



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35006-5/2016 (616)

Datum: 27. 6. 2018

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** USKLAJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO (SD OLN KAMPUS-2)
- Namen:** 2. obravnava in sprejem
- Pravna podlaga:** Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)
Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2)
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 33/16 in 21/17)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor in razvoj, Oddelek za okolje in prostor
- Izdelovalec gradiva:** GPI, d.o.o.
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
Mojca Tavčar, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Obrazložitev:** v prilogi
- Predlog sklepov:** 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus novo mesto (SD OLN KAMPUS-2) v drugi obravnavi.
2. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu.

mag. Gregor Macedoni
župan

PRILOGE:

1. obrazložitev pripravljavca
2. shema - prikaz območja in objektov
3. usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus novo mesto
4. neuradno prečiščeno besedilo odloka (NPB-2)
5. tabela - pregled objektov
6. elaborat - pregled objektov
7. stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OLN
8. informacija o stanju na področju visokega šolstva v Mestni občini Novo mesto

Celotno gradivo je na vpogled na Oddelku za okolje in prostor MONM, Seidlova cesta 1, I. nadstropje in na spletni strani MONM: <https://www.novomesto.si/prostorski-portal/16297/>



Številka: 35006-5/2016 (616)
Datum: 27. 6. 2018

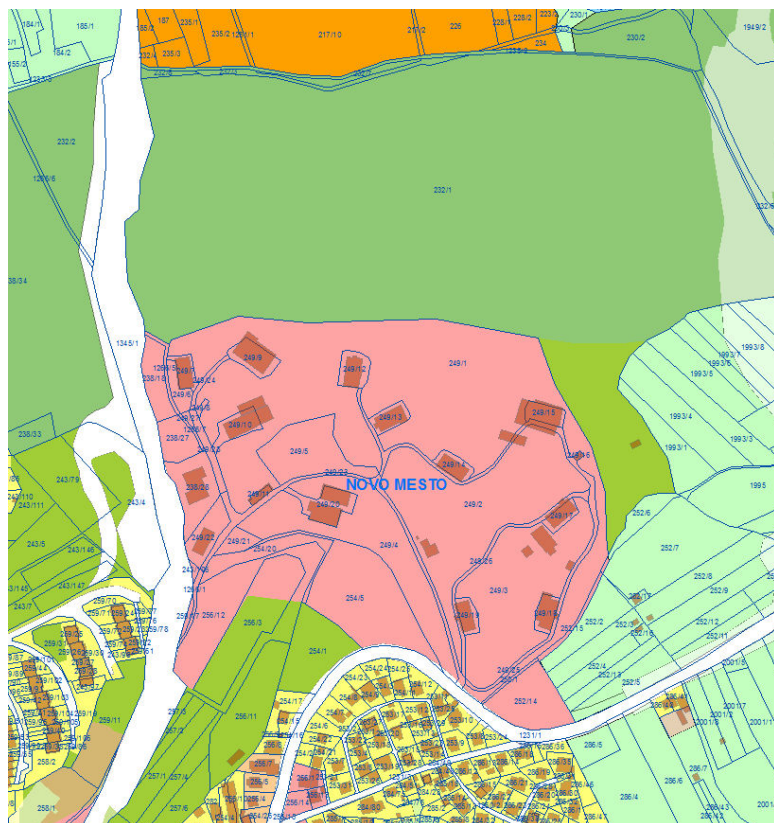
OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA
UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO (SD OLN KAMPUS-2)**

**PREDMET: OBRAZLOŽITEV SPREMOMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM
LOKACIJSKEM NAČRTU UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO**

1. UVOD

Območje Drgančevja v Novem mestu je namenjeno umestitvi univerzitetnega središča z objekti izobraževalnega, nastanitvenega, rekreacijskega in spremljajočega programa. Pogoji za ta kompleks so bili določeni leta 2006 z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06). Leta 2008 so bile sprejete spremembe in dopolnitve odloka s spremenjenimi pogoji glede faznosti, gradbenih parcel, umestitve športne dvorane, sistema parkirišč in podobno (Uradni list RS, št. 64/08).



Slika: prikaz območja SD OLN s podrobnejšo namensko rabo iz OPN

2. OPIS STANJA

V osrednjem delu območja urejanja, na območju ureditvene enote O2, kjer je predvidena umestitev objektov kampusa, se znotraj gozdnega območja nahajajo objekti v lasti Mestne občine Novo mesto, ki so bili pred desetletji vojaška skladišča. Nekaj objektov občina oddaja v najem, nekaj v brezplačno uporabo, del objektov pa je praznih.

Uporabniki objektov so dobrodelna, športna in druga društva (Karitas, Društvo prijateljev mladine Mojca, Dolenjski namizno-teniški center, Klub prijateljev IMV), nekaj je manjših obrtnikov (uporaba za obrt in skladišča), v enem objektu pa ima občina svoje arhivsko gradivo.

Objekti so bili zgrajeni okvirno leta 1960 (podatek GURS), torej so stari okrog 55 let. Gradbeno-tehnično stanje objektov je različno. Nekateri so delno obnovljeni, drugi pa so v slabšem gradbeno-tehničnem stanju ali celo primerni za rušenje.

3. PREDMET SPREMOMB OLN

Glede na to, da izvedbe univerzitetnega kampusa ni mogoče časovno opredeliti, je v interesu občine, da prepreči nadaljnje propadanje obstoječih objektov ter zagotovi njihovo varno uporabo. Namen sprememb in dopolnitev OLN (v nadaljevanju: SD OLN) je torej ta, da se obstoječi objekti lahko legalizirajo in rekonstruirajo, kar po veljavnem OLN ni mogoče, saj so na tej lokaciji predvideni zgolj objekti kampusa.

V sklopu priprave SD OLN je bil na podlagi zunanjega ogleda objektov in okolice narejen pregled objektov ter pripravljen elaborat kot strokovna podlaga SD OLN, v katerem so za vsak objekt navedene značilnosti z vidika lokacije, dimenzij, tipa strehe, fasade, konstrukcije in osnovnega gradbeno-tehničnega stanja, na podlagi tega pa je za vsak objekt tudi predlagano, ali je njegova ohranitev smiselna ali ne. Elaborat in povzetek elaborata v obliki preglednice, v kateri so navedeni vsi objekti, sta v prilogi tega gradiva. Pred odločitvijo o sanaciji posameznega objekta bo potrebno narediti podrobnejši gradbeno-tehnični pregled vsakega objekta posebej in na tej podlagi pripraviti oceno stroškov sanacije.

Obnova objektov se dopušča v takih gabaritih, kot so danes z možnostjo 10% povečanja (zaradi obnove fasad, nadstreškov ipd.). Sedanji gabariti in druge značilnosti objektov ter pogoji za prenovo so navedeni v 17.a členu odloka.

Objekte, katerih obnova zaradi slabega gradbeno-tehničnega stanja ni smiselna, se lahko odstrani (že po veljavnem OLN). Za objekte se glede na vrsto posega (npr. novogradnja, dozidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti, odstranitev) pripravi ustrezna upravna in projektna dokumentacija za gradnjo, legalizacijo, izvedbo ali odstranitev, s katero bo mogoče pridobiti potrebno gradbeno in / ali uporabno dovoljenje skladno z določili novega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17).

Cilj občine je tudi, da se območje obljudi in oživi s pomočjo različnih rekreativnih in drugih družabnih dejavnosti, saj ima predmetno gozdno območje za to tudi velik potencial. V času do realizacije kampusa se tako na prostoru okrog objektov in na mestu objektov, ki bodo odstranjeni, dopusti začasno rabo, ki obsega t.i. mehke vsebine. Sem sodijo različne ureditve, kot so mestni park, športna igrišča, poti, trim steze, adrenalinski park in druge ureditve s področja športa in rekreacije, parkirišče za avtodome in podobno. Tovrstne ureditve so takega značaja, da ne ovirajo izvedbe kampusa, ko bo do nje prišlo, saj so tako investicijsko kot tudi gradbeno-tehnično manj zahtevne, hkrati pa omogočajo obljudenost in oživitev prostora v smislu javne rabe.

Predmet sprememb je zgolj tekstualni del OLN.

4. SPREMEMBE V ČASU OD PRVE DO DRUGE OBRAVNAVE PROSTORSKEGA AKTA

V neuradnem prečiščenem besedilu odloka (v prilogi) so z zeleno barvo označene vse spremembe danes veljavnega prostorskega akta. Poleg tega so s sivim okvirjem (enako v osnovnem odloku) obarvane vse pomembnejše spremembe, ki so bile narejene v času od dopolnjenega osnutka (prve obravnave na občinskem svetu) do usklajenega predloga (druge obravnave na občinskem svetu – predmetno gradivo). Ob teh spremembah je na desnem robu v ležečem besedilu zapisano, od kod sprememba izhaja. Spremembe namreč izhajajo bodisi iz stališč do pripomb bodisi iz usklajevanj z nosilci urejanja prostora v času pridobivanja mnenj v fazi predloga prostorskega akta.

Tudi v stališčih do pripomb, iz katerih izhajajo spremembe, je na desnem robu v ležečem besedilu zapisano, v katerem členu se odlok na podlagi pripombe in stališča spremeni.

Med pomembnejšimi spremembami, ki so se zgodile od prve obravnave, velja omeniti naslednje:

- 19. člen (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč): dodan zadnji odstavek - rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede že pred izvedbo objektov kampusa oziroma 1. faze OLN
- 31. člen (Vodovodno omrežje): dodan prvi odstavek v zvezi z vodovodnimi priključki za nekdanje vojaške objekte
- 32. člen (Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda): dodana bolj jasna navedba faz, omejitev glede velikosti malih čistilnih naprav in obveznost priključitve na javno kanalizacijo, ko bo zgrajena
- 33. člen (Ogrevanje): zaradi uveljavitve občinskega Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto se spremeni besedilo, ki določa način ogrevanja
- 42. člen (varstvo pred požarom): zaradi nove zakonodaje se črta člen o izdelavi študije požarne varnosti.

5. OBRAZLOŽITEV POSTOPKA

Postopek priprave SD OLN se je začel s sprejetjem Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 47/16). Izdelovalca SD OLN je v postopku oddaje naročila male vrednosti izbrala Mestna občina Novo mesto kot investitor prostorskega načrta, in sicer podjetje GPI, d.o.o. iz Novega mesta.

Pridobljene so bile smernice nosilcev urejanja prostora in odločba Ministrstva za okolje in prostor, da za SD OLN ni potrebno delati celovite presoje vplivov na okolje (št. 35409-164/2017/9 z dne 10. 7. 2017). Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OLN je potekala od 9. 10. do 23. 10. 2017. Javna obravnava je bila dne 16. 10. 2017. O javni razgrnitvi in možnosti dajanja pripomb so bili pisno obveščeni vsi lastniki, katerih zemljišča so tangirana z območjem urejanja ter Krajevna skupnost Žabja vas. Dopolnjen osnutek SD OLN je bil na prvi obravnavi občinskega sveta dne 6. 7. 2017 (23. seja).

Po zavzetju stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve (v prilogi) je bil izdelan predlog SD OLN, ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj. V zakonskem roku 15 dni (skrajšani postopek) je bilo prejetih sedem mnenj od enajstih pozvanih nosilcev urejanja prostora. S Komunalo Novo mesto, d.o.o. je potekalo usklajevanje, in sicer je bil na podlagi sestanka z dne 21. 6. 2018 popravljen predlog SD OLN v 31. in 32. členu odloka. Občinska uprava meni, da je odlok usklajen z zakonodajo, zato posreduje gradivo v drugo obravnavo.

6. FINANCIRANJE PRIPRAVE SD OLN IN VPLIV NA PRORAČUN OBČINE

Izdelavo SD OLN financira Mestna občina Novo mesto v višini 3.904,00 EUR (z DDV). Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 19062001 Planska in urbanistična dokumentacija, konto 420804 Načrti in druga projektna dokumentacija.

7. PREDLOG SKLEPOV

- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in sprejel usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus novo mesto (SD OLN KAMPUS-2) v drugi obravnavi.**
- 2. Odlok se objavi v Dolenjskem uradnem listu.**

Pripravila:

Irena Zaletelj
višja svetovalka

Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v povezavi z 61. in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto
(SD OLN KAMPUS-2)**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh. popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06, 64/08 in 102/12-DPN; v nadaljnjem besedilu: SD OLN). SD OLN je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. v 2018.

2. člen

(Vsebina in oblika SD OLN)

(1) SD OLN vsebuje tekstualni del, ki je določen v II. poglavju tega odloka. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del ni predmet SD OLN.

3. člen

(priloge SD OLN)

(1) Priloge SD OLN so:

1. Izvleček iz OPN
2. Prikaz stanja prostora
3. Pregled objektov v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (GPI, d.o.o.)
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev SD OLN
6. Povzetek za javnost
7. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

(2) Priloge SD OLN so sestavine vezane mape SD OLN.

II. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

4. člen

(1) Na koncu petega odstavka 8. člena (Vpliv in povezave s sosednjimi območji) se doda naslednji stavek: »Uredi se lahko tudi povezava proti severu in severovzhodu do Slatenskega potoka (potoka Šajser).«

(2) V predzadnjem odstavku 8. člena se črta besedilo »brez gradnje objektov na južnem območju izven meje OLN«.

5. člen

(1) Zadnji stavek 9. člena (Vrste gradenj) se zbriše.

(2) Na koncu 9. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »V UE 02 in UE 03 se do realizacije kampusa dovoli ustrezna začasna raba po pogojih 10.a, 12., 16. in 17.a člena tega odloka, in sicer za:

- obstoječe nekdanje vojaške objekte, ki se lahko do rušitve oziroma do realizacije univerzitetnega kampusa legalizirajo, rekonstruirajo, dozidajo, nadzidajo, spremenijo namembnost, vse skladno s pogoji v 17.a členu;
- ureditev zelenih površin ob upoštevanju zgoraj navedenih členov odloka in podrobnejših PIP za zelene površine (ZS, ZP in ZD) v OPN, pri čemer so dovoljeni le nezahtevni in enostavni objekti, navedeni v 10.a členu.«

6. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen (Vrste objektov do realizacije kampusa), ki se glasi:

»(1) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) dovoljene naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE

- 12201 Stavbe javne uprave
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (velja le za skladišča)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Stavbe za šport
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja le za pomožne stavbe in javne sanitarije; tudi v UE 03)

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI (velja tudi v UE 03 razen za 22110 in 22140)

- 21 Objekti prometne infrastrukture
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (velja za ograje in podporne zidove).

(2) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) dovoljeni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

a) NEZAHTEVNI

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

b) ENOSTAVNI

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (tudi v UE 03),
- pomožni objekt v javni rabi (tudi v UE 03 na območju podrobnejše namenske rabe CDi),
- ograja (tudi v UE 03),
- podporni zid (tudi v UE 03),
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar (tudi v UE 03),
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (tudi v UE 03),
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (tudi v UE 03),
- športno igrišče na prostem (tudi v UE 03),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen),

- pomožni komunalni objekt (tudi v UE 03).

(3) Do realizacije univerzitetnega kampusa se v UE 02 lahko ohrani evidentiran objekt št. 953 kot začasni objekt, namenjen skladiščenju. Novi začasni skladiščni objekti in kontejnerske zloženke na območju SD OLN niso dovoljeni.«

7. člen

(1) V 12. členu (Vrste dejavnosti) se v izogib podvajanju črta naslednje besedilo:

»K POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE

73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ

- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.10 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike«

(2) Na koncu 12. člena členu se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na območju SD OLN so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08) dovoljene tudi naslednje dejavnosti:

a) v UE 02 do realizacije univerzitetnega kampusa

- 52.1 Skladiščenje (velja le za različno trgovsko blago)
- 88.991 Dejavnost humanitarnih in dobrodelnih organizacij
- 93.120 Dejavnost športnih klubov
- 93.130 Obratovanje fitness objektov

b) v UE 02 in UE 03

- 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov
- 56.104 Začasni gostinski obrati.«

8. člen

(1) V 16. členu se naslov člena in prvi stavek spremenita tako, da se glasita: »Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte«.

(2) Za zadnjo alinejo 16. člena se dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:

- »Majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave ter vsa igrala so dovoljena le v pretežno leseni izvedbi. Taka izvedba ima prednost tudi pri oblikovanju pomožnih objektov v javni rabi, kadar je taka realizacija možna oziroma smiselna.
- Vse poti se urejajo z uporabo naravnih materialov (npr. les, pesek, kamen).
- Podporni zid se gradi kot kamnit ali obložen z naravnim kamnom, kot nezahteven objekt pa se dodatno še ozeleni.«

9. člen

Za 17. členom se doda nov 17.a člen (Pogoji za nekdanje vojaške objekte), ki se glasi:

»(1) Pogoji urejanja se nanašajo na nekdanje vojaške objekte, ki so bili na dan uveljavitve tega odloka evidentirani v registru nepremičnin, katastru stavb ali v zemljiškem katastru in so njihove oznake razvidne iz tretjega odstavka.

(2) **Splošni pogoji:**

Vertikalni gabarit:

- P + strešna konstrukcija pri ravni strehi
- P + Po (podstrešje) pri dvokapni strehi
- največja dopustna višina objekta je obstoječa višina

Horizontalni gabarit:

- objekt se lahko zmanjša, poveča pa največ do 10%

Streha:

- ravna (lahko ozelenjena), enokapna (le pri nadstreških), dvokapna
- dovoljena so strešna okna in solarni kolektorji

- svetleča kritina ni dovoljena

Kritina:

- opečna, kovinska (barvana, s posipom) v rdečih, rjavih in sivih tonih

Fasada:

- v izvedbi fasadnih plošč ali ometana, v usklajenih barvnih kombinacijah
- intenzivne barve niso dovoljene
- dovoljeni so nadstreški nad vhodi v stavbo
- dovoljeno je zunanje (montažno) stopnišče (npr. pri vhodu v stavbo, za dostop v podstrešni del ali za dostop na nakladalno rampo)
- dovoljeno je oblikovanje zunanje nakladalne rampe s stopniščem / klančino / ograjo pod podaljšanim napuščem (ne velja za objekte št. 1, 10, 14 in 20).

(3) Pogoji in usmeritve za posamezne objekte:

Številčenje objektov v tem odstavku je tako, da prva številka izhaja iz katastra stavb (GURS), druga številka (v oklepaju) pa je nekdanja vojaška številka.

242 (1)

- lokacija: parc. št. 249/22, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokoten tloris 27,3 m x 11,2 m
- streha: dovoljeno je oblikovanje štirikapne strehe

172 in 173 (7)

- lokacija: parc. št. 249/1, 249/10, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 172: 13,1 m x 51,4 m
 - objekt 173: 12 m x 30,3 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dveh dvokapnih streh

162 (9); hišna številka Drgančevje 12

- lokacija: 249/7, 249/6, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokotni tloris 15 m x 33,1 m
- vertikalni gabarit: dovoljeno je oblikovanje mansarde
- streha: dovoljeno je oblikovanje trapeznih frčad

163 (10)

- lokacija: 249/9, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pretežno pravokotni tloris dim. 21,5 m x 40,4 m + 3,8 m x 12 m
- streha: dovoljena je lomljena dvokapna streha

217 in 218 (6a-c)

- lokacija: 249/20, 249/4, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 217: 23 m x 30,1 m
 - objekt 218: (12,9 m + 5,7 m) x 32,5 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (horizontalno zamaknjen tloris)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji treh dvokapnih streh

164 (11)

- lokacija: 249/12, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

170 (12)

- lokacija: 249/13, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

213 (13)

- lokacija: 249/14, 249/25, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

243 in 244 (20)

- lokacija: 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 243: 5,9 m x 8,7 m
 - objekt 244: 9,7 m x 12 m
 - dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dvokapne in enokapne strehe

254 (19)

- lokacija: 249/19, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m

215 (16)

- lokacija: 249/17, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 30,8 m

167 in 953 (14)

- lokacija:
 - objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
 - objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 167: (32,3 m + 1,3 m) x 49,3 m – na vzhodni in na severni strani ter 32,5 m x (47,4 m + 9,6 m) – na zahodni in južni strani
 - objekt 953: enoetažen plastificiran šotor 10 m x 29,5 m
- streha: objekt 167 - lahko se ohranja obstoječa kombinacija ravne in dvokapne strehe ali oblikuje en tip strehe in kritine

253 (18); hišna številka Drgančevje 2

- lokacija: 249/18, 249/25, 249/3, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m + 5,5 m x 26,8 m in 4,5 m x 9,5 m.

(4) Za potrebe oskrbe objektov se zgradi pripadajoča oziroma manjkajoča infrastrukturna omrežja in priključke skladno s pogoji upravljavcev posameznih omrežij. Nove trase naj v čim večji meri potekajo v koridorjih obstoječih cest in poti.

