



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015-31 (612)

Datum: 19. 9. 2017

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in 1. dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 eur za leto 2017
- NAMEN:** Obravnava in sprejem prve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – dopolnitve z Načrtom razpolaganja s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2017
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I in 14/2015 ZUUJFO)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme 3. dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 – 3. dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 in 1. dopolnitev Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 eur za leto 2017

mag. Gregor Macedoni
župan

Priloga:
- obrazložitev in tabela

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVO MESTO ZA LETO 2017 – 3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017, 1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017 IN 1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

1. UVOD

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji 18. 12. 2015 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leti 2016 in 2017, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za posamezno leto,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za posamezno leto in
- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za posamezno leto.

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2017 je občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejel na 20. redni seji dne, 16. 2. 2017, in 23. redni seji dne, 6. 7. 2017 .

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 je potrebna zaradi izvedbe prodaj oziroma menjav nepremičnin, dopolnitev načrta pridobivanja je potrebna zaradi predvidenih dodatnih odkupov stavb ali posameznih delov stavb, dopolnitev načrta prodaje premičnega premoženja za leto 2017 pa je potrebna zaradi prodaje granitnih kock, ki bodo ostale po prenovi mestnega jedra.

2. OBRAZLOŽITEV 3. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru letih so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave.

Nepremičnina parc. št. 981/10 k.o. 1455 Bršljin v naravi predstavlja zelene površine ob reki Krki na območju Mačkovca. Površino že vrsto let vzdržujejo mejaši, nepremičnina pa se ne uporablja v javni namen. Prav tako ni predvideno, da bi Občina predmetno nepremičnino potrebovala za svoje delovanje, zato ni ovir za njeno prodajo.



Nepremičnini parc. št. 1959/43 in 1959/45, obe k.o. 1487 Zajčji Vrh, v naravi predstavljata pozidane površine – uzurpirani sta bili s strani zasebnega uporabnika. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja ali potrebuje za svoje namene, ni ovir za njihovo prodajo zainteresiranemu uporabniku.



Nepremičnino parc. št. 1208 k.o. 1490 Težka Voda je Občina pridobila v last po pokojni lastnici, za katero je plačevala stroške doma upokojencev. Sedaj želijo njeni potomci nepremičnino odkupiti, saj je bila le ta del kmetije. Ker Občina predmetne nepremičnine ne uporablja ali potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranemu kupcu.



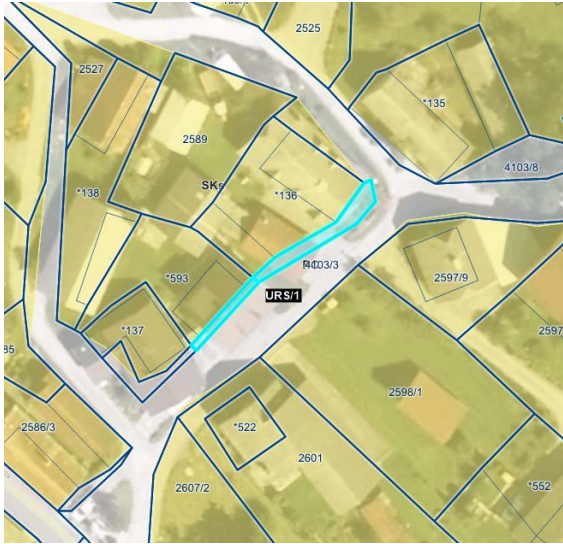
Nepremičnina parc. št. *30/44 k.o. 1486 Stopiče v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k objektu in je uzurpirana s strani lastnika sosednjih nepremičnin. Nepremičnina ni del dostopne poti k naprej ležečim nepremičninam. Ker Občina predmetne nepremičnine ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranemu kupcu.



