



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-260/2009 (2025)
Datum: 2.12.2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

Zadeva: LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2010

Namen: Obravnava načrta kot sestavnega dela proračuna in sprejem sklepa

Pravna podlaga: Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 14/07);
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list
RS, št. 84/07, 94/07);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno
prečiščeno besedilo).

Pripravljalec gradiva: Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve, Služba za premoženjske
zadeve

Poročevalec: Vera Ocvirk, vodja službe za premoženjske zadeve

Obrazložitev: V prilogi

Predlog sklepa:

**Občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem za leto 2010.**

**Občinski svet soglaša s prodajo (odtujitvijo) nepremičnega
premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z
nepremičnim premoženjem za leto 2010.**

ŽUPAN

Alojzij MUHIČ

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravjalca,
- Tabelarni pregled letnega načrta



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-260/2009 (2025)
Datum: 2.12. 2009

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

Zadeva: Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010

1 UVOD

V skladu s proračunom za tekoče leto, 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007) ter 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007) župan predloži občinskemu svetu v sprejem letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki je potreben zaradi zagotovitve prihodkov proračuna. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine med letom, v kolikor nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Postopek prodaje za posamezno nepremično premoženje se lahko izpelje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- posamezno premoženje mora biti vključeno v letni načrt razpolaganja za leto 2010;
- sklep o razpolaganju nepremičnega premoženja sprejme občinski svet ob sprejemu proračuna za leto 2010, oziroma med letom z dopolnitvijo,
- pripravljen mora biti posamičen program ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Premoženje občine, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, je potrebna prodati ali ga oddati v najem ali na drugi ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

2. PRAVNE PODLAGE

Gospodarjenje in razpolaganje z občinskim nepremičnim premoženjem urejajo:

- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, uradno prečiščeno besedilo)
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007) in
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007).

3. RAZPOLAGANJE Z OBČINSKIM PREMOŽENJEM

V postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem je treba izbrati metodo, s katero se zagotovi javnost in preglednost postopkov ter upoštevajo cilji ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem, hkrati pa omogočajo najugodnejše izide ravnanja s stvarnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je osnovni cilj prodaje čim višja kupnina.

Mestna občina Novo mesto bo prodajo občinskega stvarnega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, to je praviloma cilj prodaje z doseganjem čim višje kupnine, to je z javno dražbo, razen v tistih primerih, ko gre za odprodajo solastniških deležev, oziroma skladno s prodajo na podlagi neposredne pogodbe v primerih, ki jih navaja 22. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Z namenom, da se omogoči nemoten in smotrni gospodarski in socialni razvoj, bo MONM v okviru svojih pristojnosti in obveznosti, uresničevala prostorske politike tako, da bo s prodajo in menjavo zemljiških parcel v njeni lasti, omogočala investitorjem pridobivati in zaokroževati gradbene parcele za načrtovane investicije. Mestna občina bo prodala tudi vsa manjša zemljišča, za katere je bil v preteklosti izkazan interes in jih pri gospodarjenju z zemljišči ne potrebuje. Pri tem gre predvsem za smotrno zaokrožitev posameznih parcel.

Mestna občina bo prodala tudi zgradbe, ki jih ne potrebuje za svoje delovanje, stroški vzdrževanja navedenih zgradb pa so previsoki in niso ekonomsko upravičeni.

Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna.

4. VPLIV NA PRORAČUN

Mestna občina Novo mesto načrtuje za leto 2010 prodajo občinskega stvarnega premoženja, ki se izkazuje v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna med kapitalskimi prihodki (skupina kontov 72).

Predvideni prihodki od prodaje zemljišč in zgradb so:

| Vrsta stvarnega premoženja | Ocenjena vrednost |
|----------------------------|----------------------|
| Zemljišča | 1.500.000 EUR |
| Zgradbe in prostori | 200.000 EUR |
| SKUPAJ | 1.700.000 EUR |

5. ZAKLJUČEK IN SKLEP

Na podlagi Uredbe se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in zanj sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06, uradno prečiščeno besedilo) odloči o odtujitvi nepremičnin. Pregled nepremičnega premoženja, ki je predviden za odtujitev je naveden v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o odtujitvi premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Občinski svet soglaša s prodajo (odtujitvijo) nepremičnega premoženja, ki je navedeno v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.

Pripravili:

Vera Ocvirk

Vodja službe za premoženjske zadeve

Tatjana Kužnik

Koordinator IV

Po pooblastilu župana
št. 100-69/2009(1331), z dne 27.11.2009
Darja Plantan

mag. Jože Kobe

Vodja Oddelka za razvoj in
premoženjske zadeve

v.d. direktorja občinske uprave