



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2016 (620)
47820-79/2016 (620)
Datum: 12. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2493/6 k.o. 1457-Ždinja vas in parc. št. 1390/0 k.o. 1455-Bršljin.

NAMEN: Sprejem sklepa

**PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)

Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016)

POROČEVALEC: Dr. Iztok Kovačič, Vodja urada za prostor in razvoj

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

**PREDLOG
SKLEPA:**

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 2493/6 k.o. 1457 – Ždinja vas.
- Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št.:
 - 2493/6, k.o. 1457 – Ždinja vas, ID 4171058,
 - 1390/0, k.o. 1455 – Bršljin, ID 2371971.

Gregor MACEDONI

ŽUPAN

Priloga:
- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-63/2016 (620)
47820-79/2016 (620)
Datum: 3. 10. 2016

Občinski svet Mestne občine Novo mesto

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2493/6 k.o. 1457-Ždinja vas in parc. št. 1390/0 k.o. 1455-Bršljin

I. Uvod

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje je potrebno pri nepremičninah, ki bosta predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

II. Ugotovitve

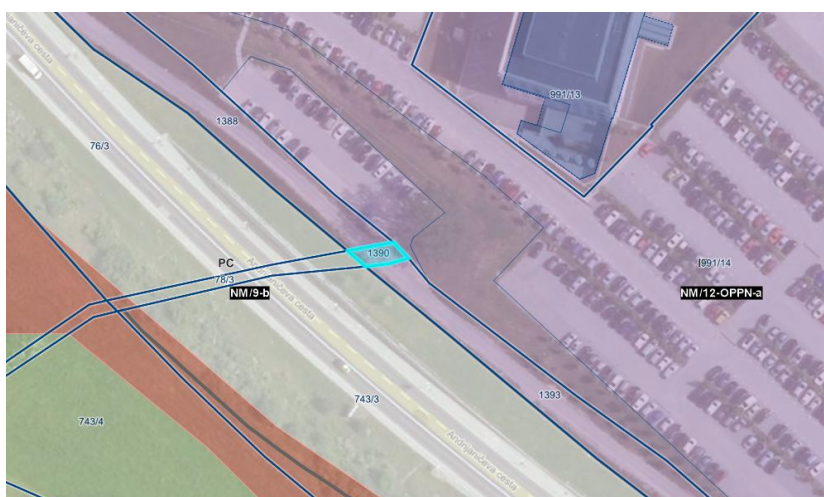
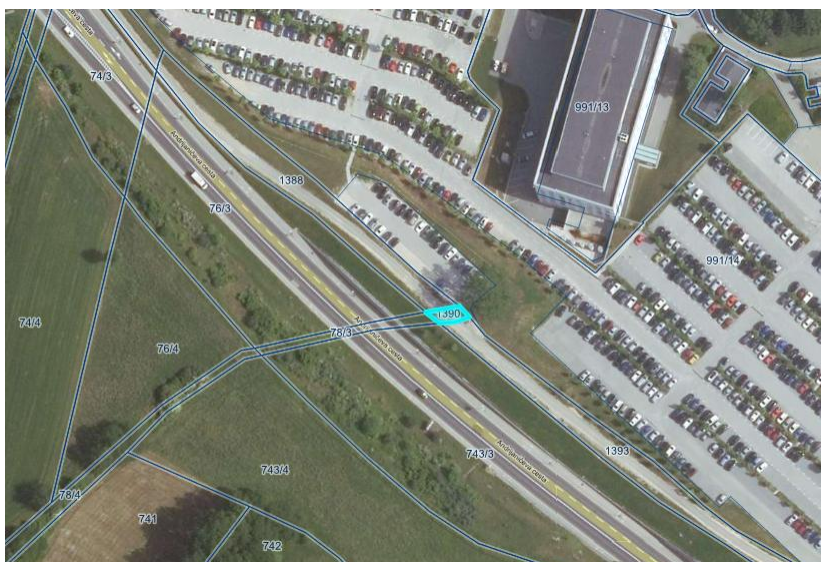
a) Nepremičnina parc. št. 2493/6, k.o. 1457 – Ždinja vas

Nepremičnina parc. št. 2493/6, k.o. 1457 – Ždinja vas, ID 4171058, zemljišče v izmeri 313 m², leži v naselju Ždinja vas. V preteklosti je nepremičnina predstavljala javno pot, danes pa je le ta vzpostavljena po nepremičninah parc. št. 2502/5 in 103/9, obe k.o. Ždinja vas, zato se lahko zgoraj omenjena nepremičnina opusti za ta namen. Prav tako se predmetna nepremičnina ne uporablja v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitve statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiselno. Ker je zainteresirana stranka za nakup predmetnega zemljišča lastnica nepremičnine vzhodno in zahodno od predmetne nepremičnine, bi z nakupom pridobila funkcionalno zaključeno celoto zemljiških parcel. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SK (površine podeželskega naselja). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina nepremičnino prodala zainteresirani stranki.



b) Nepremičnina parc. št. 1390/0, k.o. 1455 – Bršljin

Nepremičnina parc. št. 1390/0, k.o. 1455 – Bršljin, ID 2371971, zemljišče v izmeri 54 m², leži ob glavni cesti II. reda Novo mesto (Ločna) – Metlika in v naravi predstavlja del urejene poti, ki vodi do parkirišč zaposlenih v družbi Krka d.d., Novo mesto. V preteklosti je nepremičnina predstavljala del javne poti, danes pa je le ta opuščena. Prav tako se predmetna nepremičnina ne uporablja v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln. Zainteresirana stranka za nakup predmetnega zemljišča le tega potrebuje za izvedbo investicije. Namen nepremičnine ostaja, saj bo po njej kot do sedaj potekala zasebna pot. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba IP (površine za industrijo). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena. Po ukinitvi statusa javnega dobra bo Občina nepremičnino prodala zainteresirani stranki.



III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št.

109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njih.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

III. ZAKLJUČEK

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetni nepremičnini ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njiju. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Vanja AŠ

STROKOVNA SODELAVKA

Dr. Iztok KOVAČIČ

VODJA URADA ZA PROSTOR IN RAZVOJ

Dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE