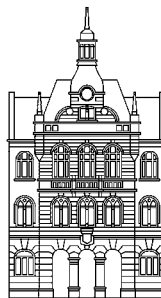


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 430-32/2013  
Datum: 6.11.2013

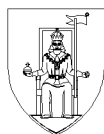
**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PRIDOBITEV SOGLASJA NADZORNEGA ORGANA ZA  
ODSTOP OD IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA V SKLADU Z  
DOLOČBO PETEGA ODSTAVKA 80. ČLENA ZJN-2
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13),  
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2,  
27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08  
Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19,  
51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF) in  
Zakon o javnih naročilih (Uradni list RS, št. 12/13-UPB5)
- PRIPRAVILA:** Urad za splošne zadeve in Urad za razvoj in investicije
- POROČEVALKI:** Urška Ban, Vodja Urada za splošne zadeve in v.d.  
direktorja občinske uprave in  
Alenka Muhič, Vodja Urada za razvoj in investicije
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto soglaša z  
odstopom od izvedbe javnega naročila »Izvedba  
arheoloških izkopavanj na območju prenove mestne tržnice  
v Novem mestu«, objava naročila na Portalu javnih naročil,  
dne 25.9.2013, št. objave NMV2293/2013.

Alojzij Muhič,  
župan

Priloge:

- Obrazložitev (Priloga 1).



**Mestna občina Novo mesto**



**Občinska uprava  
Urad za splošne zadeve**

Seidlova c.1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 430-32/2013  
Datum: 6.11.2013

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: Pridobitev predhodnega soglasja nadzornega organa za odstop od izvedbe javnega naročila »Izvedba arheoloških izkopavanj na območju prenove mestne tržnice v Novem mestu«, objava naročila na Portalu javnih naročil, dne 25.9.2013, št. objave NMV2293/2013**

Mestna občina Novo mesto je kot naročnik po določbah Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13-UPB5; v nadaljevanju ZJN-2) dne 25.9.2013 na Portalu javnih naročil pod številko objave NMV 2293/2013 objavila naročilo male vrednosti za izvedbo arheoloških izkopavanj na območju prenove mestne tržnice v Novem mestu, ki jih je v skladu s Kulturnovarstvenimi pogoji ZVKDS, OE Novo mesto, št. 35105-0341/2013/9 z dne 7. 8. 2013, pred samo investicijo prenove mestne tržnice potrebno izvesti.

Župan Mestne občine Novo mesto je v postopku oddaje javnega naročila, dne 22.10.2013, sprejel odločitev o oddaji javnega naročila, št. 430-32/2013 (1203), s katero je izbral najugodnejšega izvajalca za izvedbo arheoloških izkopavanj.

Zaradi razlogov, na katere Mestna občina Novo mesto kot investitor ni mogla vplivati, je pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega bi lahko začeli z gradbenimi deli, prestavljena za občutno daljše obdobje od predvidenega.

Dne 9.8.2013 je bila pri Upravni enoti v Novem mestu vložena vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja za prenovo mestne tržnice v Novem mestu. V upravnem postopku je bil narok za ustno obravnavo razpisan dne 5.11.2013. Na samem naroku je upravni organ obravnavo na predlog prisotnih strank v postopku preložil za najmanj 30 dni.

Občina je postopek priprave projektne dokumentacije za prenovo tržnice vodila na transparenten način. Prvi sestanek z lastniki nepremičnin v kareju je bil izveden dne 14. decembra 2011. Na sestanku smo lastnikom zemljišč in objektov predstavili možnosti prenove tržnice in možnosti njihovega sodelovanja, vse z namenom občine, da pridobimo mnenja, sugestije in predloge lastnikov zemljišč in objektov v kareju. Vabilo smo odposlali na naslove lastnikov, evidentiranih v zemljiški knjigi, hkrati pa smo jih zaprosili, da obvestijo morebitne druge lastnike za katere vedo, a niso evidentirani v zemljiški knjigi. Dne 30. maja 2012 smo lastnike nepremičnin v kareju prenove pisno povabili na javno predstavitev variantnih zasnov prenove tržnice. Na predstavitvi variant smo prejeli nekaj predlogov in pripomb, ki so upoštevani v izbrani rešitvi prenove. Na podlagi dodatnih pripomb in predlogov lastnikov zemljišč in objektov v kareju in neposredni okolici urejanja smo projekt tudi dopolnjevali in spreminjali.

