



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-13/2017  
Datum: 27. 6. 2017

ČLANICAM IN ČLANOM  
OBČINSKEGA SVETA  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage**

**2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov**

Namen: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16)  
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17)  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in DUL, št. 12/15

Pripravila: Komisija za statut in poslovnik  
Urad za prostor in razvoj

Poročevalca: Martina Vrhovnik, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik  
dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**OBVEZNO RAZLAGO**

**2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena**

**Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu**  
(Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 - v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se pogoj višine vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) nanaša na ugotavljanje višine vidnega dela fasade, ki je orientirana proti javni površini, ki je določena kot javna cesta v 9. odstavku 82. člena OPN.«

mag. Gregor Macedoni  
župan

Priloge:

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev obvezne razlage
- Predlog sklepa

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Občinski svet

Komisija za statut in poslovnik

Številka: 9002-2/2014

Datum: 27. 6. 2017

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage**

**2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov**

Namen: Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16)  
Poslovnik Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17)  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in DUL, št. 12/15

Pripravila: Komisija za statut in poslovnik  
Urad za prostor in razvoj

Poročevalca: Martina Vrhovnik, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik  
dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**OBVEZNO RAZLAGO**

**2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena**

**Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu**  
(Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 - v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se pogoj višine vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) nanaša na ugotavljanje višine vidnega dela fasade, ki je orientirana proti javni površini, ki je določena kot javna cesta v 9. odstavku 82. člena OPN.«

Namestnica predsednice  
Martina VRHOVNIK, l. r.

**PRILOGE:**

- Poročilo Komisije za statut in poslovnik
- Obrazložitev obvezne razlage
- Predlog sklepa

Številka: 9002-2/2014  
Datum: 27. 6. 2017

**ŽUPANU IN OBČINSKEMU SVETU  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Predlog za sprejem obvezne razlage  
2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem  
načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit  
objektov**

Na podlagi 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 8/17) je Komisija za statut in poslovnik je na 24. seji dne 27. 6. 2017 med drugim obravnavala tudi naslednjo točko s predlaganega dnevnega reda 23. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto:

**Predlog obvezne razlage 2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov.**

Po obravnavi pobude projektanta za obvezno razlago 2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov in preučitvi mnenja pristojne strokovne službe občinske je Komisija z večino glasov sprejela predlog obvezne razlage, s katero se nedvoumno določa, da je treba pri določanju maksimalne višine stavb v Poslovno industrijski coni Cikaca upoštevati vidni del fasade, ki je orientiran proti javni površini, ki je določena kot javna cesta. Za javno površino pa se šteje javna cesta na območju Urbanističnega načrta Novega mesta, ki so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela odloka v 5. poglavju.

Komisija za statut in poslovnik je na podlagi pobude projektanta in predloga Urada za prostor in razvoj z večino glasov sprejela in posreduje Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto v obravnavo in sprejem naslednji

**predlog sklepa**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme

**OBVEZNO RAZLAGO**

**2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena**

**Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu**

(Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15 - v nadaljevanju: OPN)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se pogoj višine vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) nanaša na ugotavljanje višine vidnega dela fasade, ki je orientirana proti javni površini, ki je določena kot javna cesta v 9. odstavku 82. člena OPN.«

Poročevalka: Martina VRHOVNIK, namestnica predsednice Komisije za statut in poslovnik

Namestnica predsednice  
Martina VRHOVNIK, l. r.

Priloga: Predlog sklepa  
Predlog Urada za prostor in razvoj

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) in 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **OBVEZNO RAZLAGO**

2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se pogoj višine vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) nanaša na ugotavljanje višine vidnega dela fasade, ki je orientirana proti javni površini, ki je določena kot javna cesta v 9. odstavku 82. člena OPN.«

Številka: 350-13/2017  
Novo mesto,

mag. Gregor Macedoni  
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 350-13/2017-2 (603)  
Datum: 19. 6. 2017

**KOMISIJA ZA STATUT IN POSLOVNIK  
OBČINSKEGA SVETA  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

**ZADEVA:** Obvezna razlaga 2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov

**PREDMET:** POBUDA KOMISIJI ZA STATUT IN POSLOVNIK OBČINSKEGA SVETA

Občinska uprava je na pobudo projektanta pripravila predlog obvezne razlage 2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15; v nadaljevanju: OPN) v delu, ki se nanaša na vertikalni gabarit objektov.

OPN v 2. alineji 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena določa, pogoje za vertikalne gabarite, in sicer: »Na celotnem območju urejanja je predpisana enotna maksimalna višina objektov. Višina vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) ne sme presegati 12 m. Dovolijo se odstopanja zaradi tehnoloških zahtev, tako da se posamezni manjši deli objektov oz. samostojni tehnološki objekti (npr. dimnik, silos, stolp, dvigalo) lahko uredijo do višine največ 24 m. Višina podzemnih delov objektov, ki so v celoti vkopani, ni omejena.«

V fazi projektiranja se je izkazalo, da kljub temu, da je z veljavnim odlokom o OPN v grafičnem delu OPN podrobno določena najvišja dopustna višina stavb v Poslovni coni Cikava, prišlo do dvoma o skladnosti tekstualno določene najvišje višine 12 m in grafično določene višine v kartografskem delu OPN. V izogib nadaljnjim nejasnostim, je strokovna

služba Mestne občine Novo mesto pripravila predlog obvezne razlage, s katerim je nedvoumno določeno, da je treba pri določanju maksimalne višine stavb v Poslovno industrijski coni Cikava upoštevati vidni del fasade, ki je orientiran proti javni površini, ki je določena kot javna cesta. Za javno površino pa se šteje javna cesta na območju Urbanističnega načrta Novega mesta, ki so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela odloka v 5. poglavju.

Komisiji za statut in poslovnik predlagam, da predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejeme predlagano obvezno razlago.

Pripravila:  
mag. Lidija Plut  
podsekretarka

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

mag. Gregor Macedoni  
župan

Na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16) in 105. člena Poslovnika Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 8/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### OBVEZNO RAZLAGO

2. alineje 2. odstavka 4. c) tč. 135. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto v delu (101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15)

v naslednjem besedilu:

»Šteje se, da se pogoj višine vidnega dela fasade od kote terena do vrha parapetnega zidu (fasadnega venca) nanaša na ugotavljanje višine vidnega dela fasade, ki je orientirana proti javni površini, ki je določena kot javna cesta v 9. odstavku 82. člena OPN.«

Številka: 350-13/2017  
Novo mesto,

mag. Gregor Macedoni  
župan