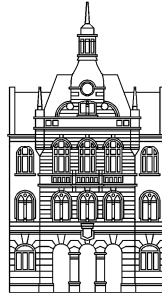




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-14/2009 (2010)

Datum: 2. 12. 2009

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: Predlog Sprememb in dopolnitev »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto«

NAMEN: Sprejem odloka po skrajšanem postopku

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07)
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišča za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/2004, 74/05)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05–UPB)
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, 96/08, MONM-UPB-2)

POROČEVALEC: mag. Jože Kobe - v. d. direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Spremembe in dopolnitev »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« po skrajšanem postopku.

Župan

Alojzij Muhič

PRILOGE:

- Predlog sprememb in dopolnitev (PRILOGA 1)
- Obrazložitev (PRILOGA 2)



PRILOGA 1

Na podlagi 3. odstavka 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – UPB-1, 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na __. redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje mestne občine Novo mesto

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 21/2008) – (v nadaljnjem besedilu: odlok).

2. člen

Spremeni in dopolni se 10. člen odloka tako, da se na koncu doda nov odstavek, ki glasi:

»Ne glede na izračun dela komunalnega prispevka za vodovodno omrežje po tem odloku, minimalna višina komunalnega prispevka za priključitev obstoječih objektov na vodovodno omrežje in priključitev začasnih objektov po Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu, znaša 1.200 EUR.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka : 007-14/2009

Datum:

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Oddelek za razvoj
in premoženjske zadeve**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-14/2009

Datum : 2.12. 2009

OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve »Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto«

1. UVODNA POJASNILA:

Z Odlokom o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS št. 21/2008), ki ga je občinski svet sprejel na 12. seji, dne 31.1.2009, so določena merila in podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto.

Osnovno izhodišče za pripravo sprememb in dopolnitev temelji na splošni oceni minimalnih stroškov za priključitve posameznega objekta na vodovodno, ker odmere dosegajo premajhne vrednosti predvsem pri manjših objektih in zidanicah.

- V praksi pri izvajanju sedanjega »odloka o podlagah in merilih« odmere za primarno in sekundarno vodovodno omrežje znašajo cca. 640 EUR za manjše objekte (neto tlorisne površine do 100 m² na stavbnih zemljiščih površine do 150 m²) do cca. 1.230 EUR za večje stanovanjske objekte neto tlorisne površine do cca 200 m² na stavbnih zemljiščih površine do cca. 250 m²;
- za zidanice – obstoječi objekti neto tlorisne površine 80m², zemljišče 100 m²) znašajo odmere komunalnega prispevka za primarno in sekundarno vodovodno omrežje 380 eur.

Poleg tega pa se na navedeno omrežje po Tehničnem pravilniku o javnem vodovodu priključujejo tudi začasni objekti, katerim bi s predlagano spremembo odloka lahko odmerili predlagani minimalni komunalni prispevek v višini 1.200 EUR.

2. IZVAJANJE ODMERE KOMUNALNEGA PRISPEVKA PO « ODLOKU O PODLAGAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO MESTO»

Dejansko na podlagi veljavnega odloka zidanicam in manjšim objektom, ki nimajo opredeljene gradbene parcele, na podlagi sprejetega » odloka o podlagah in merilih« odmerjamo manjše komunalne prispevke. Razlog za to je predvsem v zakonodaji, ki dopušča tako različne primere opredelitev gradbenih parcel, na kar smo zakonodajalca že opozorili. Res pa je tudi, da nismo pričakovali, da se bomo morali pri priključitvah obstoječih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje večinoma posluževati določitve stavbne parcele z uporabo določila 1,5 * fundus objekta.

Premalo izkušenj pa smo imeli tudi z določitvami obračunskih območij. Naše mnenje je, da bi zakonodajalec v primerih priključevanja obstoječih objektov na kanalizacijsko in vodovodno omrežje moral drugače predpisati stavbno parcelo, od katere se odmerja komunalni prispevek. Način izračuna z enačbo, v kateri sta upoštevana tako velikost zemljišča, kakor neto tlorisna površina objekta, pa je predpisan z zakonom.

Glede na sprejeti OPN moramo takoj pričeti z aktivnostmi za »noveliran« program opremljanja za našo občino, kot določa zakonodaja.

Z novim odlokom o programu opremljanja z dodatnimi območji priključevanja (npr.: zidanice, lokacije s polno komunalno opremo , lokacije, ki morajo nadgraditi del sekundarne javne infrastrukture) lahko odpravimo tudi določena neskladja, ugotovljena ob izvajanju sedanjega odloka. Za območja zidanic lahko uvedemo nova obračunska območja z višjimi obračunskimi stroški- določimo višje faktorje, oziroma s proračunom ne prevzemamo nobenih oziroma manjši delež skupnih stroškov v primerjavi z ostalimi območji .

V navedenem obdobju do sprejetja novega odloka pa predlagamo spremembo pri določitvi minimalnih zneskov za odmero komunalnega prispevka za vodovodno omrežje.

3. VPLIV NA PRORAČUN

Na podlagi priključitev začasnih objektov in izdanih odločb za manjše objekte v letu 2009 ocenjujemo, da bi prihodke iz tega naslova v letu 2010 lahko povečali za cca. 7.000 EUR. V roku pol leta, v katerem načrtujemo izdelavo in sprejetja novega odloka , pa ta znesek ocenjujemo na 4.000 eur-5.000 eur.

4. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Mestne občine Novo mesto po obravnavi gradiva predlagane spremembe in dopolnitev Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto sprejme po skrajšanem postopku.

mag. Jože Kobe

v.d. DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE