



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2018-6 (625)

Datum: 11. 4. 2018

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah:
- katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2 (ID 6815822),
  - katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/13 (ID 6710146),
  - katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/14 (ID 6710148),
  - katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/7 (ID 6852051),
  - katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/8 (ID 6852050),
  - katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/9 (ID 6852049),
  - katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1231/12 (ID 6698028),
  - katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2460/4 (ID 6839193).
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA  
PODLAGA:** Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl. US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl. US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl. US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/2013-ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015)
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 Odl. US in 46/2015)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016, 21/2017)
- POROČEVALCA:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Stanislava Bjelajac, vodja Oddelka za premoženjske zadeve
- OBRAZLOŽITEV:** V prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnin katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1231/12 in katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2460/4 ter ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:

- katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2 (ID 6815822),
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/13 (ID 6710146),
- katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/14 (ID 6710148),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/7 (ID 6852051),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/8 (ID 6852050),
- katastrska občina 1486 Stopiče parcela 467/9 (ID 6852049),
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1231/12 (ID 6698028),
- katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2460/4 (ID 6839193).

**mag. Gregor MACEDONI**

**ŽUPAN**

Priloga:

- obrazložitev



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Direktorica

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2018-6 (625)

Datum: 11. 4. 2018

## OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: Ukinitev javnega dobra na nepremičninah na območju Mestne občine Novo mesto - obrazložitev**

### I. Uvod

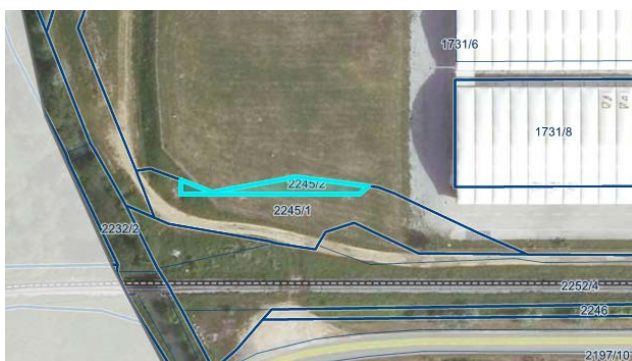
Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je prejela vlogo za odkup ali zamenjavo njenih nepremičnin. Pred izvedbo kakršnihkoli postopkov prodaje ali menjave oziroma prenosa je potrebno pri nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, ukiniti status javnega dobra.

### II. Ugotovitve

a) Nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2

Nepremičnina katastrska občina 1447 Gorenja Straža parcela 2245/2 (ID 6815822), zemljišče v izmeri 157 m<sup>2</sup>, leži v Češči vasi, ob skladiščih centra BTC d.d.. Pred parcelacijo je bila nepremičnina del nekategorizirane javne ceste, vendar je predmetni del nepremičnine že ograjen z žično ograjo in preko navedenega dela ne poteka javna cesta. Občina želi na zahtevo stranke BTC d.d. predmetno nepremičnino zamenjati za nepremičnino parc. št. 1696/9 k.o. 1447 Gorenja Straža, saj preko nje poteka kategorizirana javna cesta, ki jo želi Občina rekonstruirati oziroma asfaltirati.

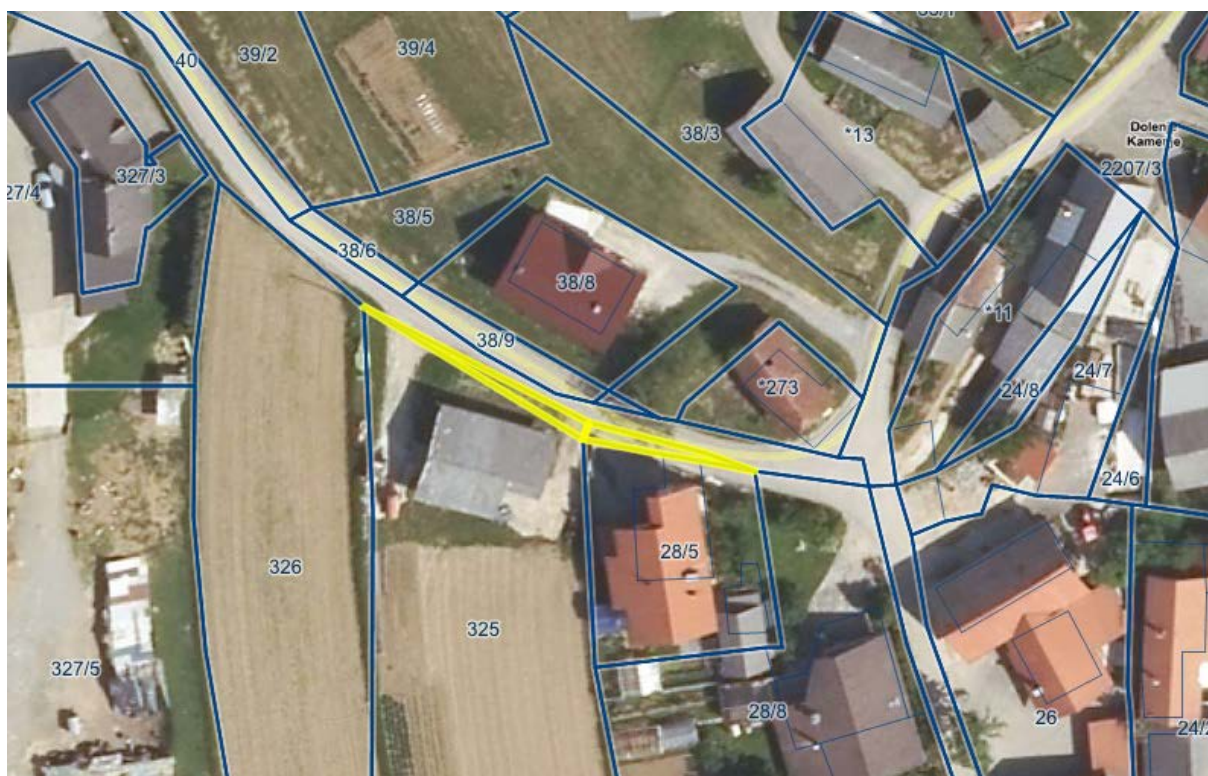
Občini je v interesu, da predmetno nepremičnino zamenja. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC in v OPPN BTC Češča vas opredeljen kot zelene površine. Za izvedbo prodaje je potrebno predhodno na predmetni nepremičnini ukiniti javno dobro.



b) Nepremičnina katastrska občina 1453 Zagorica parcela 2196/13 in parcela 2196/14

Nepremičnini parc. št. 2196/13 (ID 6710146), zemljišče v izmeri 66 m<sup>2</sup>, in parc. št. 2196/14 (ID 6710148), zemljišče v izmeri 49 m<sup>2</sup>, ležita v naselju Dolenje Kamenje in sta pripadali nepremičnini po kateri je potekala javna cesta. Novi parceli sta tvorjeni z namenom prodaje, saj je predmetni del zemljišča uzurpiran.

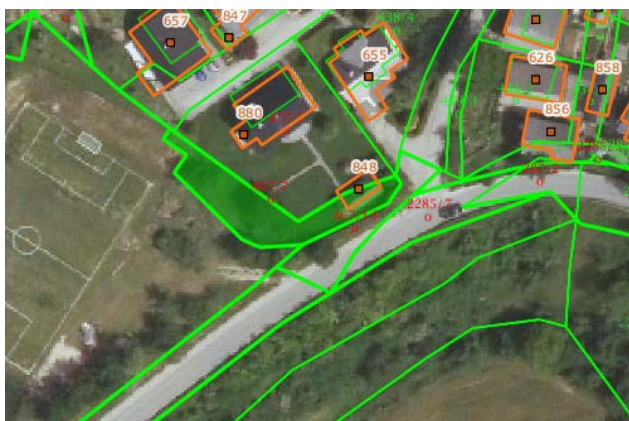
Navedeni nepremičnini se ne uporabljata kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiseln. Nepremičnini bosta po ukinitvi statusa javnega dobra namenjeni prodaji oziroma menjavi za kategorizirano javno cesto. Nepremičnini sta po namenski rabi opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba deloma SKs (površine podeželskega naselja) in deloma PC (površine cest). Nepremičnini ne izpolnjujeta pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



c) Nepremičnine katastrska občina 1486 Stopiče parcele 467/7, 467/8 in 467/9

Nepremičnine parc. št. 467/7 k.o. 1486 Stopiče (ID 6852051), zemljišče v izmeri 424 m<sup>2</sup>, parc. št. 467/8 k.o. 1486 Stopiče (ID 6852050), zemljišče v izmeri 71 m<sup>2</sup>, parc. št. 467/9 k.o. 1486 Stopiče (ID 6852049), zemljišče v izmeri 262 m<sup>2</sup>, ležijo v naselju Stopiče, ob osnovni šoli in so pripadale nepremičnini s statusom javnega dobra, vendar nove nepremičnine že v preteklosti niso bile namenjene javni rabi, zato je ukinitvev javnega dobra smiselna.

Navedene nepremičnine se niso in se ne uporabljajo v kakšen namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjenih nepremičninah smiseln. Nepremičnine bodo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjene prodaji. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba SKs - površine podeželskega naselja oziroma CD – centralne dejavnosti. Občina bo pred prodajo podala predlog za spremembo namenske rabe iz CD v SKs.



d) Nepremičnina katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1231/12

Nepremičnina parc. št. 1231/12 k.o. 1482 Ragovo (ID 6698028), zemljišče v izmeri 84 m<sup>2</sup>, leži ob križišču v Žabji vasi in pripada državni cesti. Zaradi prenosa predmetne nepremičnine na Republiko Slovenijo je potrebna predhodna ukinitve javnega dobra, saj predmetni vpis javnega dobra zaznamuje javno dobro lokalnega pomena.

Nepremičnina bo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjena prenosu na Republiko Slovenijo. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC (površine cest).



e) Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2460/4

Nepremičnina parc. št. 2460/4 k.o. 1457 Ždinja vas (ID 6839193), zemljišče v izmeri 5 m<sup>2</sup>, leži v Mačkovcu, na Mlinarski poti, po njej pa je nekoč potekala javna pot, danes pa je le-ta nekoliko prestavljena, zato želimo predmetno nepremičnino menjati za nepremičnino parc. št. 2187/12 k.o. Ždinja vas, ki je v privatni lasti, po njej pa poteka del javne poti.

Navedena nepremičnina se ne uporablja kot javna cesta ali v kakšen drug namen javnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra na omenjeni nepremičnini smiseln. Nepremičnina bo po ukinitvi statusa javnega dobra namenjena menjavi za del kategorizirane javne ceste. Nepremičnina je po namenski rabi opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba PC (površine cest). Nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno cesto, kot jo določa Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena.



### III. Pravna podlaga

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 in nadaljnji) v 23. členu določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra, in sicer se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in dejstva, da predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da se Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto posreduje v sprejem sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1231/12 pa je pogojena s prenosom na Republiko Slovenijo - posledično bo to javno dobro državnega pomena, zato je ukinitvev statusa javnega dobra lokalnega pomena smiseln.

Mnenje krajevne skupnosti za izvedbo postopka ukinitve javnega dobra in odtujitve stvarnega premoženja ni potrebno, ker v skladu z veljavno zakonodajo lokalna skupnost upravlja, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, tudi s stvarnim premoženjem, nikjer pa ni določeno, da mora predhodno pridobiti mnenje ali soglasje ožjega dela občine. Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/2016) v 66. in 67. členu določa pristojnosti krajevnih skupnosti in sodelovanje le-teh pri opravljanju javnih zadev, vendar tudi iz navedenih določil ne izhaja, da mora občinska uprava predhodno pridobiti mnenje ali soglasje.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta o ukinitvi statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah, bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra, postopek prodaje pa bo izveden, ko bodo za to izpolnjeni vsi pogoji.

#### **IV. ZAKLJUČEK**

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev in ker predmetne nepremičnine ne izpolnjujejo pogojev za ohranitev statusa javne ceste, kot jo opredeljuje Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010 in nadaljnji) v prvem odstavku 3. člena, predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na njih. Po pridobitvi sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na navedenih nepremičninah bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Po njeni pravnomočnosti jo bomo posredovali pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbrisalo zaznambo javnega dobra.

Pripravila:

Vanja Aš

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica