	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe
MONM	32.		1818/13	45m2	30,00 €	neposredna pogodba	neperspektivno za MONM zaradi uzurpacije prostora	vloga-fizične osebe

* zemljišče z objektom