Občane, ki bi bili s prenovo tržnice kakorkoli prizadeti, smo na več načinov seznanjali z namenom obnove mestne tržnice in s projektom. Objave člankov v Dolenjskem listu, z dne 16.2.2012, str. 22, dne 15.3.2012, na strani 35, dne 29.3.2012, str. 4, dne 7.6.2012, str. 33, dne 9.8.2012, str. 4, dne 4.10.2012, str. 4, dne 22.11.2012, str. 4, dne 4.7.2013, str. 20, dne 13.7.2013, str. 4, dne 18.7.2013, na naslovnici, dne 8.8.2013, str. 16, dne 5.9.2013, str. 4 in objava vabila na javno predstavitev idejnih zasnov za prenovo mestne tržnice v Novem mestu, dne 24.5.2012, str. 35 ter objava vabila na javno predstavitev projekta za prenovo mestne tržnice v Novem mestu, dne 12.9.2013, str. 37 in dne 19.9.2013 na strani 4. Objavljen je bil tudi prispevek na prvi strani Tedenske priloge Dolenjskega lista, dne 17.1.2013 in v Dolenjskih novicah dne 26.9.2013. Tudi preko spletnih objav Dolenjskega lista je bilo mogoče spremljati projekt prenove mestne tržnice in sicer z objavo z dne 31.5.2012, 16.7.2013 in 21.9.2013. Projekt pa je bil predstavljen tudi v reviji Vaš mesečnik in sicer v št. 94, maja 2013, na strani 10 in 11.

Na potek upravnega postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja občina kot investitor ne more vplivati. Zaradi odločitve upravnega organa o preložitvi ustne obravnave, se pridobitev gradbenega dovoljenja terminsko premakne za toliko časa, da je od predvidene aktivnosti v zvezi z izvajanjem arheoloških raziskav na območju prenove potrebno odstopiti.

ZJN-2 v petem odstavku 80. člena določa, da po sprejemu odločitve o oddaji naročila lahko naročnik do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ob predhodnem soglasju svojega nadzornega organa odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov:

- da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali
- da zanj nima zagotovljenih sredstev ali
- da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali
- da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

Če naročnik nima nadzornega organa, izda soglasje iz tega odstavka vlada. V primeru, da naročnik odstopi od izvedbe javnega naročila, mora o svoji odločitvi in o razlogih, zaradi katerih odstopa od izvedbe javnega naročila, takoj pisno obvestiti ponudnike ali kandidate, ki so predložili ponudbo.

Ministrstvo za finance je na svoji spletni strani objavilo stališče, sprejeto dne 22.5.2013, iz katerega izhaja, da je nadzorni organ v smislu določb ZJN pri javnih naročnikih, v imenu in za račun katerih kot zakoniti zastopnik občine sklepa pogodbe župan (neposredni uporabniki občinskega proračuna – občinska uprava, občinski organi) OBČINSKI SVET.

Ker je pridobitev gradbenega dovoljenja za prenovo mestne tržnice preložena za najmanj 30 dni iz razlogov, na katere občina kot investitor ni mogla vplivati, in ker Mestna občina Novo mesto kot investitor prenove mestne tržnice iz razlogov gospodarnosti ne bo pristopila k izvedbi arheoloških izkopavanj na območju prenove mestne tržnice v Novem mestu, občinskemu svetu predlagamo, da izda predhodno soglasje k odstopu od izvedbe javnega naročila in potrdi sklep v predlagani vsebini.

Pripravili:  
Maja Gorenc,  
Višji svetovalec za javna naročila

Alenka Muhič,  
Vodja Urada za razvoj in investicije

Urška Ban,

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

Poslati:

- Občinski svet Mestne občine Novo mesto, tu,
- Zbirki dok. gradiva, tu.