



**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35019-94/2012 (1802)  
Datum: 21. 01. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI ODŠKODNINE ZA USTANOVITEV  
SLUŽNOSTI NA NEPREMIČNINAH V LASTI MESTNE OBČINE NOVO  
MESTO ZA GRADNJO ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJSKIH OMREŽIJ NA  
OBMOČJU NASELJA NOVO MESTO**

**NAMEN:** sprejem sklepa

**PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008  
Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-  
9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-  
176/08-10),  
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008),  
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012),  
Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012).

**POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo

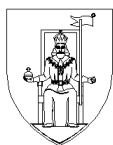
**PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep:

**Odškodnina za ustanovitev služnosti za izgradnjo elektronskih  
komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah  
v lasti Mestne občine Novo mesto, na območju naselja Novo mesto,  
znaša 6 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Alojzij Muhič, dipl. ekon.  
ŽUPAN**

Vročiti:  
- naslovu.





**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za premoženjske  
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 35019-94/2012 (1802)  
Datum: 21. 01. 2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: DOLOČITEV ODŠKODNINE ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTI NA  
NEPREMIČNINAH V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA GRADNJO  
ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJSKIH OMREŽIJ NA OBMOČJU NASELJA  
NOVO MESTO**

**1. Uvod**

Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/2012, v nadaljevanju ZEKom) v drugem odstavku 9. člena določa, da sta gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter gradnja drugih elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah v lasti oseb javnega prava v javno korist.

Razvoj sodobne družbe je pogojen tudi z razvojem elektronskega komunikacijskega omrežja, zaradi tega je tudi za Mestno občino Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) bistvenega pomena, da omogočiti čim hitrejšo izgradnjo širokopasovnih omrežij na svojem območju.

Vsak investitor gradnje javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture si mora na nepremičninah, prek katerih je predviden potek elektronskih komunikacijskih omrežij, zagotoviti pravico graditi, to je služnostno pravico. Da bi Občina omogočila investitorjem lažjo odločitev za posamezno investicijo na območju naselja Novo mesto, je potrebno predhodno opredeliti odškodnino za posege na nepremičnine, ki so last Občine. Potencialni investitorji bi s tem lažje določili stroške take investicije in se zaradi gotovosti o stroških hitreje odločali za gradnjo javnih komunikacijskih omrežij v posameznih predelih naselja Novo mesto.

**2. Obrazložitev zakonske podlage**

Obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je urejeno v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju). Zakon o stvarnem premoženju v prvem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je odplačno. V drugem odstavku pa določa,

da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.

ZEKom v drugem odstavku 9. člena določa, da sta gradnja javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture ter gradnja drugih elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture na nepremičninah v lasti oseb javnega prava v javno korist.

Javni interes za brezplačno ustanovitev služnosti za namen gradnje javnih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture, kot ga zahteva Zakon o stvarnem premoženju je tako izkazan s samo določbo ZEKom-a, vendar je še vedno na strani lokalne skupnosti odločitev ali bo podeljevala brezplačne služnosti ali bo določila odškodnine. Glede na to, da je naselje Novo mesto v velikem delu že opremljeno s širokopasovnim omrežjem in da gre za območje z visoko gostoto poselitve ocenjujemo, da bo dograditev širokopasovnega omrežja v interesu vsakokratnega investitorja kljub temu, da bo Občini plačal odškodnino za ustanovljene služnosti na njenih nepremičninah. Iz tega razloga predlagamo, da se v primeru sklepanja pogodb o ustanovitvi služnosti za gradnjo javnih komunikacijskih omrežij na stavbnih zemljiščih na območju naselja Novo mesto določi odškodnina v višini 6,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič  
višji svetovalec III

Vera Ocvirk,  
vodja urada  
sekretar

Borut Novak  
Direktor občinske uprave