



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015/17 (612)

Datum: 19. 10. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrta dopolnitev in druga sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 – dopolnitev obrazložitve
- NAMEN:** Obravnava in sprejem dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrta dopolnitev in druga sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prva dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU -1I, 14/2015 ZUUJFO in 76/2015)
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrto dopolnitev in drugo spremembo načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prvo dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev s tabelo

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Dopolnitev obrazložitve dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – četrte dopolnitve in druge spremembe načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 ter prve dopolnitve načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016

I. Uvod

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalno in promet sta na 15. skupni seji dne, 18. 10. 2016, predlagala, da občinska uprava Mestne občine Novo mesto dopolni prvo dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 z ocenjeno površino stavb ali delov stavb, stroškov in namembnostjo.

II. Obrazložitev

Cilj Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Občina) je, da aktivno sodeluje pri oživitvi mestnega jedra Novega mesta, ohranjanju kulturne dediščine, učinkoviti rabi prostora v urbanem območju, sanaciji degradiranih objektov ter vzpostavitvi pogojev za bivanje novih stanovalcev v starem mestnem jedru, z odkupom in prenovo objektov na tem območju.

Cilj je, da Občina zagotovi nova javna najemniška stanovanja na tem območju, in sicer med 16 in 20 stanovanji. Občina je že lastnica večine posameznih delov stavbe št. 1456-796 na naslovu Glavni trg 2 (št. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 in 14), kjer je predvidena ureditev 7 do 9 stanovanj, odvisno od velikosti teh. Predviden je nakup še stavb ali delov stavb v skupni predvideni površini do cca. 1.000 m². Stavbe na naslovih Glavni trg 2, Germova ulica 2 (parc. št. 1540 k.o. Novo mesto) in Dilančeva ulica 3 (parc. št. 1541 k.o. Novo mesto) tvorijo zaključek Glavnega trga, zato je smiselno, da odkupimo zadnje omenjeni stavbi, ki sta prazni, pod pogojem, da bosta prosti vseh bremen.

Investicija (nakup in obnova stavb) je skladna predvsem:

- s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik,
- z Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020, in sicer s poglavjem 2.6.5. »Ukrepi za izboljšanje urbanega okolja, oživitve mest, sanacijo in dekontaminacijo degradiranih zemljišč (vključno z območji, na katerih poteka preobrazba), zmanjšanje onesnaženosti zraka in spodbujanje ukrepov za zmanjšanje hrupa« ter s specifičnim ciljem 1: »Učinkovita raba prostora v urbanih območjih«,
- s Programom državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2017,

- z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija,
- s Trajnostno urbano strategijo Novo mesto 2030.

Projekt je pomemben zaradi izpolnitve cilja črpanja kohezijskih sredstev EU iz naslova Celostnih teritorialnih naložb, kjer je eden od nujnih kazalnikov, ki jih mora Občina doseči za uspešno črpanje sredstev, izvedba vsaj 16 saniranih stanovanjskih enot na urbanih območjih, ki so uvrščena tudi v DUO. Projekt ob zagotavljanju doseganja omenjenega kazalnika izpolnjuje vsa merila in cilje, ki jih predvidevajo Vsebinska izhodišča za upravičence mehanizma CTN. Strošek obnove stavb je ocenjen na 1.300 - 1.500 EUR/m² neto, pri čemer načrtujemo pridobitev kohezijskih sredstev v višini 80 % upravičenih stroškov.

Pripravila:

Stanislava Bjelajac
podsekretar za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave