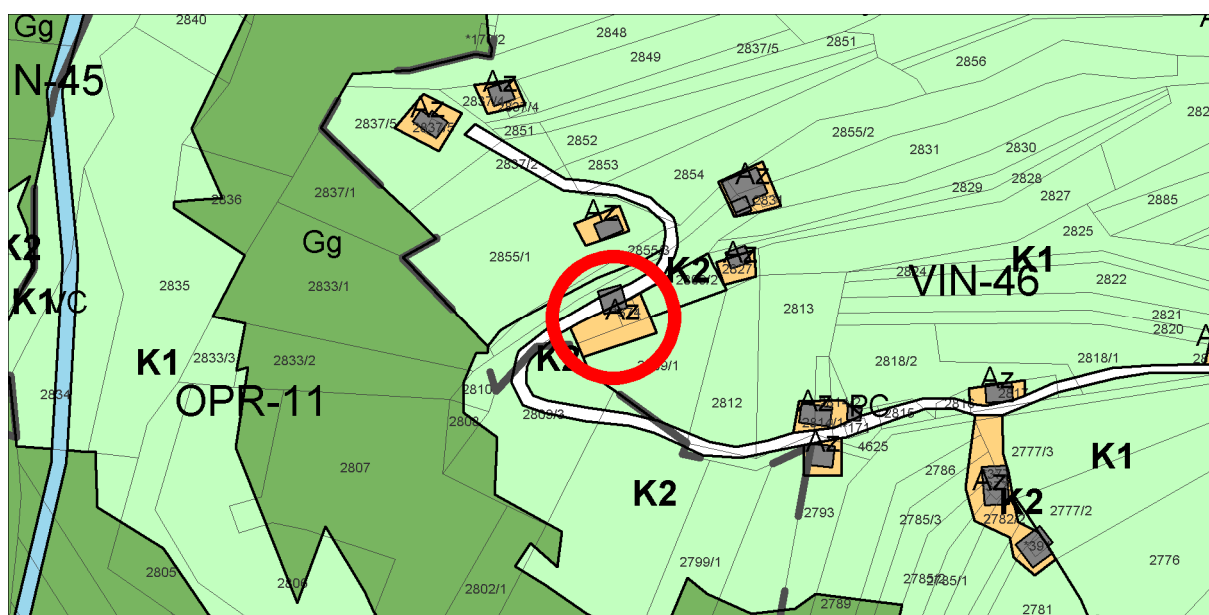
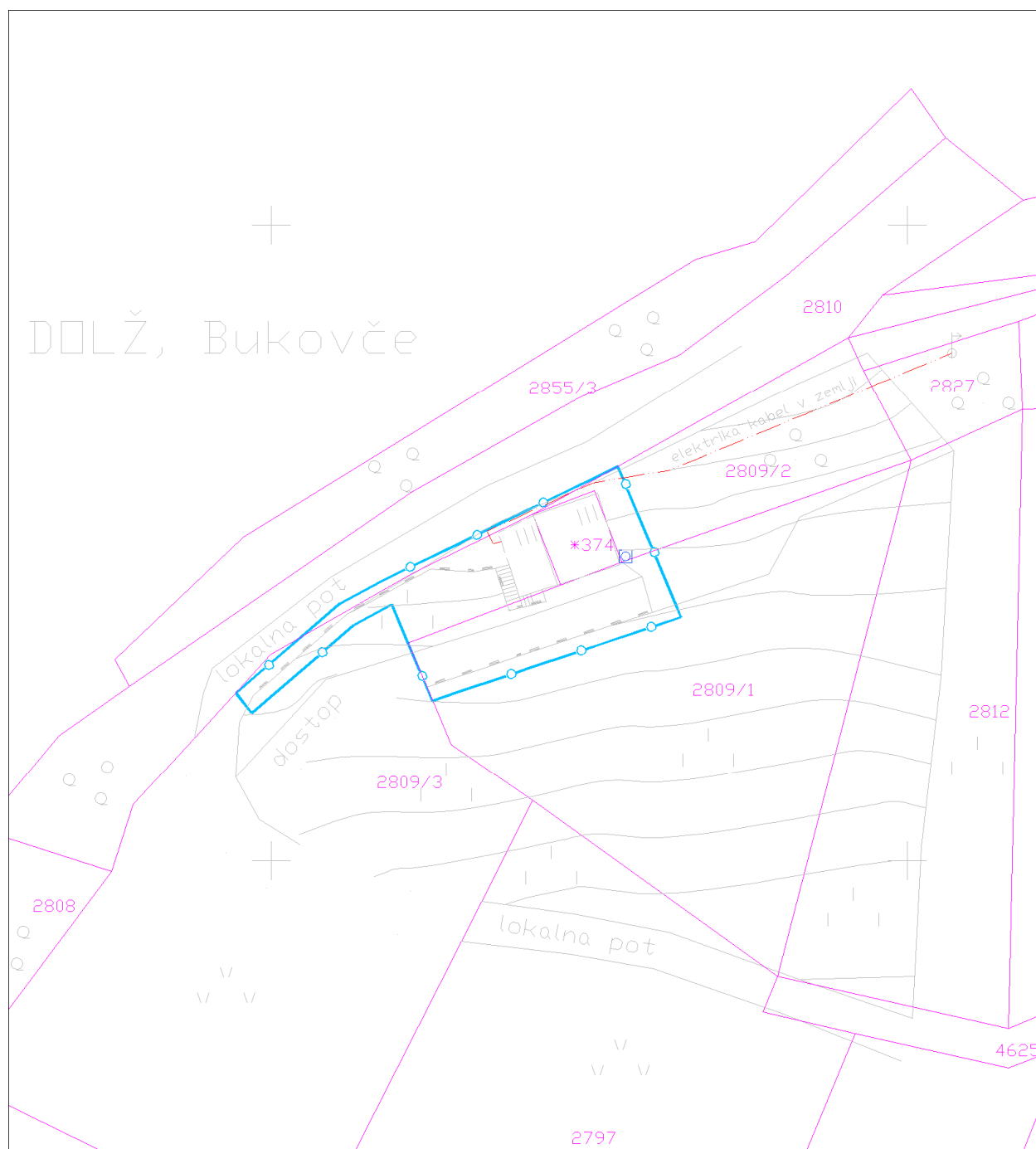


Naselje / h. št.:	Dolž / (v bližini Mrzlavka 57)
EUP:	VIN-46
Parc.št. in k.o.:	*374, 2809/2 Cerovec
Pripadajoče parc.št.:	2809/1, 2809/3
Številka stavbe / leto izgradnje:	637 / 1914 (2004)
Območje ureditvene enote (UE):	*374, 2809/1 del, 2809/2 del, 2809/3 del, 2810 del; Cerovec

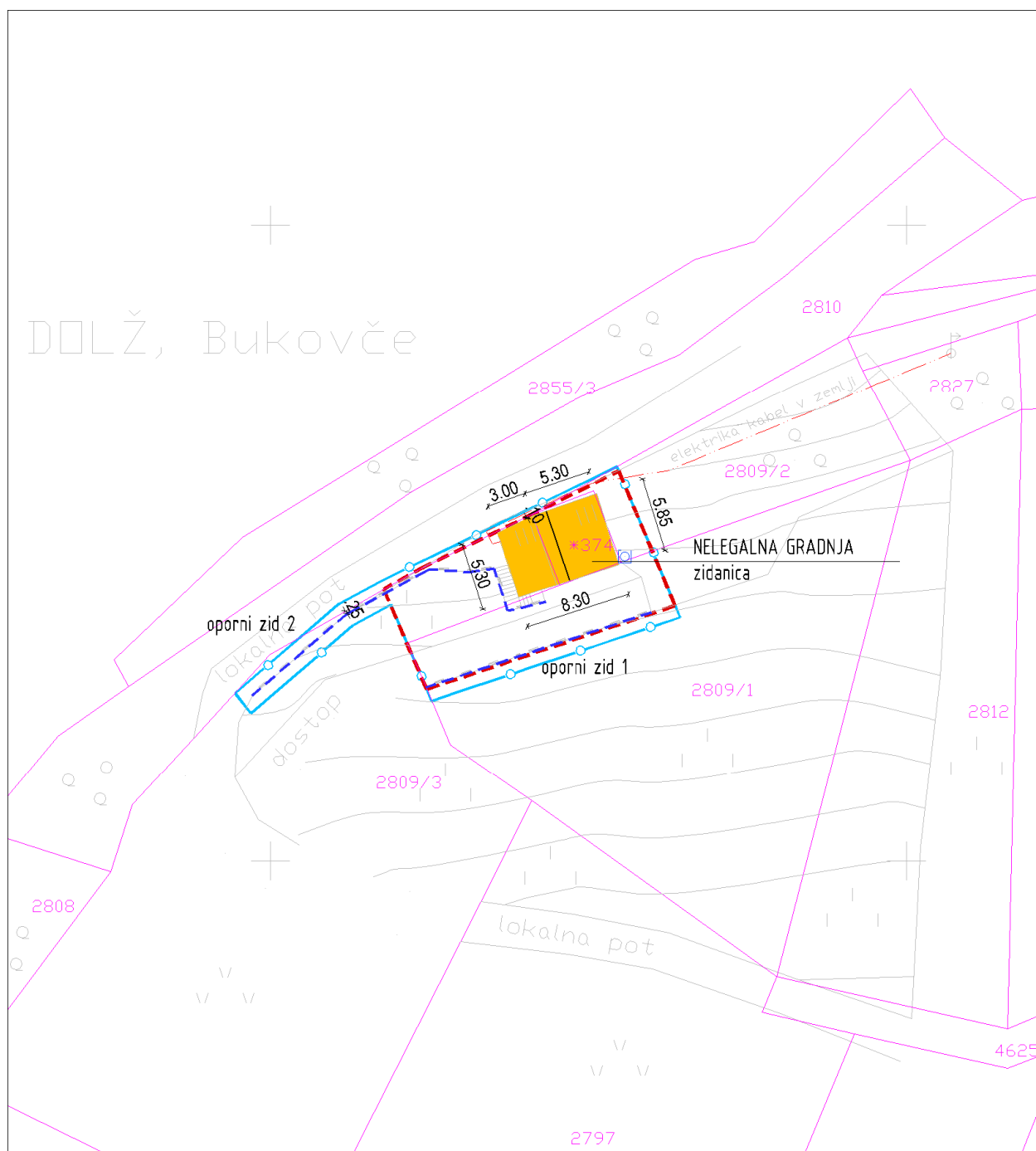
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto – spremembe in dopolnitve 2014:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture

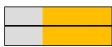
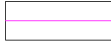


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



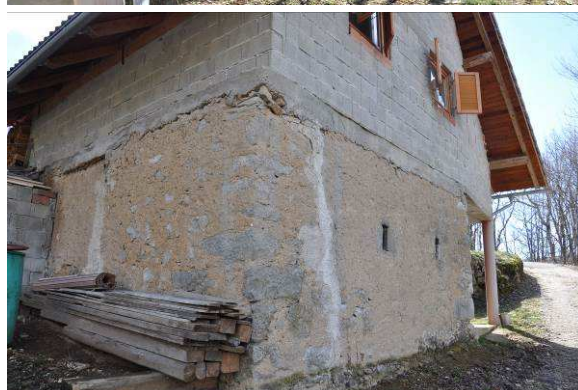
Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Objekt sestavljen iz dveh volumnom (v nivoju kleti) dim. cca: 5,30 x 5,85m + 3,00 x 5,85 (5,30)m (prizidano, v funkciji odprte terase na Z strani). Enoten gabarit objekta dim. cca: 8,30 x 5,85 (5,30)m
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca: 1,20m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica v naklonu cca: 40°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Nedokončna; vidni kamniti zidovi kleti in betonski bloki ter AB vezi v nivoju mansarde.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 1,00m. Oporni zid 2 do višine cca: 2,00m. Delno izven Az. Del objekta v nivoju kleti po izjavi stranke grajen pred letom 1967 v dim. cca: 5,30 x 5,85m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt v celoti grajen brez potrebnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az; K2
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2810 k.o. Cerovec znaša 0,10m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid 2 - od parc. št. 2810 k.o. Cerovec znaša 0,25m
Velikost gradbene parcele:	207 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az), vzporedno je potekal postopek SD OPN (Ur.l. RS št. 15/2014) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in odmikih od sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Oblikovanje fasade Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

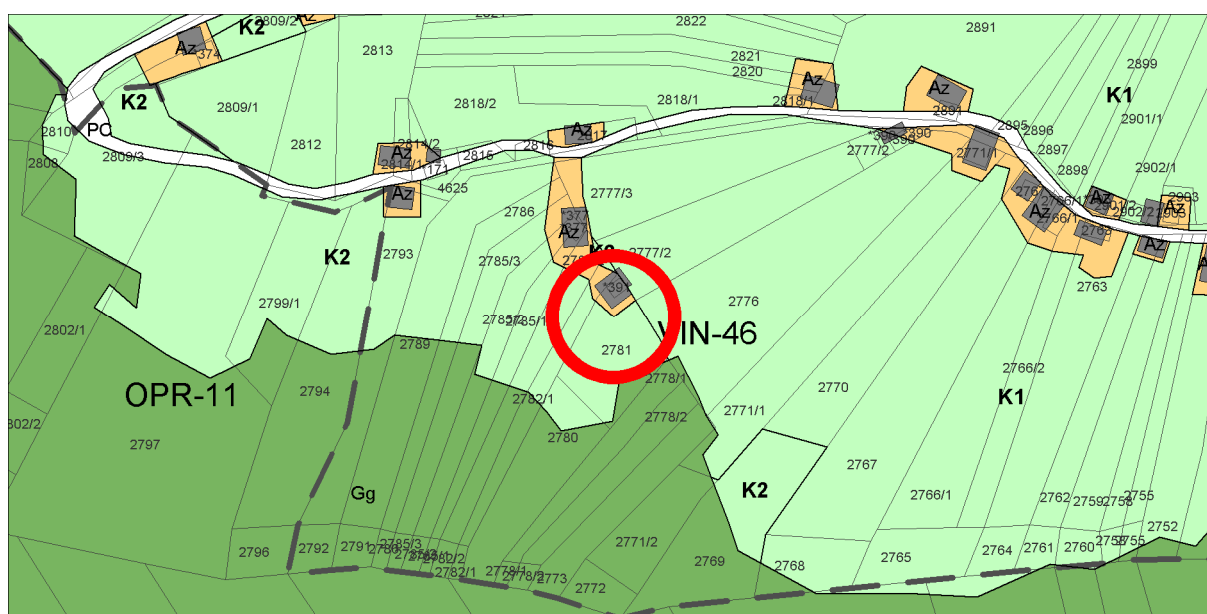




Naselje / h. št.:	Dolž / (v bližini Mrzlavka 54 – 373m SZ)
EUP:	VIN-46
Parc.št. in k.o.:	*391, 2781 Cerovec
Pripadajoče parc.št.:	2780, 2778/1
Številka stavbe / leto izgradnje:	734 / 1901 (1997)
Območje ureditvene enote (UE):	*391, 2781 del, 2778/1 del; Cerovec

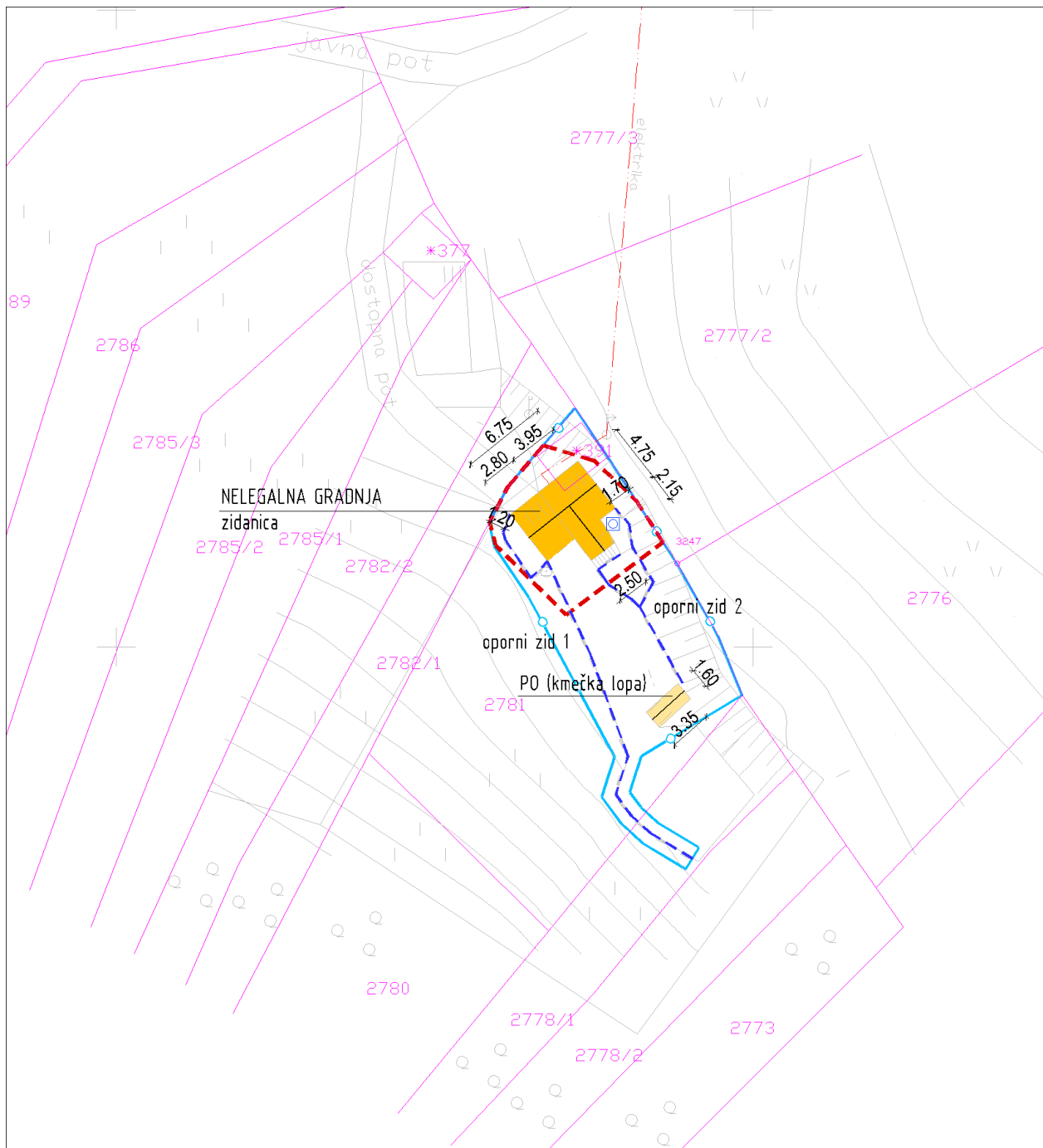
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture

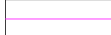


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

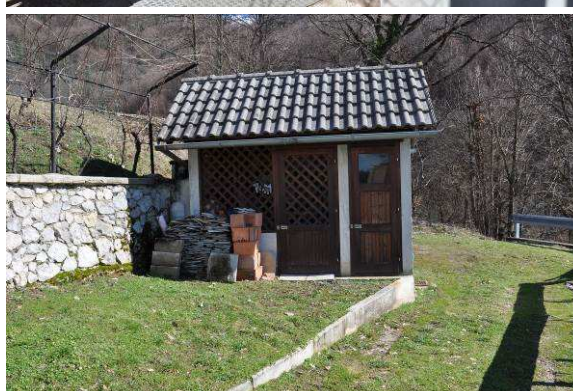
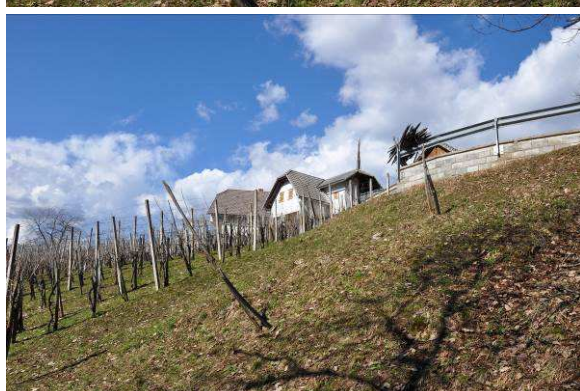
	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Max gabarit objekta dim. cca: 4,75 x 6,75m + 2,50 x 2,15m (prizidek na JV strani);
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca: 1,20 (osnovni gabarit) + 2,00m (prizidek)
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s čopi, naklona cca: 40° - 45°.
Prizidki k objektu:	Da; Prizidek na JV strani dim. cca: 2,50 x 2,15m (vhod v mansardo)
Naklon strehe na prizidkih:	Simetrična dvokapnica pravokotno na sleme osnovnega gabarita, poenoten naklon cca: 40° - 45°, s čopom.
Fasada:	Končana; v beli barvi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Kmečka lopa dim. cca: 3,35 x 1,60m, jugovzhodno (izven Az)
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca. 1,2 m, delno izven Az Oporni zid 2 do višine cca. 1,6 m, delno izven Az
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt v celoti grajen brez potrebnih dovoljenj. Del objekta v nivoju kleti po izjavi stranke grajen pred letom 1967 v dim. cca: 3,95 x 4,75m.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA) – nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az; K2 (Oporni zidovi) K2 (kmečka lopa)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2777/2 k.o. Cerovec znaša 1,70m - od parc. št. 2782/1 k.o. Cerovec znaša 1,20m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	106 m ²
UGOTOVITVE:	4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (kmečka lopa) 5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma izven vinogradniškega območja (Az) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na pripadajočem zemljišču parc. št. 2781, 2780 k.o. Cerovec je zasajen vinograd v površini cca 480m².
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKTI (KMEČKA LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmečke lope), ki je izvedena na osnovni namenski rabi (K2) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K2), ker so ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu Legalizacija objektov se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljiščih parc. št. 2781, 2780 k.o. Cerovec.

POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije
--	--

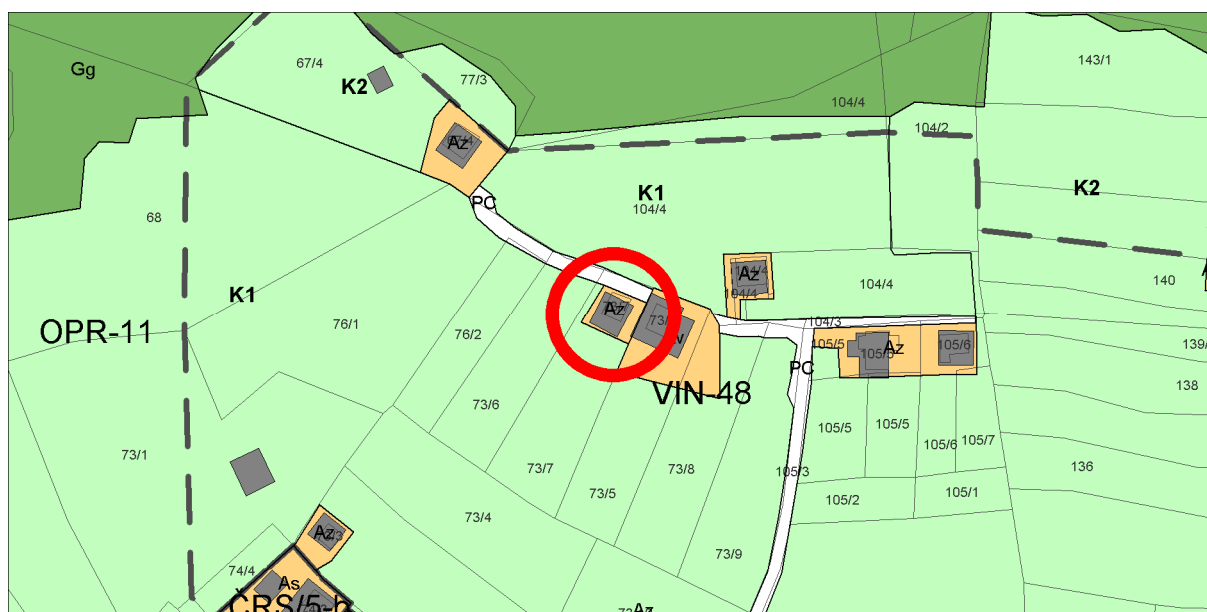
Značilni pogledi (fotografije objekta):



Naselje / h. št.:	Črmošnjice pri Stopičah / (v bližini Črm. pri St. 91)
EUP:	VIN-48
Parc.št. in k.o.:	73/7 Stopiče
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	488 / 1977
Območje ureditvene enote (UE):	73/7 del; Stopiče

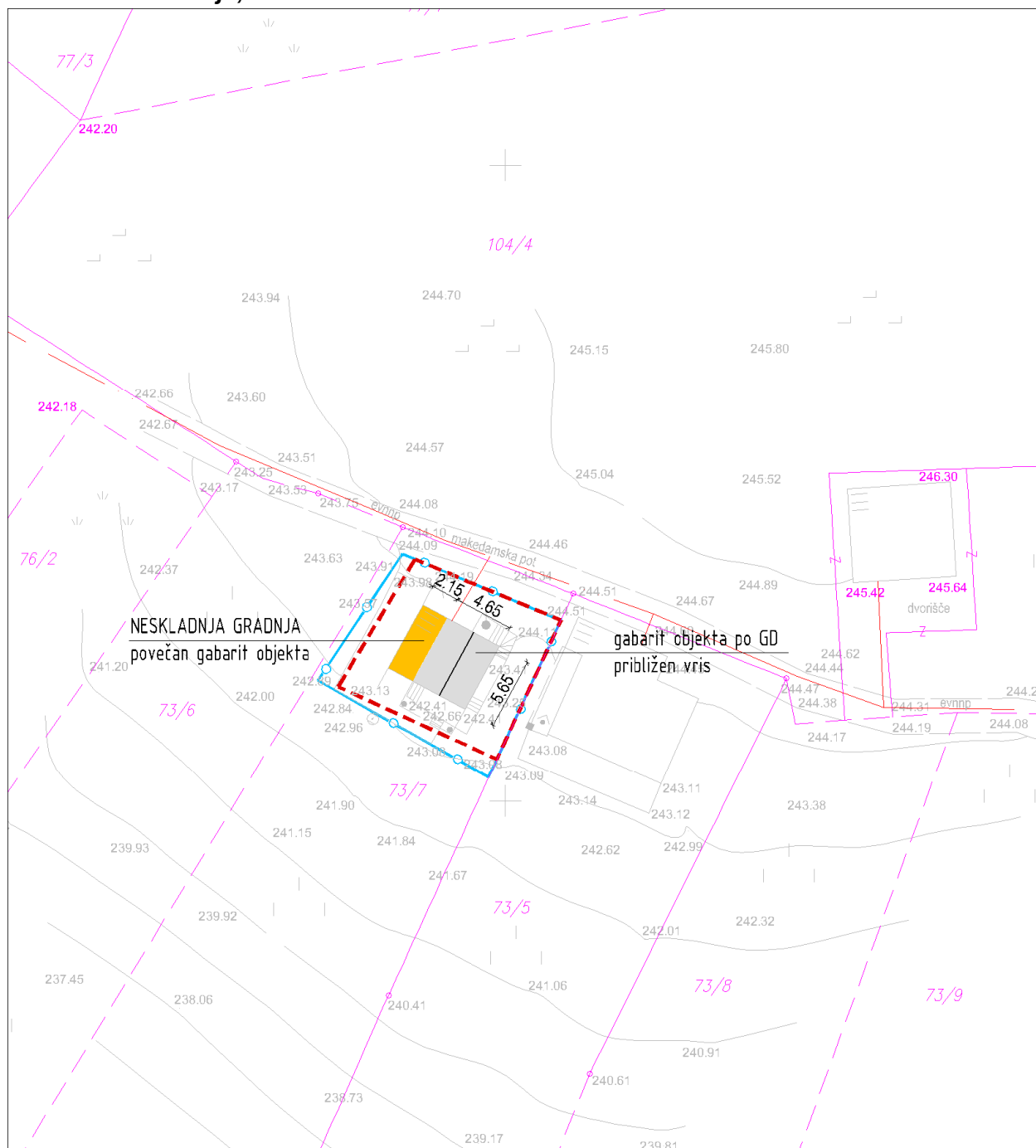
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnoven gabarit objekta dim. cca: 4,65 x 5,65 + 2,15 x 5,65m (prizidek na Z strani) Enoten gabarit objekta dim. cca: 6,85 x 5,65m
Višinski gabarit:	K+P; brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Dvokapnica v naklonu cca: 38°.
Prizidki k objektu:	Da; Prizidek na Z strani dim cca: 2,15 x 5,65m.
Naklon strehe na prizidkih:	Podaljšana streha osnovnega gabarita v poenotenem naklonu cca: 38°.
Fasada:	Dokončana; Na osnovnem gabaritu v beli barvi. Prizidek nima izvedene fasade – vidni betonski bloki in AB vezi.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-224/77-4 z dne 5.8.1977 Velikost objekta po GD: - 4,50 x 5,50m; K+M
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	155 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna brez pogojev sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