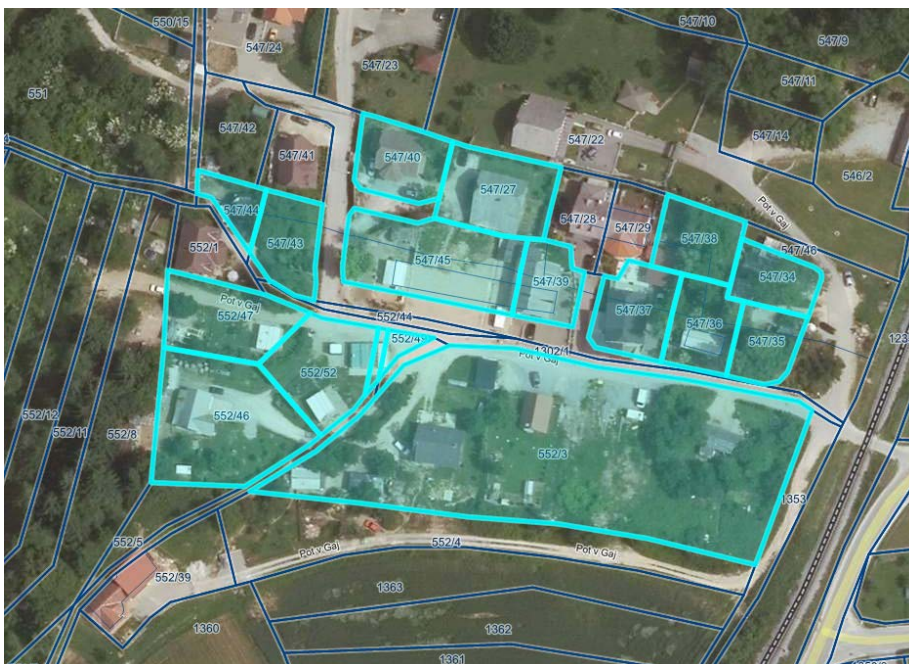
Nepremičnina parc. št. 2070/2 k.o. 1493 Veliki Podljuben v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča objekta in je bila uzurpirana s strani lastnice sosednjega zemljišča. Ker Občina predmetne nepremičnine ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranemu kupcu.



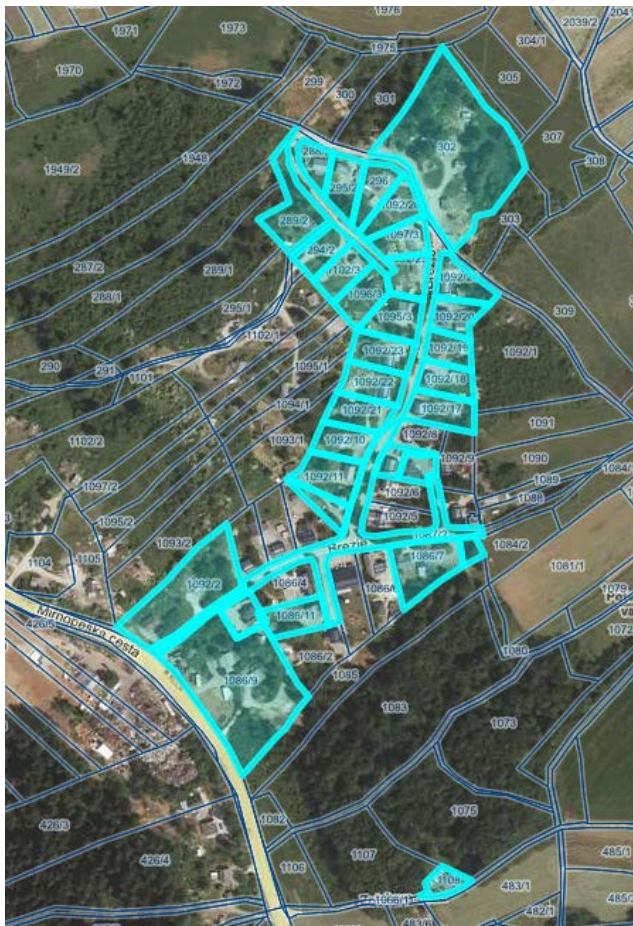
Nepremičnini parc. št. 4103/6 in 4103/7, obe k.o. 1500 Dobindol, v naravi predstavljata del funkcionalnega zemljišča sosednjih nepremičnin. Uzurpirani sta bili s strani zasebnih uporabnikov. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za prodajo zainteresiranim kupcem.



Nepremičnine parc. št. 547/27, 547/34, 547/35, 547/36, 547/37, 547/38, 547/39, 547/40, 547/43, 547/44, 547/45, 552/3, 552/46, 552/47, 552/48, 552/49, 552/52, vse k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu, se nahajajo na območju romskega naselja v Šmihelu. Večina nepremičnin je že uzurpiranih, zato jih bo Občina ponudila v odkup uporabnikom. Je pa Občina že prejela nekaj vlog z željo po odkupu predmetnih nepremičnin. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja ali potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranim kupcem.



Nepremičnine parc. št. 288/2, 289/2, 294/2, 295/2, 296, 302, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1087/2, 1092/2, 1092/10, 1092/11, 1092/13, 1092/17, 1092/18, 1092/19, 1092/20, 1092/21, 1092/22, 1092/23, 1092/24, 1092/25, 1092/26, 1092/27, 1092/28, 1095/3, 1096/3, 1097/3, 1102/3, 1108, vse k.o. 1454 Daljnji Vrh, se nahajajo na območju romskega naselja v Šmihelu. Večina nepremičnin je že uzurpiranih, zato jih bo Občina ponudila v odkup uporabnikom. Je pa Občina že prejela nekaj vlog z željo po odkupu predmetnih nepremičnin. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne uporablja ali potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranim kupcem.



Nepremičnini parc. št. 2026/19 in 806/3, obe k.o. 1493 Veliki Podljuben, v naravi predstavljata del funkcionalnega zemljišča sosednjih nepremičnin parc. št. 1998/1 in 807/4, obe ista k.o.. Uzurpirani sta bili s strani zasebnega uporabnika. Ker Občina predmetnih nepremičnin ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za prodajo zainteresiranemu kupcu.