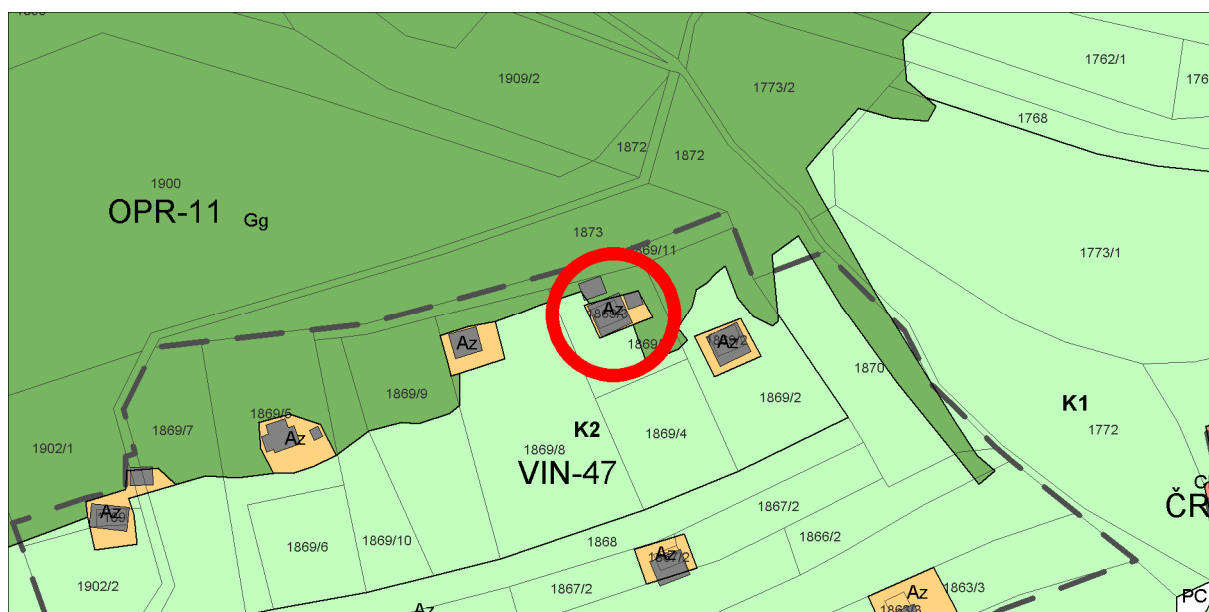
Značilni pogledi (fotografije objekta):

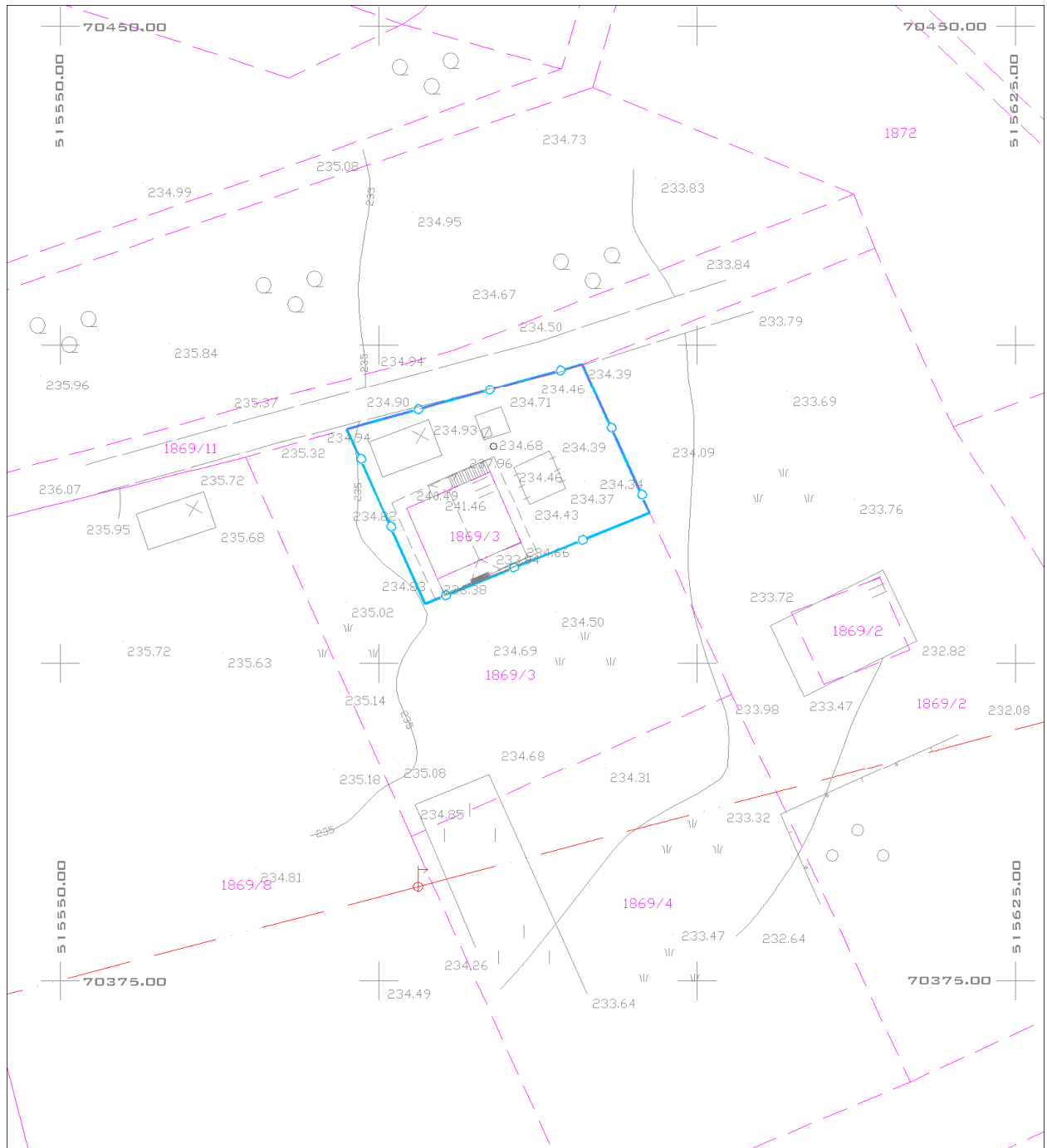


Naselje / h. št.:	Črmošnjice pri Stopičah
EUP:	VIN-47
Parc.št. in k.o.:	1869/3 Stopiče
Pripadajoče parc.št.:	1869/4
Številka stavbe / leto izgradnje:	177 / 1980
Območje ureditvene enote (UE):	1869/3 del; Stopiče

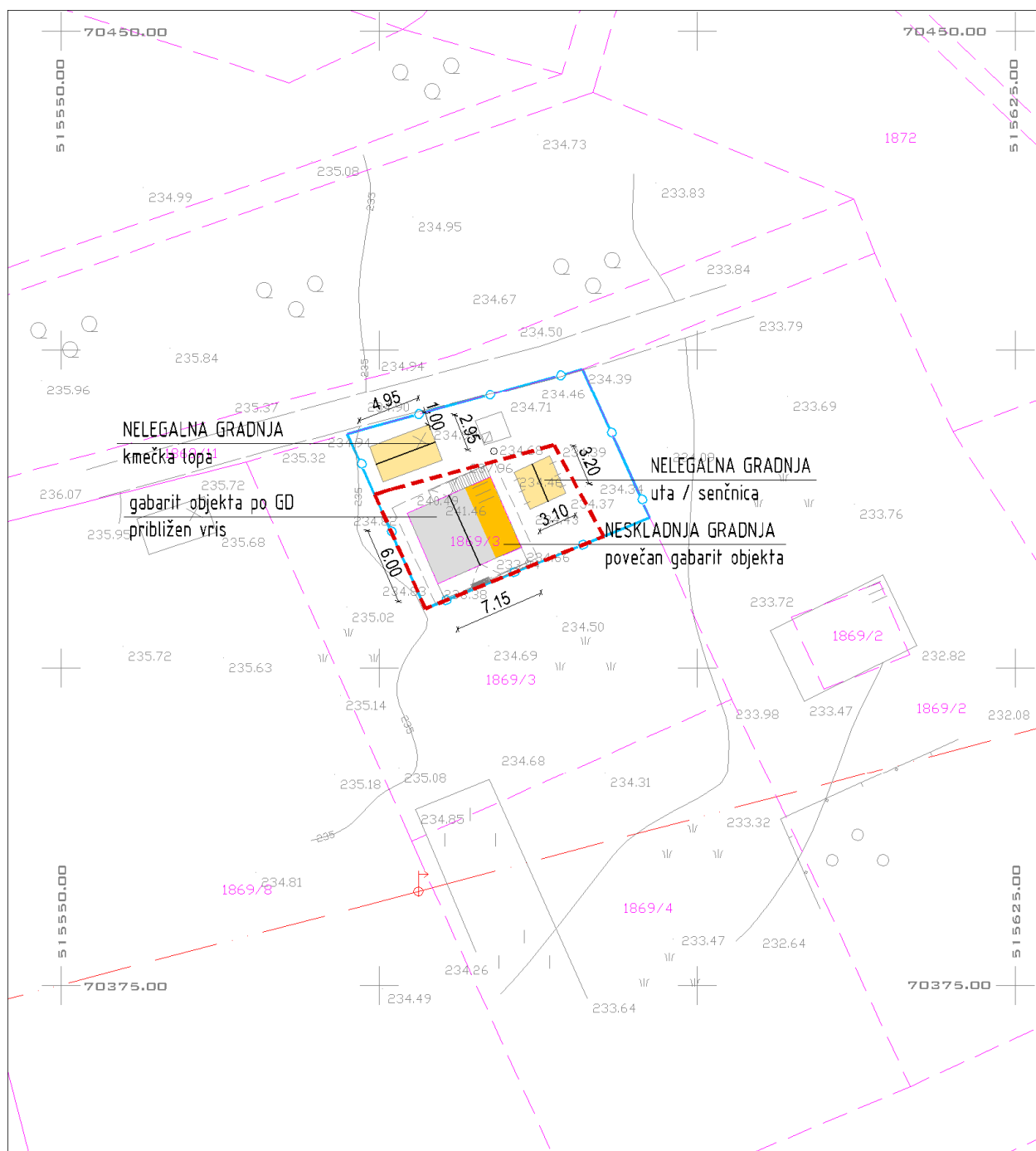
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim. cca: 7,15 x 6,00m
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca: 1,80m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica v naklonu cca: 40°, in čopi
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana; V oker – rjavi barvi. Klet – rjava; mansarda – oker.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; Uta / senčnica enotnega gabarita dim. cca: 3,20 x 3,10m, površine cca: 10m ² . Streha simetrična dvokapnica naklona cca: 40°. Kmečka lopa enotnega gabarita dim. cca: 2,95 x 4,95m, površine cca: 15 m ² . Streha simetrična dvokapnica naklona cca: 40°.
Druge posebnosti:	Klet delno vkopana
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-1207/79 z dne 16.5.1980 Velikost objekta po GD: - 7,00 x 5,00m - K+M; kolenčni zid 1,50m - Simetrična dvokapnica v naklonu 40°
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	1) Črmošnjice pri Stopičah - Cerkev sv. Marije Magdalene. – spomenik (vplivno območje) 2) Črmošnjice pri Stopičah - Arheološko najdišče Hudi vrh 3) Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (UTA / SENČNICA) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (uta /senčnica) Gg (kmečka lopa)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Kmečka lopa: - od parc. št. 1869/11 k.o Stopiče znaša 1,00m
UGOTOVITVE:	4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (kmečka lopa) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na pripadajočem zemljišču parc. št. 1869/3, 1869/4 k.o. Stopiče je zasajen vinograd v površini cca 450m ² .
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (UTA / SENČNICA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta na osnovni namenski rabi (Gg) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. Legalizacija objektov se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljiščih parc. št. 1869/3, 1869/4 k.o. Stopiče.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

Značilni pogledi (fotografije objekta):

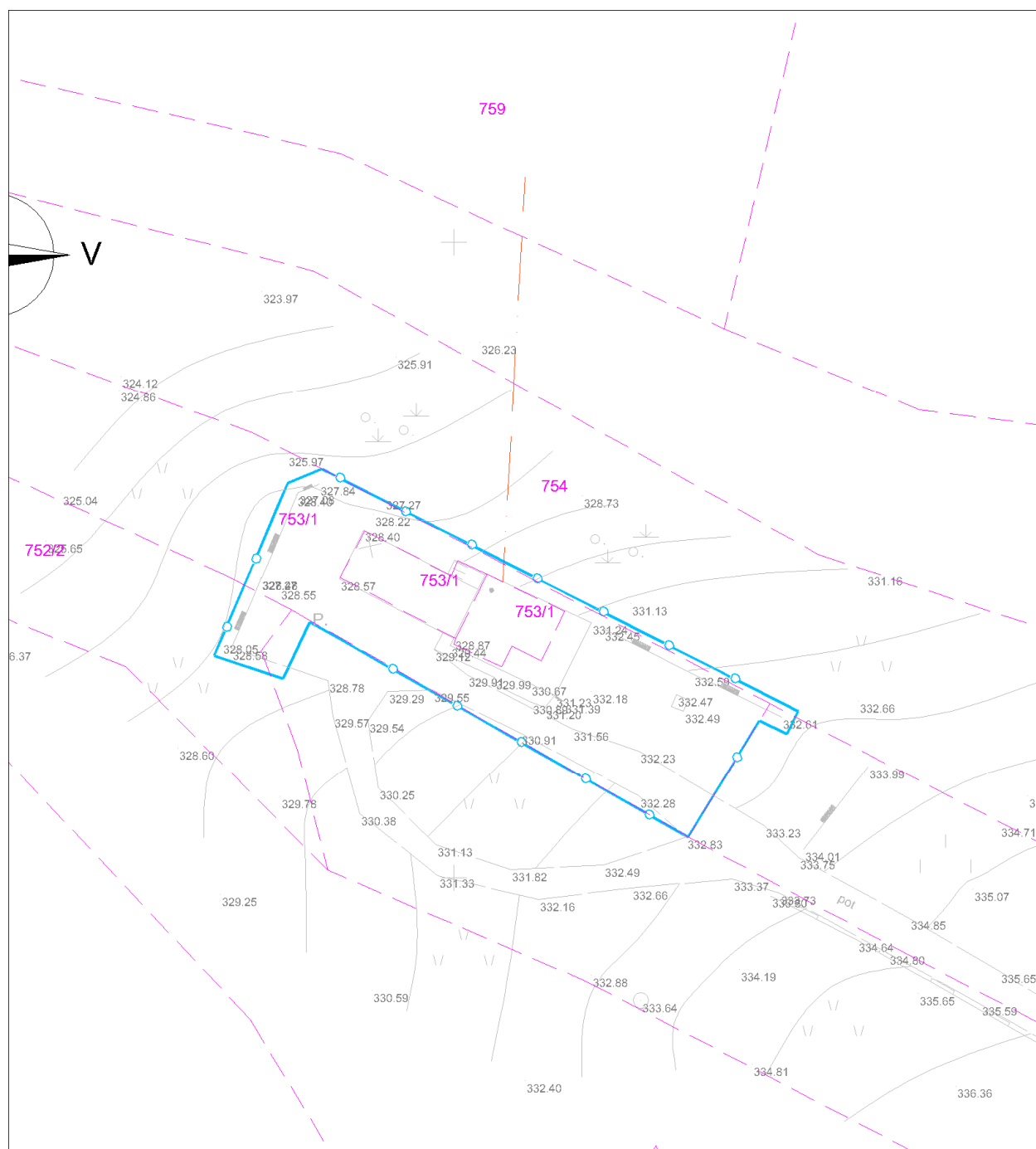


Naselje / h. št.:	Gornja Težka Voda / (v bližini Gornja T.V. 4b)
EUP:	VIN-49
Parc.št. in k.o.:	753/1 Težka Voda
Pripadajoče parc.št.:	753/2, 752/2, 752/1
Številka stavbe / leto izgradnje:	296 / 1965 (1978)
Območje ureditvene enote (UE):	753/1 del, 752/2 del, 752/1 del, 754 del, 753/2 del; Težka Voda

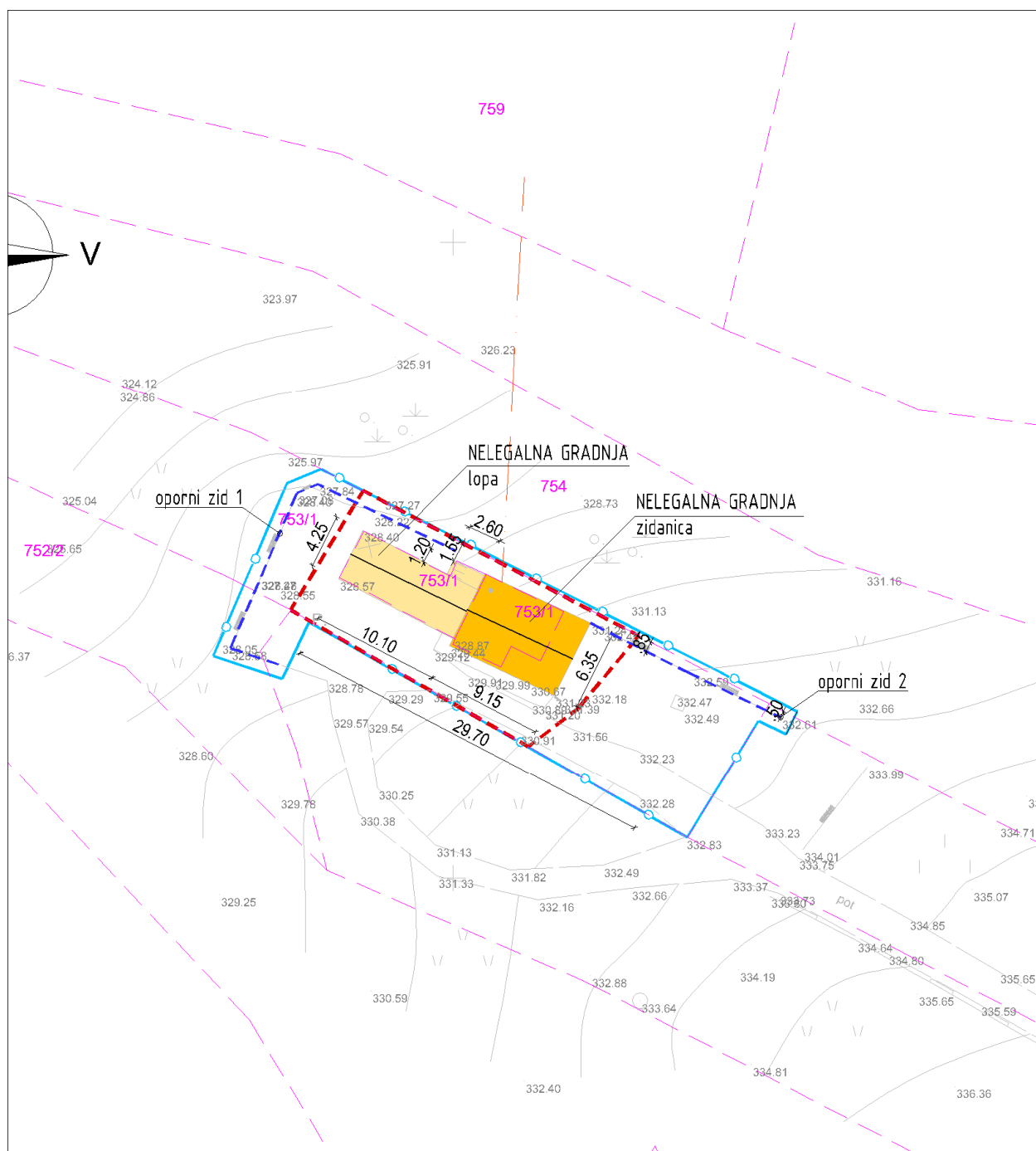
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše
namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



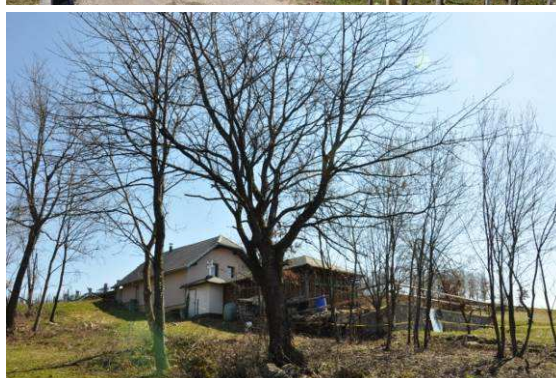
Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

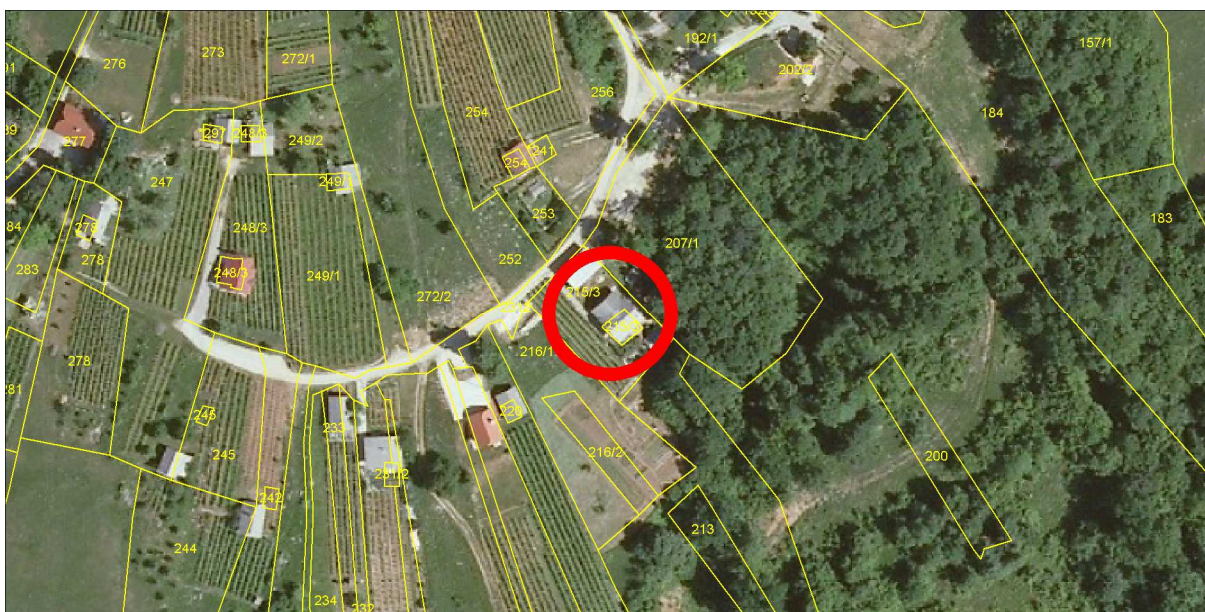
Tloris objekta:	Razgiban gabarit sestavljen iz več volumnov dim. cca: 9,15 x 6,35m (zidanica – osnovni volumen) + 10,45 x 5,95 (6,35)m (vinska klet na V strani) + 10,10 x 4,25 + 2,60 x 1,20m (lopa na Z strani) Skupni max. gabarit dim cca: 29,70 x 6,35m
Višinski gabarit:	Zidanica – osnovni volumen: K+M; kolenčni zid cca: 1,20m Vinska klet: K; v celoti vkopana Lopa: P
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s čopi in privzdignjeno streho na delu vhoda v mansardo ter naklona cca: 38° (na osnovnem volumnu zidanice). Streha lope je štirikapna naklona cca: 30°. Streha vinske kleti je ravna zatravljena.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana; Zidanica – osnovni volumen; v nežnem odtenku roza barve. Lopa; lesena v rjavi barvi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Pomožni objekt lopa sta dodana k osnovnemu volumnu – zidanici s skupnimi max. dim. cca: 29,70 x 6,35m
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 1,50m, delno izven Az. Oporni zid 2 do višine cca: 1,20m delno izven Az Po izjavi lastnika je bil del zidanice v velikosti cca: 6,00 x 4,00m izveden leta 1965.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je v celoti izveden brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija) Vodovarstvena območja - občinski nivo 3

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (LOPA) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (lopa) Az; K1 (oporni zidovi)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 754 k.o. Težka voda znaša 0,85m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid 2 - od parc. št. 754 k.o. Težka voda znaša 0,50m
Velikost gradbene parcele:	266 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) deloma izven vinogradniškega območja (Az) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (lope) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K1), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

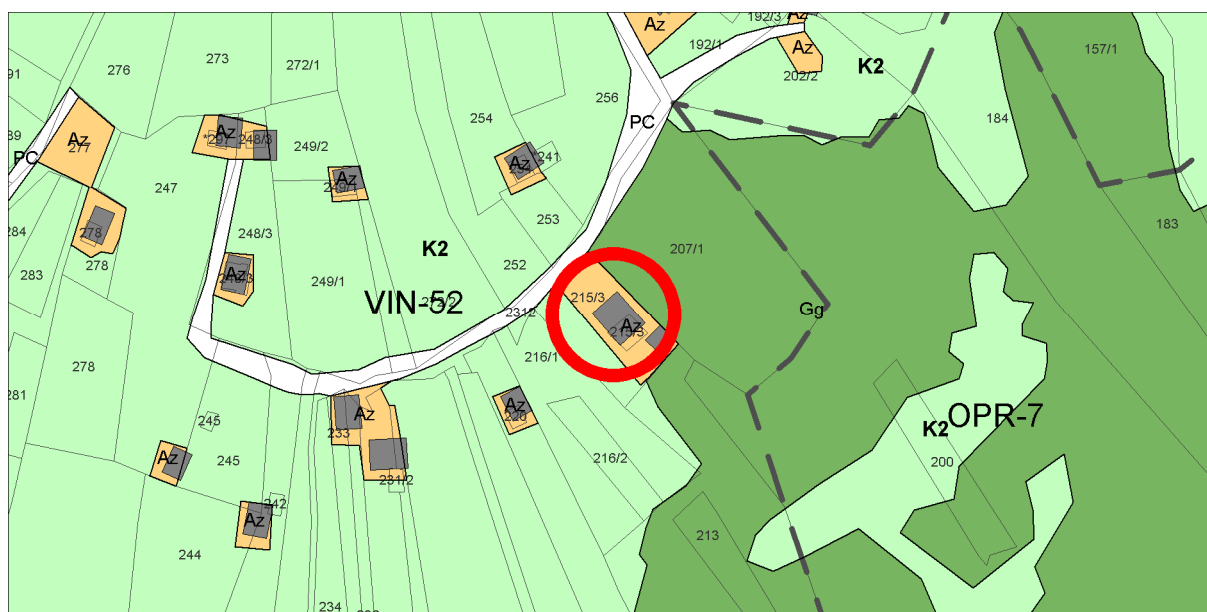
Značilni pogledi (fotografije objekta):



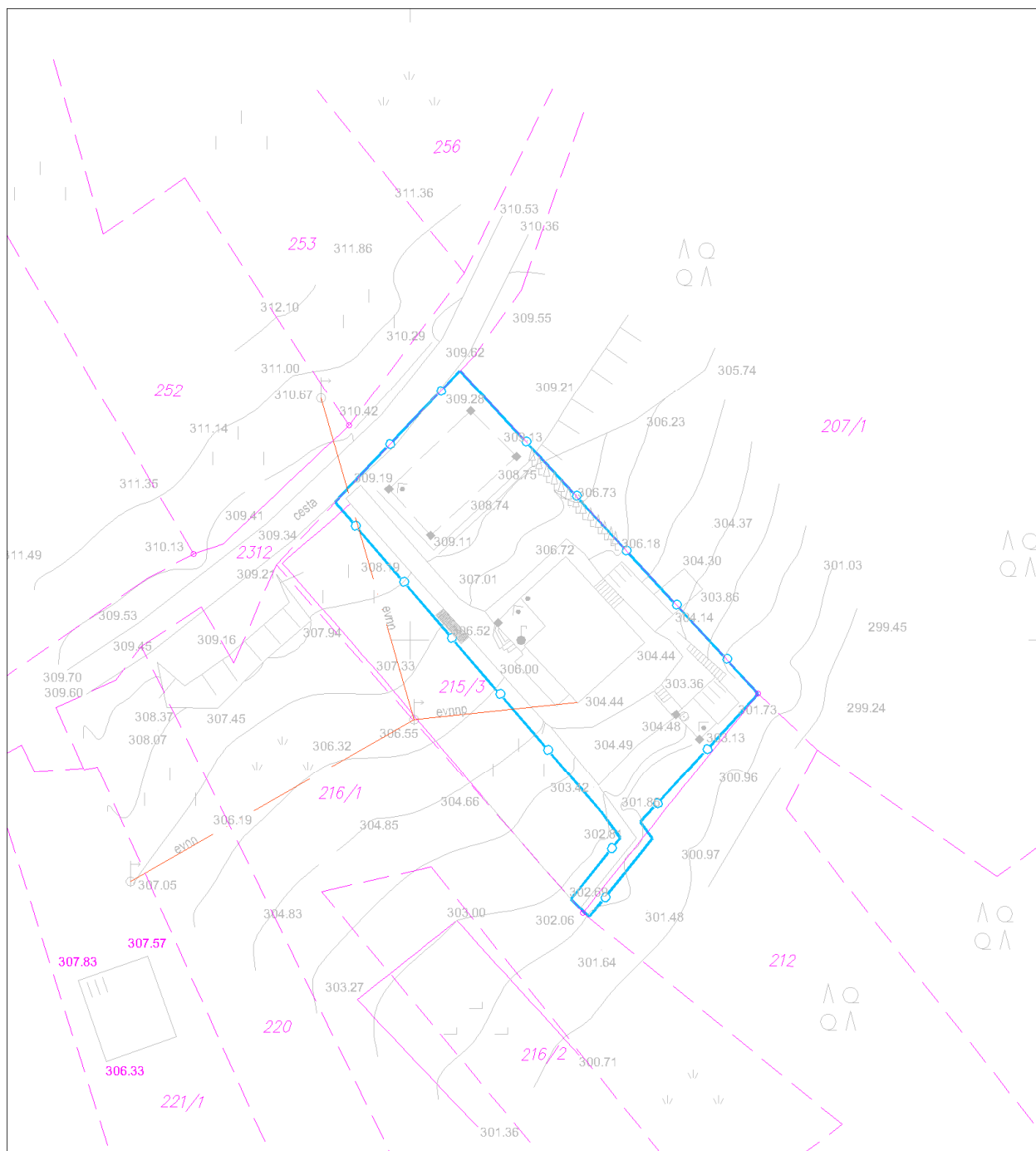
Naselje / h. št.:	Gorenje Lakovnice / Gorenje Lakovnice 76
EUP:	VIN-52
Parc.št. in k.o.:	215/3 Lakovnice
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	277 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	215/3 del, 212 del; Lakovnice

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

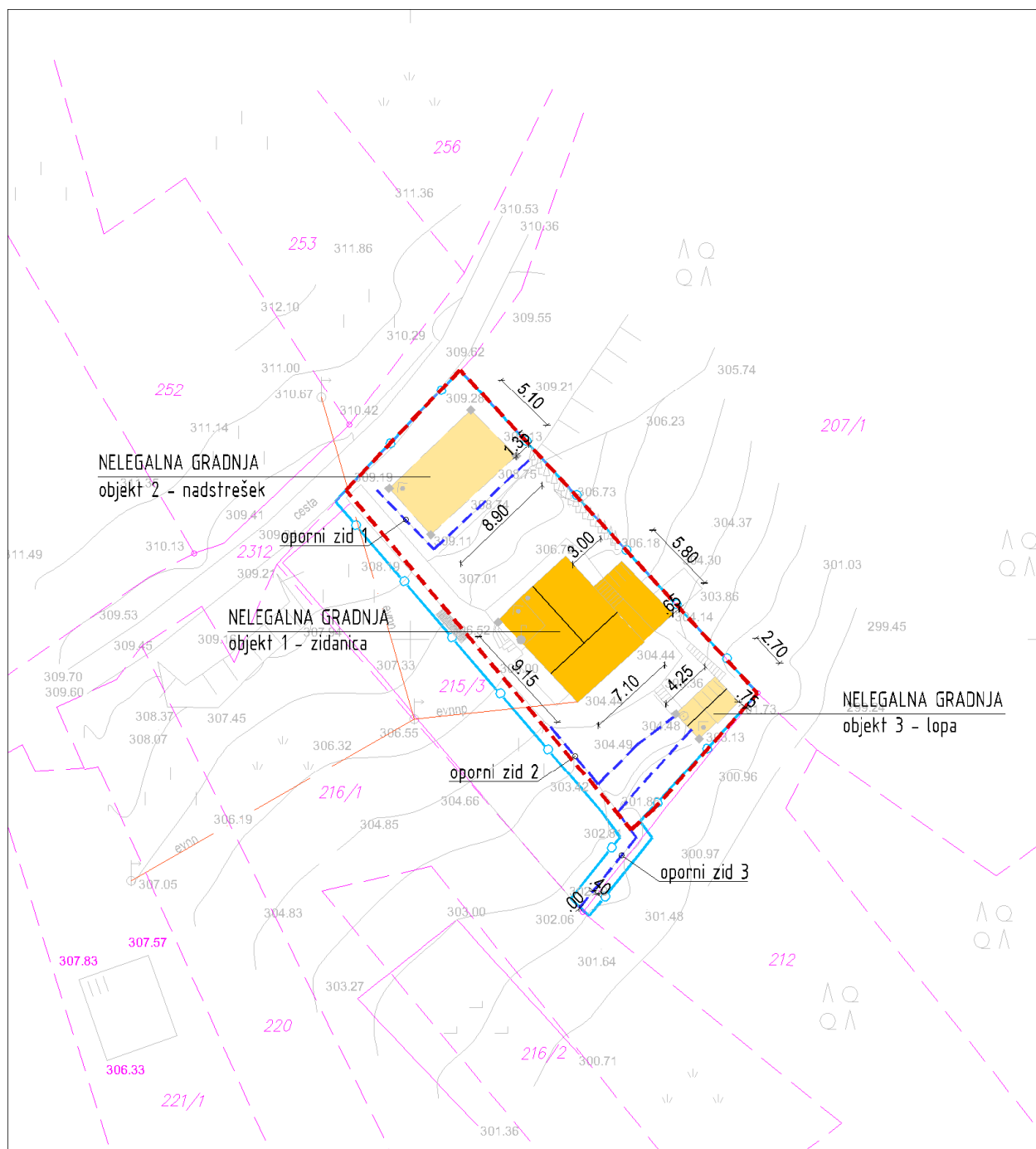
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANICA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Objekt 1 – zidanica Gabarit objekta dim. cca: 7,10 x 9,15m + 3,00 x 5,80m (prizidek na SV strani v nivoju kleti – drvarnica) Objekt 2 – nadstrešek Enoten gabarit dim. cca: 8,90 x 5,10m Objekt 3 – lopa Enoten gabarit dim. cca: 4,25 x 2,70m
Višinski gabarit:	Objekt 1 – zidanica K+P+M; kolenčni zid cca: 0,60m Objekt 2 – nadstrešek P Objekt 3 – lopa K+P
Naklon strehe:	Objekt 1 – zidanica Simetrična dvokapnica v obliki črke T, naklona cca: 40°. Objekt 2 – nadstrešek Enokapnica naklona cca: 15° Objekt 3 – lopa Simetrična dvokapnica naklona cca: 38°.
Prizidki k objektu:	Da; Objekt 1 – zidanica Prizidek na SV strani v nivoju kleti – drvarnica
Naklon strehe na prizidkih:	Objekt 1 – zidanica Ravna streha iz AB plošče, povezana z konstrukcijo osnovnega gabarita.
Fasada:	Objekt 1 – zidanica Dokončana; v nežnem odtenku rumene barve, prizidek na SV strani brez fasade; vidni betonski bloki in AB vezi Objekt 2 – nadstrešek Nadstrešek je iz lesene skeletne konstrukcije brez fasade. Objekt 3 – lopa Nedokončana; vidni betonski bloki in AB vezi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; Objekt 2 in 3.
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 1,50m, Oporni zid 2 do višine cca: 1,50m, Oporni zid 3 do višine cca: 1,00m, delno izven Az Objekt se uporablja za bivanje.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Vsi objekti so zgrajeni brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

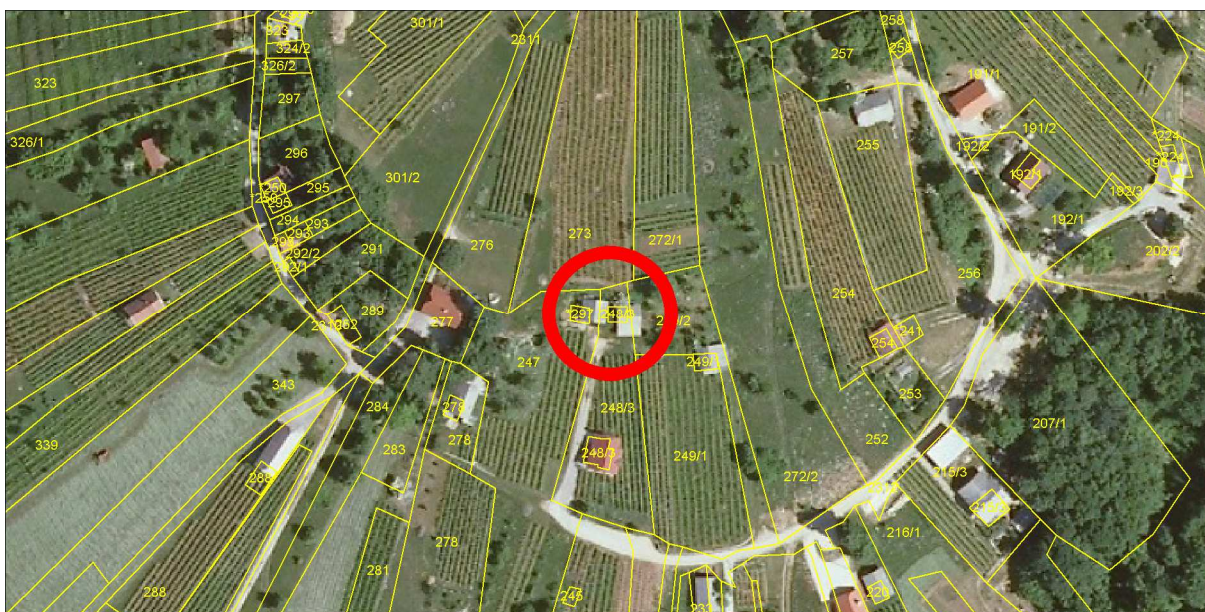
Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (LOPA) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (NADSTREŠEK) – nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (lopa, nadstrešek, oporni zid 1,2) Az, K2 (oporni zid 3)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice znaša 0,65m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Lopa - od parc. št. 212 k.o. Lakovnice znaša 0,75m Nadstrešek - od parc. št. 207/1 k.o. Lakovnice znaša 1,35m Oporni zid - (3) od parc. št. 212 k.o. Lakovnice znaša 0,40m - (3) od parc. št. 216/1 k.o. Lakovnice znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	480 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na pripadajočem zemljišču parc. št. 215/3 k.o. Lakovnice je zasajen vinograd v površini cca 240m ² . Investitorka ima obstoječ vinograd na zemljiščih parc. št. 249/1 k.o. Lakovnice, ki leži cca 50m SZ od obravnavane gradnje.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKTI (LOPA, NADSTREŠEK): Dopusti se legalizacija pomožnih objektov (lopa, nadstrešek) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. OPORNI ZID:

	Dopusti se legalizacija opornih zidov 1,2 v vinogradniškem območju Az in opornega zidu 3, ki delno posega na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija objektov se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljišču parc. št. parc. št. 215/3 k.o. Lakovnice.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

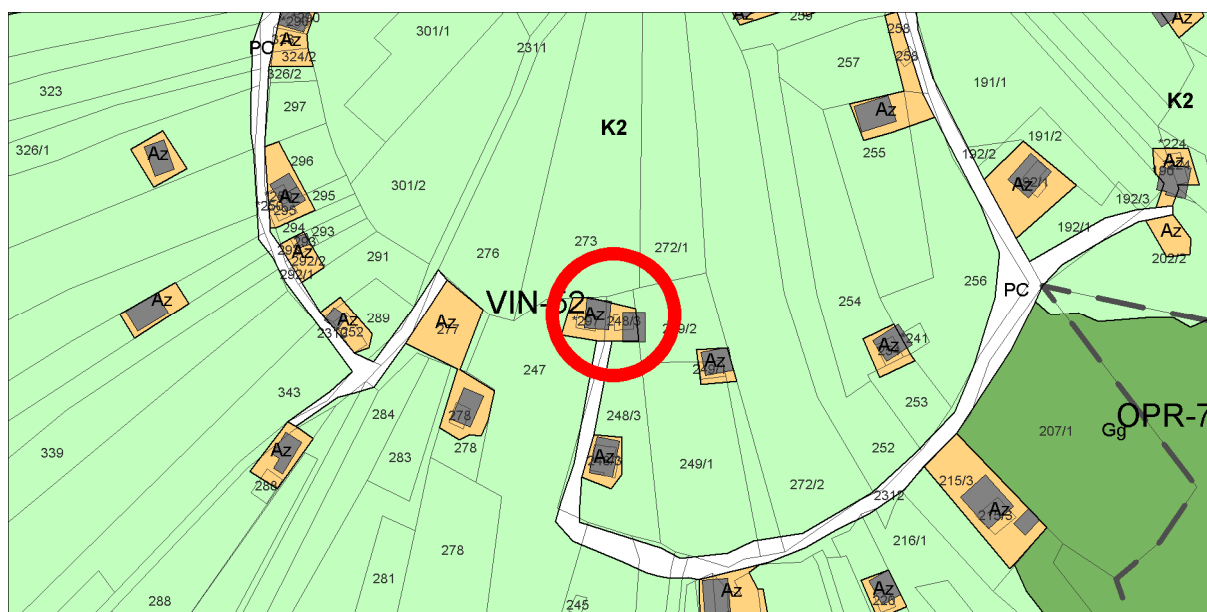
Značilni pogledi (fotografije objekta):



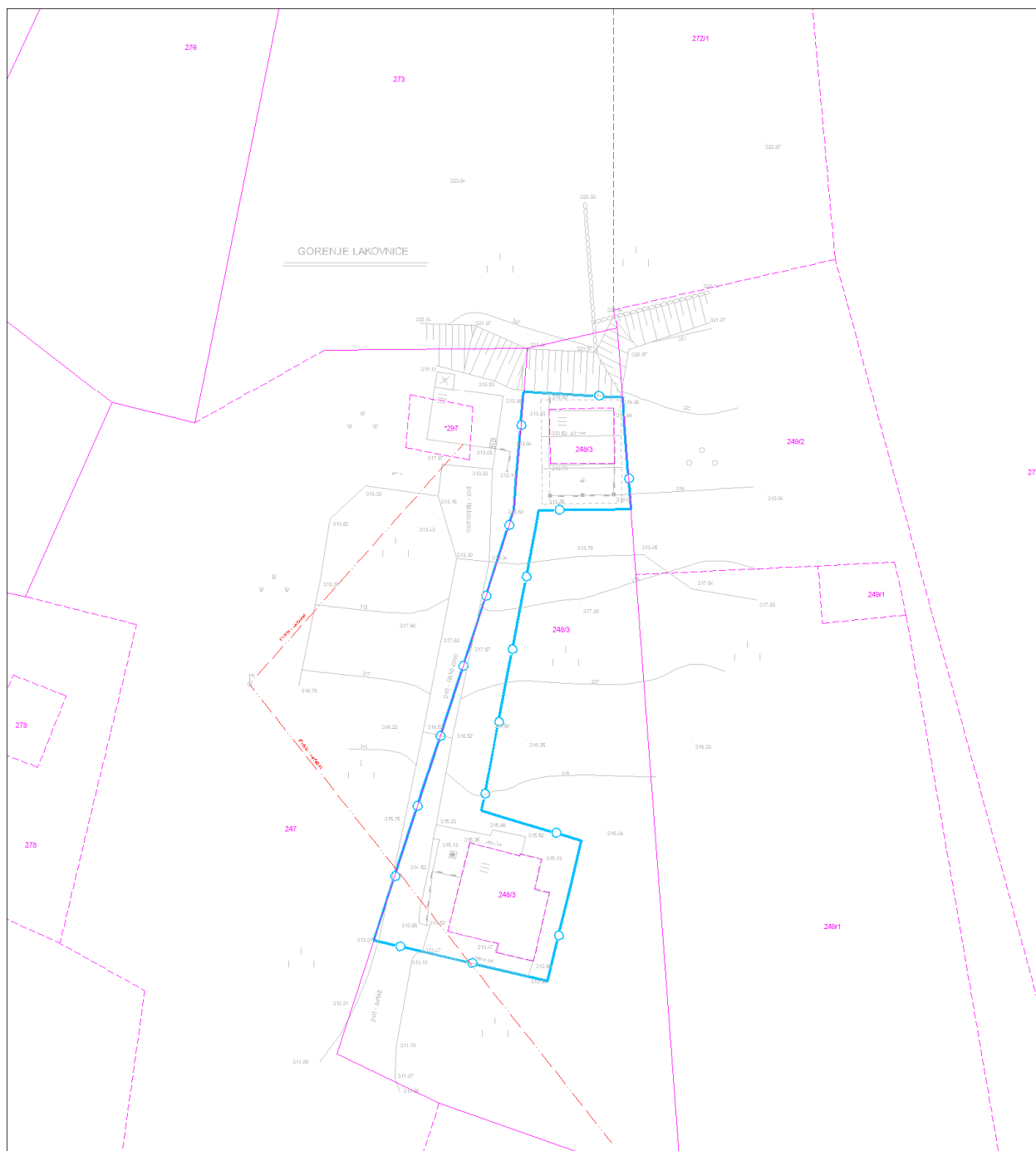
Naselje / h. št.:	Gorenje Lakovnice / (v bližini Gorenje Lakovnice 76)
EUP:	VIN-52
Parc.št. in k.o.:	248/3 Lakovnice
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	271 / 1967
Območje ureditvene enote (UE):	248/3 del; Lakovnice

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

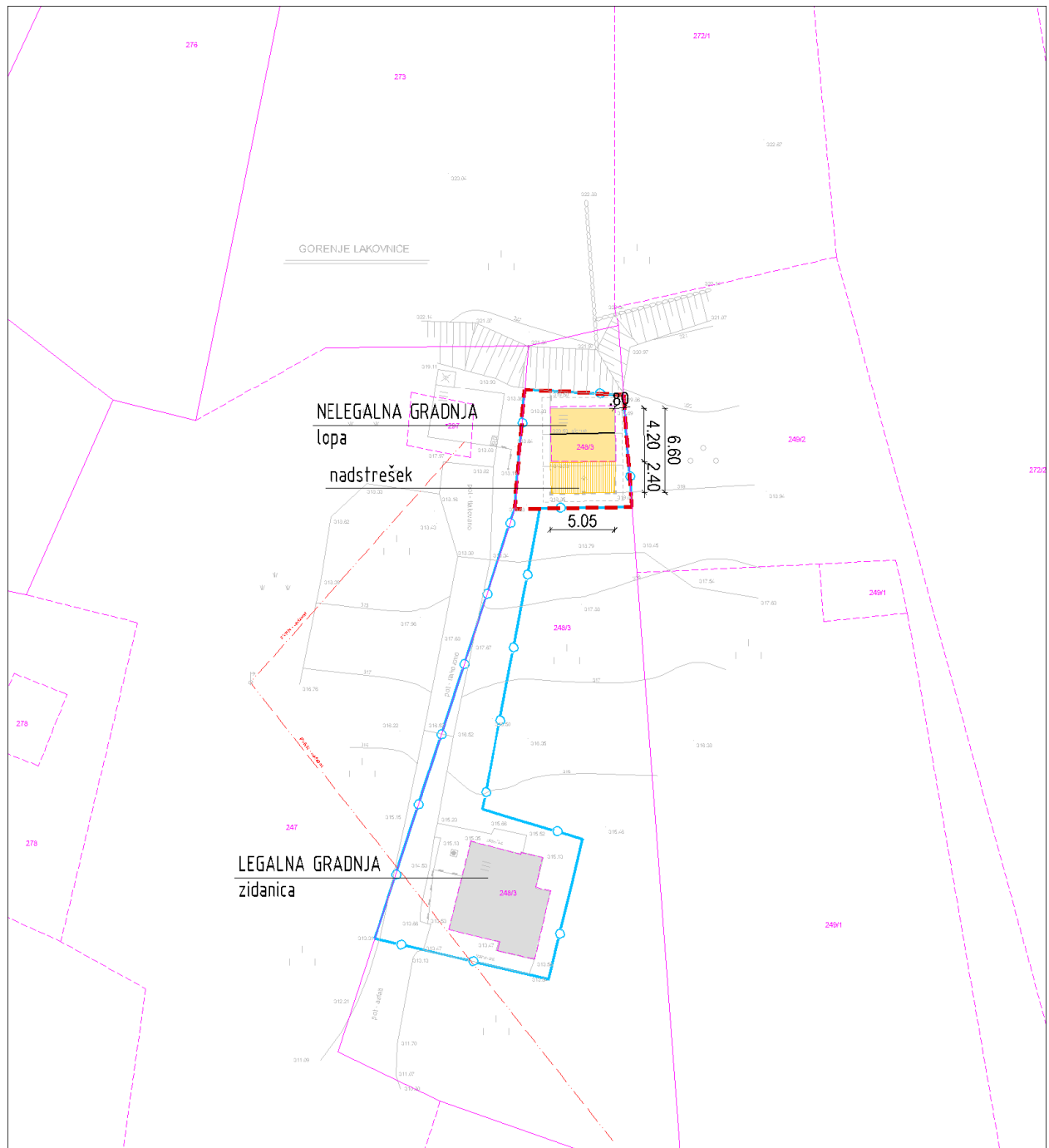
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

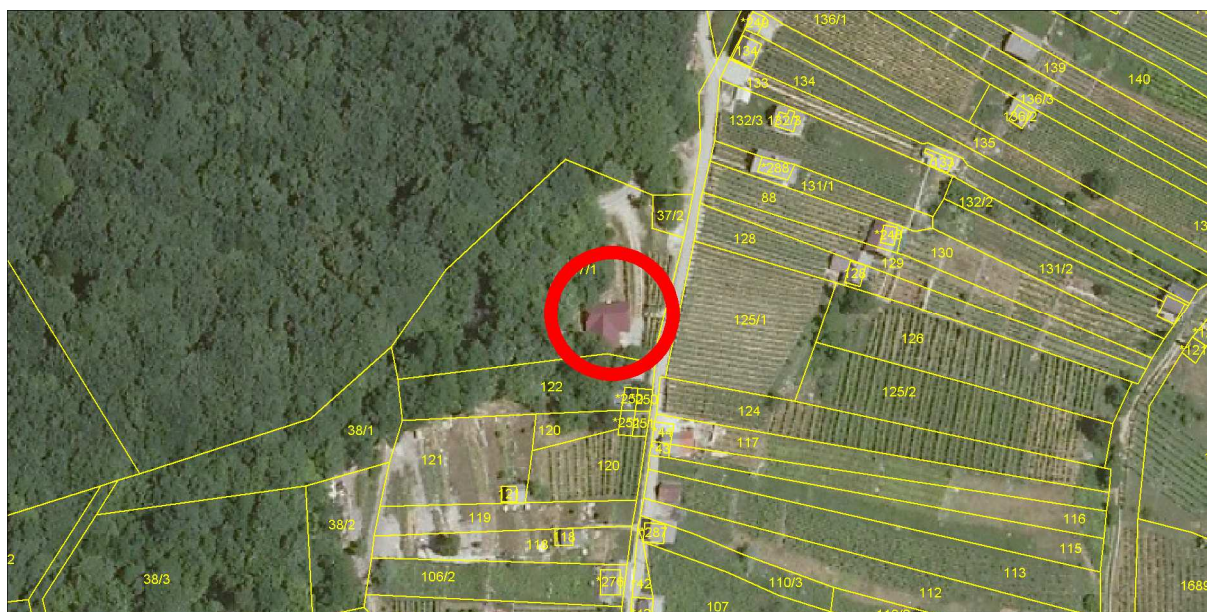
Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim. cca: 4,20 x 5,05m (osnovni gabarit) + 2,40 x 5,05m (nadstrešek na J strani)
Višinski gabarit:	P+p; kolenčni zid cca: 0,80m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica v naklonu cca: 35° nad osnovnim gabaritom in podaljšana streha v nadstrešek na J strani v naklonu cca: 30°.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana; v beli barvi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Objekt nima individualnih priključkov na infrastrukturo.
Pomožni objekt (opis):	Obravnavan objekt je pomožen objekt v funkciji lope, ki pripada legalno zgrajeni zidanici južno.
Druge posebnosti:	
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – legalna gradnja Zidanica zgrajena z gradbenim dovoljenjem
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKTI (LOPA) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 249/2 k.o. Lakovnice znaša 0,80m
Velikost gradbene parcele:	77 m ²
UGOTOVITVE:	7 - Pomožni objekt (lopa) k legalno zgrajeni zidanici, zgrajen v vinogradniškem območju (Az) ali izven te površine. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Objekt pripada zidanici, ki stoji na zemljišču parc. št. 248/3 k.o. Lakovnice. Na pripadajočem zemljišču parc. št. 248/3 k.o. Lakovnice je zasajen vinograd v površini cca 480m ² .
PREDLOG:	POMOŽNI OBJEKT (LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (lope), vključno z nadstreškom. Objekt pripada zidanici, ki stoji na zemljišču parc. št. 248/3 k.o. Lakovnice, v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. Legalizacija objekta se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljišču parc. št. 248/3 k.o. Lakovnice.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

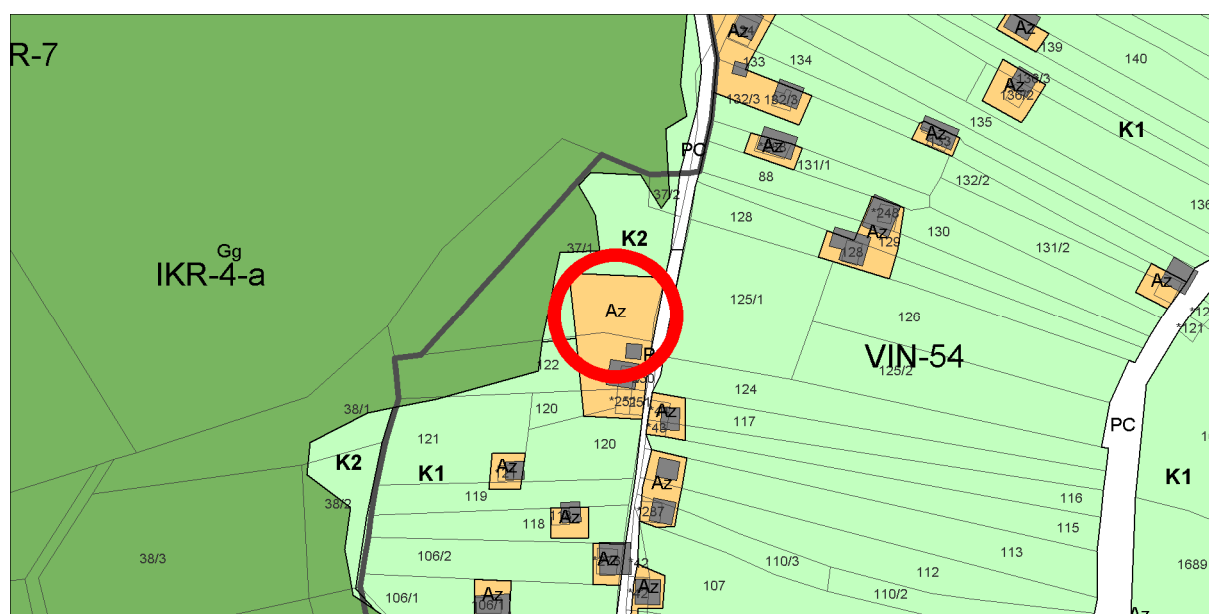
Značilni pogledi (fotografije objekta):

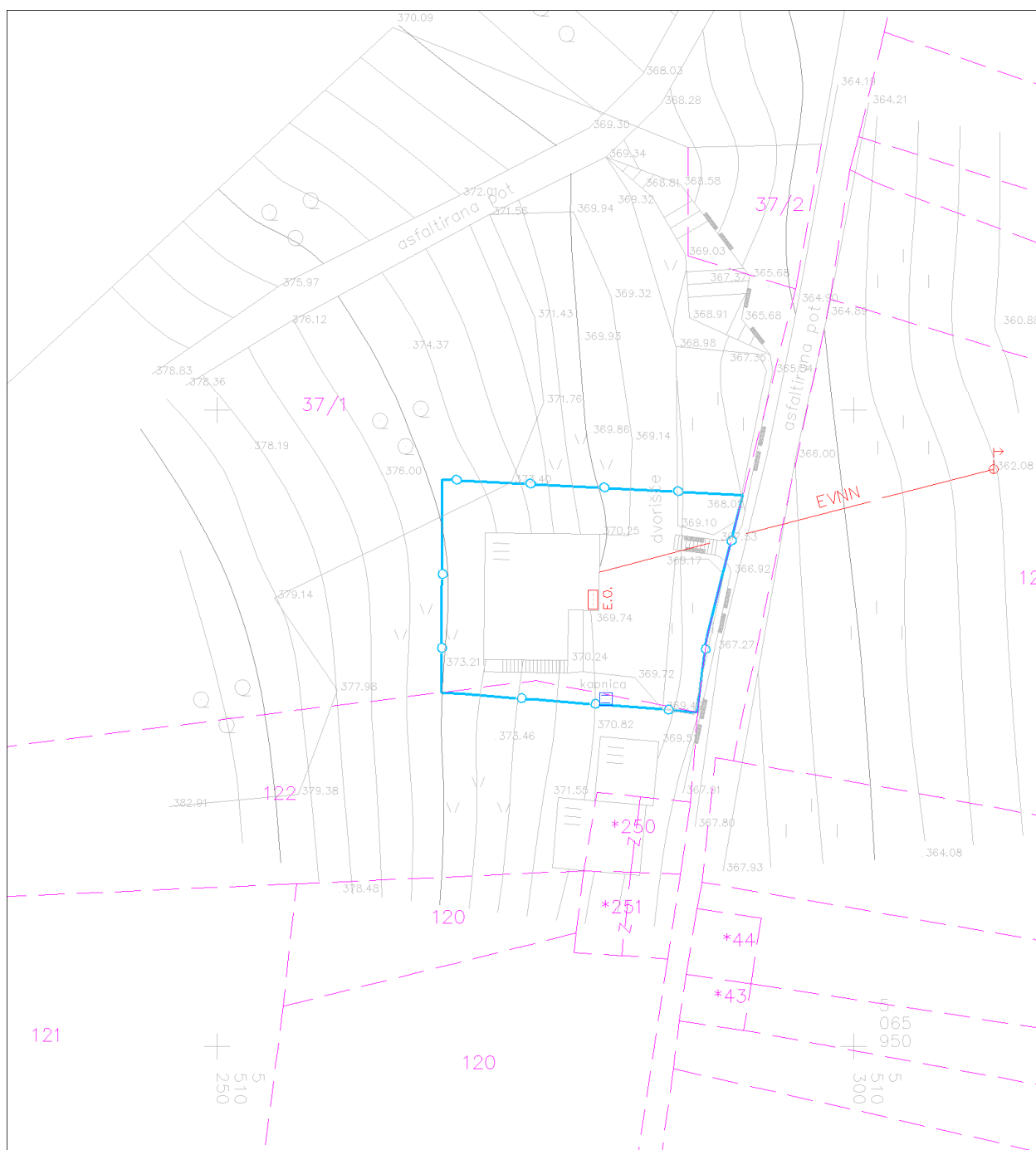


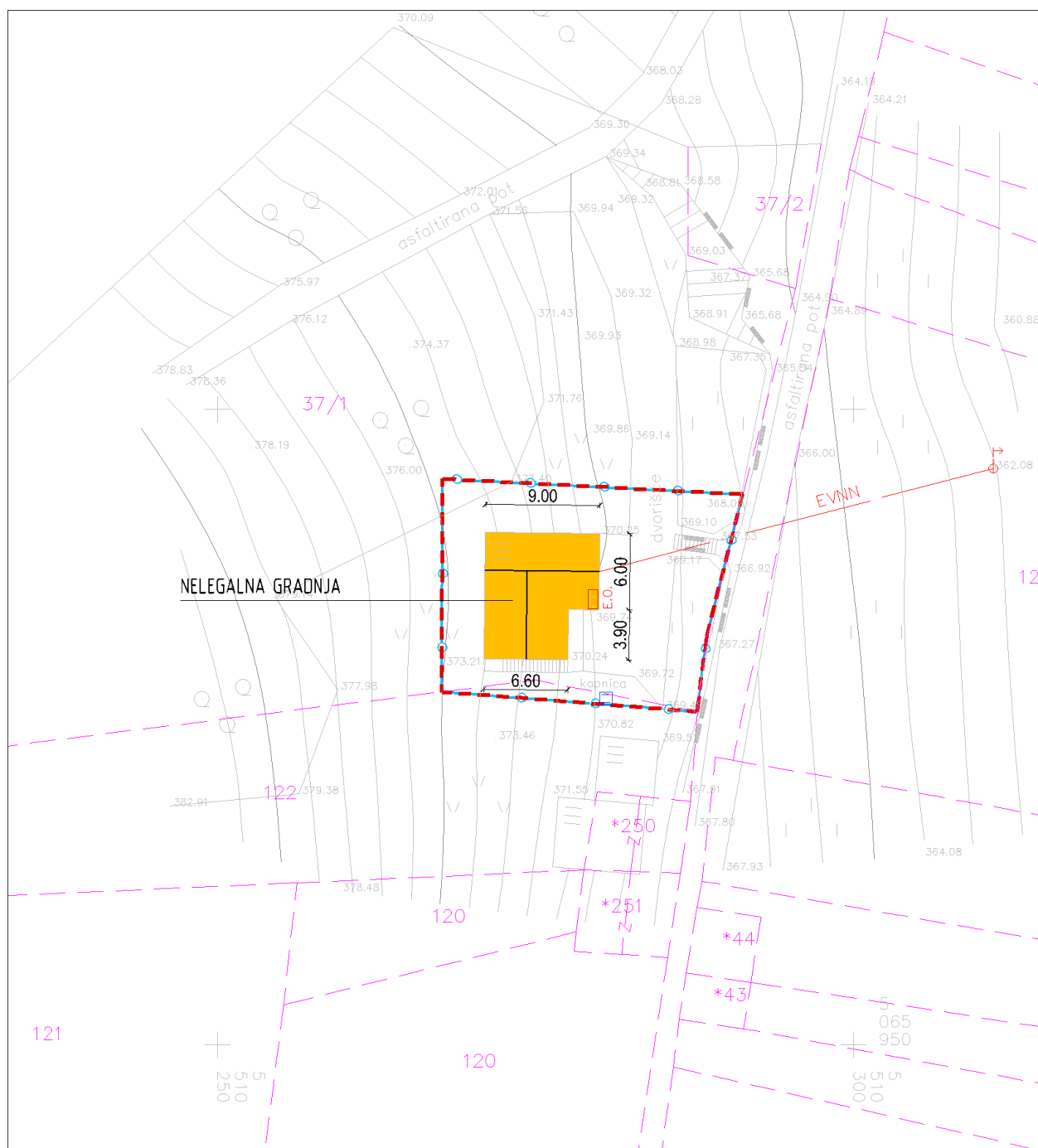
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / (v bližini Stari Ljuben 57)
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	37/1 Veliki Podljuben
Pripadajoče parc.št.:	*250, 122, 125/1
Številka stavbe / leto izgradnje:	2006 (po podatkih arhiva DOF)
Območje ureditvene enote (UE):	37/1 del, 122 del; Veliki Podljuben

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Objekt v obliki črke L, dim. cca: 6,00 x 9,00 + 3,90 x 6,60m
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca: 2,40m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica v obliki črke T, čopi in naklona cca: 38°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Nedokončana; vidni betonski in opečni bloki ter AB vezi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Plačan komunalni prispevek.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je v celoti izveden brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	368 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna s pogoji sanacije B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, njegova legalizacija je možna s pogoji sanacije Obstoječ vinograd na pripadajočih zemljiščih parc. št. 37/1, 125/1 k.o. Veliki Podluben znaša več kot 800m².
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Oblikovanje fasade: Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.

Značilni pogledi (fotografije objekta):



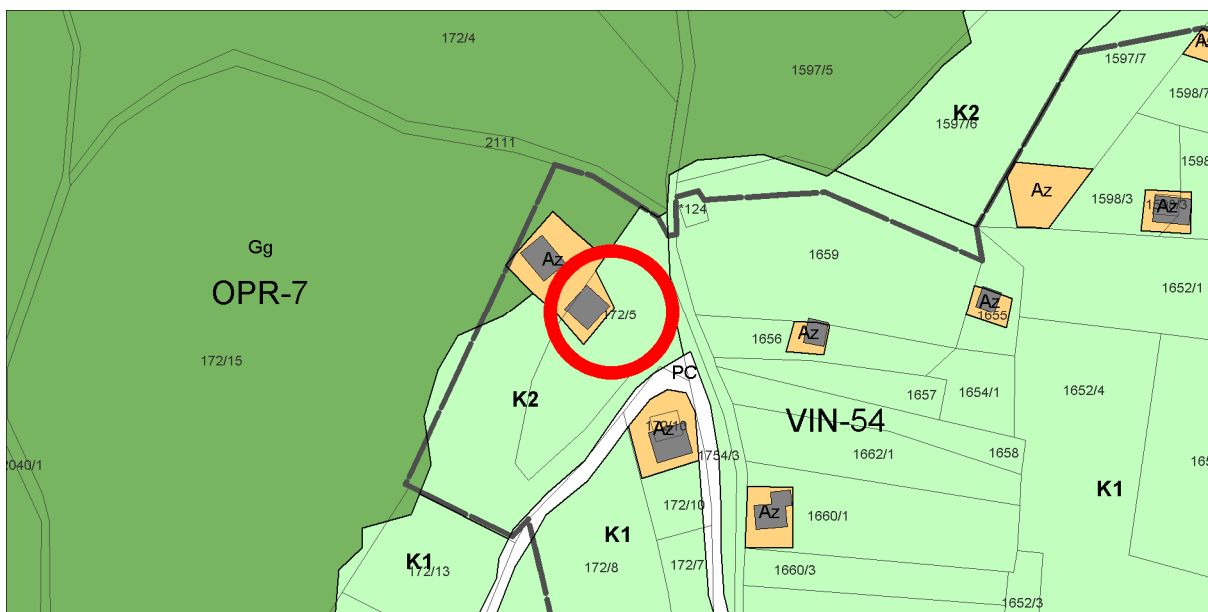
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / (v bližini Stari Ljuben 20)
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	172/5 Veliki Podljuben
Pripadajoče parc.št.:	172/15
Številka stavbe / leto izgradnje:	706 / 1980; 705 / 1995
Območje ureditvene enote (UE):	172/5 del, 172/15 del; Veliki Podljuben

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:

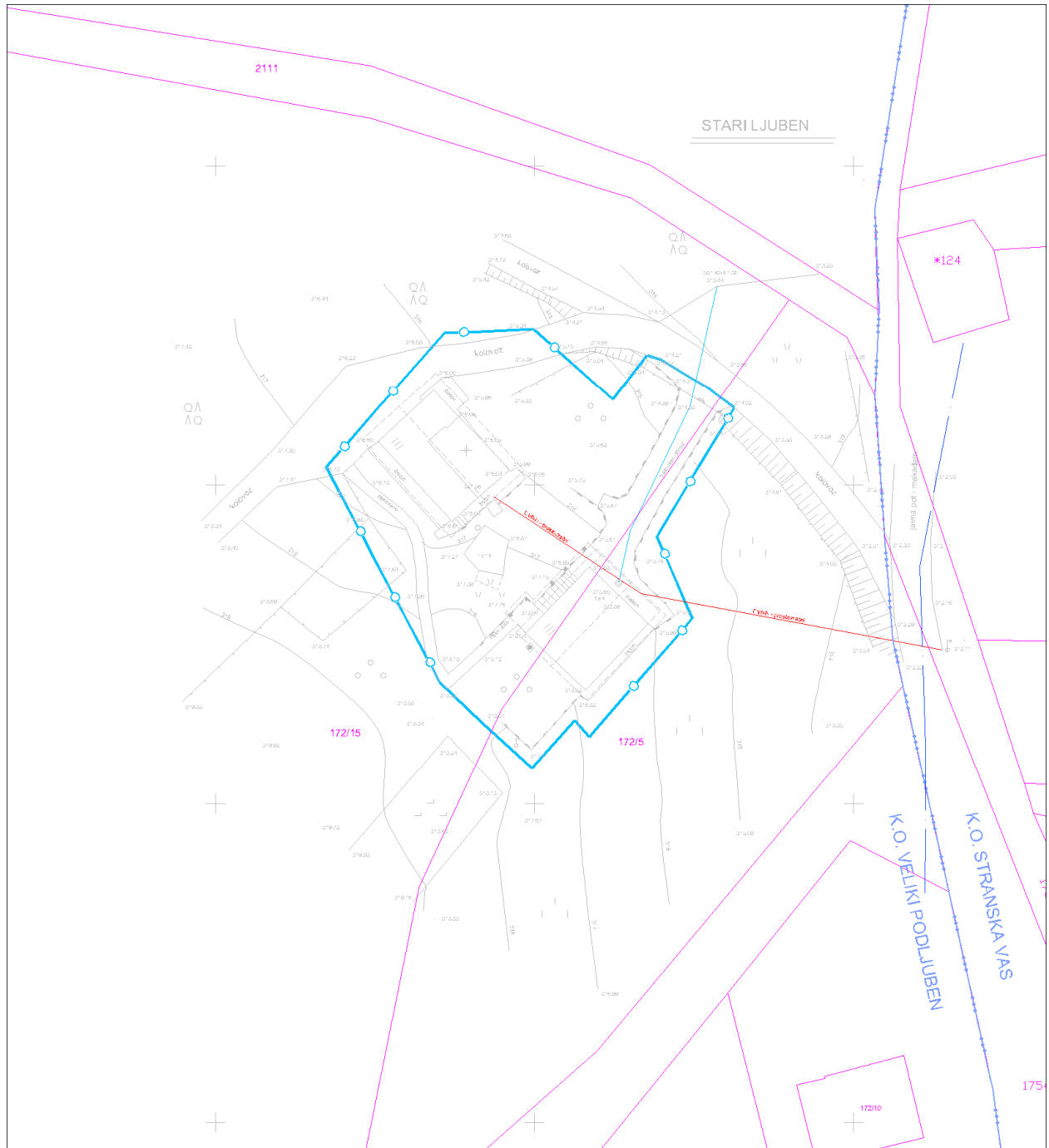


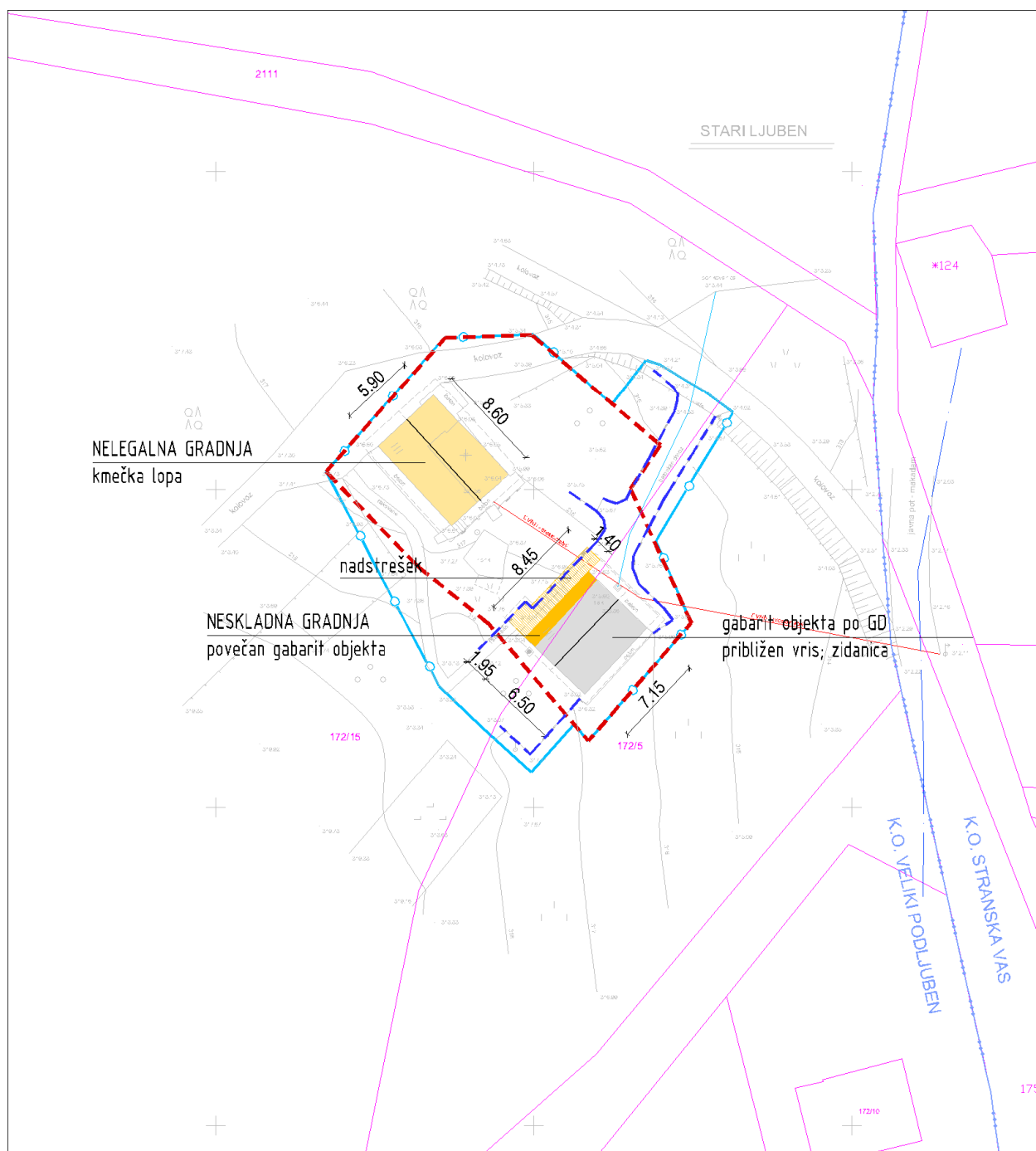
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

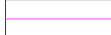
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim. cca: 6,50 x 7,15m + 1,95 (1,40) x 8,45m (nadstrešek na SZ strani)
Višinski gabarit:	K+P; brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica naklona cca: 43°.
Prizidki k objektu:	Da; Nadstrešek na SZ strani dim. cca: 1,95 (1,40) x 8,45m
Naklon strehe na prizidkih:	Streha nadstreška na SZ strani je enokapnica naklona cca: 20°.
Fasada:	Dokončana; iz silikatne opeke, zatrepi leseni črne barve
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; kmečka lopa Enoten gabarit dim. cca: 8,60 x 5,90m; površina cca 51m ² Simetrična dvokapnica naklona cca: 40°.
Druge posebnosti:	Oporni zidovi do višine cca: 0,60m, delno izven Az.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt 1 – zidanica Gradbeno dovoljenje št. 351-719/79 z dne 20.3.1980 Velikost objekta po GD: - 5,39 x 7,39m - K+M; kolenčni zid 1,50m pomožni objekt (kmečka lopa) Objekt je v celoti izveden brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (kmečka lopa) Az, K2 (oporni zidovi)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	499 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmečke lope) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZID: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

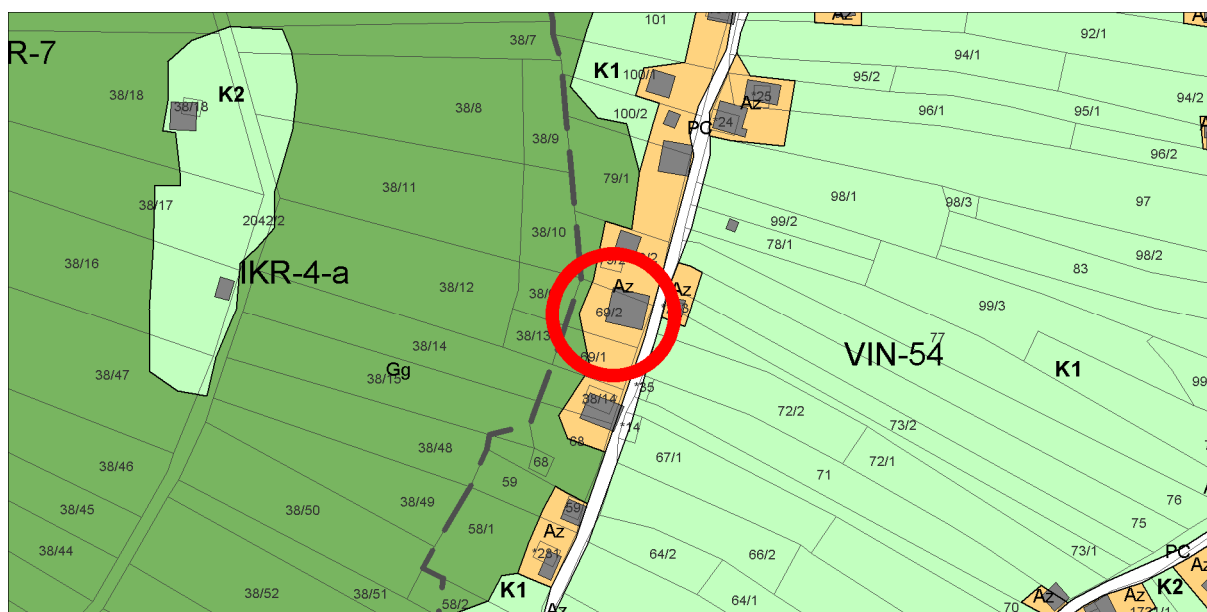
Značilni pogledi (fotografije objekta):



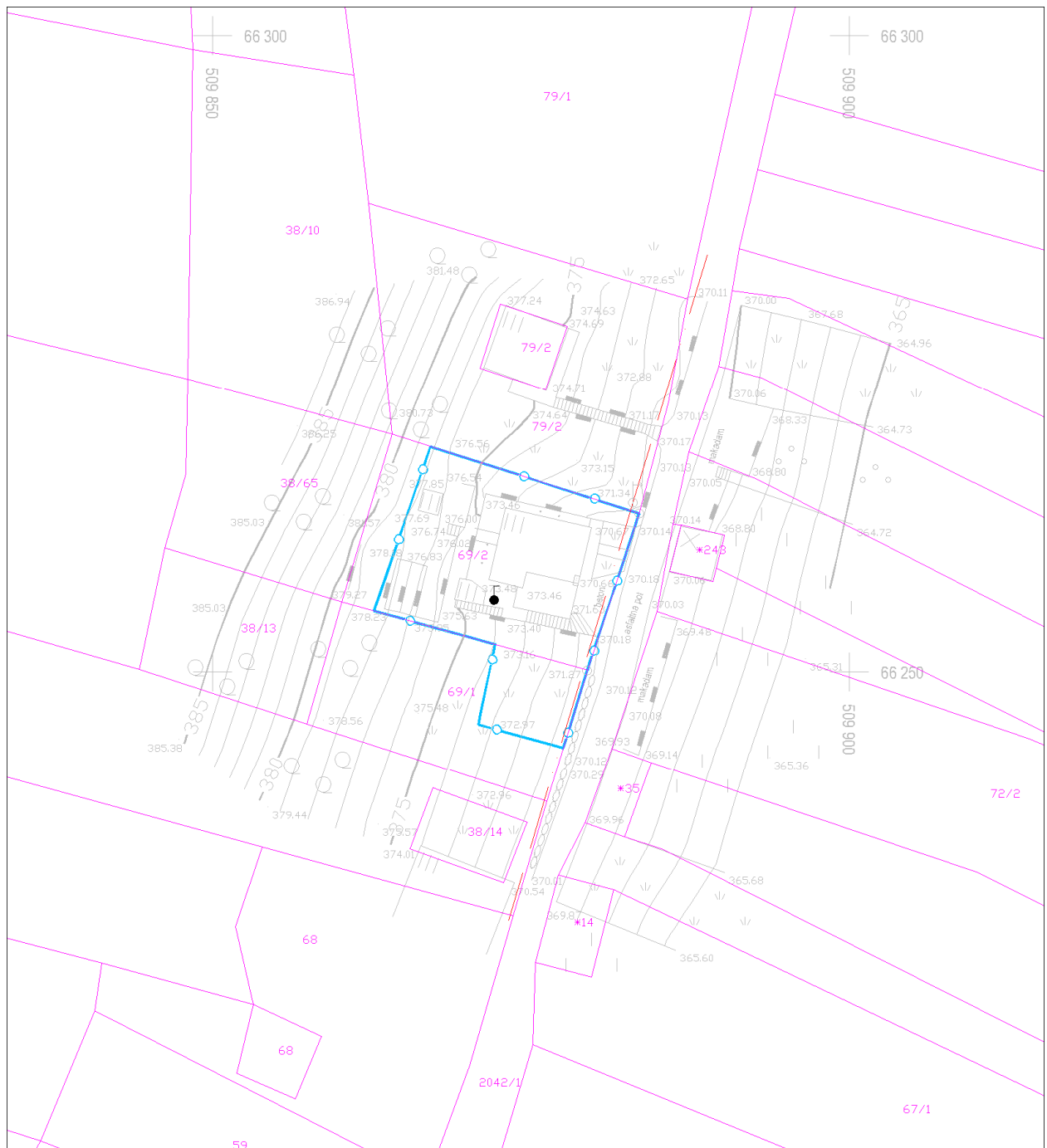
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Stari Ljuben 52
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	69/2 Veliki Podljuben
Pripadajoče parc.št.:	69/1, 72/2, 70
Številka stavbe / leto izgradnje:	768 / 1976
Območje ureditvene enote (UE):	69/2 del, 69/1 del; Veliki Podljuben

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

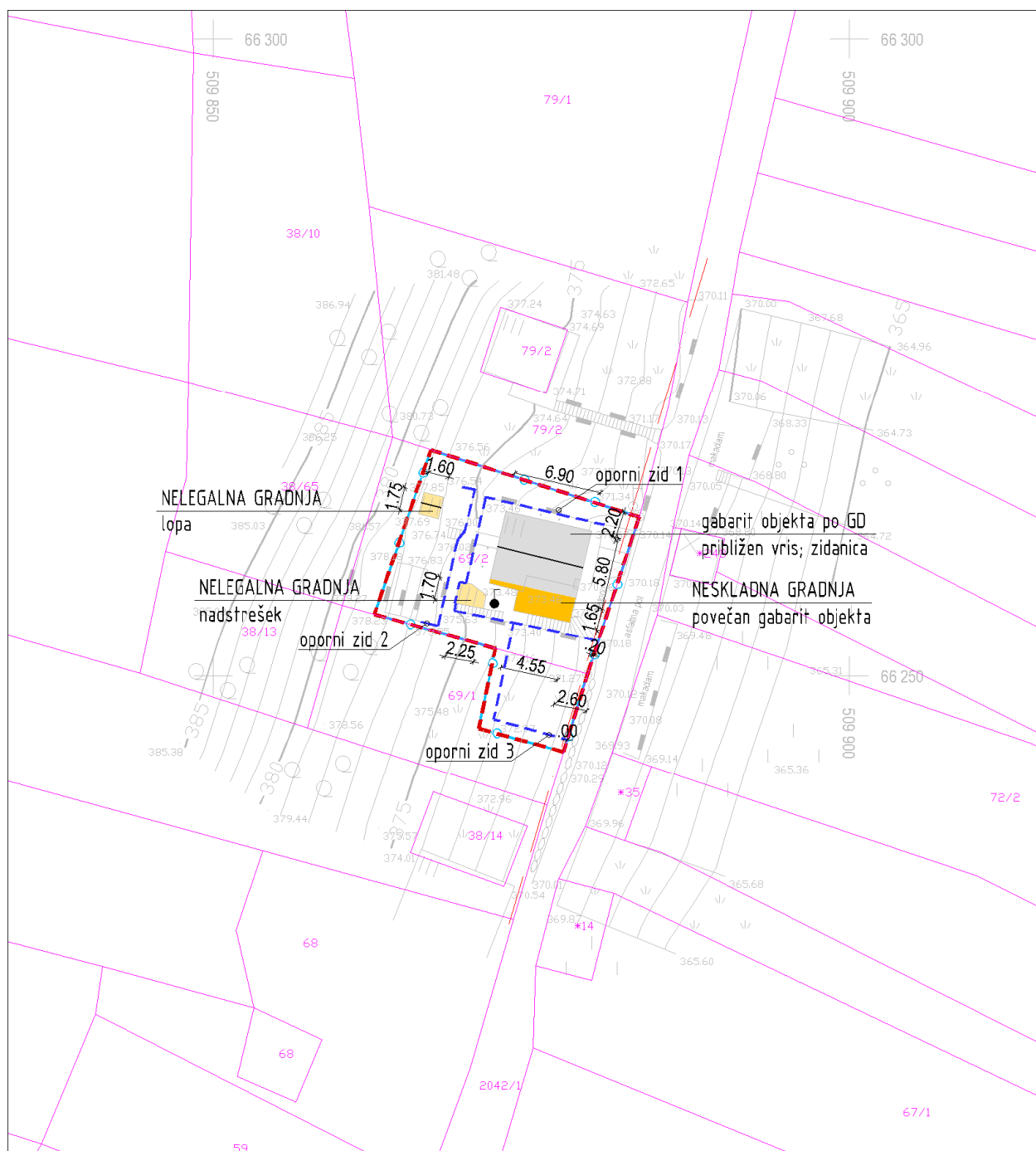
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim. cca: 5,80 x 6,90m + 1,65 x 4,55 (prizidek na J strani)
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca: 2,20m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s podaljškom strešine na prizidku in naklona cca: 38°.
Prizidki k objektu:	Prizidek na J strani dim. cca: 1,65 x 4,55m.
Naklon strehe na prizidkih:	Podaljšana streha osnovnega gabarita v poenotenem naklonu cca: 38°.
Fasada:	zidanica Dokončana; v beli barvi Nadstrešek Nedokončana Lopa Nedokončana; ometana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; Nadstrešek Neenoten gabarit max. dim. cca: 1,70 x 2,25m Lopa Enoten gabarit dim. cca: 1,75 x 1,60m
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 2,50m Oporni zid 2 do višine cca: 1,00m Oporni zid 3 J od zidanice zgrajen na osnovi gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt, ki pa presega določenega (po GD 1,50m) in znaša cca: 2,00m
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-80/75-4 z dne 19.1.1976 Velikost objekta po GD - 5,39 x 7,40m - K+M; kolenčni zid 0,80m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (LOPA) - nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 79/2 k.o. Vel. Podljuben znaša 2,20m - od ceste parc. št. 2042/1 k.o. Vel. Podljuben znaša 2,60m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid 3 - od ceste parc. št. 2042/1 k.o. Vel. Podljuben znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	277 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna brez pogojev sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKTI (LOPA IN NADSTREŠEK): Dopusti se legalizacija pomožnih objektov (lope in nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. POSEBNI POGOJI: Na delu prizidka (na južni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju pritličja objekta lahko delno ali v celoti zapre.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

Značilni pogledi (fotografije objekta):

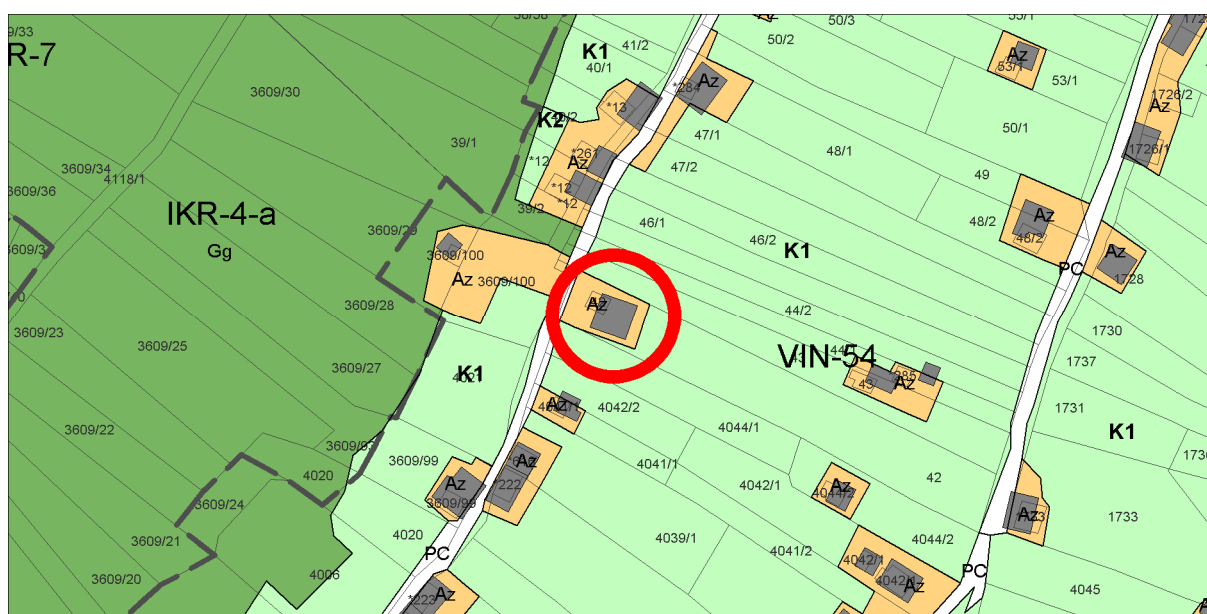




Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Stari Ljuben 75
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	42/1, 42/2 Veliki Podljuben (po PISO 42)
Pripadajoče parc.št.:	4044/3 (po PISO 4044/1)
Številka stavbe / leto izgradnje:	776 / 1972 (1992, 2003)
Območje ureditvene enote (UE):	42/1, 42/2 del, 4044/3 del; Vel. Podljuben in Dobindol

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

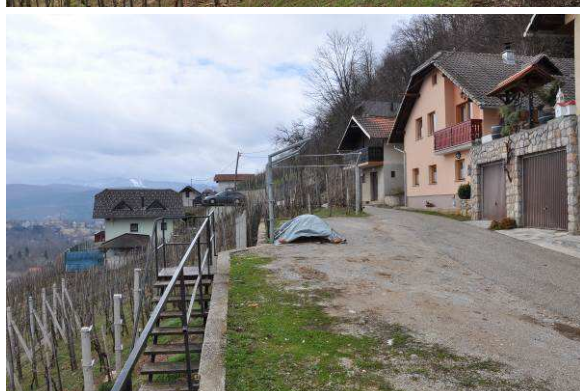
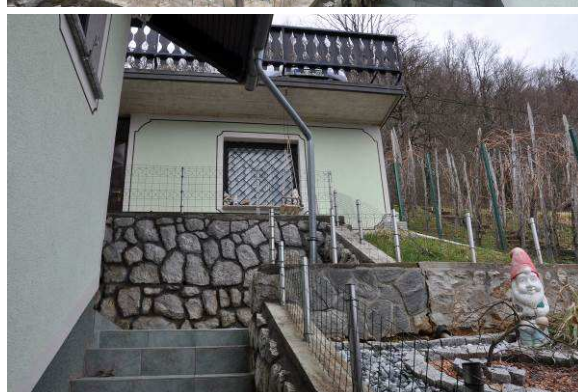
	ZIDANICA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit dim. cca: 7,65 x 7,05m + 3,60 x 2,85m (nadstrešek na S strani)
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca: 0,80m
Naklon strehe:	Na osnovnem gabaritu simetrična dvokapnica s čopi in naklona cca: 40°. Streha nadstreška je trikapnica naklona cca: 18°.
Prizidki k objektu:	Da; nadstrešek na S strani dim. cca: 3,60 x 2,85m
Naklon strehe na prizidkih:	Streha nadstreška je trikapnica naklona cca: 18°.
Fasada:	Dokončana; v nežnem odtenku zelene barve in poudarjenimi odprtinami in vertikalnimi členitvami etaž v beli barvi shramba orodja Dokončana; v nežnem odtenku zelene barve in poudarjenimi odprtinami.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; klet (pod parkiriščem v nivoju ceste) Enoten gabarit objekta dim. cca: 4,00 x 5,90m; površine cca 24m ²
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 0,50m Oporni zid 2 do višine cca: 2,80m Oporni zid 3 do višine cca: 2,20m Oporni zid 4 do višine cca: 1,50m Objekt se uporablja za bivanje.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-04-328/98-15 z dne 10.8.1998 Velikost objekta po GD: - 4,50 x 7,00; K+M; kolenčni zid 1,50m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

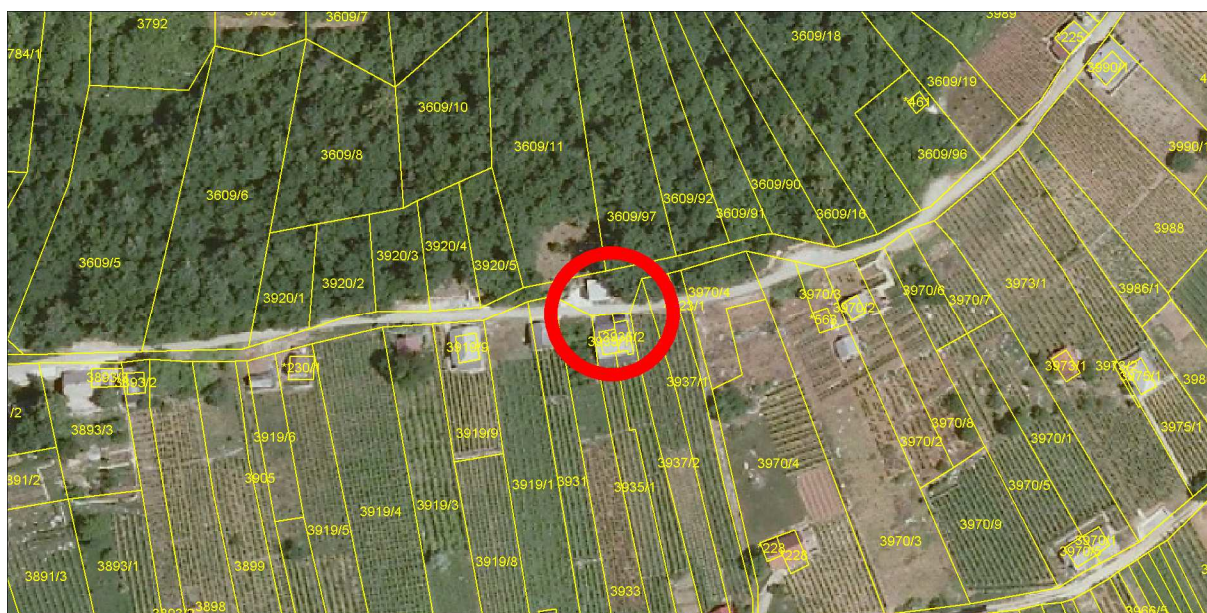
Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (KLET) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI - nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (shramba orodja) Az, K1 (oporni zidovi)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A (po podatkih iz GN in DOF)
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 43 k.o. Vel. Podljuben znaša 0,40m - od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol znaša 0,80m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid 1: - od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	252 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici Na pripadajočem zemljišču parc. št. 42, 4044/1 k.o. Vel. Podljuben (po GN 42/1, 4044/3) je zasajen vinograd v površini cca 650m ² (po podatkih iz GN in DOF). Ostale površine so kmetijske površine in sicer trajni travnik.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice (vključno z nadstreškom) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč. POMOŽNI OBJEKT (KLET): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (klet) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija objektov se dopusti s pogoji sanacije (zasaditve). Legalizacija objektov se dopusti ob obstoječi površini

	vinograda na pripadajočem zemljišču 4044/1 k.o. Vel. Podljuben. POSEBNI POGOJI: Dopusti se izvedba nadstreška nad pomožnim objektom (kletjo), vitke lesene konstrukcije in ravno streho.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. v sklopu zunanje ureditve (zasaditve, ipd): Zasaditve: Zasaditev objekta, opornih zidov in utrjenih dvoriščnih površin z visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti (južno od objekta). Podporni zidovi se dodatno ozelenijo s popenjalkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami.

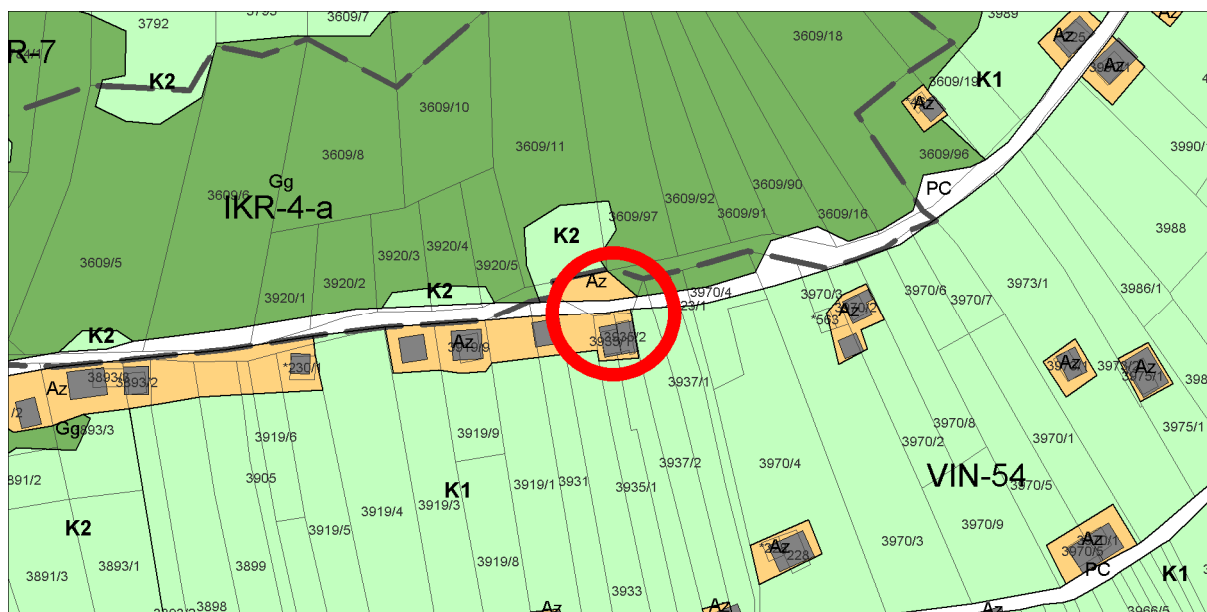
Značilni pogledi (fotografije objekta):



Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Ljuben 174
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	3935/2 Dobindol
Pripadajoče parc.št.:	3935/1, 3609/11, 3609/110
Številka stavbe / leto izgradnje:	1415 / 1998 in lopa 1479 / 1995
Območje ureditvene enote (UE):	3935/1 del, 3935/2 del, 3609/11 del (3609/111 v PISO), 4123/1 (cesta) del; Dobindol

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta dim. cca: 7,95 x 6,35m + 1,60 (1,30) x 7,95m (prizidek na S strani) + 1,45 x 1,20m (prizidek na J strani) + nadstrešek v nadaljevanju balkona na J strani v velikosti cca: 20m ² .
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca: 0,40m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s čopi in naklona cca: 40°.
Prizidki k objektu:	Prizidek na S strani nepravilne oblike dim. cca: 1,60 (1,30) x 7,95m v nivoju P. Prizidek na J strani dim. cca: 1,45 x 1,20m v nivoju K pod balkonom. Nadstrešek v nadaljevanju balkona na J strani v velikost cca: 20m ² .
Naklon strehe na prizidkih:	Streha prizidka na S strani je na V delu zaključena z AB ploščo, na vzhodnem delu pa je pokrita s enokapno streho naklona cca: 5°. Prizidek na J strani je izveden pod AB balkonsko ploščo. Nadstrešek na J strani je enokapni naklona cca: 5°.
Fasada:	Dokončana; v nežnem odtenku zelene barve.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; garaža Enoten gabarit objekta dim. cca: 5,20 x 4,15m Kmečka lopa Enoten gabarit objekta dim. cca: 6,05 x 3,10m
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 2,20m Oporni zid 2 do višine cca: 1,50m Pomožni objekt (kmečka lopa) izven Az.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Vsi objekti so v celoti izvedeni brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

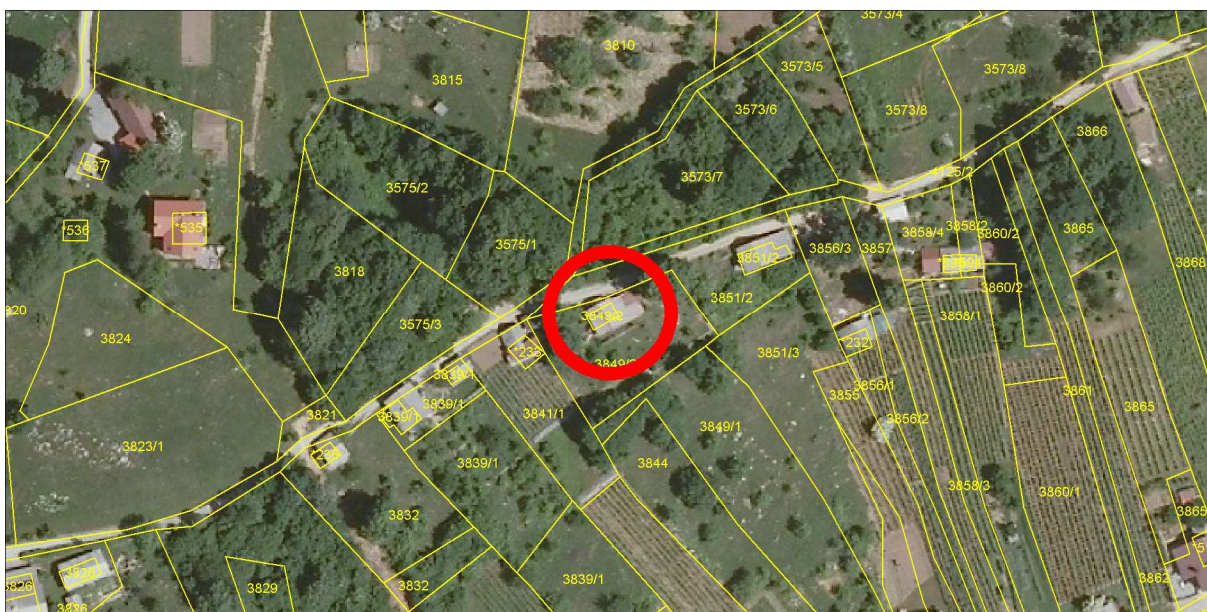
Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (GARAŽA) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA) – nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (garaža, oporni zid 1) K2 (kmečka lopa) Az, K1 (oporni zid 2)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol znaša 1,85m - od parc. št. 3933 k.o. Dobindol znaša 1,35m - od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol znaša 0,95m - od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol znaša 0,05m (nadstrešek) - od parc. št. 3933 k.o. Dobindol znaša 0,80m (nadstrešek)
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Garaža - od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol znaša 0,33m - od parc. št. 3609/97 k.o. Dobindol znaša 1,00m Kmečka lopa - od ceste parc. št. 4123/1 k.o. Dobindol znaša 0,43m Oporni zid 2 - od parc. št. 3937/2 k.o. Dobindol znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	142 m ² (zidanica), 87 m ² (garaža)
UGOTOVITVE:	4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (kmečka lopa) 5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zid) je deloma izven vinogradniškega območja (Az) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice vključno z nadstreškom v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKTI (GARAŽA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (garaža) v

	obstojećih gabaritih in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade). POMOŽNI OBJEKTI (KMEČKA LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmečka lopa), ki posega na osnovno namensko rabo (K2) v obstoječih gabaritih in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade). OPORNI ZID: Dopusti se legalizacija opornega zidu 1 v vinogradniškem območju Az in opornega zidu 2, ki delno posega na osnovno namensko rabo (K1), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade: Objekta 2 in 3 sta položena v hrib, zato naj bo njuno oblikovanje usklajeno z naravnimi danostmi (barva fasade) in morfologijo terena (naklon strehe). Nakhon enokapne strehe se poenoti za oba objekta. Izvedba fasade je možna tudi v kombinaciji z lesom.

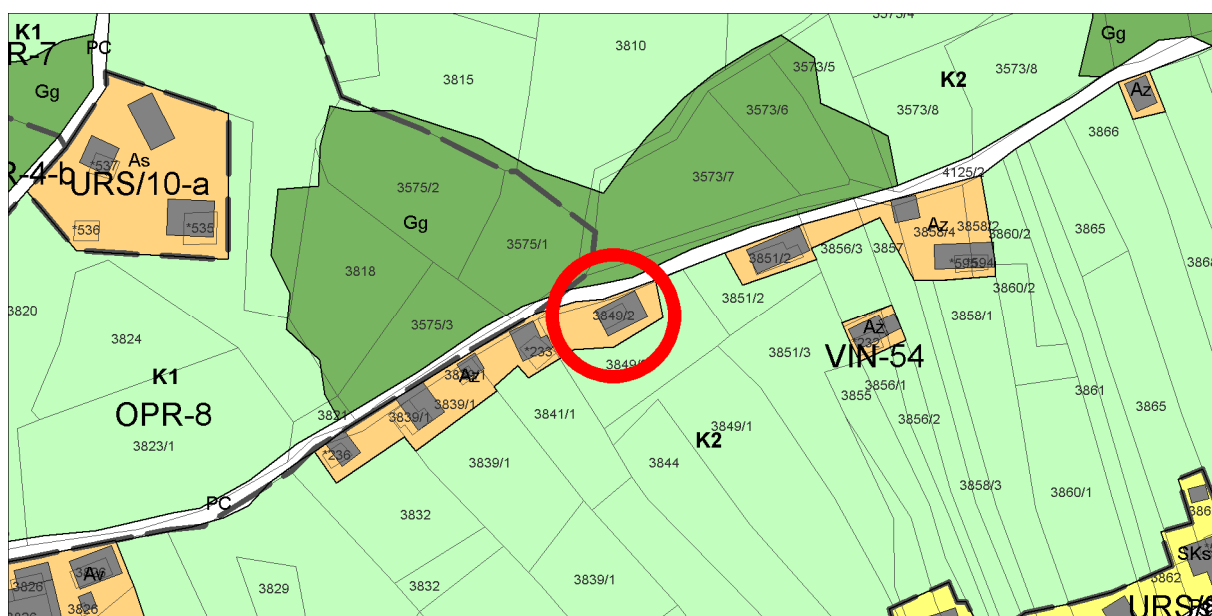
Značilni pogledi (fotografije objekta):



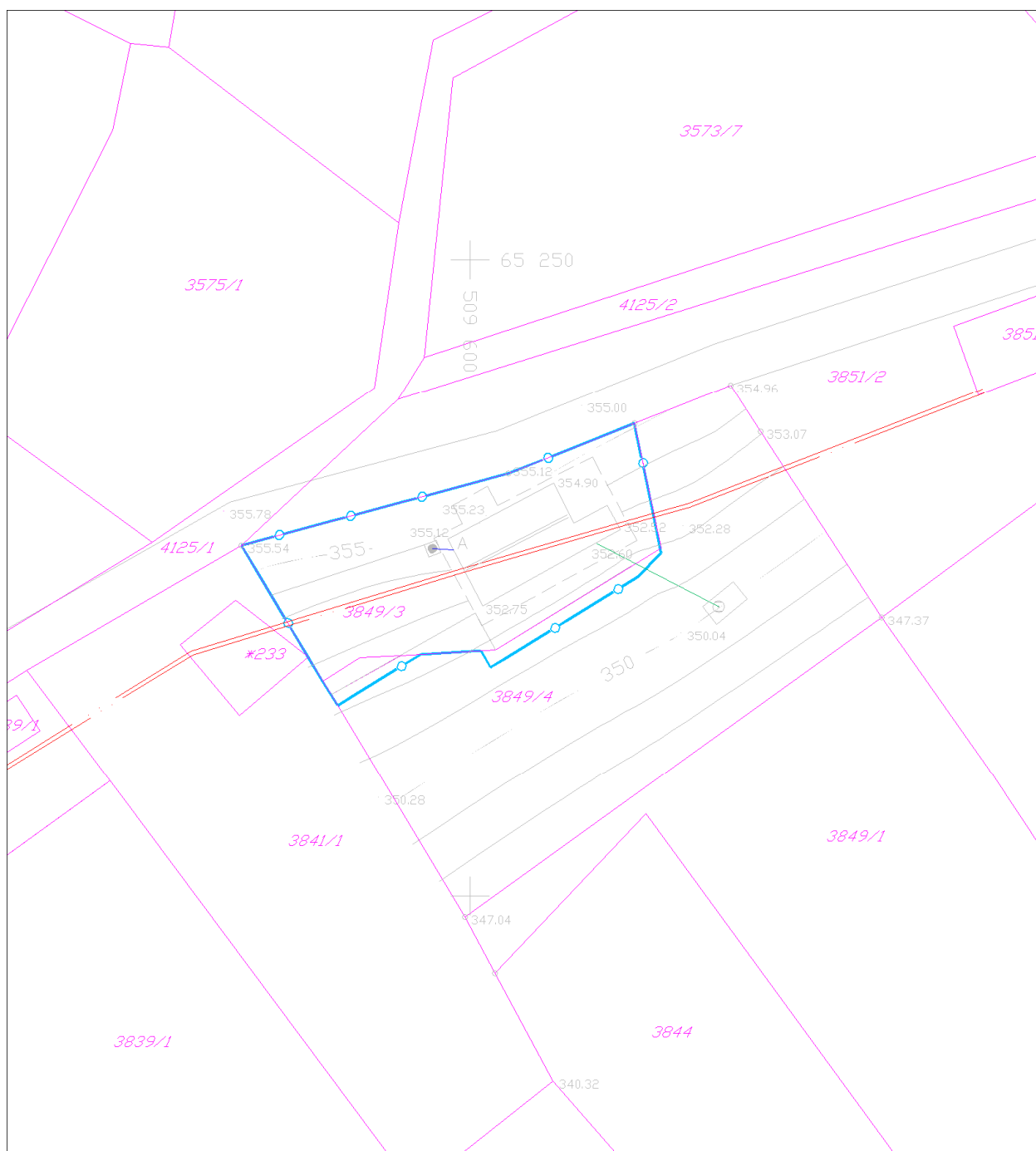
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Ljuben 148
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	3849/3 Dobindol (v OPN 3849/2)
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	988 / 1970
Območje ureditvene enote (UE):	3849/3, 3849/4 del; Dobindol

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Tloris objekta:	Podolgovat gabarit dim. cca: 5,95 x 9,30 (osnovni volumen) + 5,95 x 3,05m (prizidek/nadstrešek na SV strani) Enoten gabarit objekta dim. cca: 5,95 x 12,35m
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca: 2,20m
Naklon strehe:	Nesimetrična dvokapnica naklona cca: 38°, 32° in 25° (na prizidku), nad vhodom na SZ strani je izveden nadstrešek v obliki simetrične dvokapnice naklona cca: 32°
Prizidki k objektu:	Da; Na SV strani dim. cca: 5,95 x 3,05m
Naklon strehe na prizidkih:	Podaljšana zalomljena streha osnovnega gabarita v naklonu cca: 25°.
Fasada:	Dokončana; V nivoju kleti rjave barve, pritličje bele barve
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Zahodno od objekta izvedena uta dim. cca: 3,00 x 4,00m, pokrita s simetrično dvokapnico naklona cca: 20°.
Druge posebnosti:	Oporni zidovi do višine cca: 1,20m, delno izven Az
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je v celoti izveden brez potrebnih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (UTA/SENČNICA) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3851/2 k.o. Dobindol znaša 1,65m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid - od parc. št. 3849/4 k.o. Dobindol znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	351 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna brez pogojev sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na zemljišču parc. št. 3849/3 k.o. Dobindol je obstoječ ekstenzivni oz. travniški sadovnjak v površini cca 150m ² .
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice (vključno z nadstreškom) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKTI (UTA/SENČNICA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (uta/senčnica) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu Legalizacija objektov se dopusti na površino obstoječega sadovnjaka na zemljišču parc. št. 3849/3 k.o. Dobindol.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

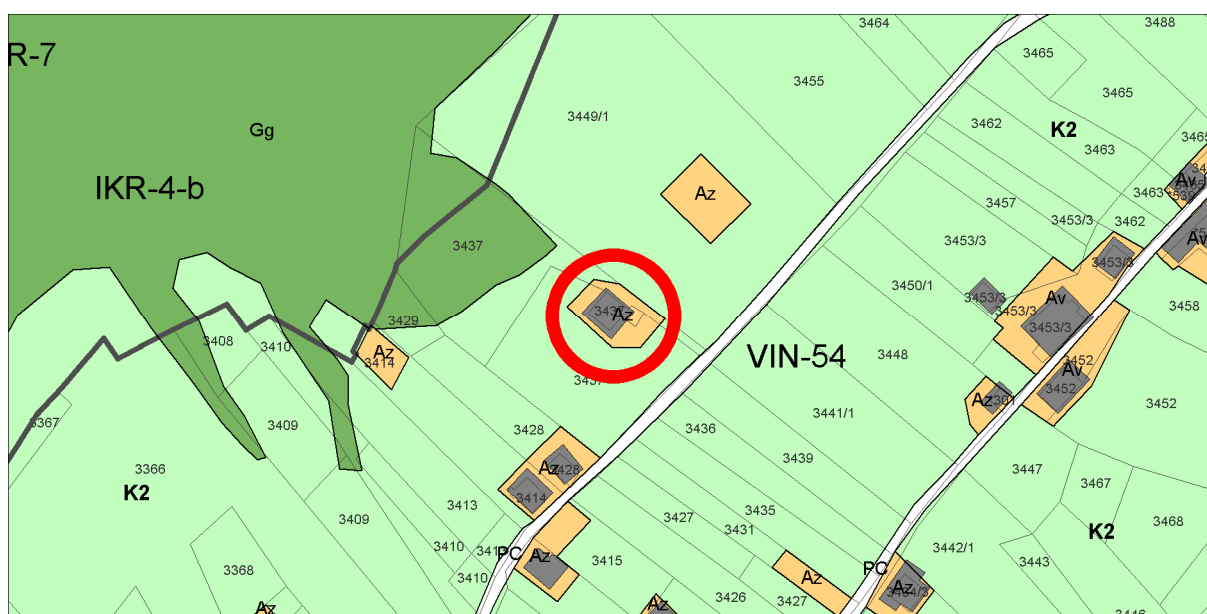
Značilni pogledi (fotografije objekta):



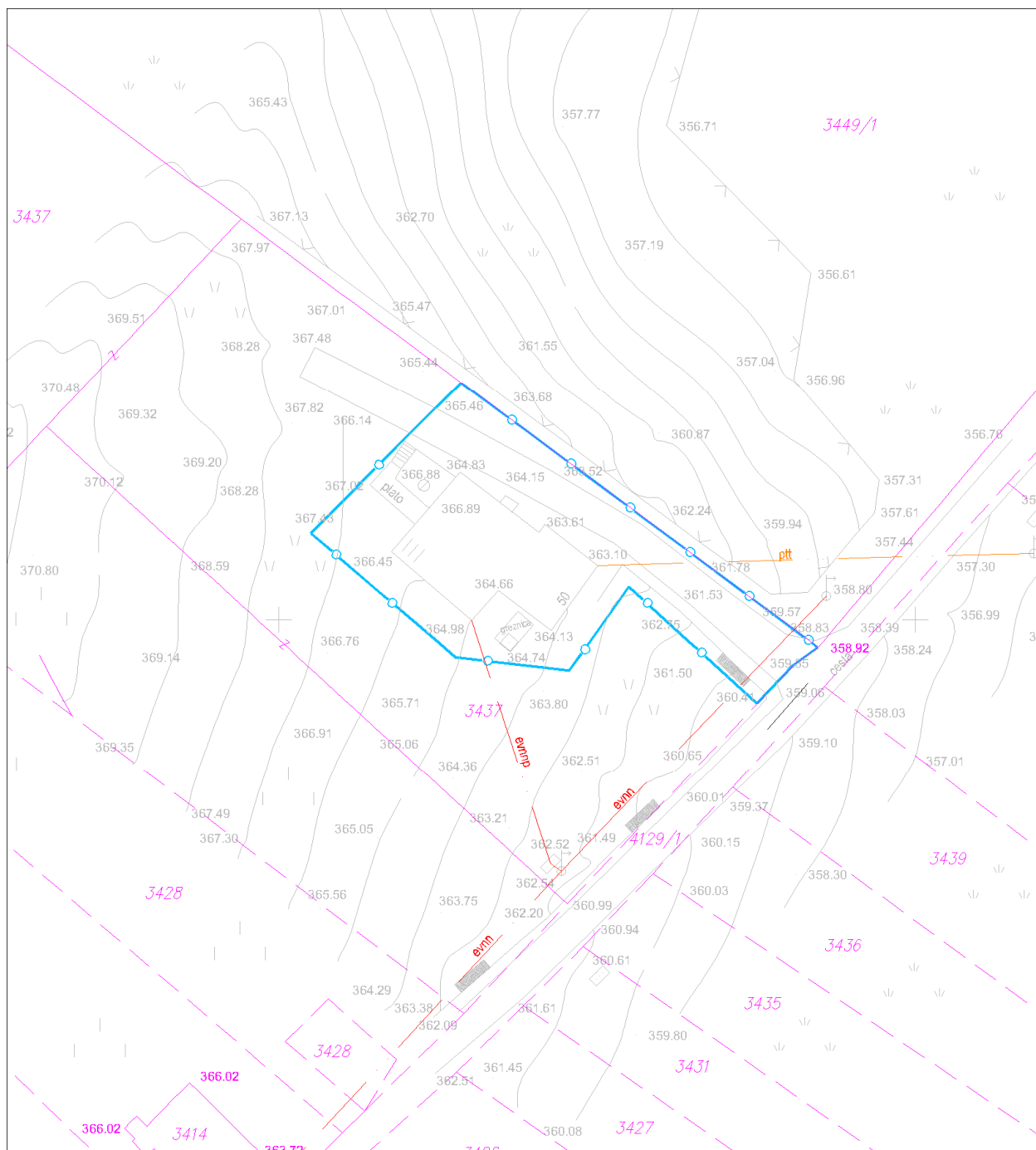
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Makute 50
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	3437 Dobindol
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	1459 / 1920 (1999)
Območje ureditvene enote (UE):	3437 del; Dobindol

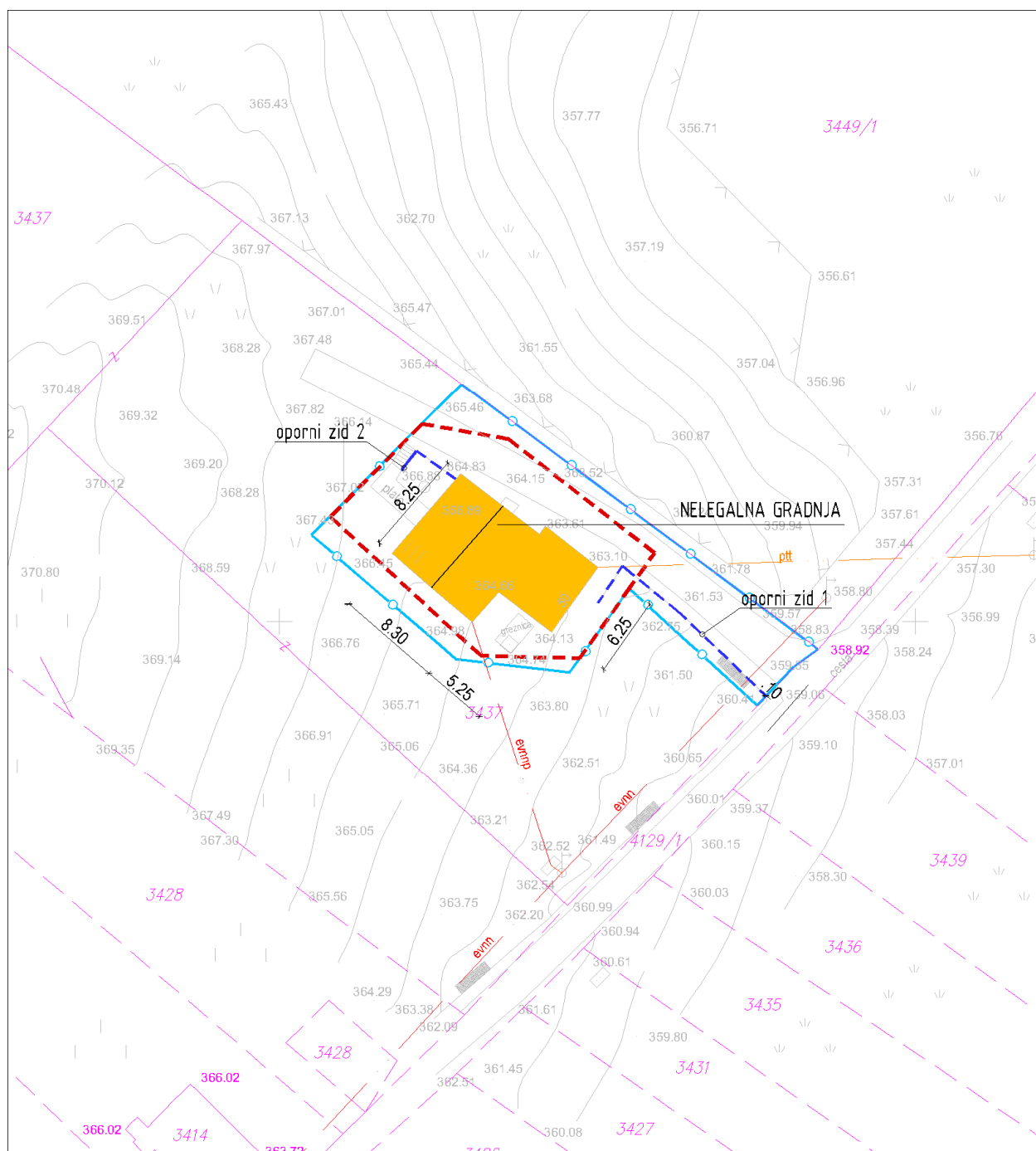
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

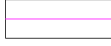
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

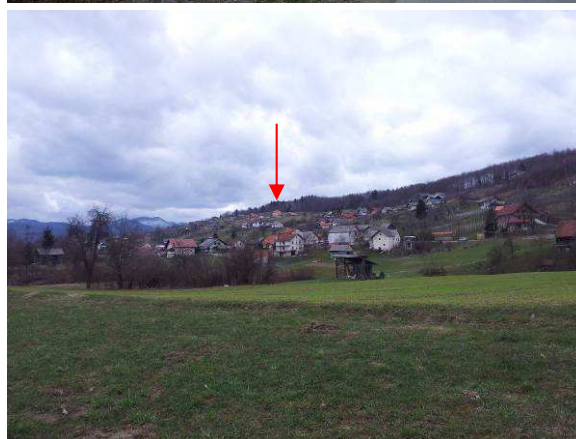


Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

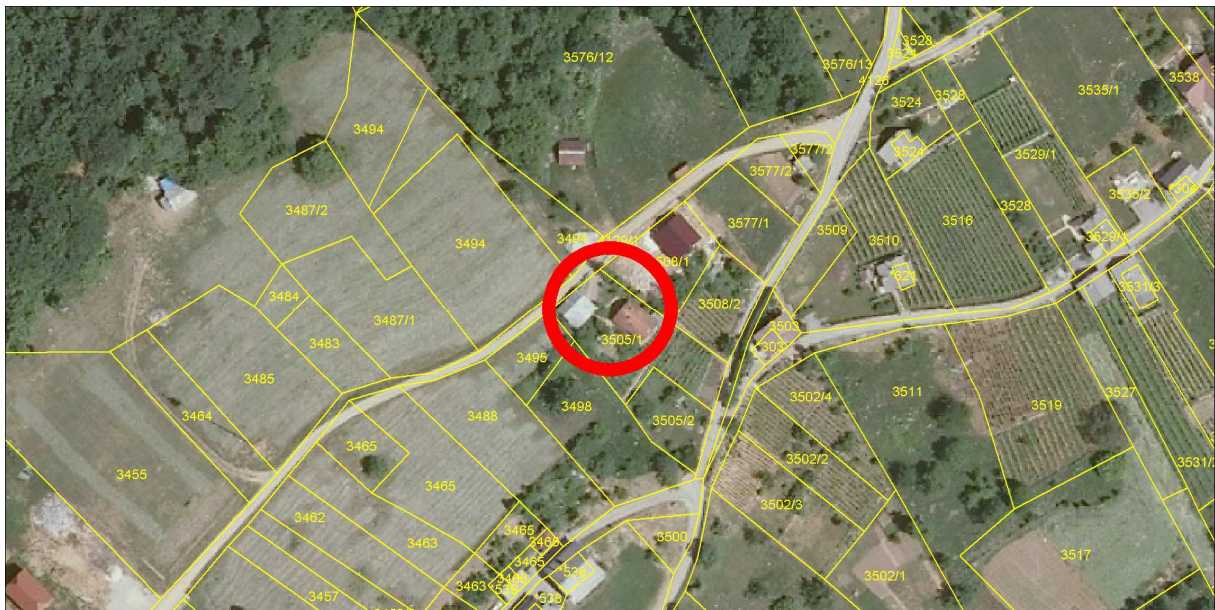
Tloris objekta:	Objekt je sestavljen iz dveh volumnom dim. cca: 8,25 x 8,30m (osnovni volumen) + 6,25 x 5,25m (prizidan volumen)
Višinski gabarit:	Osnovni volumen; K+P; brez kolenčnega zidu Prizidan volumen; K+M; kolenčni zid cca: 1,60m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s čopi in naklona cca: 30° na osnovnem volumnu. Podaljšana zalomljena streha osnovnega volumna na prizidan volumen v naklonu cca: 25°.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana; v dveh odtenkih marelične barve.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, telefon, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Po izjavi stranke je na mestu obravnavanega stal gospodarski objekt – zidanica, ki je bil izgrajen leta 1920 v površini cca: 100,0m². Objekt se uporablja za bivanje. Oporni zid 1 do višine cca: 1,00m delno izven Az Oporni zid 2 do višine cca: 1,50m
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je v celoti izveden brez ustreznih upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (oporni zid 2) Az, K2 (oporni zid 1)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Oporni zid 1 - od ceste parc. št. 4129/1 k.o. Dobindol znaša 0,10m
Velikost gradbene parcele:	282 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zid 1) je deloma zgrajen izven vinogradniškega območja (Az) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih s pogoji sanacije (oblikovanje fasade, zasaditve). OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornega zidu 2 zgrajenega v vinogradniškem območju (Az) in legalizacija opornega zidu 1, ki delno posega na osnovno namensko rabo (K2), ker sta le ta potrebna zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija se dopusti z obstoječimi odmiki od mej sosednjih zemljišč.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Oblikovanje fasade Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah. Zasaditve: Zasaditev objekta z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti (na J strani objekta in JV strani objekta, ob dostopni poti)

Značilni pogledi (fotografije objekta):



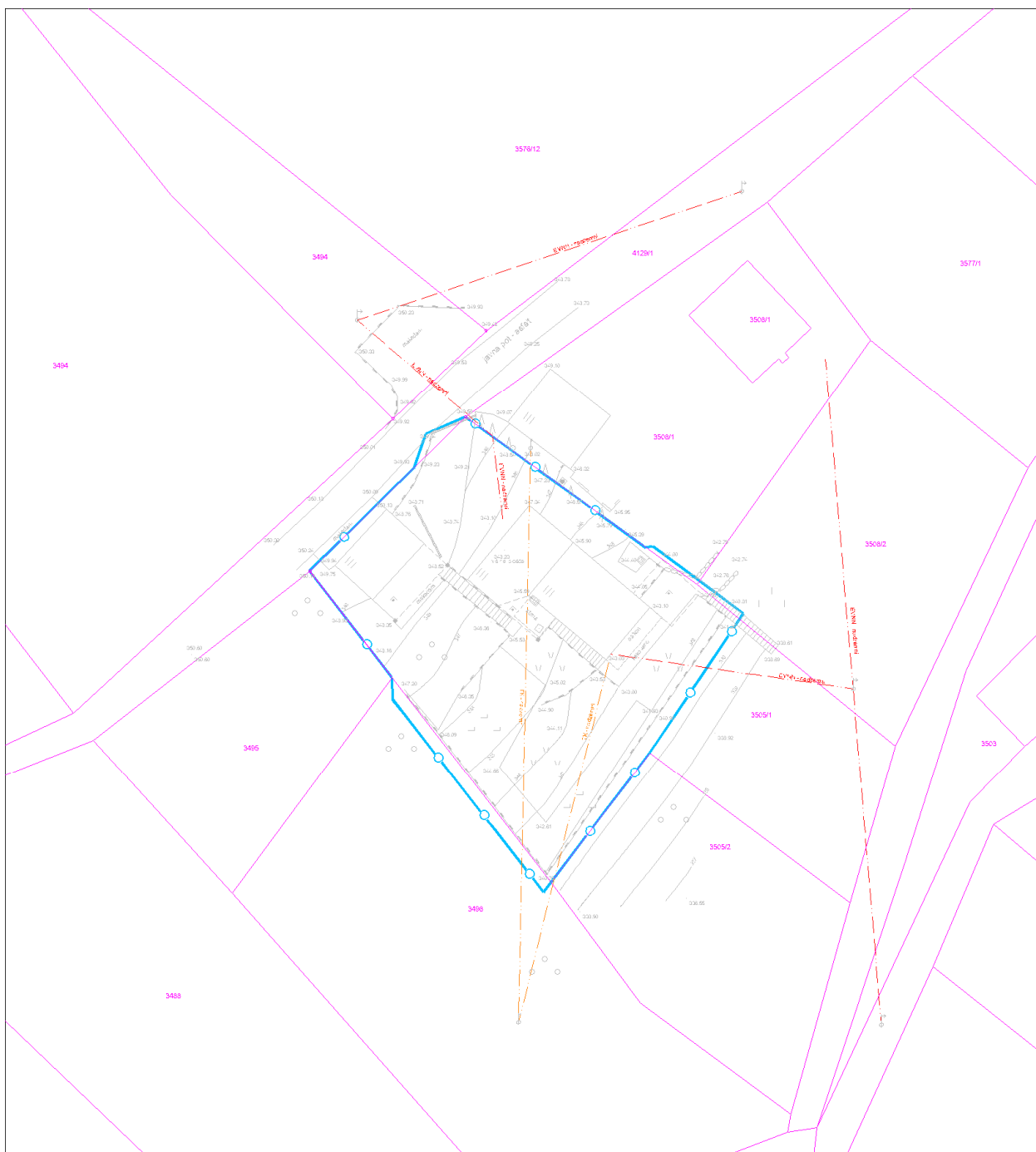
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / (bližini Makute 51)
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	3505/1 Dobindol
Pripadajoče parc.št.:	3505/2
Številka stavbe / leto izgradnje:	894 / 1972 , 893 / 1967
Območje ureditvene enote (UE):	3505/1 del, 3508/2 del, 3508/1 del, 3498 del, 4129/1 del; Dobindol

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

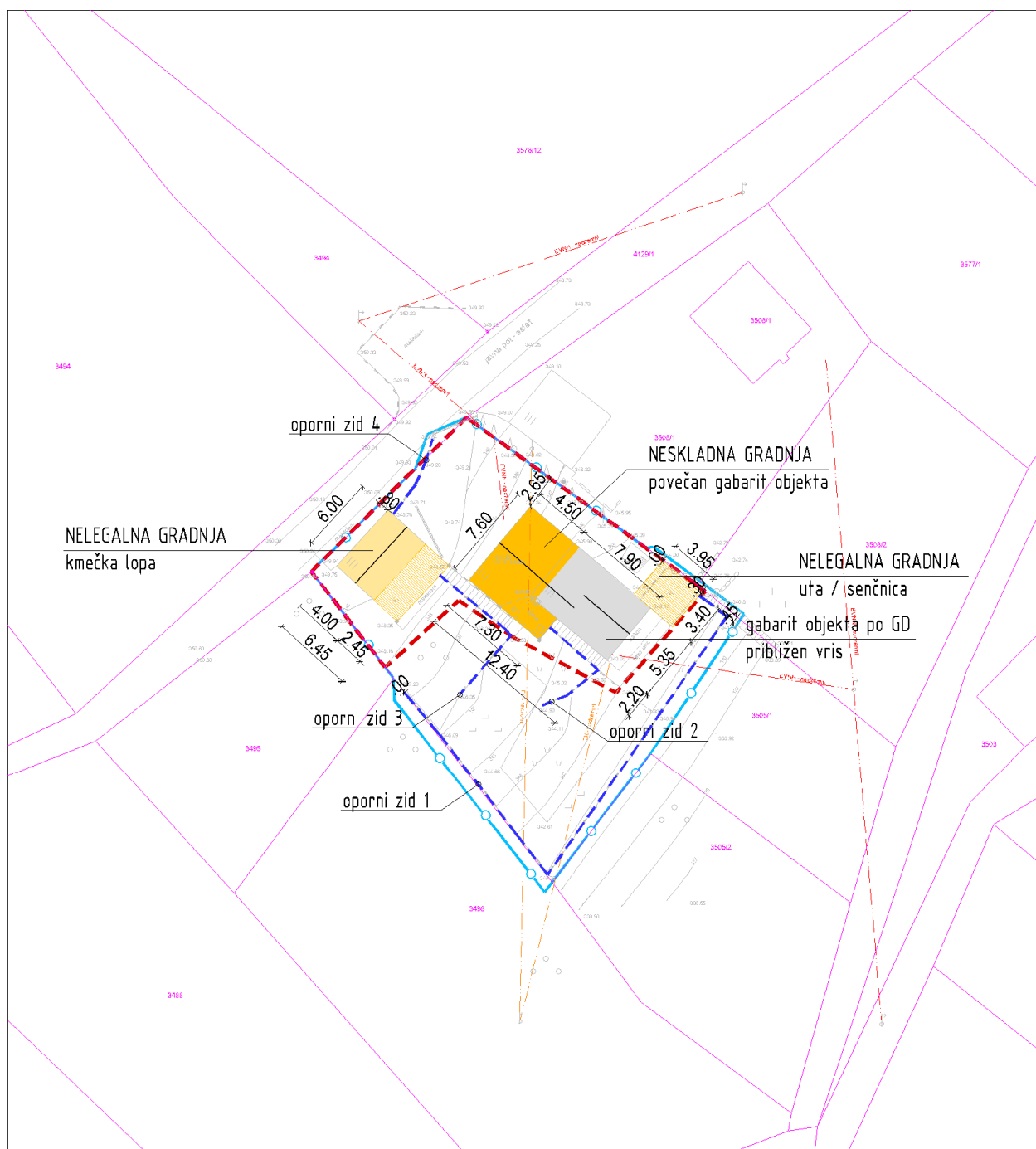
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



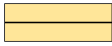
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANICA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim. cca: 5,35 x 7,90m (osnovni gabarit) + 7,60 (5,35) x 7,30 (4,50)m (prizidek na SZ strani) Skupni max. gabarit objekta dim. cca: 7,60 x 12,40m
Višinski gabarit:	Osnovni gabarit: K+P+p; brez kolenčnega zidu Prizidek na SZ strani: P+M; kolenčni zid cca: 0,60m (pritličje prizidka je izvedeno na koti pritličja osnovnega gabarita)
Naklon strehe:	Nesimetrična dvokapnica s čopi in naklona cca: 30°
Prizidki k objektu:	Da; Prizidek na SZ strani dim. cca: 7,60 (5,35) x 7,30 (4,50)m
Naklon strehe na prizidkih:	Simetrična dvokapnica s čopi in naklona cca: 30°. Sleme prizidka zamaknjeno in višje od slemena osnovnega gabarita.
Fasada:	Dokončana; Osnovni gabarit: v beli barvi, del kletne etaže obložen z naravnim kamnom. Nedokončana; Prizidek na SZ strani: vidni opečni votlaki in AB vezi.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; - Kmečka lopa dim. cca: 6,00 x 4,00m (osnovni volumen) + 6,00 x 2,45m (nadstrešek na JV strani) Skupni max. gabarit 6,00 x 6,45m, površine cca: 39m ² Streha nad osnovnim volumenom simetrična dvokapnica naklona cca: 30°, podaljšana v nadstrešek na JV strani. - Uta / senčnica (ob zidanici na JV strani) dim. cca: 3,40 x 3,95m, površine cca: 14m ² Streha ravna v minimalnem naklonu.
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 1,20m, izven Az, Oporni zid 2 do višine cca: 1,40m, delno izven Az, Oporni zid 3 do višine cca: 0,60m, delno izven Az, Oporni zid 4 do višine cca: 1,40m, delno izven Az Brez vinograda, zasajen sadovnjak. Prizidek k zidanici na SZ strani je izvedeno do III. gradbene faze.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-357/81-9 z dne 29.9.1981 Velikost objekta po GD: - tlorisna velikost 5,50 x 7,40m - K+M; kolenčni zid 1,50m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA) - nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (UTA/SENČNICA) - nelegalna gradnja OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (kmečka lopa, uta/senčnica) Az; K2 (oporni zidovi)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol znaša 2,65m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Uta/senčnica - od parc. št. 3508/1 k.o. Dobindol znaša 0,00m - od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol znaša 0,30m Kmečka lopa - od ceste parc. št. 4129/1 k.o. Dobindol znaša 0,80m Oporni zidovi - (1) od parc. št. 3508/2 k.o. Dobindol znaša 0,45m - (1) od parc. št. 3498 k.o. Dobindol znaša 0,00m Oporni zid 4 se deloma nahaja na sosednjem zemljišču parc. št. 4129/1 k.o. Dobindol (cesta)
Velikost gradbene parcele:	337 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) deloma ali v celoti izven vinogradniškega območja (Az) Oporni zid 4 je zgrajen deloma na zemljišču, ki ni v investitorjevi lasti. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na zemljišču ni zasajenega vinograda, je pa ekstenzivni oz. travniški sadovnjak v površini cca 870m ² .
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (UTA/SENČNICA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (ute/senčnice) v

	obstojećih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (KMEČKA LOPA): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmečke lope) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija se dopusti z obstoječimi odmiki od mej sosednjih zemljišč oz. posegom na sosednja zemljišča. OPPN določa pogoje legalizacije, ureditve lastniškega razmerja za to fazo ni nujna, se pa pridobi izjava investitorja, da predmetno zadevo ureja oz. bo uredil.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

Značilni pogledi (fotografije objekta):



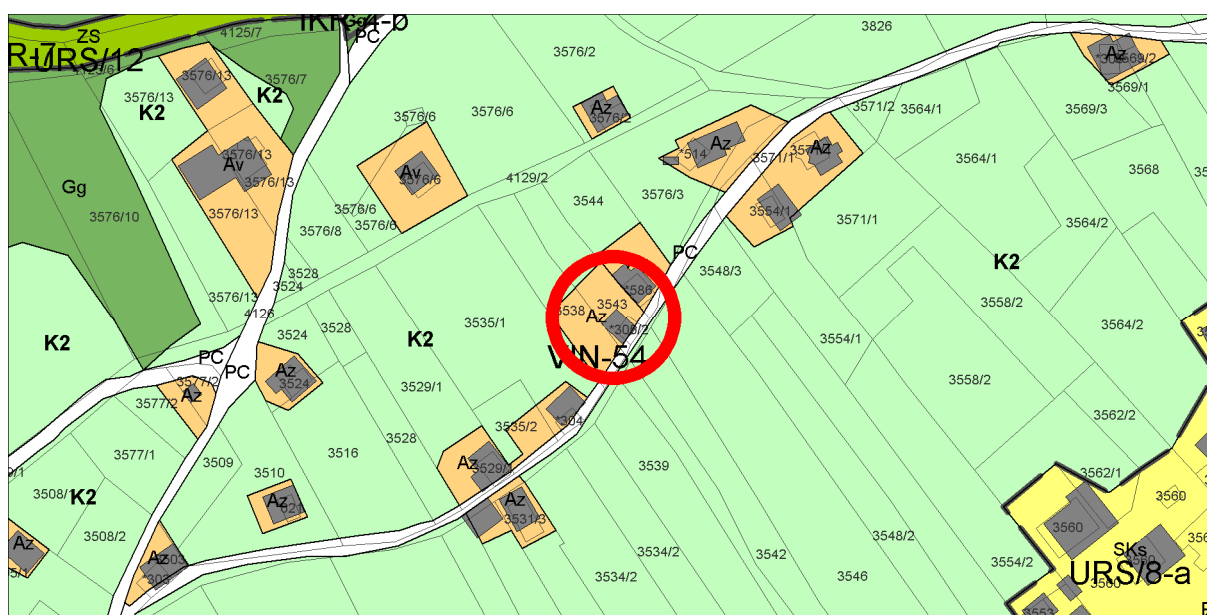




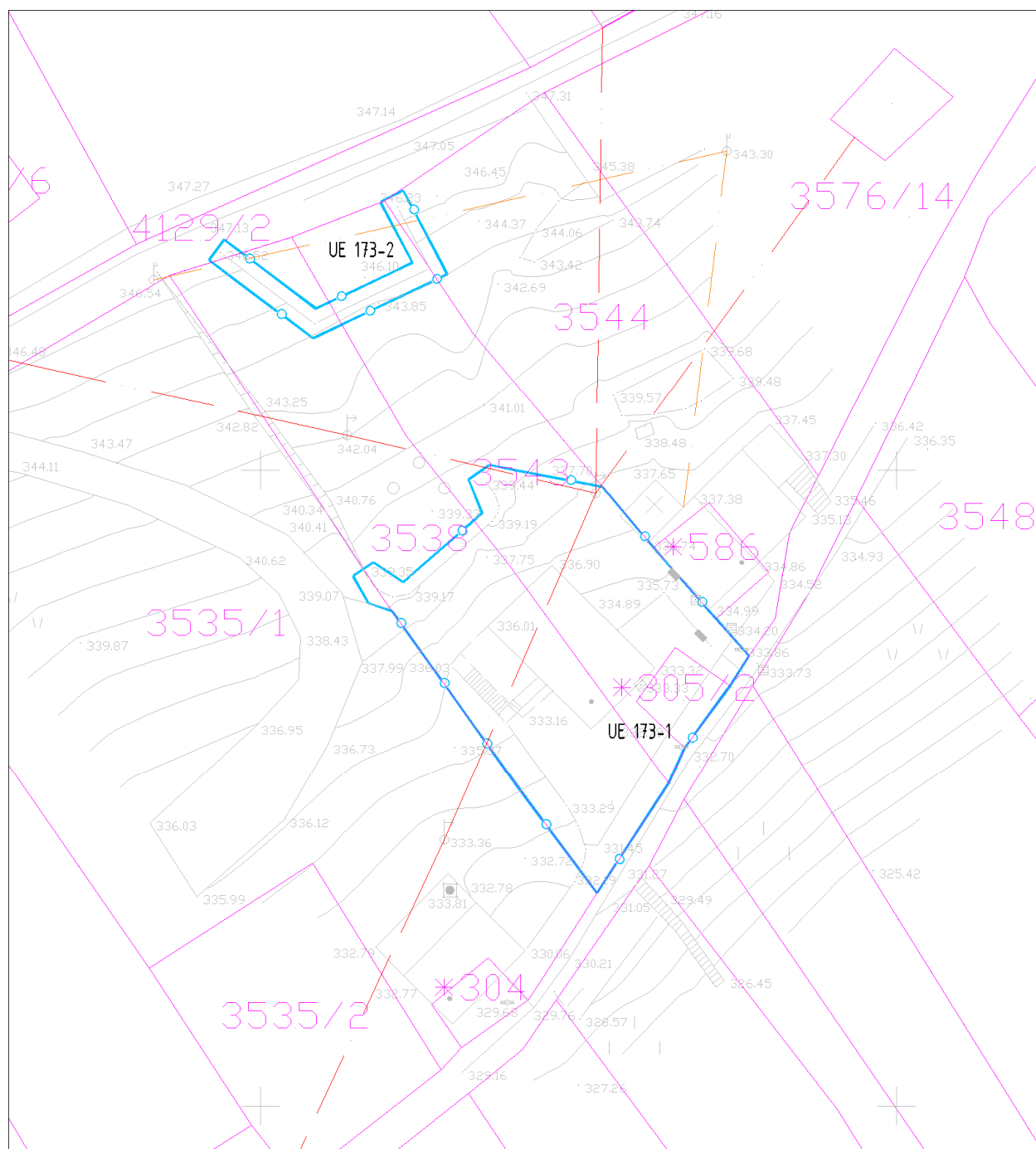
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Ljuben 61
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	3543 Dobindol
Pripadajoče parc.št.:	*305/2, 3538, 3542, 3540
Številka stavbe / leto izgradnje:	749 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	*305/2, 3538 del, 3543 del, 3535/1 del, 3544 del, 4129/2 (javno dobro) del; Dobindol (UE 173-1 in UE173-2)

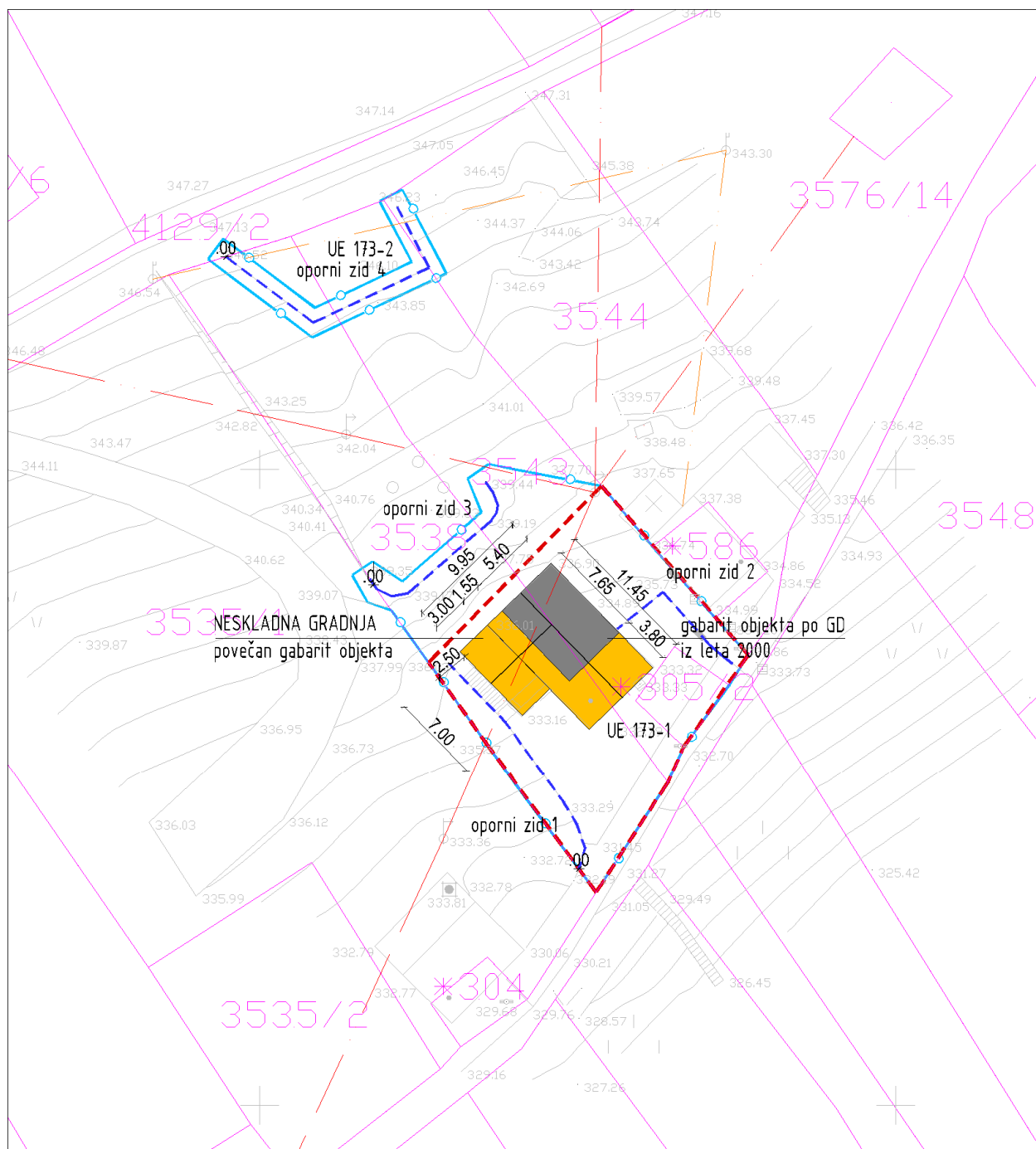
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

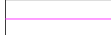
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit, zgrajen po GD je povečan na dim. 11,45m x 6,95m + 3,00m x 7,00m (nadstrešek) Max dimenzije objekta 9,95m x 11,45m
Višinski gabarit:	K + P + M (kolenčni zid 0,60m)
Naklon strehe:	Dvokapnica; 40°, izvedeni čopi
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Nedokončana; klet oblečena v kamen; ostalo neizolirano in neometano
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, Greznico izdelujejo
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 2,40m Oporni zid 2 do višine cca: 2,00m Oporni zid 3 do višine cca: 1,70m Oporni zid 4 do višine cca: 2,20m Objekt se bo uporabljal kot turistična zidanica.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-04-263/00-15 z dne 12.10.2000 za osnovni gabarit stavbe; - tlorisni gabarit: 5,40m x 7,60m - vertikalni gabarit: K+p, kolenčni zid 1,40m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az (oporni zid 1, 2) K2 (oporni zid 3, 4)
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol znaša 2,50m
	Nezadostni - (1) od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol znaša 0,00m - (3) od parc. št. 3535/1 k.o. Dobindol znaša 0,00m - (4) od parc. št. 4129/2 (javno dobro) k.o. Dobindol znaša 0,00m - (4) od parc. št. 3544 k.o. Dobindol znaša 0,00m oz. delno posega na sosednje zemljišče parc. št. 3544 k.o. Dobindol
Velikost gradbene parcele:	401 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici Oporni zid 4 je zgrajen deloma na zemljišču, ki ni v investitorjevi lasti.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice (vključno z nadstreškom) v obstoječih gabaritih s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade). OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov (1, 2) zgrajenih v vinogradniškem območju (Az) in legalizacija opornih zidov 3 in 4, ki v celoti posegata na osnovno namensko rabo (K2), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. Legalizacija se dopusti z obstoječimi odmiki od mej sosednjih zemljišč oz. posegom na sosednja zemljišča (oporni zid 4). OPPN določa pogoje legalizacije, ureditve lastniškega razmerja za to fazo ni nujna, se pa pridobi izjava investitorja, da predmetno zadevo ureja oz. bo uredil.

POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Konstruktivski poseg: Na SZ fasadi objekta se izvede zunanje stopnice za dostop v podstrešje. Stopnice se izvede ob objektu, na način, da je del pritličja zasut, del (cca 1,6m) pa se premosti s stopnicami. Prizidek nad vhodom v klet se lahko v celoti ali delno zapre, če to izboljša funkcijo objekta. Med objektom in opornim zidom 2 (na JV) strani se izvede nadstrešek, ki se zaključi z ravno streho v nivoju pritličja objekta. Pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Pogoje glede oblikovanja iz veljavnega gradbenega dovoljenja oz se fasada oblikuje skladno s pogoji po tem OPPN Oblikovanje fasade Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.
---	--

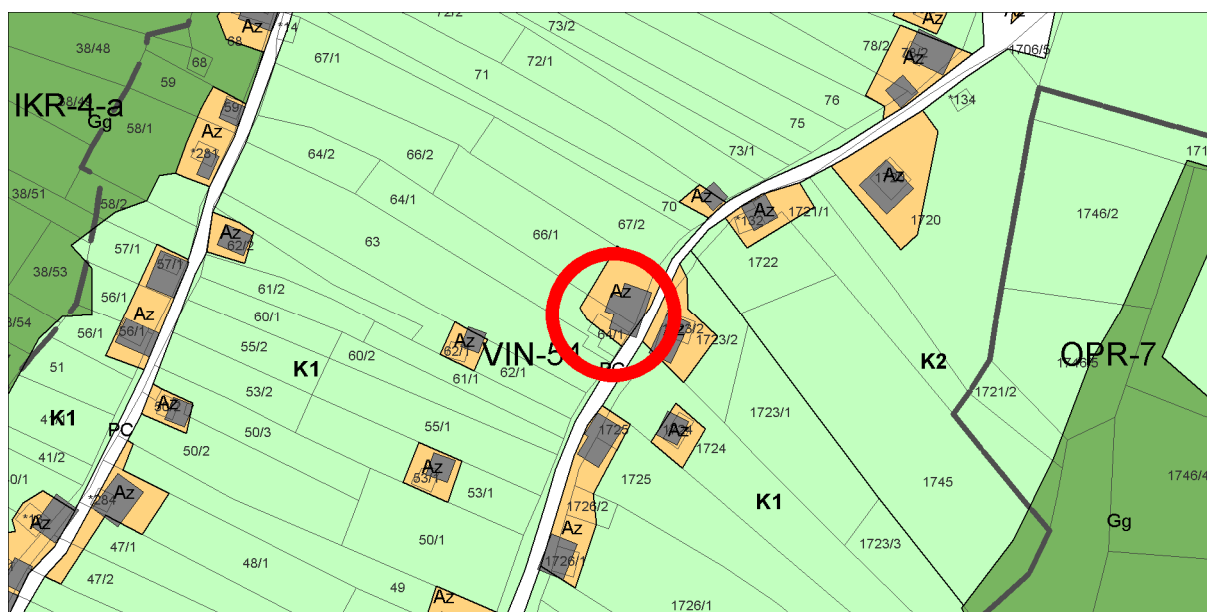
Značilni pogledi (fotografije objekta):



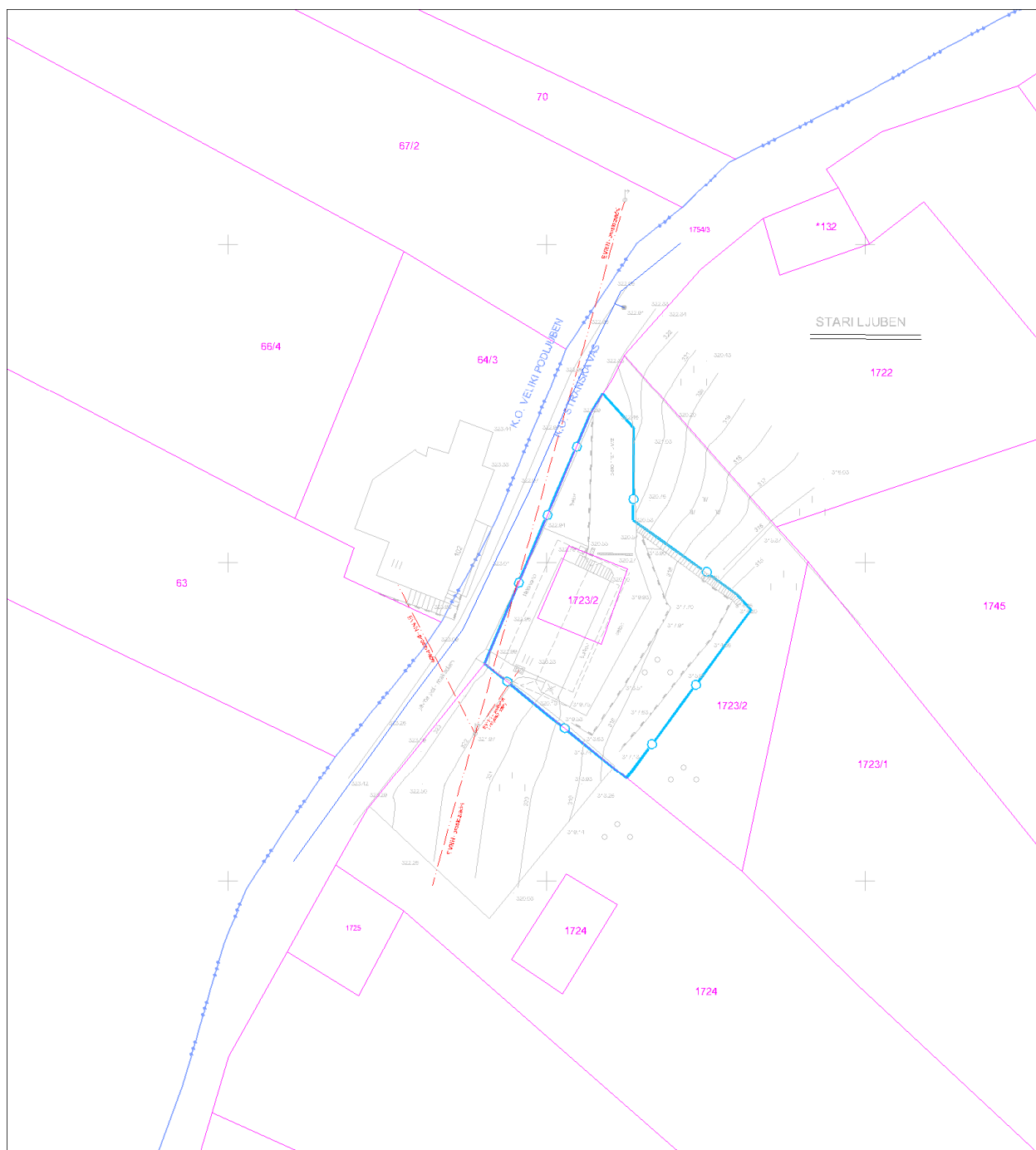
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Stari Ljuben 102
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	1723/2 Stranska vas
Pripadajoče parc.št.:	1723/1
Številka stavbe / leto izgradnje:	966 / 1966 (1994)
Območje ureditvene enote (UE):	1723/2 del; Stranska vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

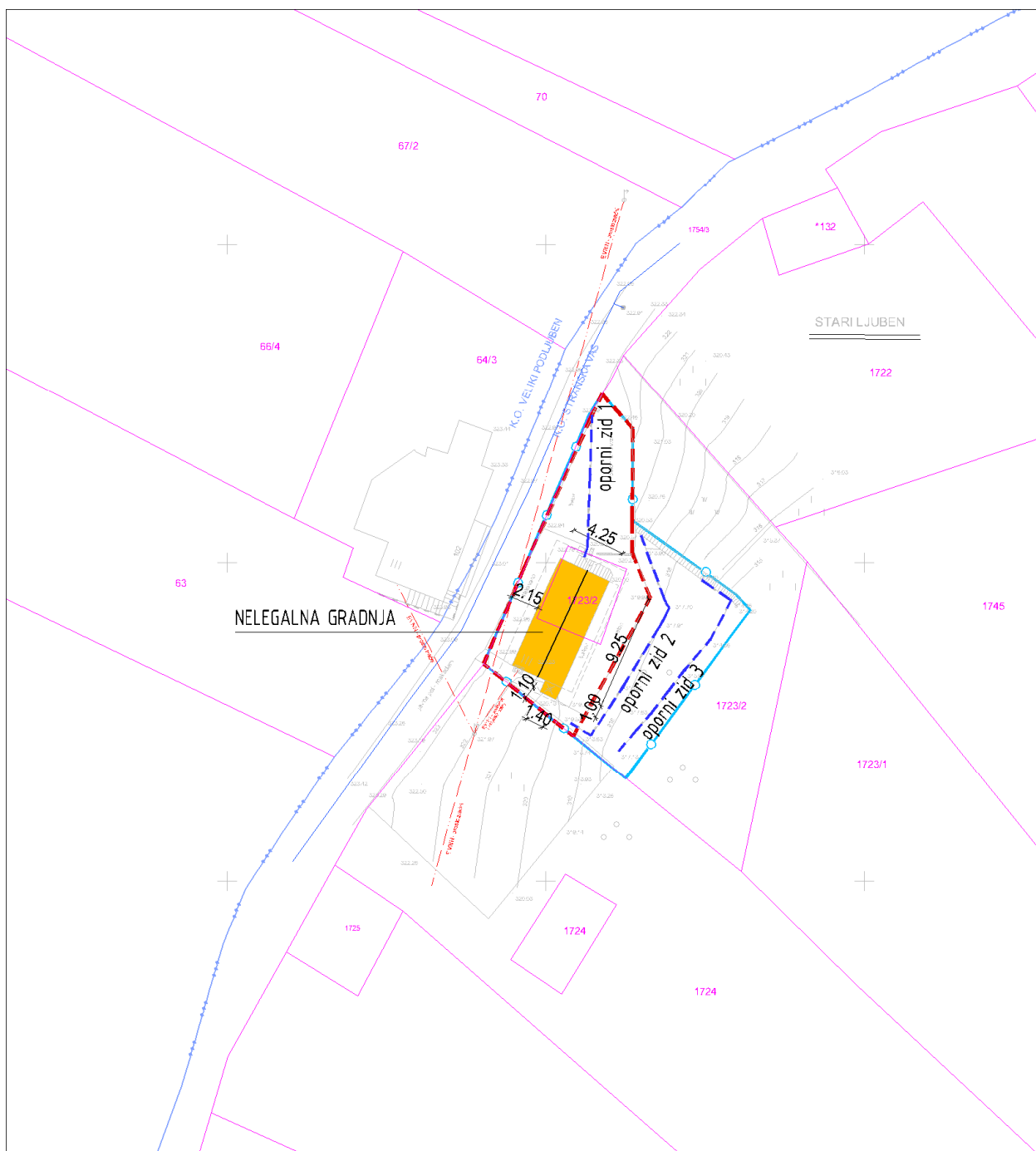
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



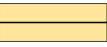
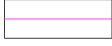
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit dim. cca: 4,25 x 9,25m + 1,40 x 1,00m (prizidek na J strani)
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca: 1,20m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s čopi in »privzdignjeno« fičaro ter naklona cca: 38°.
Prizidki k objektu:	Da; Prizidek na J strani dim. cca: 1,40 x 1,00m v nivoju kleti.
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapnica naklona cca: 10°.
Fasada:	Nedokončana; vidni betonski in opečni bloki ter AB vezi.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Po izjavi stranke je bil del objekta površine cca: 24m ² izgrajen leta 1966, ki pa je bil kasneje nadzidan in dozidan. Oporni zid 1 do višine cca: 2,00m Oporni zid 2 do višine cca: 2,00m delno izven Az Oporni zid 3 do višine cca: 2,60m delno izven Az
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je v celoti izveden brez ustreznih upravnih dovoljenj. Del objekta je bil po izjavi stranke grajen pred letom 1967 v površini cca 24m ² .
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az; K1
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1724 k.o. Stranska vas znaša 1,10m - od ceste parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas znaša 2,15m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	179 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K1), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: Oblikovanje fasade Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.

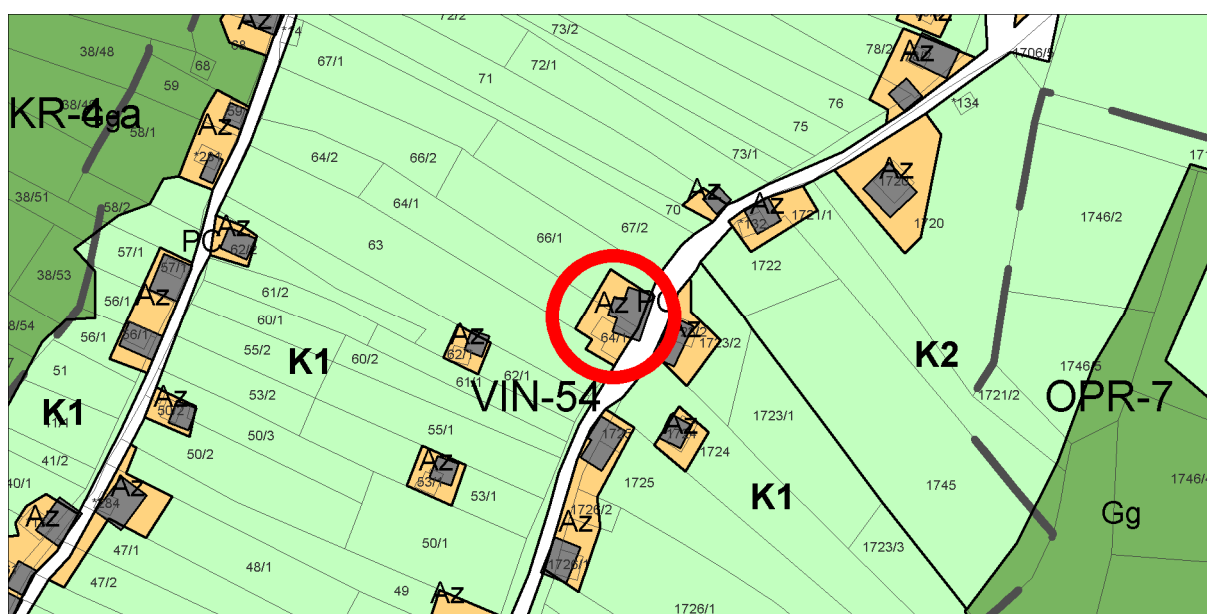
Značilni pogledi (fotografije objekta):



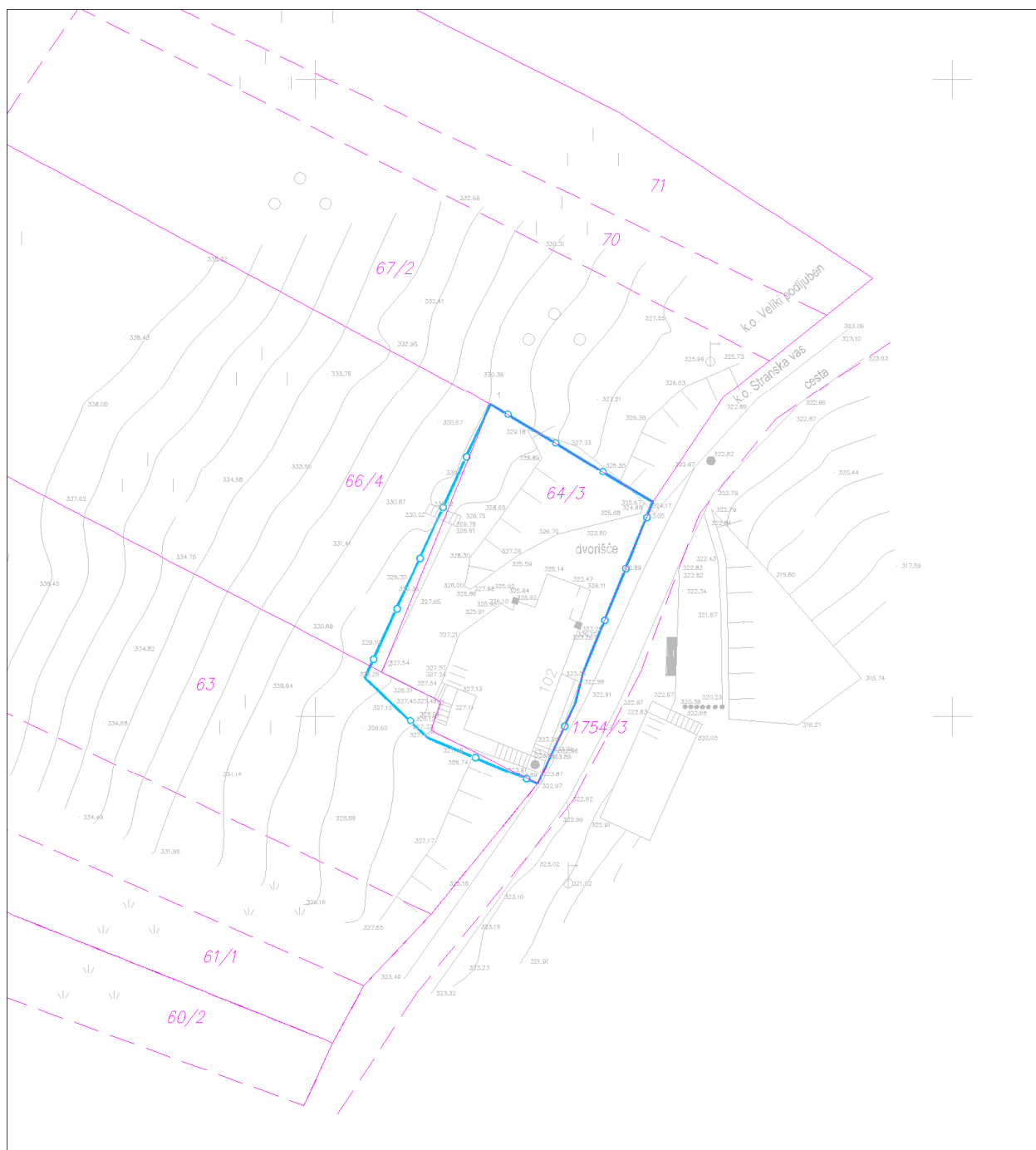
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Stari Ljuben 102
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	64/3 Veliki Podljuben (po OPN 64/1, 66/1)
Pripadajoče parc.št.:	64/4
Številka stavbe / leto izgradnje:	741 / 1985
Območje ureditvene enote (UE):	64/3, 66/4 del, 63 del; Veliki Podljuben

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto – spremembe in dopolnitve 2014:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta dim. 5,60m x 7,00m s prizidki dim. 4,00m x 5,60m, kapnice dim. 2,60m x 2,70m, in prizidek mansarde dim. 4,10m x 2,80m + 3,25m x 2,80m Max. dimenzije objekta 8,40m x 13,70m
Višinski gabarit:	K + M (kolenčni zid 1,80m)
Naklon strehe:	Dvokapnica; 40°
Prizidki k objektu:	Na S strani osnovnega gabarita je prizidek dim. 4,00m x 5,60m v nivoju kleti, nad njim pohodna/pokrita terasa; Na S strani osnovnega gabarita je kapnica dim. 2,60m x 2,70m v nivoju kleti; Na Z strani osnovnega gabarita je prizidek max. dim. 4,10m x 2,80m + 3,25m x 2,80m v nivoju mansarde
Naklon strehe na prizidkih:	Enoten s streho osnovnega objekta
Fasada:	Končana; oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Oporni zid 1 do višine cca: 2,00m delno izven Az Oporni zid 2 do višine cca: 2,50m delno izven Az Osnovni gabarit stavbe, zgrajen pred letom 1967 (izhaja iz odločbe št. 351-1081/2009-5, 9.10.2009) ; - tlorisni gabarit: 5,60m x 7,00m - vertikalni gabarit: K+M, kolenčni zid 1,80m
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	OPORNI ZIDOVI – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az; K1
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Več kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben znaša 1,15m - od parc. št. 1754/3 k.o. Vel. Podljuben znaša 1,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 63 k.o. Vel. Podljuben znaša 0,00m
Velikost gradbene parcele:	68 m ²
UGOTOVITVE:	5 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Az), vzporedno je potekal postopek SD OPN (Ur.l. RS št. 15/2014) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, njegova legalizacija je možna s pogoji sanacije
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornih zidov, ki delno posegajo na osnovno namensko rabo (K1), ker so le ti potrebni zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu. POSEBNI POGOJI: Na delu prizidka (na severni strani objekta) se obstoječa pokrita terasa v nivoju mansarde objekta lahko delno ali v celoti zapre.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Oblikovanje fasade: Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.

	Klet objekt se prebarva v blago sivo barvo, brez poudarjenih obrob ob oknih/vratih.
--	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):



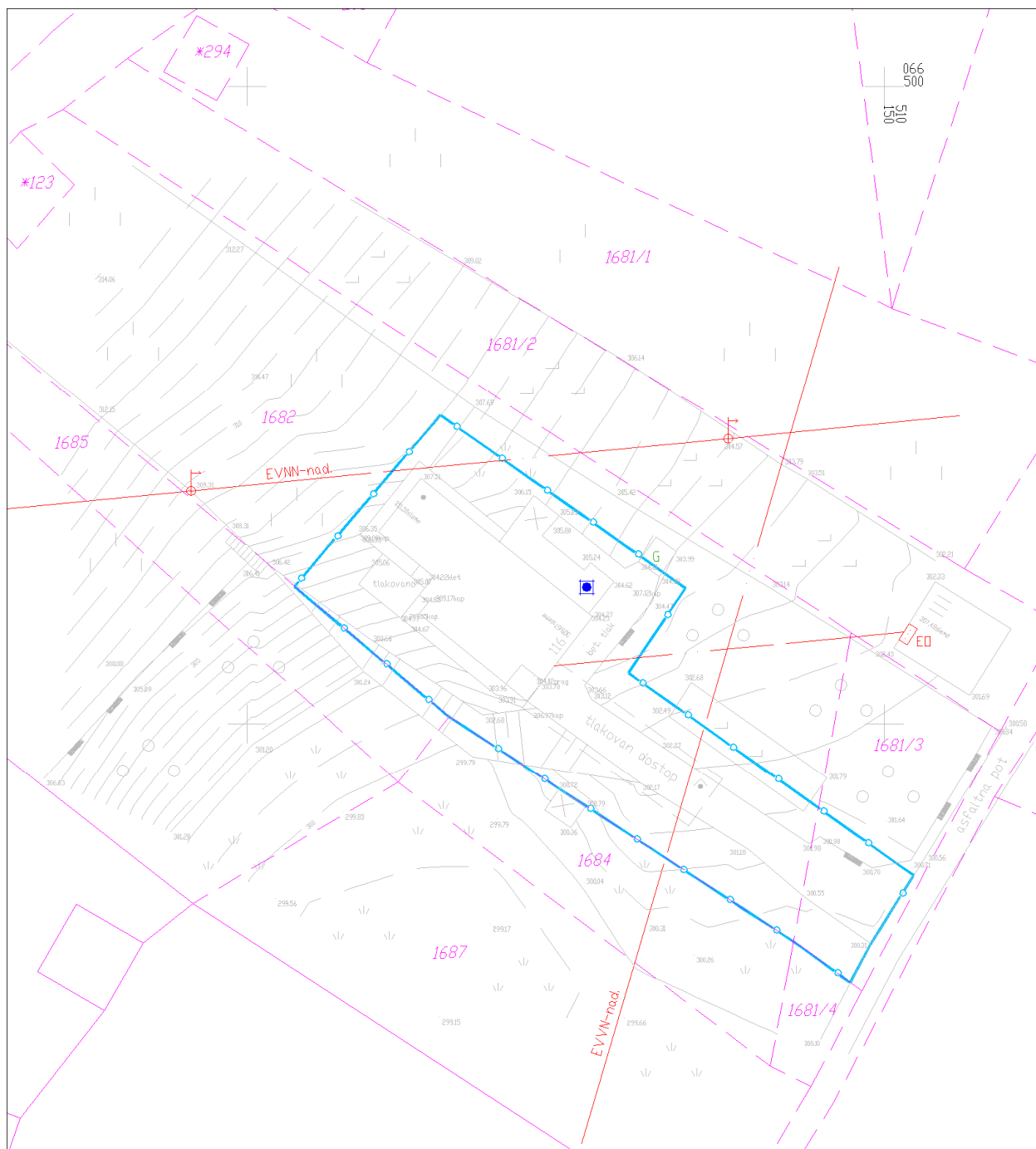
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / Stari Ljuben 116
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	1682 Stranska vas
Pripadajoče parc.št.:	*123
Številka stavbe / leto izgradnje:	933 / 1950 (1990)
Območje ureditvene enote (UE):	1682 del, 1681/3 del; Stranska vas

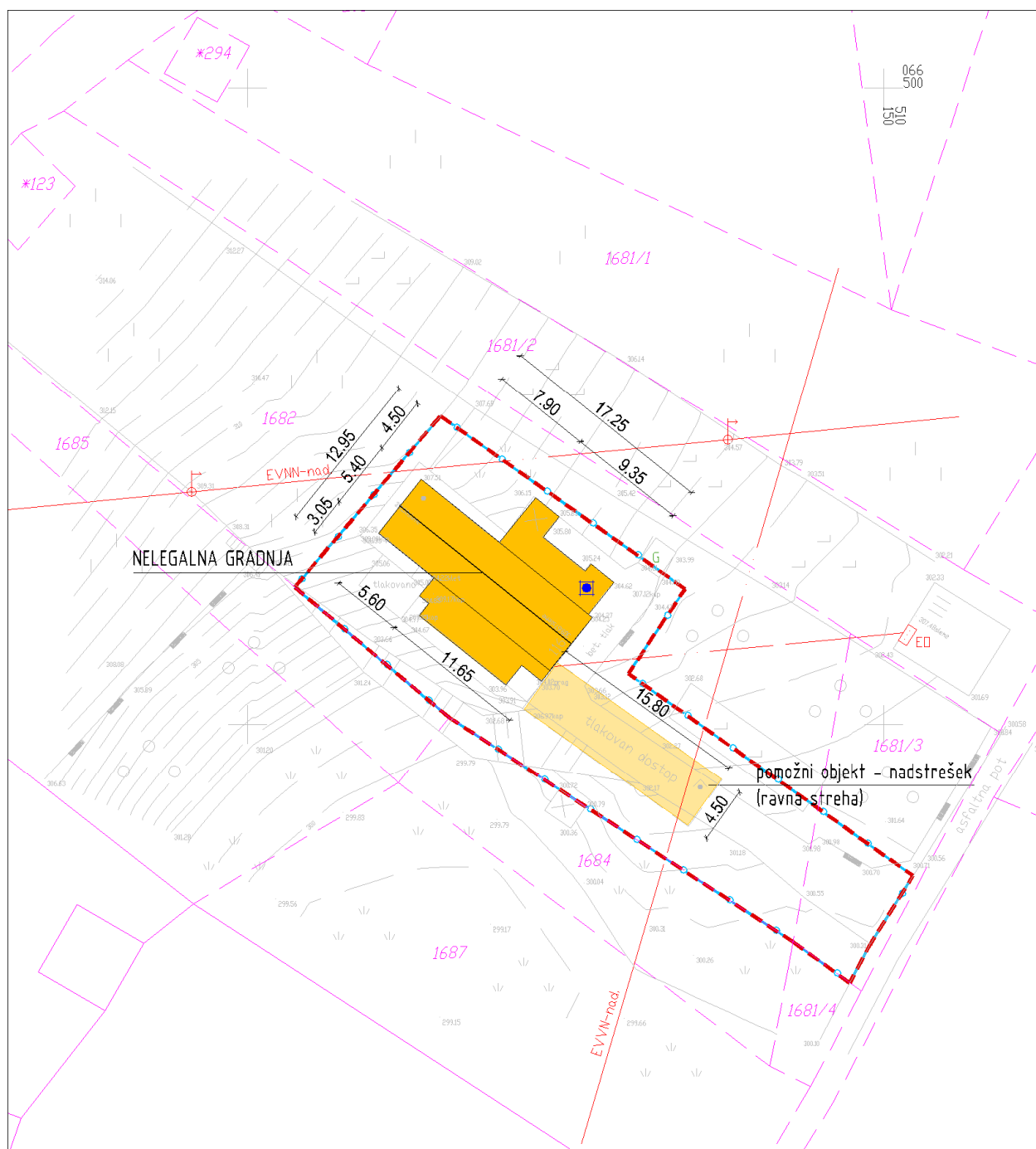
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

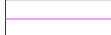
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban osnovni gabarit objekta dim. 5,40m x 17,25m in prizidka max dim. 3,05m x 11,65m in 4,50m x 9,35m Max. dimenzij 17,25m x 13,00m
Višinski gabarit:	JV del K + M (kolenčni zid cca 1m); SZ del K + P
Naklon strehe:	Dvokapnica; 35°
Prizidki k objektu:	Prizidek na SV strani max. dim. 3,05m x 11,65m; Prizidek na JZ strani max. dim. 4,50m x 9,35m
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapnica; podaljšana iz strehe osnovnega gabarita, naklona 15°
Fasada:	Končana, oker
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Pokrit dostop – nadstrešek dim. 15,80m x 4,50m z ravno streho
Druge posebnosti:	/
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Del objekta je bil zgrajen pred letom 1967 po izjavi investitorja, brez uporabnega dovoljenja - tlorisni gabarit cca: 5m x 4m - vertikalni gabarit: K+M
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (NADSTREŠEK) - nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Az
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	733 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna brez pogojev sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi Na zemljišču parc. št. 1682, *123 k.o. Stranska vas je obstoječ vinograd površine cca 740m².
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (NADSTREŠEK): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. Legalizacija objekta se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljišču parc. št. 1682, *123 k.o. Stranska vas.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije

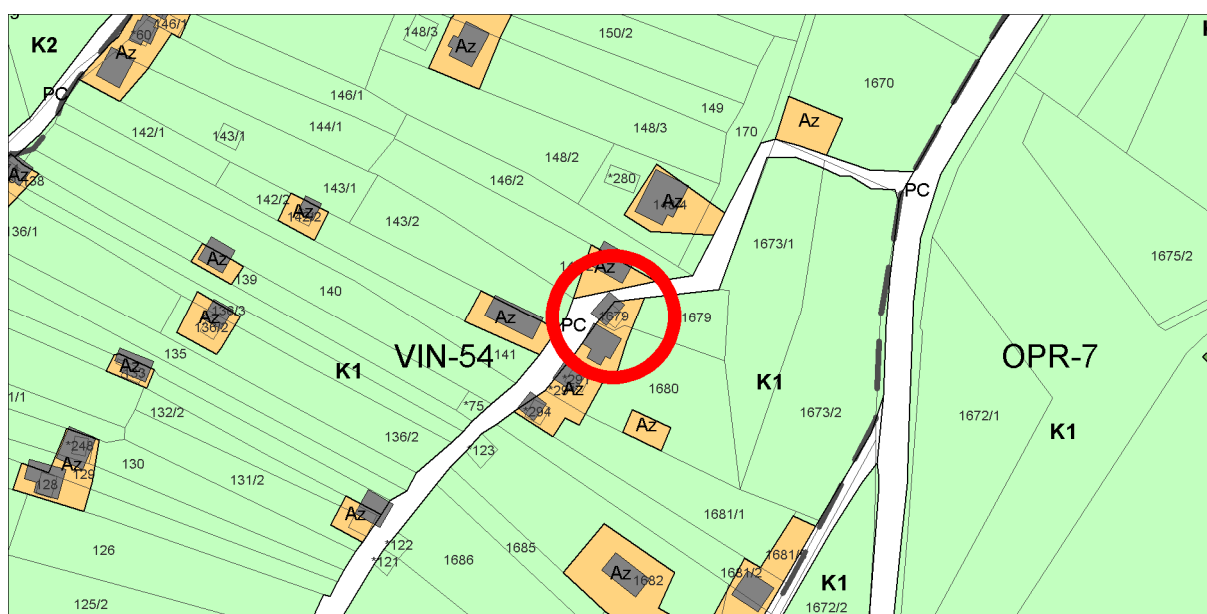
Značilni pogledi (fotografije objekta):



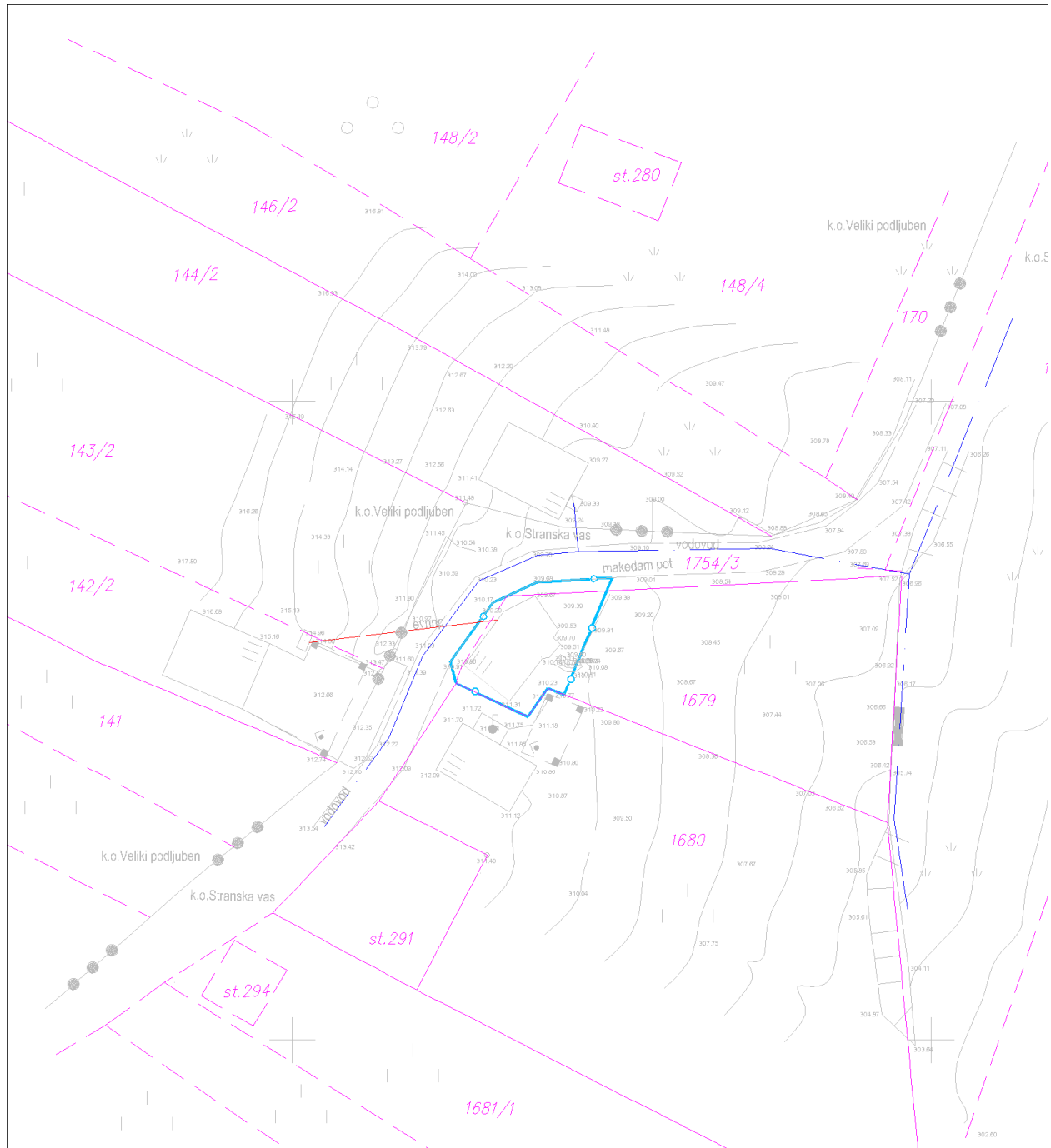
Naselje / h. št.:	Uršna Sela / (v bližini Stari Ljuben 116)
EUP:	VIN-54
Parc.št. in k.o.:	1679 Stranska vas
Pripadajoče parc.št.:	
Številka stavbe / leto izgradnje:	931 / 1963
Območje ureditvene enote (UE):	1679 del, 1754/3 (cesta) del; Stranska vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



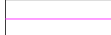
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta dim. cca: 4,40 x 5,20m (osnovni gabarit) + 2,70 x 3,20m (prizidek na S strani) Skupni max. gabarit objekta dim. cca: 5,10 x 7,70m
Višinski gabarit:	Osnovni gabarit: K + M; kolenčni zid cca: 1,80m Prizidek na S strani; K
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica naklona cca: 42°.
Prizidki k objektu:	Da; Prizidek na S strani dim. cca: 2,70 x 3,20m v nivoju kleti
Naklon strehe na prizidkih:	AB plošča objekta, kot ravna streha
Fasada:	Nedokončana; vidni betonski in opečni bloki ter AB vezi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Premalo vinograda; cca 4ar
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Del stavbe zgrajen pred letom 1967 (izhaja iz sklepa št. 351-98/2011-6, 21.2.2011); - tlorisni gabarit: 5,20m x 4,40m - vertikalni gabarit: K+podstrešje (brez kolenčnega zidu)
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	Običajni zaščitni ukrepi (erozija)

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA – nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Az
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 8A
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1680 k.o. Stranska vas znaša 0,50m - od ceste parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas znaša 0,10m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	70 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Az), njegova legalizacija je možna s pogoji sanacije B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici Na zemljišču parc. št. 1679 k.o. Stranska vas je obstoječ vinograd površine cca 300m ² .
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (konstrukcijski poseg, oblikovanje fasade). Legalizacija objekta se dopusti na površino obstoječega vinograda na zemljišču parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju objekta potrebno upoštevati: Konstrukcijski poseg Obstoječ prizidek, izveden na SV strani objekta v nivoju kleti se nadzida s kolenčnim zidom 1,4m. Izvede se dvokapna streha naklona enotnega osnovnemu objektu, sleme se pravokotno naveže na sleme osnovnega objekta in ne sme biti višje od slemena osnovnega objekta. Kap objekta naj bo na SV strani v stiku s cesto minimalen, oz. streha objekta ne sme posegati in ovirati prometa na cesti na zemljišču parc. št. 1754/3 k.o. Stranska vas. Oblikovanje fasade Obvezna je horizontalna členitev fasade na kletni in podstrešni del. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma

	lesena. Barva fasade mora biti v pastelnih/zemeljskih barvah.
--	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):