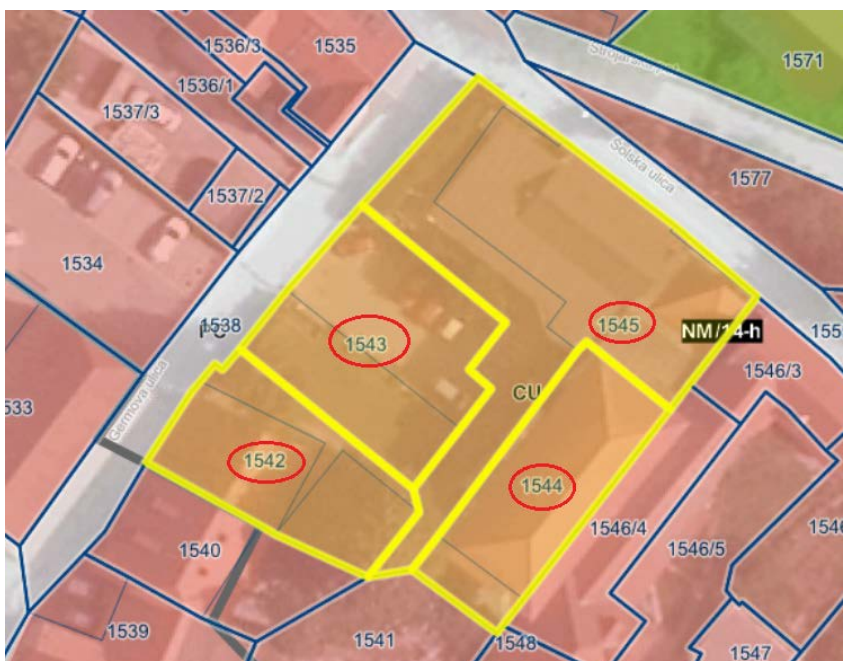


Nepremičnina parc. št. 160/122 k.o. 1460 Šentpeter v naravi predstavlja kmetijsko površino, ki jo uporablja več uporabnikov. Mestna občina je solastnica predmetne nepremičnine do idealnega deleža 3479/3620. Nepremičnina je obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo, za kar bomo v primeru prodaje, pridobili neodplačne služnosti- Po strokovni oceni nepremičnina ni primerna za gradnjo. Ker jo Občina ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti, ni ovir za njeno prodajo zainteresiranim kupcem.



3. OBRAZLOŽITEV 1. DOPOLNITVE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Mestna Občina Novo mesto je aktivno pristopila k oživitvi starega mestnega jedra Novega mesta tudi z rekonstrukcijo stavb na naslovih Glavni trg 2 in Dilančeva 3, Novo mesto. V ta namen zaokrožuje lastništvo na stavbi Glavni trg 2, Novo mesto. Predmetni stavbi bosta v večjem delu predstavljali stanovanja za mlade družine. Zaradi zagotovitve dodatnega fonda stanovanj, parkirnih površin, zaokrožitve območja, predvsem pa z namenom zagotovitve podpornega okolja za mlade družine (vrtec) v neposredni bližini navedenih stavb, občinska uprava proučuje tudi možnost odkupa stavb z naslovi Germova 2, Germova 4 in Germova 6, Novo mesto, s pripadajočimi zemljišči, to je nepremičnin parc. št. 1545, 1544, 1543 in 1542, vse k.o. 1456 Novo mesto.



4. OBRAZLOŽITEV 1. DOPOLNITVE NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

Mestna občina Novo mesto začenja s prenovo Glavnega trga. Pri prenovi bo med drugim odstranjen vrhnji sloj – granitne kocke, ki jih nameravamo prodati.

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 492.430,00 EUR. Realizacija je močno odvisna od prodaje nepremičnin na območju romskih naselij.

V primeru realizacije nakupa nepremičnin – zemljišč in stavb, ki so predmet dopolnitve načrta pridobivanja, pričakujemo odhodek v višini 390.000,00 EUR, skupaj 720.000,00 EUR.

V primeru realizacije prodaje premičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 60.000,00 EUR.

Pripravili:

Stanislava Bjelajac

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

Vanja Aš

Mirjana Vardijan

Mojca Lenassi Malnarič

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ dne, __. __. 2017, sprejel spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m ²	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
		1448 Prečna					
1.	MONM		3082/7	233	SK	6.990,00	uzurpirana nepremičnina
		1453 Zagorica					
2.	MONM		2207/4	41	SK, PC	820,00	uzurpirana nepremičnina
3.	MONM		2207/5	19	SK, PC	380,00	uzurpirana nepremičnina
4.	MONM		2216/1	218	CD	3.270,00	v primeru ugotovitve javne koristi brezplačen prenos
		1454 Daljnji Vrh					
5.	MONM		288/2	606	SS	4.848,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
6.	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
7.	MONM		294/2	765	SS	15.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
8.	MONM		295/2	920	SS	7.360,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
9.	MONM		296	877	SS	7.016,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
10.	MONM		302	7414	SS	59.312,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
11.	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
12.	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje

13.	MONM		1086/9 (del) - nove parcele 1086/14, 1086/15 in 1086/16	1181 (420 + 384 + 377)	SS	9.448,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
14.	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
15.	MONM		1086/11	901	SS	7.208	nepremičnina v romskem naselju Brezje
16.	MONM		1086/12	17	SS	136,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
17.	MONM		1087/2 (del) - nova parcela 1087/4	112	SS	896,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
18.	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
19.	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
20.	MONM		1092/11	890	SS	7.120,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
21.	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
22.	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
23.	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
24.	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
25.	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
26.	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
27.	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
28.	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
29.	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
30.	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
31.	MONM		1092/26	939	SS	7.512,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
32.	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
33.	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
34.	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
35.	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
36.	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
37.	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje

[Vnesite besedilo]

38.	MONM		1108	409	SK	3.272,00	nepremičnina v romskem naselju Brezje
1455 Bršljin							
39.	MONM		981/10	238	SS, ZD	7.140,00	
1460 Šentpeter							
40.	MONM		160/122	3479*	ZD, PC	55.000,00	MO NM bo vknjižila odkupno pravico za del nepremičnine s PNR PC - površine cest, prodaja se solastniški delež
1484 Šmihel pri Novem mestu							
41.	MONM		547/27	566	SS	4.528,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
42.	MONM		547/34	304	SS	2.432,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
43.	MONM		547/35	299	SS	2.392,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
44.	MONM		547/36	375	SS	3.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
45.	MONM		547/37	423	SS	3.384,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
46.	MONM		547/38	375	SS	3.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
47.	MONM		547/39	296	SS	2.368,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
48.	MONM		547/40	411	SS	3.288,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
49.	MONM		547/43	369	SS	2.952,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
50.	MONM		547/44	173	SS	1.384,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
51.	MONM		547/45	869	SS	6.952,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
52.	MONM		552/3	4750	SS	38.000,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
53.	MONM		552/46	1087	SS	8.696,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
54.	MONM		552/47	577	SS	4.616,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
55.	MONM		552/48	39	SS	312,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
56.	MONM		552/49	63	SS	504,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
57.	MONM		552/52	576	SS	4.608,00	nepremičnina v romskem naselju Šmihel
1486 Stopiče							
58.	MONM		*30/44	18	SkS	270,00	uzurpirana nepremičnina
1487 Zajčji Vrh							
59.	MONM		1959/43	39	G, Az	585,00	uzurpirana nepremičnina
60.	MONM		1959/45	7	G, Az	105,00	uzurpirana nepremičnina
1490 Težka Voda							

[Vnesite besedilo]

61.	MONM		1208	4197	SK, K1	15.594,00	
1493 Veliki Podljuden							
62.	MONM		2070/2	19	SK, G	665,00	uzurpirana nepremičnina
63.	MONM		2026/19	200	S	4.000,00	uzurpirana nepremičnina
64.	MONM		806/3	181	S	3.620,00	uzurpirana nepremičnina
1500 Dobindol							
65.	MONM		4103/6	22	PC	330,00	uzurpirana nepremičnina
66.	MONM		4103/7	67	PC	1.005,00	uzurpirana nepremičnina

492.430,00

Številka: 47820-83/2015-__ (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

[Vnesite besedilo]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in 18/2015 (21/2015 - popravek) in Dolenjski uradni list, št. 8/2015) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. __ z dne, __. __. 2017, sprejel 1. dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	zemljišča in stavbe	Mestna občina Novo mesto	območje ožjega mestnega jedra		720.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin (zemljišč in stavb ali delov stavb) na območju ožjega mestnega jedra 2318061008 Glavni trg - ureditev stanovanj	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
			izven območja ožjega mestnega jedra in mesta	56,8			

720.000,00

Številka: 47820-83/2015-__ (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

[Vnesite besedilo]

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

1. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2017

Na podlagi 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I, 14/2015 - ZUUJFO in 76/2015), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. _____, dne _____, sprejel 1. dopolnitev Načrta razpolaganja s premoženjem za leto 2017

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Osnovno sredstvo	količina	orientacijska vrednost premoženja (v EUR)	Opombe
		motorna vozila			
	-	-	-	-	-
		informacijska oprema			
	-	-	-	-	-
		drugo premoženje			
1.	MONM	granitne kocke	cca. 4.000 m ²	60.000,00	
				60.000,00	

Številka: 47820-83/2015-__ (612)

Datum:

mag. Gregor Macedoni
župan

[Vnesite besedilo]