(5) Zunanja ureditev okolice objektov obsega racionalno ureditev parkirnih in manipulativnih površin, pri čemer se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesa. V primeru poškodb vegetacije se le ta ustrezno sanira ali nadomesti z novo. Urejanje brežin naj ima prednost pred gradnjo podpornih zidov.«

III. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

10. člen

(1) V prvem odstavku 18. člena (Pogoji za prometno omrežje) in četrtem odstavku 19. člena se navedba ceste »G2-105/256 Novo mesto–Metlika« nadomesti z »G2-105/256 Novo mesto (Krka – Revoz)«.

(2) Na koncu drugega odstavka 18. člena se doda naslednje besedilo: »Pri tem je potrebno upoštevati veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o projektiranju cest in cestnih priključkov, prometni signalizaciji in opremi, prometni varnosti in preglednosti, potrebah funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru ipd.«

11. člen

Na koncu 19. člena (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč) se dodata nova odstavka, ki se glasita:

»Postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje se izvede skladno s predpisi o cestah, pravilih cestnega prometa, projektiranju cest ter prometno signalizacijo in prometno opremo ter skladno z določili predpisov Mestne občine Novo mesto o oglaševanju na javnih mestih.

Rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede pred izvedbo objektov kampusa oziroma 1. faze OLN. Rekonstrukcija se izvede z vsemi elementi, ki bodo omogočili varnost v cestnem prometu in upoštevali potrebe javnega potniškega prometa.«

12. člen

V 20. členu (Prečni prerezi) se v sklopu naslova »Normalni profil glavne ceste (Levičnikove) znaša:« za besedilom v zvezi s prenosnim plinovodom doda odstavek, ki se glasi: »Površine za pešce in kolesarje se lahko urejajo tudi z večnamensko potjo širine 3 m.«

13. člen

(1) V prvem odstavku 28. člena (Prenosno omrežje zemeljskega plina) se besedilo prvega stavka, ki se nahaja za vejico, črta. V drugem stavku se oznaka merilne postaje »MRP Novo mesto – MP IMV« nadomesti z oznako »MRP Novo mesto – MP Kandija«.

(2) Drugi odstavek 28. člena se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom: »Upoštevati je potrebno varovalni pas (2 x 65 m) ter veljavne predpise s področja energetike, predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, vzdrževanje plinovodov in posegih v območja njihovih varovalnih pasov ter sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.«

14. člen

(1) V 31. členu (Vodovodno omrežje) se pred prvim odstavkom 31. člena (Vodovodno omrežje) doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte tako, da se uporabijo obstoječi vodovodni priključki za objekte, ki jih že imajo oziroma se lahko izvede nove samostojne priključke ali skupni priključni vod iz obstoječega vodovodnega omrežja (pri obstoječem bencinskem servisu), iz katerega se lahko priključujejo uporabniki preko samostojnih priključkov z obračunskimi vodomeri ali preko samostojnih priključkov z odštevalnimi vodomeri (v slednjem primeru je obvezen skupni vodomerni jašek s skupnim obračunskim vodomero).«

(2) V dosedanjem prvem odstavku 31. člena se besedilo prvega stavka »Področje tega lokacijskega načrta bo« nadomesti z naslednjim besedilom: »Ob realizaciji univerzitetnega kampusa bo področje tega lokacijskega načrta«.

(3) Dosedanji tretji odstavek 31. člena se črta.

(4) V 31. členu se prvi stavek dosedanjega zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Pri zasnovi vodovodnega omrežja na območju OLN je potrebno upoštevati predpis o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto, tehnična pravila predpisov o oskrbi s pitno vodo in predpis o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto.«

15. člen

(1) V 32. členu (Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda) se pred prvim odstavkom doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte na naslednji način:

- Odpadne komunalne vode se lahko pred gradnjo kanalizacijskega sistema speljejo v malo čistilno napravo (velikost MČN maks. 10 PE) z izpustom očiščene vode v ponikovalnico ali v nepretočno, nepropustno greznico na praznjenje. V primeru kasnejše izgradnje javne kanalizacije se morajo objekti na lastne stroške priključiti na novozgrajeno kanalizacijo;
- Predvidi se ureditev odvodnjavanja zalednih in meteornih voda s prikazi gladine vode ob nastopu maksimalnih dotokov, ki se stekajo na lokacijo bodočega bajerja s prispevnega območja;
- Zagotovi se zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, praviloma na zemljiščih, kjer te vode nastajajo.«

(2) V 32. členu se pred dosedanjim četrtem odstavkom (»Predvidena je izvedba kanalizacijskega...«) doda nov odstavek, ki se glasi: »Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v drugi fazi:«.

(3) V 32. členu se na koncu člena dodata naslednja odstavka:

»Vsi kanali in jaški kanalizacijskega sistema morajo biti grajeni vodotesno.

Upoštevati je potrebno tudi veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.«

16. člen

Besedilo 33. člena (Ogrevanje) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).«

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN

17. člen

Za 34. členom se doda 34.a člen (Splošni pogoji), ki se glasi:

»Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.«

18. člen

Na koncu 35. člena (Varstvo pred hrupom) se doda naslednji odstavek: »Do realizacije kampusa glede stopenj varstva pred hrupom veljajo določila OPN.«

19. člen

Zadnji stavek 36. člena (Varstvo zraka) se črta.

20. člen

Za prvim odstavkom 38. člena (Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi: »Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.«

21. člen

(1) V 40. členu (Gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda) se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »UE_01 OLN sestavlja gozd s posebnim namenom, razglašen s predpisom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto, ki določa način gospodarjenja, varstveni režim in omejitve.«

(2) Na koncu 40. člena se doda nov odstavek, ki se glasi: »Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti, kar opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.«

22. člen

(1) V 41. členu (Rušitve objektov) se prvi in drugi stavek spremenita tako, da se glasita: »Na območju so danes nekdanji vojaški objekti, deloma preurejeni v objekte s poslovnimi in družbenimi dejavnostmi. Vsi objekti in pomožni objekti na območju se rušijo pred realizacijo univerzitetnega kampusa, do takrat pa so dopustni posegi skladno z 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členom odloka.«

(2) Četrti stavek 41. člena se črta.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

23. člen

(1) V 42. členu (Varstvo pred požarom) se tretji stavek spremeni tako, da se glasi: »Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov ter odmiki od meje parcel, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.«

(2) Prvi in četrti stavek 42. člena se črtata.

24. člen

V 43. členu (Varstvo pred potresom) se na koncu stavka pika črta in doda naslednje besedilo: »oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.«

25. člen

(1) Naslov 44. člena (Obramba in zaščita) se spremeni tako, da se glasi »Zaščita«.

(2) Na koncu 44. člena se dodata dva nova odstavka, ki se glasita:

»Območje urejanja ni poplavno ali plazovito, prav tako ni prisotna visoka podtalna voda. Na področju hidrologije je označeno le kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, pri čemer je potrebno upoštevati predpise o vodah, objekte (skupaj z odvodnjavanjem vseh vrst odpadnih voda) pa načrtovati in uporabljati tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata geološke raziskave oziroma pridobi mnenje geomehanika, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.«

VI. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

26. člen

V 47. členu (Etapnost izvedbe prostorskih ureditev) se na koncu prvega stavka pika črta in doda naslednje besedilo: », pri čemer velja, da se do realizacije univerzitetnega kampusa lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte ter okolico skladno s pogoji v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priklopi na infrastrukturna omrežja«.

27. člen

V 48. členu (Pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev) se za drugim stavkom doda naslednje besedilo: »Pogoji in zahteve za nekdanje vojaške objekte so določeni v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu.«

VII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

28. člen

(1) V 49. členu (Urejanje po prenehanju veljavnosti OLN) se na koncu prvega odstavka besedilo »s prostorskim redom Mestne občine Novo mesto« zamenja z novim, ki se glasi: »z OPN«.

(2) Na koncu drugega odstavka se črta naslednje besedilo: »v soglasju z izdelovalcem OLN«.

29. člen

Poglavje XI. ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ in 50. člen (Roki za izvedbo prostorskih ureditev) se v celoti črtata, posledično pa se preštevilčijo naslednja poglavja in členi.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

30. člen

(1) Drugi odstavek na novo oštevilčenega 51. člena se črta.

(2) Določilo na novo oštevilčenega 52. člena se spremeni tako, da se glasi: »Gradnja objektov in naprav ter drugi posegi na območju se lahko izvajajo po pridobitvi gradbenega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ, razen za tiste objekte, kjer na podlagi veljavnih predpisov to ni potrebno.«

IX. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto in Upravne enote Novo mesto.

(3) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35006-5/2016

Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto

Neuradno prečiščeno besedilo – NPB 2

OPOZORILO

Neuradno prečiščeno besedilo odloka predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto obsega:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 87/12)
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št.).**

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 31. seji dne 28. 9. 2006 sprejel

Na podlagi 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/06 – uradno prečiščeno besedilo, 4/08) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 15. seji dne 29. 5. 2008 sprejel

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2) v povezavi z 61. in 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10–popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14–odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto

I. SPLOŠNE IN UVODNE DOLOČBE

1. člen

(Vsebina občinskega lokacijskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju OLN), ki ga je izdelal Ravnikar Potokar arhitekturni biro, d.o.o., Ljubljana pod številko projekta 11/2005 v septembru 2006.

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06). Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevanju: SDOLN) je izdelal Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o., pod št. 1/2008 v maju 2008.

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18 in 13/18-obv.razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu

Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06, 64/08 in 102/12-DPN; v nadaljnjem besedilu: SD OLN). SD OLN je izdelalo podjetje GPI, d.o.o. v 2018.

OLN vsebuje:

– besedilo OLN

– kartografski del z grafičnimi načrti:

Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz prostorskih sestavin planskih aktov občine M 1:5000

Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Ureditveno območje - Pregledna situacija M 1:2000

2.2 Rušitvena situacija M 1:1000

2.3a Načrt parcele M 1:1000

2.3b Načrt parcele-klet M 1:1000

2.4 Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi M 1:1000

Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor

3.1 Ureditveno območje - Pregledna situacija - ortofoto M 1:2500

3.2 Ureditvena situacija - prva faza M 1:1000

3.3 Ureditvena situacija - prva faza - klet M 1:1000

3.4 Ureditvena situacija - prva faza - situacija M 1:1000

3.5 Ureditvena situacija - druga faza - klet M 1:1000

3.6 Ureditvena situacija - druga faza - situacija M 1:1000

3.6a Ureditvena situacija - končna faza - situacija M 1:1000

3.6b Karta javnih in skupnih površin M 1:1000

3.7 Karakteristični prerezi M 1:500

3.8 Prikaz faznosti gradnje M 1:1000

3.9 Študija požarne varnosti M 1:1000

Načrt projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in ostale infrastrukture

4.1 Gradbena situacija s prometno ureditvijo M 1:1000

4.2 Vzдолžni prerez - Glavna cesta G2-105 M 1:1000/100

4.3 Vzдолžni prerez - Regionalna cesta R3-419 M 1:1000/100

4.4 Vzдолžni prerez - Intervencijska pot M 1:1000/100

4.5 Vzдолžni prerez - Dostop do potniškega terminala M 1:1000/100

4.6 Vzдолžni prerez - Dostopna cesta v garažo M 1:1000/100

4.7 Karakteristični prečni prerez ceste G2-105/0256 (Novo mesto-Metlika) M 1:50

4.8 Karakteristični prečni prerez krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikova cesta) M 1:50

4.9 Karakteristični prečni prerez ceste R3-419/1204 (Šentjernejska cesta) M 1:50

4.10 Karakteristični prečni prerez krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejska cesta) M 1:50

4.11 Karakteristični prečni prerez intervencijske poti M 1:50

4.12a Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture - zbirna karta-1. faza M 1:1000

4.12b Prikaz zasnove projektnih rešitev komunalne infrastrukture - zbirna karta-2. faza M 1:1000

1a. člen

(Definicija pojma gradbena parcela)

»...pojem gradbena parcela pomeni zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.« (ZGO-1B, 127. člen, Uradni list RS, št. 126/07)

2. člen

(Vsebina prilog k OLN)

Priloge k OLN so:

– Povzetek za javnost

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev OLN
- Seznam strokovnih podlag
- Smernice nosilcev urejanja prostora s pojasnili glede upoštevanja
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OLN
- Oceno stroškov za izvedbo OLN
- Seznam tangiranih zemljišč s podatki o lastniku in zemljišču
- Spis postopka priprave in sprejemanja OLN
- Študija požarne varnosti
- Geološko-geomehansko poročilo
- Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme št. 9026
- Drugi gradbeni načrti št. 9026
- Načrt elektro inštalacij št. EIP-075
- Strokovne podlage št. 20/2007, ki jih je izdelalo podjetje Ravnikar Potokar, arhitekturni biro, d.o.o.
- Pregled objektov v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto (GPI, d.o.o.)
- Prikaz stanja prostora
- Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (Prostorske ureditve)

V prvi fazi se izvede le študentski dom (A10) s pripadajočo infrastrukturo. V ureditvenem območju OLN so naslednje prostorske ureditve:

Z OLN se načrtuje naslednje objekte:

- vhodni prometni terminal z vhodnim objektom
- objekte inštitucij in rektorata na severnem delu območja
- študentske domove na vzhodnem delu območja
- inštitut in zavod na južnem delu ploščadi
- športno dvorano
- podzemno garažo
- arhive in depoje v kletni etaži
- infrastrukturne objekte.

Z OLN se načrtujejo naslednje površine:

- osrednja tlakovana ploščad
- potniški terminal z vhodno ploščadjo
- športne površine
- zunanji amfiteater
- gozdne parkovne površine
- travnik.

III. UREDITVENO OBMOČJE

4. člen (Ureditveno območje SDOLN)

Območje načrtovanega univerzitetnega kampusa v Drgančevju leži na gozdnem območju, ki se razteza vzhodno od Ragovega loga in leži v neposredni bližini Levičnikove ceste. Območje predlagane lokacije za umestitev univerzitetnega kampusa s pripadajočimi programi obsega skupaj okoli 45,37 ha. Območje ureditve, ki zajema bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa, obsega skupaj okoli 53 ha.

Meja območja urejanja poteka po zemljiščih s parc. št. 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1235/2, 1266/1, 1266/1, 1266/2, 1266/6, 1345/1, 1993/1, 1993/2, 1993/3, 1993/4, 1993/4, 1993/5, 1993/6, 1993/7, 1993/8, 1993/9, 232/1, 232/2, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4,

243/7, 243/79, 243/83, 243/98, 252/13, 252/14, 252/15, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/6, 253/10, 253/11, 253/24, 253/25, 253/8, 254/1, 254/12, 254/15, 254/16, 254/17, 254/2, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/26, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/2, 256/4, 256/5, 256/7, 256/8, 257/1, 258/1, 259/11, 259/20, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, 254/4, 254/17, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 257/1, 257/4, 257/6, 278/1, 278/5, 278/6, 279/1, 281/1, 282, vse k.o. Ragovo.

Območje lokacijskega načrta zajema zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1266/1, 1266/2, 1266/5, 1266/6, 1266/7, 1345/1, 232/1, 232/2, 232/3, 232/7, 232/8, 238/1, 238/18, 238/27, 238/28, 243/106, 243/145, 243/146, 243/147, 243/4, 243/7, 243/79, 243/83, 249/1, 249/10, 249/11, 249/12, 249/13, 249/14, 249/15, 249/16, 249/17, 249/18, 249/19, 249/2, 249/20, 249/21, 249/22, 249/23, 249/24, 249/25, 249/26, 249/27, 249/28, 249/3, 249/4, 249/5, 249/6, 249/7, 249/8, 249/9, 252/1, 252/14, 252/5, 253/24, 254/1, 254/12, 254/15, 254/17, 254/2, 254/20, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/5, 254/6, 254/7, 254/8, 256/1, 256/12, 256/2, 256/3, 259/11, 259/17, 259/21, 284/17, 284/46, 304/3, 304/4, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/6, 256/11, vse k.o. Ragovo.

- rekonstrukcija dela Šentjernejske ceste (R2-419/1204) na zemljiščih s parc. št. 304/4, 304/3, 284/46, 285/12, 1231/3, 256/2, 256/1, 254/2, 254/22, 254/6, 254/7, 1231/1, 254/8, 254/12, 253/11, 253/25, 253/10, 1231, 256/8, 254/15, 254/16, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- rekonstrukcija dela glavne ceste G1-105/0255 na zemljiščih s parc. št. 1266/2, 1345/1, vse k.o. Ragovo;
- na novo krožišče na Levičnikovi cesti je možno priključiti Tavčarjevo na zemljiščih s parc. št. 243/83, Jurčičevo, Stritarjevo in Levstikovo ulico;
- izvedba priključka Lobetove ulice na novo krožno križišče na zemljiščih s parc. št. 1231/3, 253/8, 253/24, 286/14, 286/18, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dostopa do stanovanjske hiše št. 22 Lobetova ul. in po potrebi št. 40 Šentjernejska cesta na zemljiščih s parc. št. 286/16, 286/36 in 286/5, vse k.o. Ragovo.

5. člen **(Posegi izven območja OLN)**

Izven območja urejanja s tem OLN se izvede:

- izvedba dela kabliiranega podzemnega daljnovoda od TP Kodeljev hrib do nove TP v območju urejanja na zemljiščih s parc. št. 254/19, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave ob Šentjernejski cesti na zemljiščih s parc. št. 1231/1, 254/16, 254/15, 254/17, 254/1, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela tlačnega voda za odvod odpadnih komunalnih vod od črpališča na zemljišču s parc. št. 278/1, k.o. Ragovo do črpališča v območju urejanja na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kableske kanalizacije za TK in KATV vode s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela vodovoda in plinovoda s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004 do meje območja urejanja OLN na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 278/5, 1266/2, vse KO Ragovo;
- izvedba dela javne razsvetljave s situativno navezavo na projekt št. IP-65/04, Topos d.o.o., avgust 2004, do meje območja urejanja OLN na zemljišču s parc. št. 1345/1, k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod padavinskih vod od meje območja urejanja do iztoka v reko Krko na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 217/6, 1246/3, 217/1, 217/8, 1247/5, 211/1, 1346, 203/2, 211/2, 1342/5, vse k.o. Ragovo;
- izvedba dela kanalizacije za odvod odpadnih komunalnih vod s črpališčem od meje območja urejanja do iztoka v obstoječ jašek na Seidlovi cesti na zemljiščih s parc. št. 1345/1, 185/2, 187, 188, 189/1, 1342/5, vse k.o. Ragovo.

6. člen **(Delitev na ureditvene enote)**

Območje OLN je razdeljeno na 3 ureditvene enote:

1. UE 01_Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja OLN
2. UE 02_Objekti univerzitetnega kampusa
3. UE 03_Zelene površine pod grajenim območjem kampusa.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

7. člen (Vplivno območje)

Vplivno območje OLN je enako ureditvenemu območju OLN. Vplivno območje OLN bo v času gradnje zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, namenjena za gradnjo primarne komunalne in energetske infrastrukture.

Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča, ki so sedaj vključena v območje OLN ter zemljišča s posegi komunalnih vodov in prometne infrastrukture.

(A) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

8. člen (Vpliv in povezave s sosednjimi območji)

Območje OLN se nahaja v gozdnem predelu Drgančevja.

Nova zasnova predstavlja t. i. anglosaški model univerzitetnega kampusa z avtonomno in celotno oskrbo na enem mestu. Nova zasnova je oblikovno in funkcionalno samostojna. Grajeni kompleks kampusa je v UE 02.

Kompleks je navezan na primarno cestno omrežje Novega mesta – na zahodu je glavna navezava na Levičnikovo cesto. Predviden je nov priključek z rekonstrukcijo Levičnikove ceste in novim krožiščem. Sekundarna navezava na mesto je z južne strani na Šentjernejsko cesto – z novim krožiščem ob naselju Žabja vas. Promet je z obeh cest speljan neposredno v garažno hišo pod osrednjo ploščadjo. Ob Levičnikovi cesti se predvidi samostojna prometna glava z vsemi prometnimi funkcijami kampusa – ustavljanje javnega potniškega prometa, dostava, protokolarni dovoz, kratkotrajno ustavljanje.

Na rekonstruiranih cestah – Levičnikovi in Šentjernejski se predvidi postajališča mestnega potniškega prometa.

Drugi del kampusa – UE 01 obsega gozd s posebnim namenom na severnem delu območja. V gozd se posega le s parkovno ureditvijo. Predvidene peš in kolesarske poti so razvejane po celotnem gozdnem območju in se navezujejo na sosednja mestna območja – na vzhodu na stanovanjsko in trgovsko območje Cikava, na zahodu na stanovanjsko območje Ragovska in na jugu na stanovanjsko naselje Žabja vas. **Uredi se lahko tudi povezava proti severu in severovzhodu do Slatenskega potoka (potoka Šajser).**

Z OLN se izven območja OLN predvideva rekonstrukcija Šentjernejske ceste ter cestni priključek v novo krožno križišče na Levičnikovi cesti iz stanovanjske soseske ob Tavčarjevi, Jurčičevi, Stritarjevi in Levstikovi ulici.

UE 03, ki zajema zelene površine na južnem delu območja, predvideva krajinsko ureditev travnika **brez gradnje objektov na južnem območju izven meje OLN.**

Načrt ureditve z navezavo na sosednja območja je razviden v kartografskem delu – Pregledna situacija, št. lista: 3.1.

(B) Vrste načrtovanih objektov in površin ter opredelitev dejavnosti

9. člen (Vrste gradenj)

V UE 01 ni dovoljeno posegati z objekti. Način gospodarjenja, omejitve in posegi so opisani v 40. členu tega OLN.

V UE 02 so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, vzdrževalna dela v javno korist ter odstranitve objektov.

V UE 03 je dovoljeno posegati le s parkovnimi in športnimi površinami. ~~V UE 03 ni dovoljeno posegati z objekti.~~

V UE 02 in UE 03 se do realizacije kampusa dovoli ustrezna začasna raba po pogojih 10.a, 12., 16. in 17.a člena tega odloka, in sicer za:

- **obstoječe nekdanje vojaške objekte, ki se lahko do rušitve oziroma do realizacije univerzitetnega kampusa legalizirajo, rekonstruirajo, dozidajo, nadzidajo, spremenijo namembnost, vse skladno s pogoji v 17.a členu;**

- ureditev zelenih površin ob upoštevanju zgoraj navedenih členov odloka in podrobnejših PIP za zelene površine (ZS, ZP in ZD) v OPN, pri čemer so dovoljeni le nezahtevni in enostavni objekti, navedeni v 10.a členu.

10. člen (Vrste objektov)

V UE 02 so dovoljene naslednje vrste objektov (povzeto po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/03 in 78/05-popr. – v nadaljevanju: Uredba):

1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
	113	Stanovanjske stavbe za posebne namene
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne namene
	11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene
12	Nestanovanjske stavbe	
	122	Upravne in pisarniške stavbe
	1220	Upravne in pisarniške stavbe
	12203	Druge upravne in pisarniške stavbe
	123	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih telekomunikacij
	1241	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
	12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe
	1242	Garažne stavbe
	12420	Garažne stavbe
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo
	12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo
	1262	Muzeji in knjižnice
	12620	Muzeji in knjižnice
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
	12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
	1265	Športne dvorane
	12650	Športne dvorane
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	
	211	Ceste
	2111	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
	21110	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste
	2112	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti
	21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti
	214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi
	2142	21420 Predori in podhodi
		Predori in podhodi
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	
	221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi
	2211	Naftovodi in prenosni plinovodi*

	21120	Naftovodi in prenosni plinovodi*
2214		Prenosni elektroenergetski vodi*
	21140	Prenosni elektroenergetski vodi*
		* objekti, ki jih OLN tangira (plinovod ob glavni cesti G1-105 -Geoplin d.o.o. ter visokonapetostni elektrovod -napajanje KRKE d.d.)
222		Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
	2221	Distribucijski plinovodi
	22210	Distribucijski plinovodi
	2222	Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti
	22221	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo
	22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
2223		Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave
	22231	Cevovodi za odpadno vodo
2224		Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
	22240	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
24		Drugi gradbeni inženirski objekti
	241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas
	2411	Športna igrišča
	24110	Športna igrišča
	2412	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
	24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

ENOSTAVNI OBJEKTI

na osnovi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektih, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči - Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04)

- 1 Pomožni objekti
 - vse vrste ograj
 - pomožni infrastrukturni objekti
 - pomožni cestni objekti
 - pomožni žičniški objekti
 - pomožni energetske objekti
 - pomožni komunalni objekti
- 2 Začasni objekti
 - začasni objekti, namenjeni prireditvi
- 3 Vadbeni objekti
 - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem
- 4 Spominska obeležja
- 5 Urbana oprema

UE 01 obsega gozd s posebnim namenom. Posege vanj opredeljuje 40. člen tega odloka.

10.a člen (Vrste objektov do realizacije kampusa)

(1) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) dovoljene naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE

- 12201 Stavbe javne uprave

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (velja le za skladišča)
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Stavbe za šport
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja le za pomožne stavbe in javne sanitarije; tudi v UE 03)

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI (velja tudi v UE 03 razen za 22110 in 22140)

- 21 Objekti prometne infrastrukture
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
 - 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi
 - 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
 - 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo
 - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (velja za ograje in podporne zidove).

(2) Na območju UE 02 (in UE 03, kjer je to navedeno) so v času do realizacije univerzitetnega kampusa skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) dovoljeni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

a) NEZAHTEVNI

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem.

b) ENOSTAVNI

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (tudi v UE 03),
- pomožni objekt v javni rabi (tudi v UE 03 na območju podrobnejše namenske rabe CDi),
- ograja (tudi v UE 03),
- podporni zid (tudi v UE 03),
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar (tudi v UE 03),
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (tudi v UE 03),
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (tudi v UE 03),
- športno igrišče na prostem (tudi v UE 03),
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen),
- pomožni komunalni objekt (tudi v UE 03).

(3) Do realizacije univerzitetnega kampusa se v UE 02 lahko ohrani evidentiran objekt št. 953 kot začasni objekt, namenjen skladiščenju. Novi začasni skladiščni objekti in kontejnerske zloženke na območju SD OLN niso dovoljeni.

11. člen (Vrste ureditev)

V območju OLN so predvidene naslednje ureditve:

- Hortikulturene ureditve:
- zasaditev obojestranskega drevoreda ob Levičnikovi cesti,
- parkovno urejanje in vzdrževanje gozda s posebnim namenom,
- zasaditev degradiranih območji gozda z novo vegetacijo,
- obnovitev gozdnih robov,
- linearne zazelenitve na centralni in vstopni ploščadi kompleksa,
- zgoščanje drevesne zasaditve med predvidenimi objekti, ki se zajedajo v gozd,
- zasaditev grmovnic ob predvidenih sprehajalnih poteh,
- vzdrževanje travnika na jugu območja,

- zazelenitev in oblikovanje brežin, nastalih zaradi prilagajanja terena novim objektom.
- Parterne ureditve:
- tlakovanje centralne in vstopne ploščadi,
- ureditev javne razsvetljave in postavitve urbane opreme na centralni in vstopni ploščadi,
- ureditev potniškega terminala s prostori za čakanje avtobusov, avtomobilov in taksijev,
- zazelenitev in ureditev tlakovanih poti med glavnimi vhodi inštitucij,
- tlakovane poti med objekti inštitucij,
- ureditev zunanjih utrjenih zelenih površin, atrijev, zunanjih družabnih prostorov na izhodih iz inštitucij,
- ureditev zunanjih čitalniških mest v zelenju na izhodu iz knjižnice in čitalnice,
- utrjene tlakovane površine med objekti študentskih domov; postavitve prostorov za sedenje,
- ureditev tlakovanih poti med ploščadjo in vhodi študentskih domov,
- športne površine v gozdnem območju na platoju ob študentskih domovih in obstoječem vkopu v teren; postavitve tribun v obstoječo konfiguracijo terena,
- centralni vadbeni stadion s tekaško stezo, skakališčem v daljino in višino, na robu gozda na južnem delu območja,
- zunanji amfiteater v obstoječem vkopu; tribune v obstoječi konfiguraciji terena,
- utrjena krožna intervencijsko dostavna pot,
- parkovne utrjene poti za kolesarje, pešce in rekreativce v gozdu s posebnim namenom z navezavo na sosednja mestna območja.

12. člen **(Vrste dejavnosti)**

Osnovna dejavnost v območju OLN je izobraževanje. Sekundarne dejavnosti so raziskovalno razvojne, kulturne, rekreacijske in športne dejavnosti. Vse ostale dejavnosti so le-tem podrejene in se jih načrtuje v omejenem obsegu v okviru primarnih programov.

V območju OLN so po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Uradni list RS, št. 2/02) dovoljene naslednje dejavnosti:

- 33 PROIZVODNJA MEDICINSKIH, FINOMEHANIČNIH IN OPTIČNIH INSTRUMENTOV TER UR
- 33.1 Proizvodnja medicinske in kirurške opreme in ortopedskih pripomočkov
- 33.2 Proizvodnja merilnih, kontrolnih, preizkuševalnih, navigacijskih in drugih inštrumentov in naprav, razen opreme za industrijsko procesno krmiljenje
- 33.4 Proizvodnja optičnih inštrumentov in fotografske opreme.
- G TRGOVINA, POPRAVILA MOTORNIH VOZIL IN IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52 TRGOVINA NA DROBNO, RAZEN Z MOTORNIH VOZILI; POPRAVILA IZDELKOV ŠIROKE PORABE
- 52.47 Trgovina na drobno s knjigami, časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami
- 52.471 Dejavnost knjigarn
- 52.472 Trgovina na drobno s časopisi, revijami
- 52.473 Dejavnost papirnic
- H GOSTINSTVO
- 55 GOSTINSTVO
- 55.2 Dejavnost domov, kampov in drugih nastanitvenih obratov
- 55.23 Dejavnost drugih nastanitvenih obratov
- 55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov
- 55.3 Dejavnost prehrabnih gostinskih lokalov
- 55.30 Dejavnost prehrabnih gostinskih lokalov
- 55.302 Dejavnost okrepevalnic, samopostrežnih restavracij
- 55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn
- 55.4 Točenje pijač
- 55.40 Točenje pijač
- 55.400 Točenje pijač
- 55.5 Dejavnost menz ter priprava in dostava hrane (catering)

- 55.51 Dejavnost menz
- 55.510 Dejavnost menz
- 72 OBDELAVA PODATKOV, PODATKOVNE BAZE IN S TEM POVEZANE DEJAVNOSTI
- 72.1 Svetovanje o računalniških napravah
- 72.2 Svetovanje in oskrba z računalniškimi programi
- 72.21 Razvoj in založba programskih paketov
- 72.22 Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje
- 72.3 Obdelava podatkov
- 72.4 Omrežne podatkovne storitve
- 72.5 Vzdrževanje in popravila pisarniških in računskih strojev ter računalniških naprav
- 72.6 Druge računalniške dejavnosti
- 73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ
- 73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije
- 73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja
- 73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
- 73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti
- 73.104 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
- 73.2 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.20 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
- 73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
- 73.202 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
- 74 DRUGE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- 74.1 Pravne, računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje; raziskovanje trga in javnega mnenja; podjetniško svetovanje; dejavnost holdingov
- 74.11 Pravno svetovanje
- 74.12 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje
- 74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje
- 74.15 Dejavnost holdingov
- 74.2 Prostorsko načrtovanje, projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.201 Geodetsko, geološko, geofizikalno, geokemično in drugo opazovanje, meritve, kartiranje
- 74.202 Prostorsko, urbanistično in krajinsko načrtovanje
- 74.203 Arhitekturno in gradbeno projektiranje in z njim povezano tehnično svetovanje
- 74.204 Drugo projektiranje in tehnično svetovanje
- 74.3 Tehnično preizkušanje in analiziranje
- 74.4 Oglaševanje
- 74.8 Raznovrstne poslovne dejavnosti
- 74.81 Fotografska dejavnost
- 74.873 Druge poslovne dejavnosti, d. n.
- ~~K POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM IN POSLOVNE STORITVE~~
- ~~73 RAZISKOVANJE IN RAZVOJ~~
- ~~73.1 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije~~
- ~~73.10 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije~~
- ~~73.101 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja~~
- ~~73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije~~
- ~~73.103 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju kmetijstva in sorodnih dejavnosti~~

73.104	Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju medicine
73.2	Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
73.20	Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja in humanistike
73.201	Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
73.202	Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju humanistike
M	IZOBRAŽEVANJE
80	IZOBRAŽEVANJE
80.3	Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
80.30	Višje strokovno, visoko strokovno in univerzitetno izobraževanje
80.301	Višje strokovno izobraževanje
80.302	Visoko strokovno izobraževanje
80.303	Univerzitetno izobraževanje
80.4	Dejavnost vozniških šol ter drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
80.42	Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
80.421	Dejavnost glasbenih in drugih umetniških šol
80.422	Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d.n.
O	DRUGE JAVNE, SKUPNE IN OSEBNE STORITVENE DEJAVNOSTI
92	REKREACIJSKE, KULTURNE IN ŠPORTNE DEJAVNOSTI
92.3	Umetniško ustvarjanje in poustvarjanje ter druge razvedrilne dejavnosti
92.32	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
92.320	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
92.5	Dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti
92.51	Dejavnost knjižnic in arhivov
92.511	Dejavnost knjižnic
92.512	Dejavnost arhivov
92.52	Dejavnost muzejev, varstvo kulturne dediščine
92.521	Dejavnost muzejev
92.522	Varstvo kulturne dediščine
92.6	Športna dejavnost
92.61	Obratovanje športnih objektov
92.610	Obratovanje športnih objektov

Na območju SD OLN so skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08) dovoljene tudi naslednje dejavnosti:

- a) v UE 02 do realizacije univerzitetnega kampusa
 - 52.1 Skladiščenje (velja le za različno trgovsko blago)
 - 88.991 Dejavnost humanitarnih in dobrodelnih organizacij
 - 93.120 Dejavnost športnih klubov
 - 93.130 Obratovanje fitnes objektov
- b) v UE 02 in UE O3
 - 55.3 Dejavnost avtokampov, taborov
 - 56.104 Začasni gostinski obrati.

(C) Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen (Splošni pogoji)

Tipologija zazidave

Tipologija zazidave naj sledi konceptualni zasnovi horizontalnih ploskev, ki se v prečnem prerezu nalagajo v skladu z obstoječo konfiguracijo terena. Posamezni stavbni volumni so v projektno mrežo ujeti tako, da se izmenjujeta polno in prazno in s tem omogočata čitljivost obstoječe konfiguracije z zelenim plaščem Drgančevja.

Naglašena je horizontalnost s pretežno transparentno opno, ki zagotavlja »zračnost« oblikovalske zasnove in njeno »zraččenost« s prostorom. Objekti ne smejo dajati vtisa volumna, temveč horizontalnega prepleta plošč na ortogonalni mreži. Različni funkcionalni sklopi objektov se vežejo

na centralno ploščad, ki se jo oblikuje enotno v celoti. Enotna tipologija zazidave velja za celoten kompleks, za vse objekte. Izjema je zaradi tehničnih rešitev lahko le športna dvorana. Infrastrukturni objekti so oblikovno podrejeni.

Umestitev objektov na teren

Objekte se maksimalno prilagaja konfiguraciji terena – tudi z zelenimi atriji, konzolnimi previsi čez teren, zelenimi prehodi pod objekti in med njimi – natančna umestitev objektov z vrisanim obstoječim in novim profilom terena je razvidna iz kartografskega dela – Karakteristični prerezi, št. lista: 3.7. Lege objektov na zemljišču z vrisanimi gradbenimi linijami so prikazane v kartografskem delu – Ureditvena situacija, št. lista: 3.2. Ureditev okolice objektov je opisana v 17. členu – Pogoji za zunanjo ureditev.

Konstruktivna zasnova

Konstruktivno zasnovano objektov tvori armiranobetonski skelet v kletih, pritličju in nadstropjih. Konstruktivno je ta del armiranobetonska stenasta konstrukcija. Glavno nosilno konstrukcijo tvorijo stene debeline 20–30 cm v vzdolžni in prečni smeri in nosilni stebri. Stene zgoraj v etažah so povezane med sabo s togimi šipami, armiranobetonskimi ploščami debeline 25–30 cm. Temeljenje je prilagojeno profilu in sestavi terena. Za pogoje temeljenja posameznega objekta je potrebno pridobiti podrobno geomehansko poročilo.

Fasada

Fasade so predvidene v kombinaciji stekla in alu sendvič polnil. Kjer je to možno, so fasade izvedene na principu dvojnih zasteklitev, da je izraba energije čim večja. Pas horizontalnih plošč mora biti viden tudi na fasadi. Predvideno je oblikovanje južne fasade kletnih programov, ki so delno vkopani. Vsi kletni programi, ki potrebujejo naravno osvetlitev, so orientirani na južno stran. Južna fasada – kletni programi se oblikuje kot ostale fasade objektov.

Regulacijske in gradbene linije

Gradbene linije so razvidne v kartografskem delu: Ureditvena situacija, št. lista 3.2.

Višinski gabariti

Usmeritve za višinske gabarite so podane za vsak objekt v 14. členu tega odloka. Navedene so možne tolerance in odstopanja višinskih gabaritov.

14. člen (Pogoji in usmeritve za objekte)

A1 Vhodno servisni objekt / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavni vstopni objekt z nadzorom kampusa, servisni in vzdrževalni prostori univerzitetnega kampusa, nadstrešnica prometnega terminala. Objekt ima lastno povezavo z garažo V objektu je otok za ločeno zbiranje odpadkov.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa: 59.1 m x 16.2 m
- etažnost =	1K (možno 2K)+P
- višinski gabariti	maks. 5 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe	ravna streha
- kota urejenega terena	+190.00 m
- tolerance	±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit 2K

A2 Inštitucija 1 / faza 2 oziroma možna izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov ali raziskovalne dejavnosti s pripadajočimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažo. V kleti se nahaja servisni program. Tlorisna oblika objekta je črka U.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije	dimenzije tlorisa: 16.2 m x 48.2 m, 15.8 m x 16.2 m, 24.2 m x 32.0 m, 16.2 m x 48.0 m
------------------------------	--

- etažnost 1K(možno 2K)+P+3- višinski gabariti maks. 17 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na max. tlorisni gabarit etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K

A3 Inštitucija 2 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt visokošolskih programov s pripadajočimi prostori, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 16.2 m x 64.2 m,
72.0 m x 16.2 m,
16.2 m x 48.0 m
- etažnost P+1 (nižji del), P+1 (višji del)- višinski gabariti maks. 25 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +203.00 m, +207.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalni tlorisni gabarit, etažnost: min. P+1, max. P+3

A3/1 Povezovalni trakt / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava faze 1 in faze 2 Inštitucije 1. Hodnik in dodatne predavalnice.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m
- etažnost P
- višinski gabariti maks. 17 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena povezovalni trakt je nad koto terena
- tolerance ±15%, glede na maksimalne tlorisne dimenzije
- etažnost - min.P, max. P+1

A4 Rektorat s knjižnico in glavno predavalnico

Program in vrsta posega:

Visokošolski program, raziskovalne dejavnosti, prostori za potrebe Univerze, tehnološki park.

Gabariti:

- dimenzije tlorisa: 19 m x 64.0 m, 96 m x 14
- etažnost 1K (možno 2K), P+2 (nižji del), P+3 (višji del)
- višinski gabariti nižji del 13 m, višji 17m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite etažnost: min. P+2, max. P+4, 2K (obvezna zasnova streh v dveh različnih nivojih)

A4/1 Povezovalna trakta / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Povezava inštitucije I in III.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 15.8 m x 16.2 m,
7.8 m x 8.2 m
- etažnost P
- višinski gabariti maks. 13 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha

- | | |
|-------------------------|---|
| | 21 m nad koto pritličja (+191.00 m) |
| - oblikovanje strehe | ravna streha |
| - kota urejenega terena | +199.00 m |
| - tolerance | ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P+1, max. P+3 |

A8 Inštitucija 7 / faza 2

Program in vrsta posega:

Javni zavod 1, Inštitut s pisarnami, vodstvom, raziskovalnimi delavnicami in servisnimi prostori. Objekt ima lastno povezavo z garažami.

Gabariti:

- | | |
|------------------------------|---|
| - zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa: 16.2 m x 52.2 m,
15.8 m x 16.2 m,
13.7 m x 36.2 m |
| - etažnost | 1K (možno 2K), P |
| - višinski gabariti | 5 m nad koto pritličja (+191.00 m) |
| - oblikovanje strehe | ravna streha |
| - kota urejenega terena | +190.00 m |
| - tolerance | ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite,
etažnost: min. P, max. P+1, 2K |

A9 Športna dvorana / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Športni objekt s športno dvorano, z manjšimi vadbenimi dvoranami, fitnes prostorom, prostorom za masažo, gostinskim lokalom in servisnimi prostori. Športna dvorana ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

- | | |
|------------------------------|---|
| - zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa: 52.20 m x 48.30 m |
| - etažnost | 2K, 1K, P, 1N - višinski gabariti
max. 10 m nad koto pritličja |
| - oblikovanje strehe | ravna streha |
| - kota urejenega terena | +190.00 m (na zahodu - vstop v objekt)
+184.00 m (na jugu - izhod proti stadionu) |
| - tolerance | ±20% glede na maksimalni tlorisni gabariti,
etažnost: max. 2K, 1K, P, 1N, min. 1K, P |

A9a Bazen / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Notranji bazen

Gabariti:

- | | |
|------------------------------|--|
| - zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa: 65 m x 35 m |
| - etažnost | 2K, 1K |
| - višinski gabariti | kota pritličja (+191.00 m)=0,00 |
| - oblikovanje strehe | ravna streha |
| - kota urejenega terena | +186.00 m (na jugu - izhod proti stadionu) |
| - tolerance | ±15% glede na maksimalne tlorisne
dimenzije, |
| | etažnost: max./min. 2K
(streha bazena je enaka strehi ploščadi) |

A10 Študentski dom / faza 1

Program in vrsta posega:

Študentski dom z gostinskim, trgovskim in pripadajočim servisnim programom. Študentski dom ima lastno povezavo z garažo.

Gabariti:

- | | |
|------------------------------|--|
| - zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa: 88.00 m x 13.7 m,
24.20 m x 18.30 m,
96.20 m x 8.20 m |
| - etažnost | 1K (možno 2K), P+2, P+4- višinski gabariti
maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m) |
| - oblikovanje strehe | ravna streha |

- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+4, 2K
opomba: V prvi fazi je možno izgraditi le del predvidenega študentskega doma, ki lahko deluje kot samostojna enota.

A11 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 64.20 m x 10.2 m,
- etažnost 1K (možno 2K), P+2- višinski gabariti maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +198.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+3, 2K

A12 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 112.0 m x 12.1 m,
16.2 m x 23.8 m,
48.2 m x 8.2 m
- etažnost P+1, P+3- višinski gabariti maks. 18.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +201.50 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+3, max. kota strehe +17.50 m, spreminja se kota pritličja

A13 Prenočitvene kapacitete / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Objekt s programom za prenočevanje.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 88.0 m x 7.90 m,
16.0 m x 8.05 m,
80.0 m x 8.05 m
- etažnost P+2- višinski gabariti maks. 25.50 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne dimenzije, etažnost: min. P+1, max. P+2

A14 Inštitucija 8 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Javni zavod, pisarne in restavratorske delavnice in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 48.1 m x 40.2 m,
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti maks. 0.00 m - kota pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1.kleti)
- tolerance ±15%, 2K

A15 Inštitucija 9 / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Arhiv in depoji, pisarne in ostali servisi, inštitut, raziskovalna dejavnost.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa (1. klet):
48.1 m x 40.2 m, 94.2 m x 40.2 m (2. klet)
- etažnost 1K (možno 2K)
- višinski gabariti 0.00 m - koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha = centralna ploščad
- kota urejenega terena +185.00 m (izhod iz 1. kleti)
- tolerance ±15%, 2K

A16 Garaže / faza 1 (pod študentskim domom), faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Podzemne garaže z dostopi na osrednjo ploščad in objekte.

Gabariti:

- dimenzije tlorisa: 59 m x 32 m (pod študentskim domom A10),
106 m x 25 m, 213 m x 33 m, okvirne tlorisne
dimenzije v končni fazi: 296 m x 80 m
- etažnost 1.K (možnost 2K)
- višinski gabariti max. -5.00 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- tolerance ±15% glede na maksimalne tlorisne gabarite, 2K
- poseg novogradnja

A17 Izhodi iz garaž / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Izhodi iz garaž za uporabnike in obiskovalce univerzitetnega kampusa.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: 8.2 m x 5.05 m
- etažnost P pritličje 2 x 41.5 m 2 b.e.p.
- višinski gabariti maks. 4.00 m nad koto
pritličja (+191.00 m)
- oblikovanje strehe ravna streha
- kota urejenega terena +190.00 m
- višina svetlega prehoda v pritličju min. 3.50 m
- tolerance ±15%, pri etažnosti ni toleranc
- poseg novogradnja

15. člen

(Pogoji za druge gradbeno-inženirske objekte)

C1 Atletski stadion / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Vadbeni atletski stadion krožne dolžine 300m, s 6 stezami, krit s tartanom, z zaletišči za skok v daljino, višino, delno v gozdnem območju, delno v parku

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 115.20 m x 61.20 m
- etažnost P pritličje 6300.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 5 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +185.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C4 Zunanji amfiteater / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanji večnamenski amfiteater za prireditve, s sedišči v obstoječi brežini.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 40 m x 30 m

- etažnost	pritličje	okoli 800.00 m ² b.p.
- višinski gabariti	maks. 16 m pod koto pritličja (+191.00 m)	
- kota urejenega terena	+202.00 m	
- tolerance	±15%	
- poseg	novogradnja	

16. člen (Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

Pogoji za nezahtevne in enostavne objekte:

- Za postavitev vseh vrst ograj ni posebnih pogojev.
- Pomožni cestni objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev prometne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev energetske infrastrukture opisane v poglavju V. tega OLN.
- Pomožni elektroenergetski objekti se projektirajo glede na Zasnovo projektnih rešitev komunalne infrastrukture, opisane v poglavju V. tega OLN.
- Začasne objekte ni posebnih pogojev.
- Pogoji za vadbene objekte, ki se načrtujejo v sklopu OLN, so navedeni pod Pogoji za urejanje zunanjih površin v 17. členu OLN – Pogoji za zunanjo ureditev.
- Za spominska obeležja ni posebnih pogojev.
- Urbana oprema se izvaja z enotno in celovito oblikovno rešitvijo za celotno območje OLN; postavitev urbane opreme je razvidna iz kartografskega dela – Ureditvena situacija, št. lista 3.2.
- Reklamni panoji in usmerjevalne table morajo biti oblikovani enotno in združeni na skupnem označevalnem totemu; predvidena sta dva usmerjevalna totoma v krožnih križiščih ob vstopih v kampus. Totoma sta lahko maks. dimenzije h=10 m, širine 2 m, lahko sta osvetljena.
- **Majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave ter vsa igrala so dovoljena le v pretežno leseni izvedbi. Taka izvedba ima prednost tudi pri oblikovanju pomožnih objektov v javni rabi, kadar je taka realizacija možna oziroma smiselna.**
- **Vse poti se urejajo z uporabo naravnih materialov (npr. les, pesek, kamen).**
- **Podporni zid se gradi kot kamnit ali obložen z naravnim kamnom, kot nezahteven objekt pa se dodatno še ozeleni.**

17. člen (pogoji za zunanjo ureditev)

Pogoji za urejanje zunanjih površin:

- Centralna ploščad se tlakuje kot enotna površina – centralno ploščad ni dopustno deliti na različne oblikovne enote ali jo oblikovati kot nepovezано enoto po delih.
 - Centralna ploščad se opremlja z urbano opremo (klopi, luči, stojala za kolesa ...).
 - Ploščad pred prometnim terminalom se obravnava kot vstopni del centralne ploščadi – zanj se predvidi enako tlakovanje in urbana oprema kot na centralni ploščadi.
 - Urejanje športnih površin naj se prilagaja konfiguraciji terena – športne površine se umeščajo na raven plato ob študentskih domovih in na obstoječi vkop v teren (igrišče za košarko).
 - Predvidene tribune ob športnih objektih se v celoti prilagajajo konfiguraciji terena.
 - Zunanji amfiteater je umeščen v obstoječ vkop – predviden je teater v zeleni brežini.
 - Vsi betonski oporni zidovi so zazelenjeni.
- Pogoji za krajinsko ureditev:
- Zasnova krajinske ureditve mora v največji možni meri ohranjati obstoječo vegetacijo in jo nadgraditi z novo drevesno ter grmovno vegetacijo.
 - Dodani drevoredi naj poudarjajo linearnost osrednje ploščadi v smeri vzhod – zahod.
 - Z zasaditvijo se zgostijo vsi vmesni prostori ob predvidenih objektih, ki se vraščajo v gozd.
 - Območje južno od ploščadi se ohranja kot travnik – zanj se predvidi vzdrževanje brez novih zasaditev.
 - Za večji del travnika, ki se ne ureja s tem OLN, se v bodočnosti svetuje ohranitev travnate površine s prepovedjo gradnje objektov.
 - Gozd s posebnim namenom na severnem delu območja se ureja le s parkovno ureditvijo. Pogoji za gospodarjenje, varstveni režim in omejitve gozda s posebnim namenom so podrobneje navedene v 40. členu tega OLN-ja.

- Levičnikova cesta se ureja kot mestna cesta z obojestranskim drevoredom, kolesarskimi stezami in pločniki.
- Na Levičnikovi cesti se predvidi javna razsvetljava.
- Krajinsko in oblikovno se ureja predvidena krožna križišča – predvidena je zazelenitev in postavitve usmerjevalnih totemov.
- Med gradnjo objektov in infrastrukture naj se ohranja in zaščiti gozdne in ostale parkovne površine v največji možni meri.
- Vse brežine, ki so potrebne za prilagoditev kotam objektov, morajo položno slediti obstoječi konfiguraciji terena; vse nove brežine se zazeleni.
- Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

B1 Vhod v potniški terminal / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Potniški terminal z navezavo na Levičnikovo cesto, s krožnim obračališčem in postajališčem mestnega potniškega prometa, dostop za taksije, kratkotrajno ustavljanje, uvoz in izvoz iz garaž, protokolarni vhod, intervencijske poti, navezava na krožno intervencijsko in dostavno pot, s kontrolo prometa v objektu A1, tlakovana ploščad z zazelenitvijo in urbano opremo.

Gabariti:

- | | |
|------------------------------|---|
| - zunanje tlorisne dimenzije | dimenzije tlorisa: okoli 90.0 m x 52.1 m |
| - površina | okoli 4627.00 m ² b.e.p. |
| - višinski gabariti | maks. 4.0 m nad koto pritličja (+191.00 m) |
| - kota urejenega terena | +190.00 m (ob objektu A1),
+205.50 (krožišče ob Levičnikovi cesti) |
| - tolerance | ±15% |
| - poseg | novogradnja |

B2 Centralna tlakovana ploščad / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Glavna javna ploščad celotnega kompleksa, zaprta za promet, z izjemo protokolarnih in intervencijskih vozil. Peščona, tlakovana, zazelenjena v linearnih in gručastih potezah (projekt krajinske ureditve), z urbano opremo. Vsi glavni vhodi so navezani neposredno na ploščad. Pod ploščadjo se nahaja garaža in arhivski prostori.

Gabariti:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Okvirne zunanje tlorisne dimenzije: | 296 m x 80 m. |
| - površina | okoli 15 970.00 m ² b.e.p. |
| - višinski gabariti | ±0.00 m - kota pritličja (+191.00 m) |
| - kota urejenega terena | +190.00 m = ±0.00 m |
| - tolerance | ±15% |
| - poseg | novogradnja |

B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Zunanje urejene površine v zelenju med centralno tlakovano ploščadjo in inštitucijami. Delno tlakovane (ob vhidih), z urbano opremo.

Gabariti:

- | | |
|-------------------------|---|
| - kota urejenega terena | glede na teren |
| - tolerance | ±15% |
| - poseg | novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje |

B4 Zunanja čitalniška mesta / faza 2 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- | | |
|-------------------------|---|
| - kota urejenega terena | +199.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren |
| - tolerance | ±15% |
| - poseg | novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje |

B5 Atrij študentskega naselja / faza 1 oziroma izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +195.0 m (izhod iz knjižnice), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

B6 Urejene zunanje površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Delno utrjene površine s prostori za sedenje v zelenju z obstoječo in novo zasaditvijo.

Gabariti:

- kota urejenega terena +201.5 m (izhod iz objekta A12),
+205.0 m (izhod iz objekta A13), glede na teren
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja, ohranjeno obstoječe drevje

C2 Zunanje športne površine ob prenočitvenih kapacitetah / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Nogometno igrišče s travnato površino, teniško igrišče, balinišče in dodatne športne površine, urejene zelene in tlakovane površine ob igriščih.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 44 m x 24 m
(mali nogomet), 15 m x 28 m (tenis igrišče)
- etažnost pritličje okoli 8500.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 15 m pod koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +205.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C3 Športno igrišče / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Košarkarsko igrišče s tribunami v obstoječi brežini.

Gabariti:

- zunanje tlorisne dimenzije dimenzije tlorisa: okoli 26 m x 14 m
(košarka)
- etažnost pritličje okoli 1350.00 m² b.p.
- višinski gabariti maks. 8 m nad koto pritličja (+191.00 m)
- kota urejenega terena +198.00 m
- tolerance ±15%
- poseg novogradnja

C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom / izgradnja v kasnejših fazah Program in vrsta posega:

Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina okoli 238 000.00 m² b.p.
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C6 Travnik / izgradnja v kasnejših fazah

Program in vrsta posega:

Kolesarske, tekaške in peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina okoli 38 700.00 m² b.p.
- poseg nove poti, nova zasaditev, redna vzdrževalna dela

C7 bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa

Program in vrsta posega:

Bajer, kolesarske, tekaške, peš utrjene poti, s prostori za sedenje in ostalo opremo.

- površina zelene površine okoli 83 800 m² b.p.
- površina bajerja okoli 1400 m² - 4000 m² b.p. (nihanje gladine)
- poseg nove poti, nova zasaditev, izvedba bajerja, redna vzdrževalna dela, začasni objekti rekreativnega značaja
Opomba: prostor ostaja nepozidan.

17a. člen

(Pogoji za nekdanje vojaške objekte)

(1) Pogoji urejanja se nanašajo na nekdanje vojaške objekte, ki so bili na dan uveljavitve tega odloka evidentirani v registru nepremičnin, katastru stavb ali v zemljiškem katastru in so njihove oznake razvidne iz tretjega odstavka.

(2) Splošni pogoji:

Vertikalni gabarit:

- P + strešna konstrukcija pri ravni strehi
- P + Po (podstrešje) pri dvokapni strehi
- največja dopustna višina objekta je obstoječa višina

Horizontalni gabarit:

- objekt se lahko zmanjša, poveča pa največ do 10%

Streha:

- ravna (lahko ozelenjena), enokapna (le pri nadstreških), dvokapna
- dovoljena so strešna okna in solarni kolektorji
- svetleča kritina ni dovoljena

Kritina:

- opečna, kovinska (barvana, s posipom) v rdečih, rjavih in sivih tonih

Fasada:

- v izvedbi fasadnih plošč ali ometana, v usklajenih barvnih kombinacijah
- intenzivne barve niso dovoljene
- dovoljeni so nadstreški nad vhodi v stavbo
- dovoljeno je zunanje (montažno) stopnišče (npr. pri vhodu v stavbo, za dostop v podstrešni del ali za dostop na nakladalno rampo)
- dovoljeno je oblikovanje zunanje nakladalne rampe s stopniščem / klančino / ograjo pod podaljšanim napuščem (ne velja za objekte št. 1, 10, 14 in 20).

(3) Pogoji in usmeritve za posamezne objekte:

Številčenje objektov v tem odstavku je tako, da prva številka izhaja iz katastra stavb (GURS), druga številka (v oklepaju) pa je nekdanja vojaška številka.

242 (1)

- lokacija: parc. št. 249/22, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokoten tloris 27,3 m x 11,2 m
- streha: dovoljeno je oblikovanje štirikapne strehe

172 in 173 (7)

- lokacija: parc. št. 249/1, 249/10, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 172: 13,1 m x 51,4 m
 - objekt 173: 12 m x 30,3 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dveh dvokapnih streh

162 (9); hišna številka Drgančevje 12

- lokacija: 249/7, 249/6, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pravokotni tloris 15 m x 33,1 m
- vertikalni gabarit: dovoljeno je oblikovanje mansarde
- streha: dovoljeno je oblikovanje trapeznih frčad

163 (10)

- lokacija: 249/9, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: pretežno pravokotni tloris dim. 21,5 m x 40,4 m + 3,8 m x 12 m

- streha: dovoljena je lomljena dvokapna streha

217 in 218 (6a-c)

- lokacija: 249/20, 249/4, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 217: 23 m x 30,1 m
 - objekt 218: (12,9 m +5,7 m) x 32,5 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (horizontalno zamaknjen tloris)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji treh dvokapnih streh

164 (11)

- lokacija: 249/12, 249/1, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

170 (12)

- lokacija: 249/13, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

213 (13)

- lokacija: 249/14, 249/25, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,1 m x 32,3 m

243 in 244 (20)

- lokacija: 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 243: 5,9 m x 8,7 m
 - objekt 244: 9,7 m x 12 m
- dovoljena je združitev obeh stavb v eno (L oblika)
- streha: dovoljeno je oblikovanje skupne strehe oz. ohranitev obstoječe v kombinaciji dvokapne in enokapne strehe

254 (19)

- lokacija: 249/19, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m

215 (16)

- lokacija: 249/17, 249/26, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 30,8 m

167 in 953 (14)

- lokacija:
 - objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
 - objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa:
 - objekt 167: (32,3 m +1,3 m) x 49,3 m – na vzhodni in na severni strani ter 32,5 m x (47,4 m + 9,6 m) – na zahodni in južni strani
 - objekt 953: enoetažen plastificiran šotor 10 m x 29,5 m
- streha: objekt 167 - lahko se ohranja obstoječa kombinacija ravne in dvokapne strehe ali oblikuje en tip strehe in kritine

253 (18); hišna številka Drgančevje 2

- lokacija: 249/18, 249/25, 249/3, k.o. Ragovo
- zazidana površina tlorisa: 13,2 m x 32,3 m + 5,5 m x 26,8 m in 4,5 m x 9,5 m.

(4) Za potrebe oskrbe objektov se zgradi pripadajoča oziroma manjkajoča infrastrukturna omrežja in priključke skladno s pogoji upravljavcev posameznih omrežij. Nove trase naj v čim večji meri potekajo v koridorjih obstoječih cest in poti.

(5) Zunanja ureditev okolice objektov obsega racionalno ureditev parkirnih in manipulativnih površin, pri čemer se v največji možni meri ohranja obstoječa drevesa. V primeru poškodb vegetacije se le ta ustrezno sanira ali nadomesti z novo. Urejanje brežin naj ima prednost pred gradnjo podpornih zidov.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA

18. člen (Pogoji za prometno omrežje)

Celotno območje urejanja se navezuje na glavno cesto G2-105/256 Novo mesto–~~Metlika~~ (Krka – Revoz) (Levičnikova cesta) in na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko krožnih križišč.

Urejanje prometnih površin je razvidno iz grafičnih načrtov – Načrta projektnih rešitev prometne infrastrukture. Pri tem je potrebno upoštevati veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o projektiranju cest in cestnih priključkov, prometni signalizaciji in opremi, prometni varnosti in preglednosti, glede potreb funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru ipd.

19. člen (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč)

V 1. fazi (v primeru, da se v tej fazi gradi študentski dom) se območje urejanja (dostop do študentskih domov) navezuje na regionalno cesto R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) preko začasnega gradbiščnega priključka, in sicer tako, da se rekonstruira obstoječe križišče na R2-419/1204 Šentjernejska cesta z ureditvijo levo zavijalnega pasu kot trikrako križišče z elementi za prevoz merodajnega tipskega vozila. Gradnja objektov se predvidi samo preko rekonstruiranega križišča.

V km 0+622 regionalne ceste R2-419/1204 (Šentjernejska cesta) se nahaja obstoječi priključek, ki omogoča priključevanje iz območja Drgančevje. Na tem mestu se formira nov priključek, ki ima funkcijo začasnega gradbiščnega priključka, nato se zagotovi začasni dostop direktno z Levičnikove ceste po občinskih zemljiščih z delno prilagoditvijo trase interventne poti in infrastrukturnega omrežja po občinskih zemljiščih. Končna prometna ureditev pa bo krožno križišče na Šentjernejski cesti, kakor je to opredeljeno v kasnejših fazah.

Preko priključka s Šentjernejske ceste je omogočen dostop do garažnega vhoda. Ob vozišču se uredijo vzdolžna parkirna mesta in dvostranski hodnik za pešce ter dvostranska kolesarska steza, ki potekata od garažnega vhoda do križanja z intervencijsko potjo, od tu naprej do Šentjernejske ceste pa se uredi le vozišče.

Glavna cesta G2-105/256 Novo mesto–~~Metlika~~ (Krka – Revoz) (Levičnikova cesta) se rekonstruira od km 0+793 do km 1+652. Obravnavani del ceste poteka od meje lokacijskega načrta na severu pa do križišča Žabja vas na jugu, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelalo podjetje Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi.

Levičnikova cesta se rekonstruira tako, da se njen profil razširi in uredita se dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom po celotni dolžini obravnavane ceste. Izbor sadik za drevored in zelenice ter njihovo vzdrževanje mora biti tako, da deli rastlin ne bodo segali v svetli profil vozišča.

Zaradi umestitve novega krožišča na Levičnikovi cesti se niveleta ceste na odseku od km 1+051 do km 1+299 zniža za največ 1,10 m, na odseku od km 1+299 do km 1+652 pa zviša za največ 0,80 m.

Regionalna cesta R2-419 (Šentjernejska cesta) se rekonstruira od km 0+132 do km 0+865. Obravnavani del ceste poteka od križišča Žabja vas, kjer se projektno naveže na IP rekonstrukcije križišča Žabja vas, ki ga je izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04 avgusta 2004, pa do meje lokacijskega načrta na severovzhodu. Rekonstrukcija ceste poteka po obstoječi trasi, razen od km 0+640 do km 0+865, kjer le-ta rahlo devira zaradi predvidenega krožišča.

Šentjernejska cesta se rekonstruira tako, da se njen profil od km 0+234 do km 0+276 razširi za enostranski pločnik na desni strani vozišča, med km 0+276 in km 0+417 se profil razširi za enostranski pločnik na levi strani ter enostranski pločnik in kolesarsko stezo na desni strani vozišča, od km 0+417 do km 0+835 pa se razširi in uredi dvostranski pločnik in dvostranska kolesarska steza.

Na obeh lokacijah, priključek univerzitetnega kampusa na Levičnikovo cesto in na Šentjernejsko cesto, je predvidena izgradnja krožnega križišča. Velikost krožnih križišč je povzeta iz Kapacitetne analize, ki jo je izdelal dr. Tomaž Maher, univ. dipl. inž. grad. V krožnem križišču na Levičnikovi cesti

je predviden tudi četrti priključek iz stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice.

Krožno križišče predstavlja moderno zasnovo križišča. Rešitev omogoča večjo prometno prepustnost in obenem večjo prometno varnost, v obravnavanem primeru pa omogoča varno priključevanje univerzitetnega kampusa na Levičnikovo in Šentjernejsko cesto.

Na obeh krožnih križiščih je predviden premer otoka D(otoka) enak ali večji od 30 m, širina krožnega vozišča > 6.0 m s prečnim sklonom med -1.5% do -2.0% + 1.0 m tlakovanega pasu s prečnim sklonom > 6.0%. Os krožišča poteka po sredini vozišča in ima radij enak ali večji od R=19,00 m. Krožišče ima prometno površino z dvema voznima pasovoma. Na uvozih mora biti zagotovljena širina e > 5.50 m. Izvozi so lahko širši za 0.50 m. Priporočljiva dolžina razširitve je l > 20 m, priporočljiv vpadni kot priključka $\Phi = 30^\circ$. Prevoznost krožnih križišč mora biti dobra predvsem na G2-105 in R2-419 za tovorna vozila s priklopniki. V sklopu izdelave tega OLN je bila prevoznost za tovorna vozila s priklopniki preverjena z dinamičnimi zavijalnimi krivuljami.

Zaradi zelo močnega prometnega toka na Levičnikovi cesti je problematična varnost pešcev, ki tudi dodatno zmanjšujejo zmogljivost uvozov, zaradi česar je predviden podhod za pešce pod Levičnikovo cesto.

Izvozna rampa na Levičnikovi cesti od bencinske črpalke se ukine. Predviden je direkten izvoz z bencinske črpalke na Levičnikovo cesto, ki je prilagojen izvozu za desne zavijalce in je urejen s potrebno prometno signalizacijo.

Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali dostope in uporabo za invalide, ter se opremijo z ustrezno signalizacijo.

V sklopu ureditve celotnega območja univerzitetnega kampusa so predvidene tudi notranje komunikacije, in sicer dostopne ceste in krožna intervencijska pot.

Povzetek prometne študije:

Izdelana Kapacitetna analiza in dimenzioniranje priključkov novega Univerzitetnega središča Novega mesta na primarno cestno omrežje je osnova za izdelavo idejnega projekta priključkov. Glede na časovno neopredeljeno izgradnjo novega Univerzitetnega središča smo kapacitetno vrednotili dva časovna preseka, ki sta vezana tudi na dve različni cestni mreži:

- konica leta 2013 je izračunana na obstoječem cestnem omrežju + AC,
- konica leta 2025 je izračunana na cestnem omrežju, kjer je upoštevana vzhodna obvoznica in prečne povezave z Levičnikovo cesto.

Prometni tokovi krožnega križišča na Levičnikovi cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
G1-105 Ločna	975	60	961	709	63	714
G1-105 Metlika	978	43	991	725	52	722
Kampus	103	931	104	117	657	116

Prometni tokovi krožnega križišča na Šentjernejski cesti

Smer	2013			2025		
	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz	Uvoz	Krožeči promet mimo uvoza/izvoza	Izvoz
R2-419 Novo mesto	780	15	780	384	29	386
Lobetova ulica	8	786	8	27	388	20
R2-419	785	9	789	403	5	409

Šentjernej							
Kampus	16	783	12	17	398	16	

Opomba: V časovnem preseku za leto 2025 je upoštevana vzhodna obvoznica, zaradi česar so prometne obremenitve manjše skoraj za polovico glede na leto 2013

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do potniškega terminala univerzitetnega kampusa, je dolžine 30 m. Vozišče je širine 2 x 4.0 m z ločilnim otokom 2,0 m. Ob levi strani vozišča se uredi enostranska dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce, skupne širine 3.75 m, v kateri je upoštevan tudi varnostni pas. Ob desni strani vozišča pa se uredi hodnik za pešce, širine 1.50 m.

Dostopna cesta za navezavo stanovanjske soseke Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, je dolžine 275 m. Ob vozišču širine 2 x 2.75 m se uredi enostranski hodnik za pešce, širine 1.50 m.

Dostopna cesta, ki poteka od krožnega križišča na Šentjernejski cesti do garažnega vhoda na JZ območju univerzitetnega kampus, je dolžine 260 m. Ob vozišču širine 2 x 2,5 m se uredita dvostranski hodnik za pešce in dvostranska kolesarska steza po celotni dolžini obravnavane ceste.

Krožna intervencijska pot, ki poteka okoli objektov univerzitetnega kampusa, se začne na kolesarski stezi ob Levičnikovi cesti in zaključi na potniškem terminalu kampusa. Pot je dolžine 1320 m, širine 3,0 m in je v asfaltirani ali tlakovani izvedbi. Namenjena je intervencijskim vozilom, kolesarjem in pešcem.

Za omejitev ostalega prometa se na vseh možnih dostopih postavijo fizične ovire kot npr. demontažni ali hidravlični stebrički, zapornice, cvetlična korita ali druge običajne in učinkovite rešitve.

Iz krožišča ni dopusten neposreden dostop do individualnih objektov. Dostop do stanovanjske hiše na Šentjernejski cesti, hišna št. 22, se uredi po novi dostopni cesti južno od krožišča. Po potrebi se s te ceste uredi tudi uvoz v garažo na parceli št. 286/18 (hišna št. 40, Lobetova ulica), s tem da se preuredi in novemu stanju prilagodi tudi garaža.

Postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje se izvede skladno s predpisi o cestah, pravih cestnega prometa, projektiranju cest ter prometno signalizacijo in prometno opremo ter skladno z določili predpisov Mestne občine Novo mesto o oglaševanju na javnih mestih.

Rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede pred izvedbo objektov kampusa oziroma 1. faze OLN. Rekonstrukcija se izvede z vsemi elementi, ki bodo omogočili varnost v cestnem prometu in upoštevali potrebe javnega potniškega prometa.

20. člen (Prečni prerezi)

Normalni profil začasnega dela dostopne ceste (v dolžini 23 m), ki poteka od regionalne ceste (Šentjernejske ceste) do garažnega vhoda, znaša:

vozna pasova	2 x 3,00 = 6,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	13,50 m

Normalni profil glavne ceste (Levičnikove) znaša:

vozna pasova	2 x 3,25 = 6,50 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
drevored obojestransko	2 x 2,00 = 4,00 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 15.70 m

V območju prestavitve prenosnega plinovoda se bankina za potrebe gradnje in vzdrževanja plinovoda enostransko poveča na širino 2,5 m, razen na odseku od km 1+553 do km 1+628, kjer se poveča na širino 1,5 m.

Površine za pešce in kolesarje se lahko urejajo tudi z večnamensko potjo širine 3 m.

Normalni profil regionalne (Šentjernejske) ceste:

- od km 0+234 do km 0+276

vozna pasova	2 x 3.00 = 6.00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
dvostranska hodnika za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	10,50 m

- od km 0+276 do km 0+417

vozna pasova	2 x 3.00 = 6.00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	1 x 0,75 = 0,75 m
enostranska kolesarska steza	1 x 1,00 = 1,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,25 m

- od km 0+417 do km 0+835

vozna pasova	2 x 3.00 = 6.00 m
robna pasova	2 x 0,25 = 0,50 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	14,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na glavni cesti (Levičnikovi) do potniškega terminala, znaša:

vozna pasova	2 x 4.00 = 8.00 m
ločilni otok	1 x 2,00 = 2,00 m
enostranska dvosmerna kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 16,00 m

Normalni profil dostopne ceste za navezavo stanovanjske soseske Jurčičeve, Stritarjeve, Levstikove in Tavčarjeve ulice, ki poteka od krožnega križišča na Levičnikovi cesti do navezave na obstoječo Tavčarjevo oziroma Stritarjevo ulico, znaša:

vozna pasova	2 x 2,75 = 5,50 m
enostranski dvosmerni hodnik za pešce	1 x 1,50 = 1,50 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	= 8,00 m

Normalni profil dostopne ceste, ki poteka od krožnega križišča na regionalni cesti (Šentjernejski) do garažnega vhoda na JZ območju kampusa, znaša:

vozna pasova	2 x 2,50 = 5,00 m
varnostni pas pri kolesarski stezi	2 x 0,75 = 1,50 m
dvostranska kolesarska steza	2 x 1,00 = 2,00 m
dvostranski hodnik za pešce	2 x 1,50 = 3,00 m
bankina	2 x 0,50 = 1,00 m
skupaj	12,50 m

21. člen (Odvodnjavanje prometnih površin)

Odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda z vozišča Levičnikove in Šentjernejske ceste ter dostopnih cest je omogočeno z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi skloni. Voda bo odtekala v vtočne jaške in kanalizacijo ter preko lovilcev olj v zadrževalne bazene in ponikovalnice. Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja univerzitetnega kampusa Novo mesto, preko katere se vodijo v reko Krko. Vsa odpadna padavinska voda z intervencijske poti se odvodnjava prosto po terenu.

22. člen (Avtobusna postajališča)

V območju univerzitetnega kampusa je v okviru potniškega terminala predvideno avtobusno postajališče. Avtobusna postajališča, ki služijo tudi za potrebe prebivalcev Žibertovega hriba in Žabje vasi so locirana ob Levičnikovi in Šentjernejski cesti v okviru krožnih križišč.

23. člen (Parkirne površine)

V prvi fazi se izvede garaža le pod delom študentskega doma s parkirnimi mesti v minimalno enem kletnem nivoju. V drugi fazi se izvede garaža pod tlakovano ploščadjo in deloma pod objekti. Garaža med fakultetnim objektom (A2) in inštitutom (A8) je povezana z garažo pri objektu A5 in garažo pod študentskim domom (A10) s povezovalno potjo, ki je speljana začasno po terenu. Vsak od objektov ima lastno povezavo z garažo. Dopušča se možnost izgradnje druge kletne etaže oziroma dela druge kletne etaže, če bodo za to izražene potrebe pri posameznemu objektu. Promet v garaži je organiziran enosmerno, prezračevanje je naravno. Okvirno število vseh parkirnih mest v zadnji fazi je v prvi kletni etaži okvirno 340, v drugi kletni etaži pa je število parkirnih mest odvisno od obsega izgradnje druge kletne etaže. Parkirna mesta na terenu so tako v prvi kot v drugi fazi predvidena vzdolž dostopne ceste (30 PM), ki poteka od Šentjernejske ceste do vhoda v garažni objekt, in sicer od križišča z intervencijsko potjo do garaže pod študentskimi domovi ter na parkirišču ob zahodnem delu objekta študentskega doma (57 PM). Parkirne površine za zaposlene, študente in obiskovalce se uredijo v garažah pod ploščadjo univerzitetnega kampusa. Ob objektih so predvidena tudi parkirna mesta za kolesa z ustrežno opremo.

24. člen (Prometna oprema in signalizacija)

Na območju cest je predvidena ustrezna vertikalna in horizontalna signalizacija, v območju univerzitetnega kampusa pa tudi oznake požarnih poti in površin za gasilni avto.

ENERGETSKO OMREŽJE

25. člen (Električno omrežje)

V 1. fazi izgradnje se bo napajanje z električno energijo vršilo iz obstoječe TP, v nadaljnjih fazah pa se obstoječi elektrovi in TP odstranijo.

Celotno območje univerzitetnega kampusa se bo napajalo z električno energijo iz novih predvidenih transformatorskih postaj. Lokacija transformatorskih postaj je predvidena v garaži. Osnovno napajanje z električno energijo novopredvidenih transformatorskih postaj je predvideno po kablovodu v kabelski kanalizaciji iz TP Kodeljev hrib in TP OMV Istrabenz.

Visokonapetostno napajanje transformatorskih postaj poteka od TP OMV Istrabenz po intervencijski poti v kabelski kanalizaciji, od TP Kodeljev hrib do novih transformatorskih postaj pa ob Šentjernejski cesti in po zelenicah, prav tako v kabelski kanalizaciji.

Nizkonapetostni elektrorazvod je predviden po ploščadi oziroma kletnih prostorih objektov univerzitetnega kampusa.

Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo kabelsko montažno TP z možnostjo vgradnje transformatorja do 1000 kVA, s triceličnim SF6 blokom, ki naj bo locirana v središču porabe; TP naj bo vzankana v obstoječe SN omrežje, SN priključni vod 20 KV, ki naj bo izveden s 6- cevno elektrokabelsko kanalizacijo s cevmi Ø 160 mm in jaški standardnih dimenzij ter NN razvod od nove TP do posameznih objektov.

Obstoječi elektroenergetski vodi, ki bodo tangirani z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, se zaščitijo.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. EIP-075, ki ga je v sklopu idejnega projekta št. _IP-28/2005_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Form, d.o.o., in je priloga št. 14 tega OLN.

26. člen (Javna razsvetljava)

Napajanje v 1. fazi je predvideno iz obstoječe TP. Celotno območje se opremi z javno razsvetljavo.

Levičnikova in Šentjernejska cesta se osvetlita z enostransko postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 30–35 m, višina namestitve svetilke je 9 m. Dostopne ceste in intervencijska pot so prav tako osvetljene enostransko s postavljenim nizom svetilk javne razsvetljave v medsebojnem odmiku 25–27 m, višina namestitve svetilke je 5 m. Napajanje je predvideno iz novih TP.

PLINOVODNO OMREŽJE

27. člen (Distribucijsko plinovodno omrežje)

Za potrebe oskrbe predmetnega območja prve faze bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču Šentjernejske ceste in Lobetove ulice. Novopredvideni plinovod poteka ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega cestnega priključka prečka, nato pa sledi poteku ostalih komunalnih vodov na ustreznem odmiku do garažnega vhoda.

Za ogrevanje in drugo uporabo je predvidena uporaba sekundarnega plinskega omrežja v sklopu plinovodnega omrežja Novega mesta. Za potrebe oskrbe območja univerzitetnega kampusa bo potrebno dograditi distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječi plinovod v križišču v Žabji vasi. Trasa poteka tudi mimo obstoječega bencinskega servisa. Znotraj območja univerzitetnega kampusa je predviden potek plinovoda skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte (glavna požarna pipa objekta) se izvedejo na zunanjem delu objekta, in sicer na vedno dostopnem mestu.

Nadtlak v distribucijskem plinovodu znaša 1,0 bar. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode ter internimi tehničnimi smernicami upravljalca distribucijskega plinovoda zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto.

28. člen (Prenosno omrežje zemeljskega plina)

Ob Levičnikovi cesti poteka obstoječe prenosno omrežje zemeljskega plina, ~~ki je v upravljanju Geoplina Plinovodi, d.o.o.~~ Z rekonstrukcijo Levičnikove ceste, kjer se njen profil razširi in uredita dvostranska pločnika in dvostranski enosmerni kolesarski stezi z zelenicami in obojestranskim drevoredom in izgradnjo krožnega križišča, se posega na plinovod oznake P462 (MRP Novo mesto – MP ~~MMV~~ Kandija), premera 150 mm, tlaka 20 bar.

~~Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon (Uradni list RS, št. 26/05), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 bar (Uradni list RS, št. 60/01 in 54/02), Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 09/05). Vse projektne rešitve morajo biti obdelane skladno z veljavno zakonodajo in predpisi za plinovode. Upoštevati je potrebno varovalni pas (2 x 65 m) ter veljavne predpise s področja~~

energetike, predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, vzdrževanje plinovodov in posegih v območja njihovih varovalnih pasov ter sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.

Pred pričetkom kakršnih koli gradbenih del, povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture, bo potrebno obstoječi plinovod, oznake P462, ščititi. Plinovod bo potrebno ščititi na celotni njegovi dolžini, in sicer od njegove stacionaže 1.545 m do stacionaže 2.405 m (meja OLN-ja). Od te stacionaže dalje v smeri jug pa bo plinovod ščitjen z AB ploščami po projektu IP-65/04 (Topos, d.o.o.).

Na območju od stacionaže plinovoda 1.830 m do stacionaže 2.455 m bo potrebno obstoječi plinovod P462 prestaviti. Nov plinovod bo potrebno po predhodnem ščititju z AB ploščami zgraditi in navezati na obstoječega. Prevezavo bo potrebno izvesti še pred pričetkom drugih gradbenih del, povezanih z izgradnjo primarne prometne infrastrukture. Oskrba odjemalcev s plinom ne sme biti motena.

Pri nadaljnji projektni obdelavi in izvedbi se upoštevajo rešitve iz načrta št. 9026, ki ga je v sklopu idejnega projekta, št. _IDP-28/2005_(GPI, d.o.o.) v juliju 2006 izdelal Projekt Nova Gorica, d.d., in je priložna št. 12 (Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. 9026) in št. 13 (Drugi gradbeni načrti, št. 9026) tega OLN.

OMREŽJE ZVEZ

29. člen (Telekomunikacijsko omrežje)

Za potrebe predvidenega območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto I. faza je potrebna izgradnja kableske kanalizacije od točke navezave – jašek št. 39/22, ki se nahaja v bližini stan. hiše Šentjernejska cesta 20 do garažnega vhoda. Za potrebe predvidenega območja univerzitetnega kampusa je potrebna izgradnja kableske kanalizacije ob Levičnikovi cesti od križišča v Žabji vasi z navezavo na kabelsko kanalizacijo, projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004) do bencinskega servisa OMV. V nadaljevanu je predvidena kabelska kanalizacija ob interventni poti do telefonske centrale v garaži objektov univerzitetnega kampusa. Dimenzioniranje se prilagodi potrebam posameznih programov.

Interni razvod se predvidi po ploščadi oziroma kletnih prostorih kampusa.

30. člen (Kabelsko komunikacijsko omrežje – KKS)

Kabelsko komunikacijsko omrežje se v prvi fazi priključi na obstoječe omrežje, ki poteka pod Šentjernejsko cesto oziroma pod Lobetovo ulico. Priključna mesta so na Lobetovi ulici oziroma na križišču Lobetove in Šentjernejske ceste in v križišču v Žabji vasi. Predvidi se izgradnja kableske kanalizacije z navezavo na kabelsko kanalizacijo ob Levičnikovi cesti v križišču v Žabji vasi, projektirano po idejnem projektu rekonstrukcije križišča Žabja vas (izdelal Topos, d.o.o., pod št. IP-65/04, avgust 2004).

Znotraj območja univerzitetnega kampusa je previden potek KKS omrežja skupaj z ostalimi komunalnimi napravami ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa v intervencijski krožni poti. Priključki za objekte se izvedejo pod konstrukcijo ploščadi oziroma kleti.

KOMUNALNO OMREŽJE

31. člen (Vodovodno omrežje)

uskladitev celotnega
člena s Komunalno

Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte tako, da se uporabijo obstoječi vodovodni priključki za objekte, ki jih že imajo oziroma se lahko izvede nove samostojne priključke ali skupni priključni vod iz obstoječega vodovodnega omrežja (pri obstoječem bencinskem servisu), iz katerega se lahko priključujejo uporabniki preko samostojnih priključkov z obračunskimi vodomerni ali preko samostojnih priključkov z odštevalnimi vodomerni (v slednjem primeru je obvezen skupni vodomerni jašek s skupnim obračunskim vodomernom).

Ob realizaciji univerzitetnega kampusa bo področje tega lokacijskega načrta Področje tega lokacijskega načrta – s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovano iz vodovodnega sistema

Stopiče – Novo mesto z navezavo na primarni vodovod v križišču Žabja vas ter dolgoročno (po izgradnji vodohrana Žibertov hrib) z navezavo na obstoječi vodovod oziroma na iztok vodohrana Žibertov hrib. Predviden je povezovalni cevovod, ki poteka od obstoječega vodovoda v križišču Žabja vas do območja univerzitetnega kampusa ob Levičnikovi cesti v predvidenem pločniku.

Razvod hidrantnega omrežja vključno s potrebnimi hidranti je predviden ob notranji intervencijski poti, s katerega je predvideno tudi napajanje objektov.

~~Povezovalni in sekundarni cevovodi morajo biti iz nodularne litine (NL) ustreznih dimenzij.~~

~~Pri zasnovi vodovodnega omrežja na območju OLN je potrebno upoštevati določila Odloka o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 115/00), Tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Uradni list RS, št. 115/00) in določila Odloka o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85) predpis o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto, tehnična pravila predpisov o oskrbi s pitno vodo in predpis o zaščiti vodnih virov na območju Mestne občine Novo mesto. Upoštevati je potrebno tudi določila Odloka o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 76/00) in Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradni list RS, št. 76/00). Predmetno območje prve faze se bo s pitno, sanitarno in požarno vodo oskrbovalo iz obstoječega vodovodnega sistema ob Šentjernejski cesti. Cevovod je predviden ob Šentjernejski cesti in jo na mestu novega začasnega priključka prečka, nato pa sledi robu dostopne ceste do garažnega vhoda.~~

32. člen

(Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda)

uskladitev celotnega člena s Komunalno

~~Do realizacije univerzitetnega kampusa se lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte na naslednji način:~~

- ~~- Odpadne komunalne vode se lahko pred gradnjo kanalizacijskega sistema speljejo v malo čistilno napravo (velikost MČN maks. 10 PE) z izpustom očiščene vode v ponikovalnico ali v nepretočno, nepropustno greznico na praznjenje. V primeru kasnejše izgradnje javne kanalizacije se morajo objekti na lastne stroške priključiti na novozgrajeno kanalizacijo;~~
- ~~- Predvidi se ureditev odvodnjavanja zalednih in meteornih voda s prikazi gladine vode ob nastopu maksimalnih dotokov, ki se stekajo na lokacijo bodočega bajerja s prispevnega območja;~~
- ~~- Zagotovi se zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Ponikovalnice se locirajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, praviloma na zemljiščih, kjer te vode nastajajo.~~

~~Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v prvi fazi:~~

~~Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo preko dodatnega črpališča po novopredvidenem tlačnem vodu odvajale do obstoječe kanalizacije na Šentjernejski cesti.~~

~~Odpadne padavinske vode z dostopne ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod meteornih vod ter nato odvajale do ponikovalnice.~~

~~Odvajanje komunalnih in meteornih odpadnih voda v drugi fazi:~~

~~Predvidena je izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se bodo po novopredvideni kanalizaciji, ki bo potekala ob južni strani objektov univerzitetnega kampusa, odvajale v črpališče, nato pa po tlačnem vodu in gravitacijskem kanalu ob Levičnikovi cesti. Komunalne odpadne vode se nato po obstoječi mostni konstrukciji s pomočjo črpališča in tlačnega voda vodijo do obstoječega kanala in v nadaljevanju do območja centralne čistilne naprave v Ločni, kjer se bodo odpadne komunalne vode prečistile. V primeru gravitacijskega odvajanja komunalnih odpadnih voda z območja kampusa je treba pri dimenzioniranju nove kanalizacije upoštevati tudi prevezavo komunalnih odpadnih voda s črpališča Cikava.~~

~~Odpadne padavinske vode z objektov in ploščadi univerzitetnega kampusa se bodo preko interne kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih voda odvajale v kapnice, ki bodo opravljale funkcijo zadrževalnih bazenov, zbrana padavinska voda pa se bo koristno uporabljala npr. za zalivanje zelenic, za izplakovanje v sanitarijah, pranje in podobno. Preliv odvečne vode iz kapnic bo speljan v kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda do črpališča za odvod odpadnih padavinskih voda. Odvečna padavinska voda se bo preko črpališča za odvod odpadnih padavinskih voda prečrpavala po tlačnem in gravitacijskem vodu v reko Krko. Manjše količine odvečnih padavinskih vod se bodo izlivale tudi neposredno v okoliški teren oziroma ponikovalnice.~~

~~Odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste se bodo zbirale v vtočnih jaških in kanalizaciji za odvod odpadnih padavinskih voda ter nato odvajale preko lovilcev olj in bencina bodisi v bajer~~

oziroma ponikovalnico v depresiji zelenih površin ali v kanalizacijski sistem za padavinske vode in nato gravitacijsko preko tunela oziroma s prečrpavanjem v reko Krko.

Del odpadne padavinske vode z Levičnikove ceste se bo preko lovilcev olj odvodnjaval v projektirano kanalizacijo za odvod odpadnih padavinskih voda iz območja Univerzitetnega kampusa Novo mesto, del pa v zadrževalne bazene in naprej na predhodno opisane možne načine kot odpadne padavinske vode s Šentjernejske ceste.

V primeru izvedbe bajerja se naredi nepropustno dno iz ustreznih materialov ter zagotovi stalno pretočnost sveže vode, če pa se depresija uporabi kot območje ponikanja, pa je na tem mestu potrebno zagotoviti dodatna ponikovalna polja.

Vsi kanali in jaški kanalizacijskega sistema morajo biti grajeni vodotesno.

Upoštevati je potrebno tudi veljavne predpise, tehnične smernice in standarde o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v vode in javno kanalizacijo.

33. člen (Ogrevanje)

~~Za ogrevanje študentskega doma (A10), ki se gradi v 1. fazi, se izvede plinska kotlovnica v objektu. Izvede se priključek na obstoječe plinovodno omrežje, ki poteka po Šentjernejski cesti. Ogrevanje predvidenih objektov je v skladu z Odlokom o izvajanju gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 18/02, 92/02, 31/05) predvideno preko javnega plinovodnega omrežja Mestne občine Novo mesto.~~

~~Ogrevanje objektov je, razen z zemeljskim plinom, možno tudi z izkoriščanjem drugih virov energije, tudi alternativnih.~~

Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).

34. člen (Odpadki)

Povzročitelji komunalnih odpadkov so dolžni odlagati odpadke v za to namenjene posode, katerih tip, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe. Odjemno mesto, kjer so nameščene posode, mora povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje komunalnih odpadkov, hkrati pa mora biti dostopno posebnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

Za odlaganje ostalih odpadkov se v severnem delu območja OLN uredi površina za postavitve ekološkega otoka, kjer bo možno v posebne zabojnike odlagati papir, steklo in embalažo. Za potrebe objekta, predvidenega v 1. fazi, se ob garaži izvede ekološki otok.

Stojna mesta za zabojnike je potrebno primerno urediti (tlakovana stojna površina, namestitve enostavno oblikovane ograje okrog zabojnikov, možnost nadkritja – nadstrešek).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO DOBRIN

34.a člen (Splošni pogoji)

Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in

organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

35. člen **(Varstvo pred hrupom)**

Na podlagi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, dopolnitve 66/96) sodita območji UE 02 in UE 03 v II. stopnjo varstva pred hrupom, UE 01 pa v I. stopnjo varstva pred hrupom.

Raven hrupa mora ostati v mejah dovoljenega. Zagotoviti je potrebno ustrezno aktivno in pasivno zaščito fasad objektov, ki so najbolj izpostavljeni glavnim cestam.

Do realizacije kampusa glede stopenj varstva pred hrupom veljajo določila OPN.

36. člen **(Varstvo zraka)**

Za ogrevanje objektov je dovoljeno uporabljati samo ogrevala z visokim izkoristkom, to je nad 85%.

Za ogrevanje objektov se lahko koristi biomasa, plin ali lahko kurilno olje ali alternativne vire in načine.

Prepovedano je kurjenje na prostem.

37. člen **(Varstvo voda)**

Ukrepi za varstvo voda so opisani v 32. členu tega odloka – Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

38. člen **(Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo)**

Ob izvedbi gradbenih del bo potrebno zagotoviti varovanje plodne zemlje. Zato bo potrebno zgornji sloj tal-humus odkopati in deponirati ločeno od ostalega izkopa na začasni deponiji. Po končani gradnji se humus uporabi za humuziranje brežin vkopov, nasipov in pri sanacijah poškodb zemljišča, ki bodo nastale pri izvajanju gradnje. Vsak odvoz humusa na druge lokacije je prepovedan.

Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.

V primeru potrebe po dodatnih deponijah na drugih lokacijah se le-te rešujejo s posebno dokumentacijo, ki je usklajena z zakonodajo.

39. člen **(Varstvo kulturne dediščine)**

Na območju OLN ni območij ohranjanja narave in varovanja kulturne dediščine. Gozd s posebnim namenom je opisan v 40. členu tega odloka.

40. člen **(Gozdnogospodarske ureditve in varovanje gozda)**

UE_01 OLN sestavlja gozd s posebnim namenom, razglašen ~~z Odlokom s predpisom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 74/00) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 6/05)~~, ki določata način gospodarjenja, varstveni režim in omejitve.

Del razglašenega gozda, ki ga zajema OLN, ima skupno površino 20.1368 ha in obsega zemljišča s parc. št. 232/1 (del), 232/2 (del), 1266/6 (del), 238/1 (del), vse k.o. Ragovo.

OLN predvideva varovanje gozda s posebnim namenom. Vanj se posega le s parkovnimi ureditvami, peš, kolesarskimi in rekreacijskimi potmi.

OLN predvideva ohranjanje gozdnega roba in redno vzdrževanje. Dele gozda in robove gozda, ki so zaradi obstoječih objektov, ki se rušijo, degradirani, se zazeleni v skladu s smernicami krajinske ureditve. Načrt krajinske ureditve je razviden iz kartografskega dela – Ureditvena situacija – Krajinska ureditev, št. lista: 3.6.

Drevje, predvideno za posek, je v skladu s 17. členom Zakona o gozdovih potrebno označiti, kar opravi pooblaščen delavec Zavoda za gozdove Slovenije po pridobitvi potrebnih dovoljenj. Drevje se lahko poseka na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo izda Zavod za gozdove na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.

41. člen (Rušitve objektov)

Na območju so danes nekdanji vojaški objekti, deloma preurejeni v objekte ~~obrtiške dejavnosti s poslovnimi in družbenimi dejavnostmi~~. Vsi objekti in pomožni objekti na območju se rušijo ~~pred realizacijo univerzitetnega kampusa, do takrat pa so dopustni posegi skladno z 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členom odloka~~. Ravno tako se rušijo vse ograje na območju objektov in obstoječe ceste. ~~Na severnem robnem območju se rušijo objekti romskega naselja~~. Rušitev je možno izvesti po fazah, po posameznih objektih. V tretji fazi OLN se v celoti odstrani bencinski servis.

Načrt rušitev je razviden iz kartografskega dela – Rušitvena situacija, št. lista: 2.2.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

42. člen (Varstvo pred požarom)

~~V 1. fazi je za objekt študentski dom (A10) potrebno izdelati študijo požarne varnosti, ki opredeli požarnovarnostne zahteve.~~ Pozidava mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov ~~ter odmiki od meje parcel~~, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. ~~Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta:~~

- ~~— za posamezni objekt mora biti pripravljen požarni načrt in usklajen z intervencijskimi enotami,~~
- ~~— za posamezni objekt mora biti zagotovljeno redno vzdrževanje in kontrola požarnovarnostnih naprav in opreme,~~
- ~~— za posamezni objekt mora biti zagotovljena stalna kontrola nad delovanjem, kot tudi vzdrževanje hidrantnega omrežja.~~

Celotno ureditveno območje se uredi s hidrantnim omrežjem, ki zagotavlja dovoljšno oskrbo z vodo za gašenje.

Na centralni ploščadi in krožni intervencijski poti je potrebno urediti postavitvena mesta za gasilska vozila.

Javno cestno omrežje služi kot intervencijska pot.

Intervencijske poti so istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja.

Z izgradnjo posameznih objektov je potrebno zagotoviti dostop z intervencijskimi vozili vsaj z dveh strani objekta. V primeru, da je dostopna pot samo z ene strani objekta, objekt ne sme biti globlji od 20 do 25 m. Če je dostop z dveh strani, globina objektov ne sme znašati preko 50 m.

Potrebno je zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Študija požarne varnosti je prikazana v kartografskem delu: Študija požarne varnosti, št. lista 3.9.

43. člen (Varstvo pred potresom)

Vsi objekti, predvideni z OLN, morajo biti dimenzionirani in projektirani za potresno območje VIII. stopnje po lestvici MCS: oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

44. člen (Obramba in zaščita-Zaščita)

Na območju OLN ni objektov in naprav iz IV. poglavja Navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94).

V območju OLN je potrebno zagotoviti zaklonišča. Končno število in kapacitete zaklonišč se uredi v zadnji etapi izvajanja celotnega kompleksa v skladu s takrat veljavno zakonodajo.

Območje urejanja ni poplavno ali plazovito, prav tako ni prisotna visoka podtalna voda. Na področju hidrologije je označeno le kot erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi, pri čemer je potrebno upoštevati predpise o vodah, objekte (skupaj z odvodnjavanjem vseh vrst odpadnih voda) pa načrtovati in uporabljati tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

V fazi priprave projektne dokumentacije se po potrebi izdelata geološke raziskave oziroma pridobi mnenje geomehanika, v primeru ugotovljenih naravnih omejitev pa tudi hidrološke raziskave glede morebitne poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

45. člen (Prikaz parcelacije)

Načrt parcelacije je razviden iz Načrta parcele, št. lista: 2.3. Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu in so razvidne iz istega načrta – in mejnih točk gradbenih parcel. Načrt parcelacije je razviden iz lista 2.3 Načrt parcele ter 2.3a. Vsak objekt ima svojo lastno parcelo, dopustna so tudi odstopanja ter naknadna parcelacija. Podrobnejša določitev gradbenih parcel bo določena s projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja.

46. člen (Dodatna parcelacija)

Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija znotraj gradbene parcele, določene s tem OLN, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

47. člen (Etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

Splošne določbe

Izgradnja Univerzitetnega kampusa je zasnovana v več fazah, pri čemer velja, da se do realizacije univerzitetnega kampusa lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte ter okolico skladno s pogoji v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu, skupaj s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priklopi na infrastrukturna omrežja. Vsaka posamezna faza mora biti samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno in energetsko in prometno infrastrukturo. Za izgradnjo študentskega doma v prvi fazi je predvidena izgradnja osnovne komunalne infrastrukture. V vseh kasnejših fazah je potrebno izvesti komunalno infrastrukturo v celoti.

Natančno sta opredeljeni le 2 glavni fazi izgradnje celotnega kompleksa; vse faze in etape se glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo ali prilagajajo ali pa izvajajo v drugem vrstnem redu.

Etapnost izvedbe

Faza 1 je prilagojena izgradnji sledečih objektov:

- študentski dom (A10) oziroma del študentskega doma (A10),
- pripadajoča podzemna garaža (del A16 – 69 parkirnih mest),
- potrebna prometna in komunalna infrastruktura, ki se prilagodi izgradnji objekta in
- parkirišča na terenu.

V fazi 2 je predvidena izgradnja naslednjih objektov Univerzitetnega kampusa Novo mesto:

- vhodno servisni objekt – objekt A1,
- objekt A2,
- objekt A8,
- objekt A5 (delno ali v celoti),
- podzemna garaža A16 (razen dela pod študentskim domom, ki je zajet v 1. fazi),
- parkirišča na terenu ter
- pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

V naslednjih fazah je predvidena izgradnja sledečih objektov in zunanjih ureditev:

- A3 Inštitucija 2
- A3/1 Povezovalni trakt
- A4 Inštitucija 3
- A4/1 Povezovalna trakta
- A6 Inštitucija 5
- A6/1 Povezovalni trakt
- A7 Inštitucija 6
- A9 Športna dvorana
- A9a Bazen
- A11 Prenositvene kapacitete
- A12 Prenositvene kapacitete
- A13 Prenositvene kapacitete
- A14 Inštitucija 8
- A15 Inštitucija 9
- A17 Izhodi iz garaž
- C1 Atletski stadion
- C4 Zunanji amfiteater
- B1 Vhod v potniški terminal
- B2 Centralna tlakovana pločad
- B3 Urejene zunanje površine ob inštitucijah
- B4 Zunanja čitalniška mesta
- B5 Atrij študentskega naselja
- B6 Urejene zunanje površine ob prenositvenih kapacitetah
- C2 Zunanje športne površine ob prenositvenih kapacitetah
- C3 Športno igrišče
- C5 Parkovna ureditev v gozdu s posebnim namenom
- C6 Travnik
- C7 Bajer in zelene površine južno od Univerzitetnega kampusa.

48. člen

(Pogoji in zahteve za izvajanje prostorskih ureditev)

Za objekte velja toleranca $\pm 15\%$ v horizontalnem gabaritu oziroma za športno dvorano $\pm 20\%$. Minimalni in maksimalni vertikalni gabariti so opredeljeni za vsak objekt posebej v 6. členu tega odloka. **Pogoji in zahteve za nekdanje vojaške objekte so določeni v 9., 10.a, 12., 16. in 17.a členu.**

Pri gradnji ali prenovi komunalne infrastrukture in cestne ureditve so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja. Zlasti to velja za krožišče na Šentjernejski cesti, ki naj se v okviru toleranc OLN maksimalno pomakne proti severu. Če so potrebne spremembe pri urejanju komunalne infrastrukture tako velike, da niso v skladu s smernicami in pogoji, podanimi s strani nosilcev urejanja prostorov v postopku sprejemanja tega OLN, je potrebno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in soglasja pristojnih soglasodajalcev.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OLN

49. člen

(Urejanje po prenehanju veljavnosti OLN)

Po prenehanju veljavnosti tega OLN, ko so vsi predvideni objekti zgrajeni in v uporabi, se območje ureja ~~s prostorskim redom Mestne občine Novo mesto z OPN.~~

Spremembe in dopolnitve so možne znotraj urbanistično arhitekturne zasnove, vendar le take narave, ki ne spreminjajo osnovne urbanistično arhitekturne zasnove iz natečajne rešitve iz leta 2005. O spremembah odloča pristojni občinski organ ~~v soglasju z izdelovalcem OLN.~~

XI. ~~ROKI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH UREDITEV IN ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ~~

50. člen

(~~Roki za izvedbo prostorskih ureditev~~)

~~Investitor mora pričeti z gradnjo objektov in infrastrukture najkasneje v treh do štirih letih po uveljavitvi odloka.~~

~~Gradnjo objekta prvi fazi (Študentski dom — A10) kot je opredeljena v 23. členu tega odloka v poglavju IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN mora investitor pričeti v petih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v drugi fazi mora investitor pričeti najkasneje po dvanajstih do petnajstih letih po uveljavitvi odloka. Gradnjo objektov in infrastrukture v kasnejših fazah naj investitor začne glede na trenutno izražene potrebe.~~

~~V primeru, da investitor teh rokov zaradi pogojev in dejstev ne spoštuje ali jih ne more spoštovati, mestni svet lahko OLN spremeni, dopolni ali razveljavi.~~

XII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

510. člen

Lokacijski načrt je obvezen za investitorje, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav.

Pri izvajanju lokacijskega načrta morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbenotehnični, prometni, sanitarnohigienski, varnostni in drugi predpisi.

521. člen

Pred pričetkom del morajo izvajalci obvestiti upravjalce energetske in komunalnih naprav in prometnega omrežja ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi tangirane obstoječe komunalne vode. Investitor oziroma izvajalec posega v prostor mora zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dovoz in dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju in v okolici ter zagotoviti tudi nemoteno energetsko – komunalno oskrbo objektov v času izvajanja del.

~~Na izdelano PGD dokumentacijo si mora investitor pridobiti soglasja Direkcije RS za ceste – Izpostava Novo mesto, Telekoma Slovenije, d.d., Komunale Novo mesto, d.o.o., in Elektra Ljubljana, d.d., DE Novo mesto.~~

Investitor mora pri gradnji prometne infrastrukture zagotavljati nemoten promet po Levičnikovi in Šentjernejski cesti. Če to zaradi gradbenih del ne bo možno, se predvidi krajše popolne zapore ali zagotovi ustrezen obvoz.

Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jo povzroča z omenjeno gradnjo.

Investitor nosi vse stroške izvedbe priključka na omrežje, izvedbe lastne transformatorske postaje s priključnimi vodi, rekonstrukcije zunanjega priključka in izvedbe priključka za rezervno napajanje.

Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na območju urejanja s tem OLN.

Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na TK omrežju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

532. člen

Gradnja objektov in naprav ter drugi posegi na območju se lahko izvajajo po pridobitvi gradbenega dovoljenja, ki ga izda pristojni upravni organ, razen za ~~enostavne objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja~~ tiste objekte, kjer na podlagi veljavnih predpisov to ni potrebno.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 118/06) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

543. člen

(Nadzor nad izvajanjem prostorskih ureditev)

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem SDOLN opravlja MOP, Inšpektorat za okolje in prostor, Enota Novo mesto.

554. člen

(Hramba sprejetega OLN)

SDOLN je stalno na vpogled na Oddelku za prostor Mestne občine Novo mesto.

565. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-23/2006

Novo mesto, dne 28. septembra 2006

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Boštjan Kovačič l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Uradni list RS, št. 64/08) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-25/2008

Novo mesto, dne 29. maja 2008

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Univerzitetni kampus Novo mesto (Dolenjski uradni list, št.) vsebuje naslednje končne določbe:

IX. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(1) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo ministrstvo, pristojno za prostor in druge inšpekcijske službe.

(2) Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto in Upravne enote Novo mesto.

(3) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka: 35006-5/2016

Novo mesto, dne

Župan
Mestne občine Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, l. r.

Tabela: pregled objektov na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto

Nekdanja vojaška številka objekta	Številka stavbe (GURS):	Uporabnik objekta	Stanje objekta	Vrste nujno potrebnih del	Smiselnost ohranitve in obnove objekta
1	242	/	na zunaj solidno, povešena strešna konstrukcija	obnova strešne kritine, strešne konstrukcije in stropne konstrukcije	pogojno smiselno
4	ni evidentirana	/	odprt, znotraj uničen, primeren za rušenje	/	ne
6a-c	217, 218	Klub prijateljev IMV (muzejska zbirka)	vzdrževan	/	smiselno
7	172, 173	arhiv MONM, najemnik Elektro Bevec (podnajemnika Avtovleka Novak, Avtomehanika Tunerc)	relativno dobro stanje, delno obnovljena streha, problem vlage v arhivu	delna obnova strešne kritine in strešne konstrukcije, sanacija vlage	smiselno
8	ni evidentirana	/	slabo stanje, primeren za rušenje	/	ne
9	162	Delič D&DD, d.o.o. - sodna izselitev (podnajem Gallino d.o.o - talne obloge)	relativno dobro stanje	obnova strešne kritine in strešne konstrukcije	smiselno
10	163	Roletarstvo Medle (podnajem KZ Metlika)	vzdrževan, dobro stanje	/	smiselno
11	164	Dolenjski namiznoteniški center (brezpl. uporaba)	dobro ohranjen	obnova strešne kritine in strešne konstrukcije	smiselno
12	170	/ trenutno prazen (predvidena oddaja v najem)	dobro ohranjen	obnova strešne kritine, strešne konstrukcije in stropne konstrukcije	smiselno
13	213	Strelnski klub Rojal (brezpl. uporaba)	poškodovana streha in strop	obnova strešne kritine, strešne konstrukcije in stropne konstrukcije	smiselno
14	167, 953	Novak izpušni sistemi, d.o.o. (sodna poravnava)	oba objekta vzdrževana in v dobrem stanju	/	smiselno (objekt a) pogojno smiselno (objekt b) ¹
16	215	Društvo prijateljev Mladine Mojca (brezpl. uporaba)	slabo vzdrževan	obnova strešne kritine in strešne konstrukcije	smiselno
17	216, 953	dejavnost priprave oz. prodaje drv	oba objekta v slabem stanju	/	ne

Tabela: pregled objektov na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto

18	253	/ trenutno prazen, predvidena oddaja v najem	nevzdrževan	obnova strešne kritine, strešne konstrukcije in preveritev statike	smiselno
19	254	Karitas (brezpl. uporaba)	dobro ohranjen, delno vzdrževan	obnova strešne kritine in strešne konstrukcije	smiselno
20	243,244	/ trenutno prazen (predvidena oddaja v najem)	na videz stabilen, neprimerna salonitna obloga fasade	obnova strešne kritine, strešne konstrukcije in zamenjava fasadne obloge	pogojno smiselno

Obrazložitev:

Glede na gradbeno-tehnično stanje objektov je nekaj objektov smiselno porušiti, obnova ostalih objektov pa je odvisna od stroškov obnove posameznega objekta.

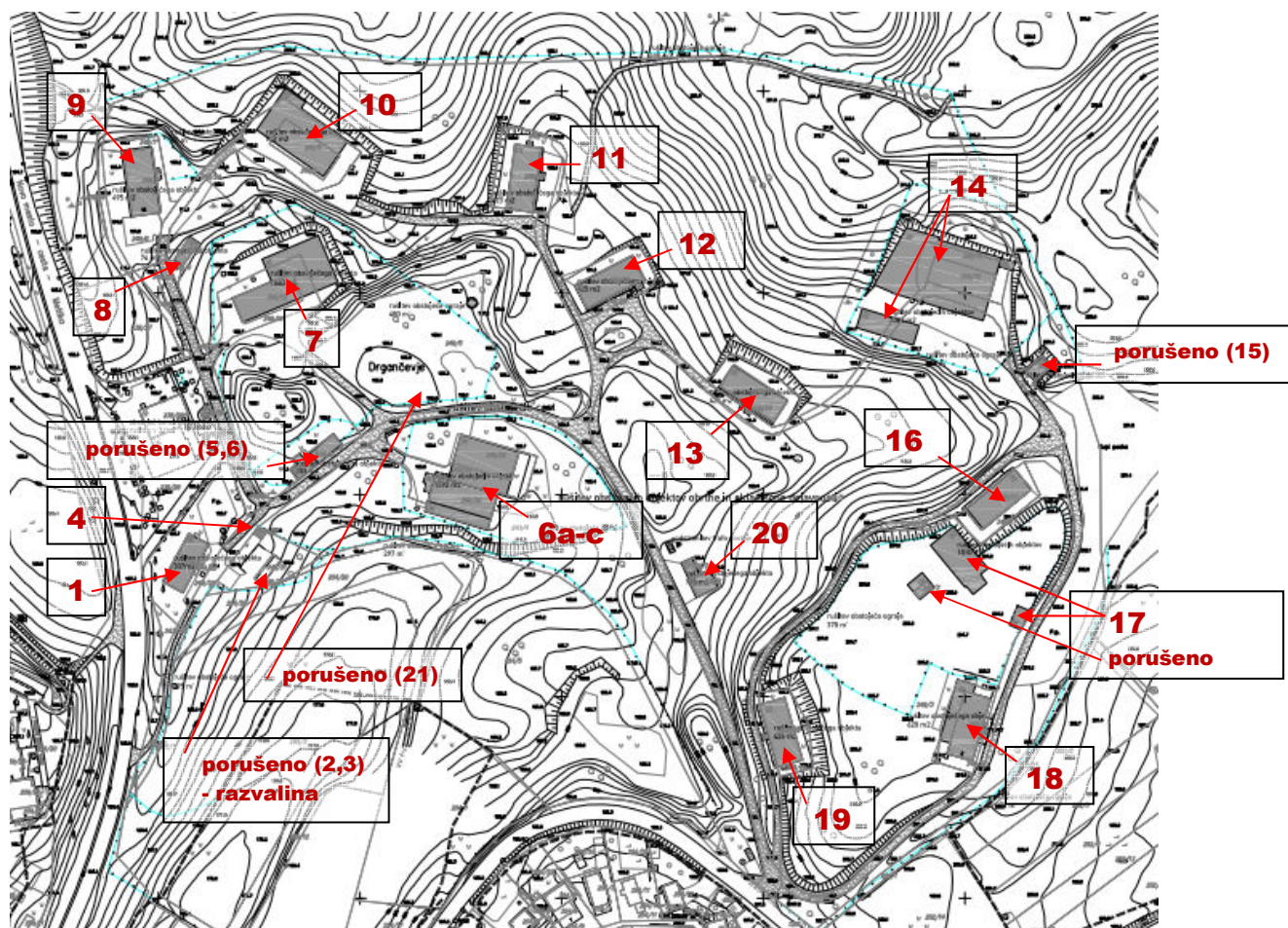
Za objekte se glede na vrsto posega (npr. novogradnja, dozidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti, odstranitev) pripravi ustrezna upravna in projektna dokumentacija za gradnjo, legalizacijo, izvedbo ali odstranitev, s katero bo mogoče pridobiti potrebno gradbeno in / ali uporabno dovoljenje skladno z določili novega Gradbenega zakona (GZ; Uradni list RS, št. 61/17).

¹smiselna ohranitev za namen obstoječe dejavnosti

PREGLED OBJEKTOV v lasti MONM na območju SD OLN Univerzitetni kampus Novo mesto

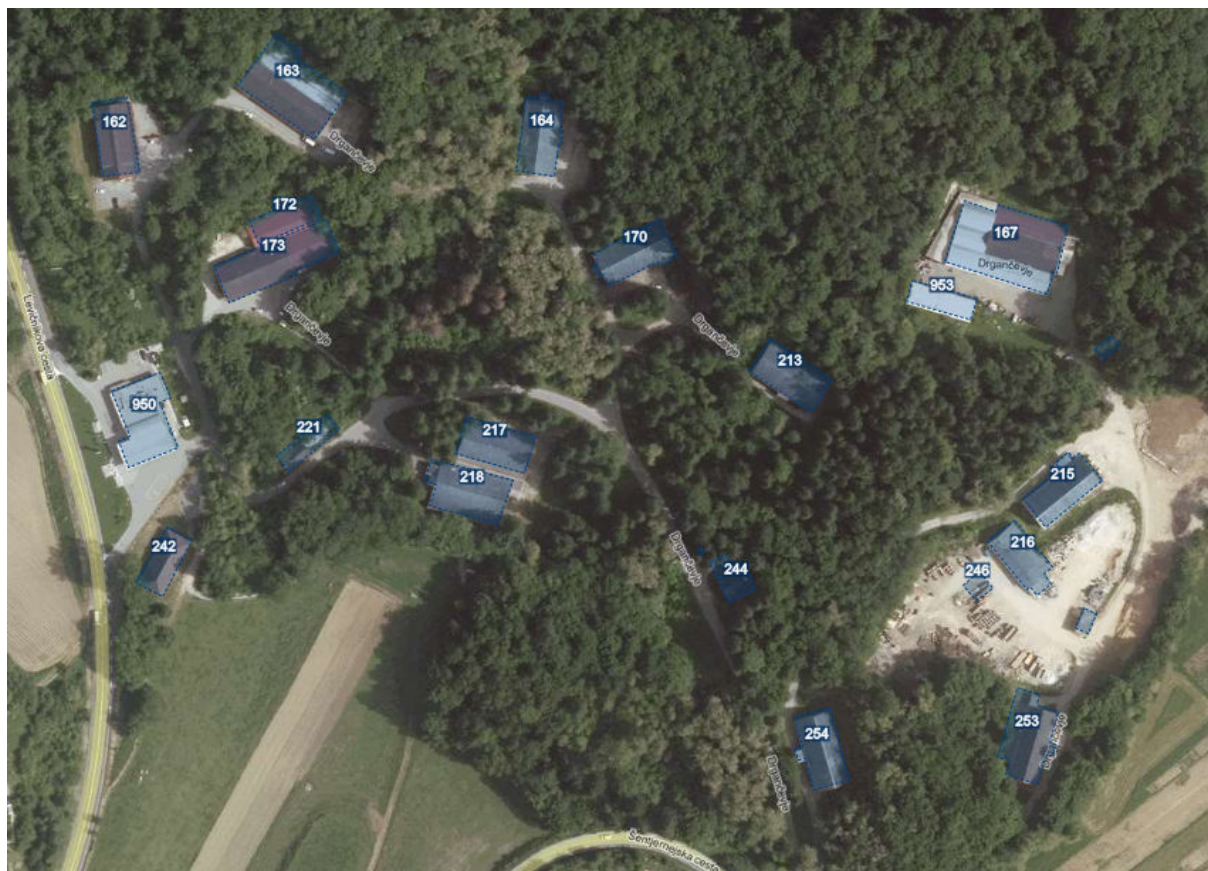
- Terenski ogled dne 7.3.2017
- Število lokacij: 16
- Število vseh objektov: 18
- Število porušenih objektov: 7 (lokacije so označene le na pregledni karti)
- Objekti nimajo pridobljenih upravnih dovoljenj, prav tako pa tudi niso evidentirani v katastru stavb.
- Številke v spodnjih tabelah v vrstici »OZNAKA OBJEKTA«, na prvem mestu predstavljajo staro oznako, ki se nahaja na stavbi in predstavlja številčenje objektov še iz časa, ko so bili v lasti JLA. Druga navedena številka pa pomeni oznako stavbe po podatkih Geodetske uprave RS (GURS).
- Podatki v spodnjih tabelah, ki navajajo karakteristično (nadmorsko) višino - višina terena praviloma ob vhodu v stavbo, najvišjo (nadmorsko) višino - najvišja višina strehe ali zidanega dela stavbe, leto gradnje, priključke na infrastrukturo, tip temeljev in obstoječo dejavnost, so povzeti iz podatkov Geodetske uprave RS.
- Ocena objekta je bila podana na osnovi analize obstoječega stanja, in sicer na naslednji način: legalizacija objekta je smiselna, legalizacija objekta je pogojno smiselna, legalizacija ni smiselna.

Pregledna situacija z »vojaškimi« oznakami objektov je narejena na geodetskem načrtu, ki je bil izdelan za potrebe priprave OLN Univerzitetni kampus Novo mesto in je prikazana v nadaljevanju:



- oznake lokacij na geodetskem posnetku -

Pregledna situacija z »geodetskimi« oznakami stavb je prikazana tudi na letalskem posnetku in izhaja iz podatkov GURS (prikaz na PISO – https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=NOVO_MESTO):



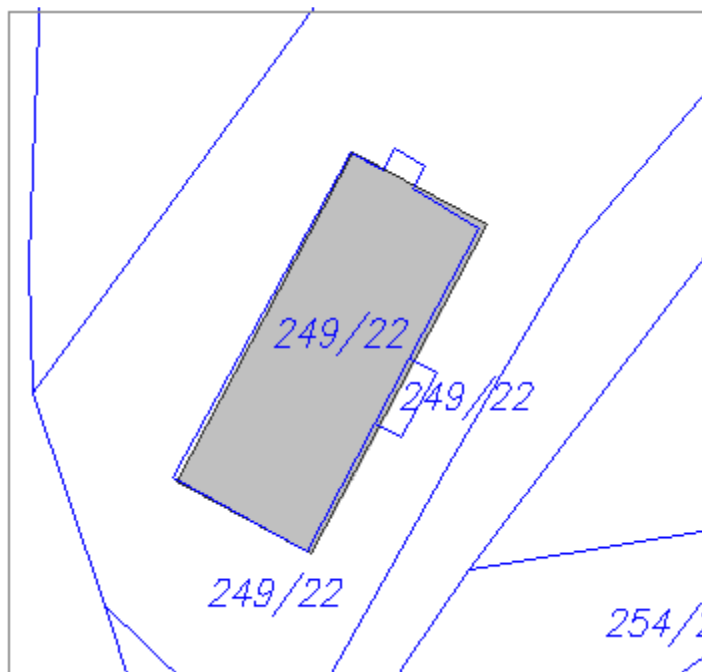
- oznake stavb na letalskem posnetku -

Opomba: Severno od stavbe 244 je po podatkih Geodetske uprave RS stavba 243 (neoznačeno na DOF-u), jugovzhodno od stavbe 216 pa stavba 952 (neoznačeno na DOF-u).

Tabela 1:

OZNAKA OBJEKTA | **1; 242 – oznaka stavbe (Vir: GURS)**

Parcelne številke, katastrska občina

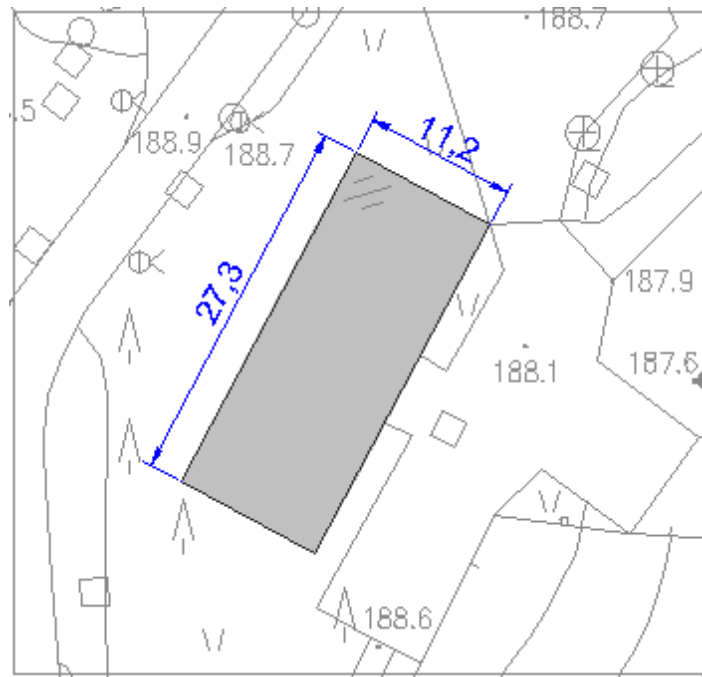


249/22, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta



Tlorisni gabarit	27,3 m x 11,2 m (305,76 m ²)
Višinski gabarit	karacteristična višina: 186,60 m najvišja višina: 196,60 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	štirikapna, strm naklon kritina – opečna, bobrovec, neobnovljena
Fasada	bel omet lesena vrata in lesena okna s polkni kamnit cokol
Leto gradnje	1960
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	elektrika (le omarica), ni vode in ni ogrevanja
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt na zunaj deluje vredno, vendar se je v notranjosti povescila stropna konstrukcija, kar ga dela statično manj stabilnega. Zaradi slabšega stanja in večjih stroškov sanacije je ohranitev objekta vprašljiva.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objekta je pogojno smiselna.

Tabela 2:




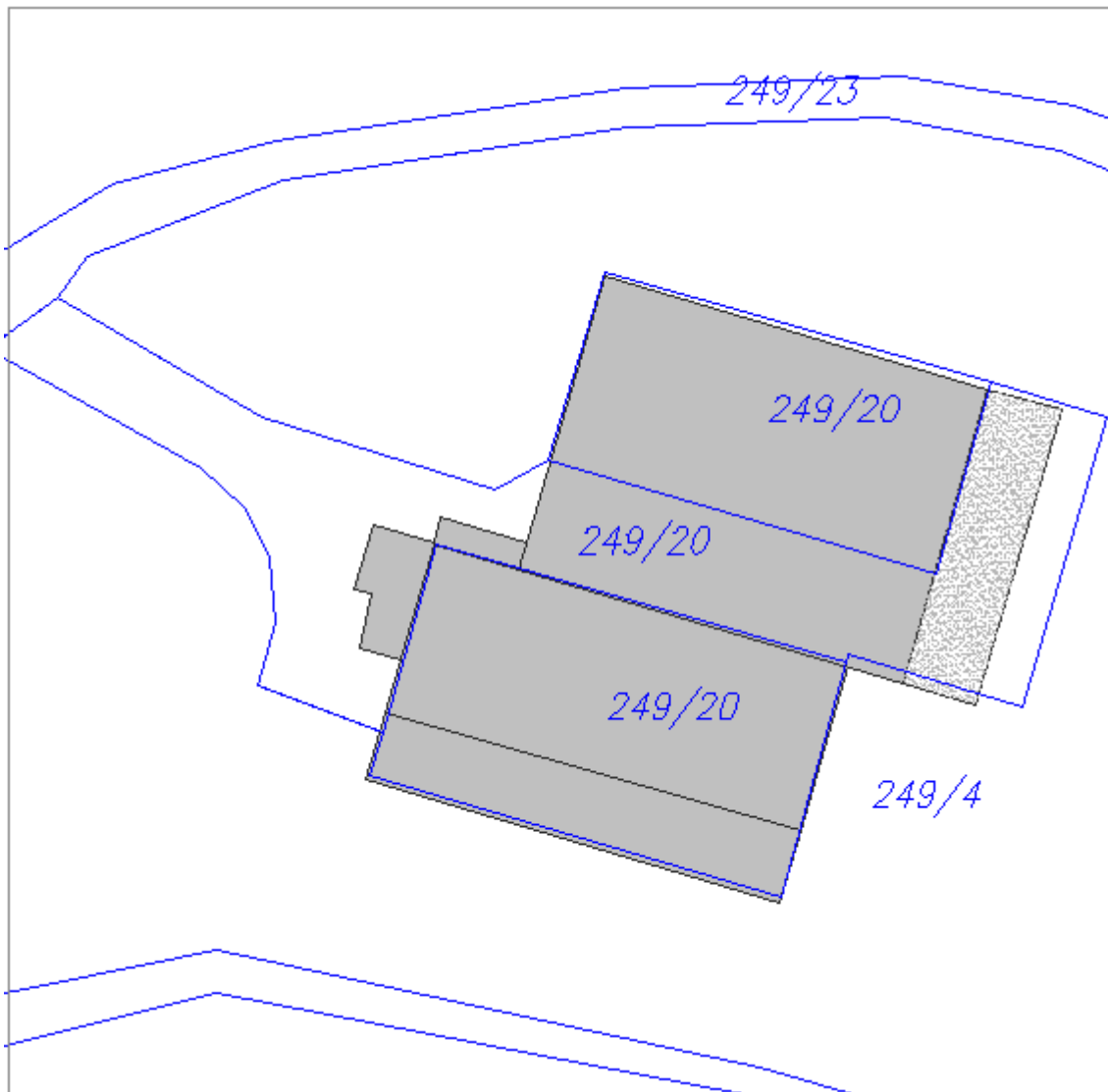
OZNAKA OBJEKTA		4; stavba ni evidentirana
Parcelne številke, katastrska občina		
		
249/21, k.o. 1482 – Ragovo		
Fotografije		
		
Skica objekta		
		
Tlorisni gabarit	5 m x 3,8 m (19 m ²)	
Višinski gabarit	št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija	
Streha	enokapna, nizek naklon, kritina - salonit	
Fasada	les	
Leto gradnje		
Konstrukcija	samostoječa lesena stavba	
Priključki na infrastrukturo	ne	
Obstoječa dejavnost	ne	
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je odprt, znotraj uničen in primeren le za rušenje.	
Druge značilnosti		
Ocena objekta	Legalizacija objekta ni smiselna.	

Tabela 3:

OZNAKA OBJEKTA 6a-c; 217 in 218

Parcelne številke, katastrska občina



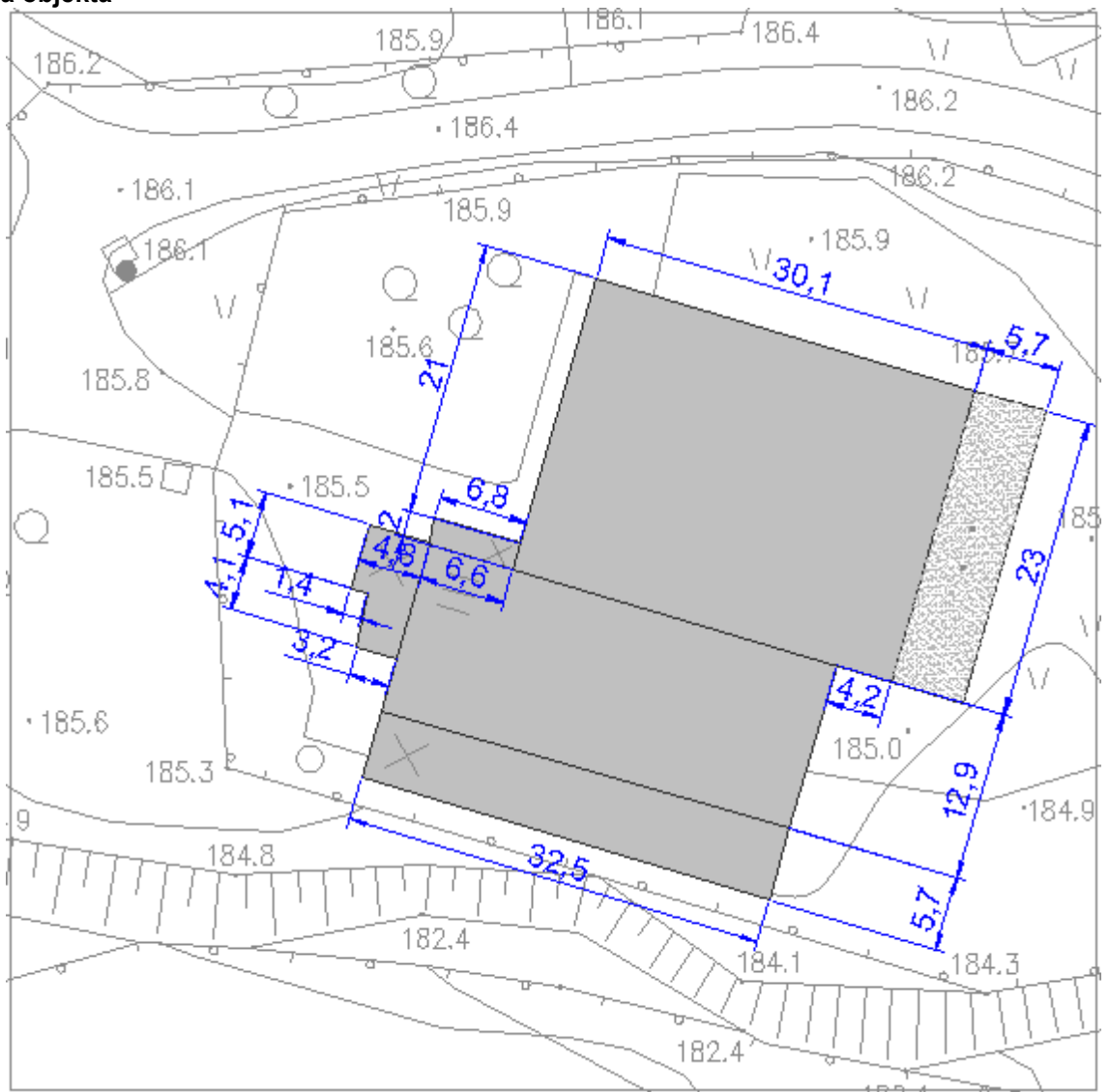
objekt 217 in objekt 218: 249/20, 249/4, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

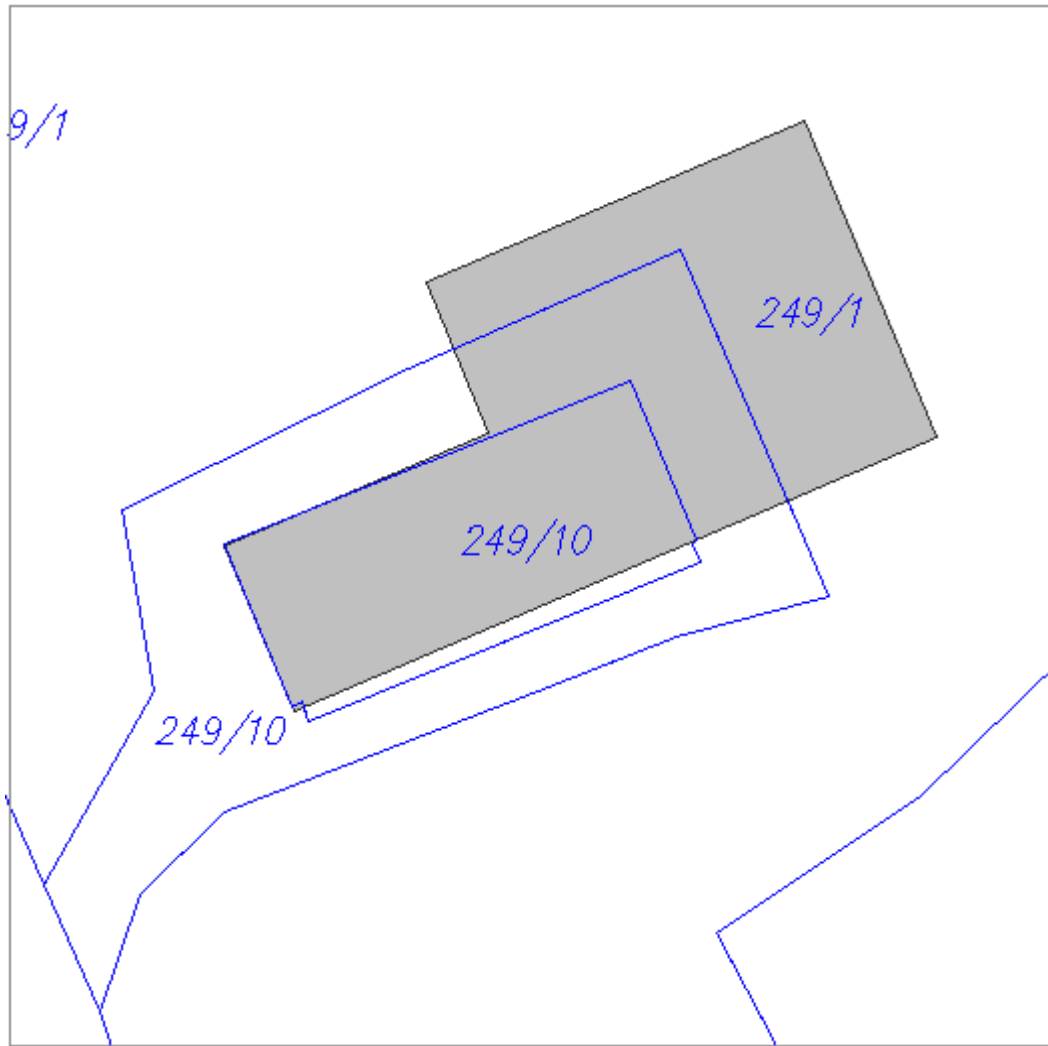


Tlorisni gabarit	- severni del objekta (objekt 172): 23 m x 30,1 m (692,30 m ²), dodana je rampa: 5,7 m x 23 m (131,1 m ²) - južni del objekta (objekt 173): 12,9 m x 32,5 m (419,25 m ²), dozidan na jugu: 5,7 m x 32,5 m (185,25 m ²), dozidan na zahodu: 5,1 m x 4,8 m + 4,1 m x 3,3 (3,2-3,4) m (38,01 m ²) in dozidan na severu: 2 m x 6,8 m (13,6 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 183,90 m (severni del), 183,40 m (južni del) najvišja višina: 192,40 m (severni del), 193,50 m (južni del) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	kombinacija treh dvokapnih streh z nižjim naklonom, in sicer dveh na severnem delu objekta ter ene na južnem delu objekta kritina - salonit
Fasada	siv omet na južnem delu, delno oblečeno v sive kovinske plošče na severnem
Leto gradnje	1960 – oba osnovna objekta, dozidave so novejšje
Konstrukcija	povezava vseh delov v samostoječo stavbo zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika (omarica), drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska stavba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je vzdrževan.
Druge značilnosti	V objektu je urejena muzejska zbirka oz. ima v njem sedež Klub prijateljev IMV (brezplačna uporaba). Pred stavbo stoji kontejner – mobilna hiška. Okolica stavbe je urejena in ograjena.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 4:

OZNAKA OBJEKTA 7; 172 in 173

Parcelne številke, katastrska občina



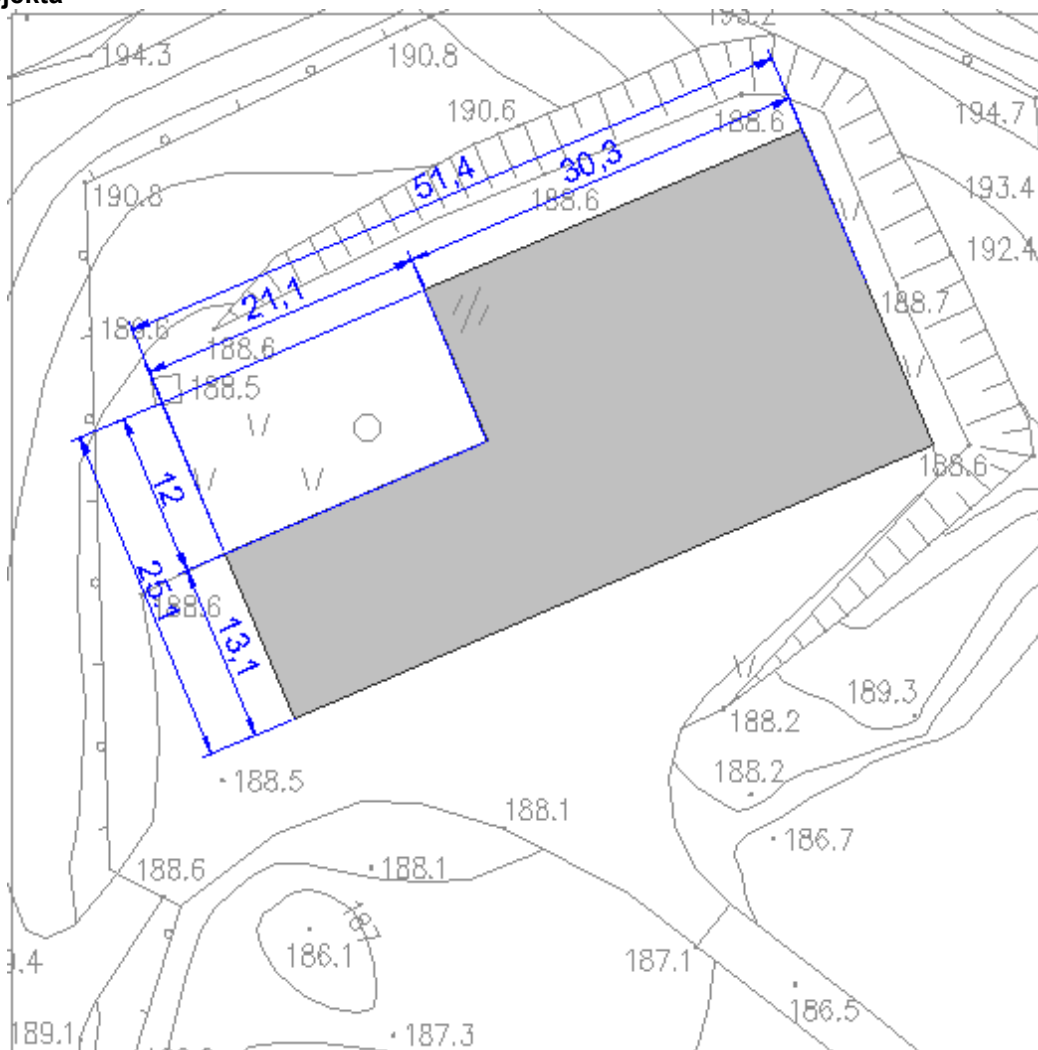
objekt 172 in objekt 173: 249/1, 249/10, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta



Tlorisni gabarit	(objekt 173) 13,1 m x 51,4 m + (objekt 172) 12 m x 30,3 m (skupaj 1036,94 m ²) osnovni objekt je bil dozidan v vzdolžni in v prečni smeri
Višinski gabarit	karakteristična višina: 186,60 m, najvišja višina: 196,10 m (osnovni objekt), 194,00 m (dozidava) št. etaž: pritličje + podstrešje (osnovni objekt) oz. strešna konstrukcija (dozidava)
Streha	kombinacija dvokapne strehe s strmejšim naklonom in kritino – opečni zareznik (osnovni objekt) ter dvokapne strehe z nižjim naklonom in rdečo kovinsko kritino (dozidava)
Fasada	bel in rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt, dozidave so novejše
Konstrukcija	samostoječa stavba zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska stavba - 1251001 industrijski del stavbe (osnovni objekt), 1271401 drug kmetijski del stavbe (dozidava)
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v relativno dobrem stanju z delno obnovljeno streho. Pojavlja se problem vlage v arhivu.
Druge značilnosti	V objektu se nahajata arhiv MONM ter najemnik Elektro Bevec (podnajem Avtovleka Novak in Avtomehanika Tunerc).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 5:

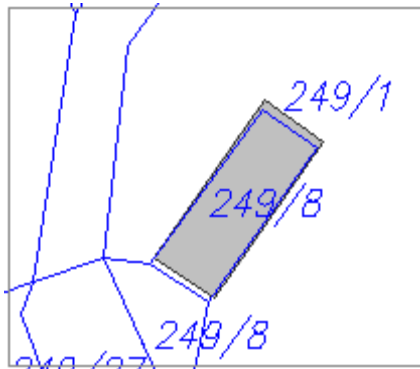

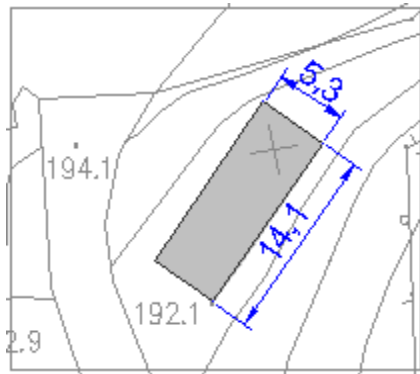
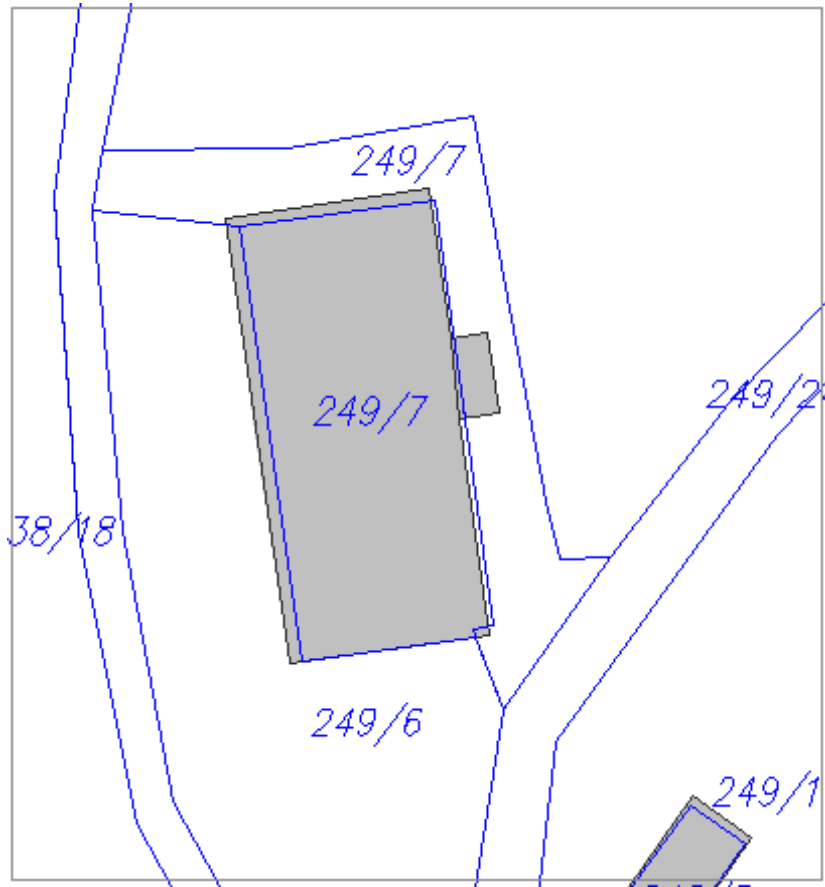
OZNAKA OBJEKTA	
8; stavba ni evidentirana	
Parcelne številke, katastrska občina	
	
249/8, 249/1, k.o. 1482 – Ragovo	
Fotografije	
	
Skica objekta	
	
Tlorisni gabarit	5,3 m x 14,1 m (74,73 m ²)
Višinski gabarit	št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	enokapna, nižji naklon kritina - salonit
Fasada	les
Leto gradnje	
Konstrukcija	samostoječa lesena stavba na betonski plošči
Priključki na infrastrukturo	
Obstoječa dejavnost	
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v slabem stanju in primeren le za rušenje.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objekta ni smiselna.

Tabela 6:

OZNAKA OBJEKTA | **9; 162 (hišna številka Drgančevje 12)**

Parcelne številke, katastrska občina

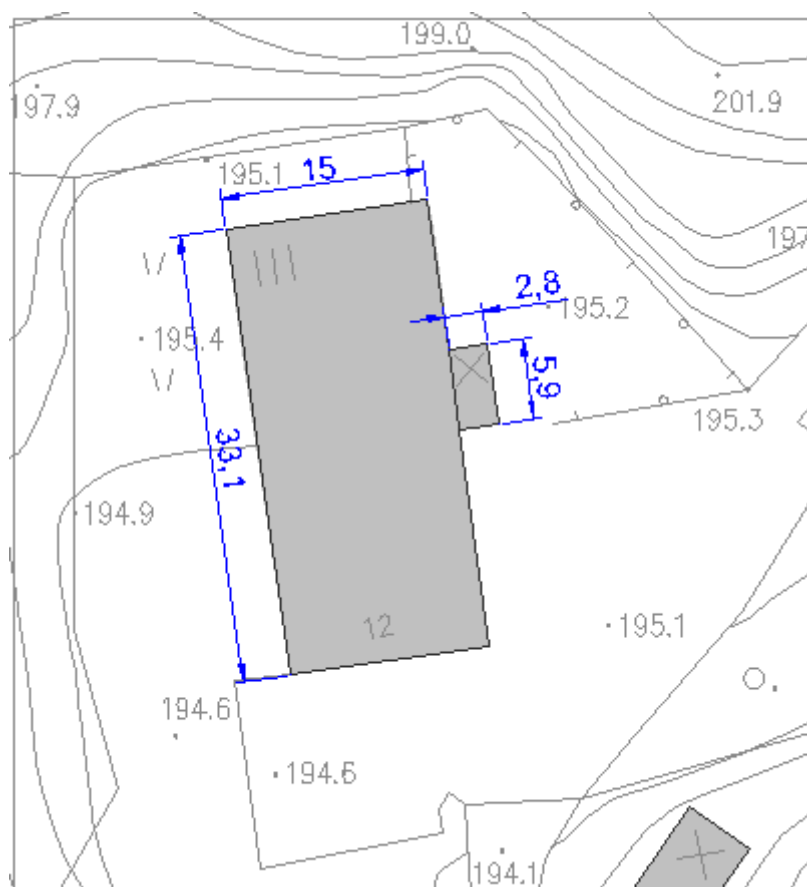


249/7, 249/6, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

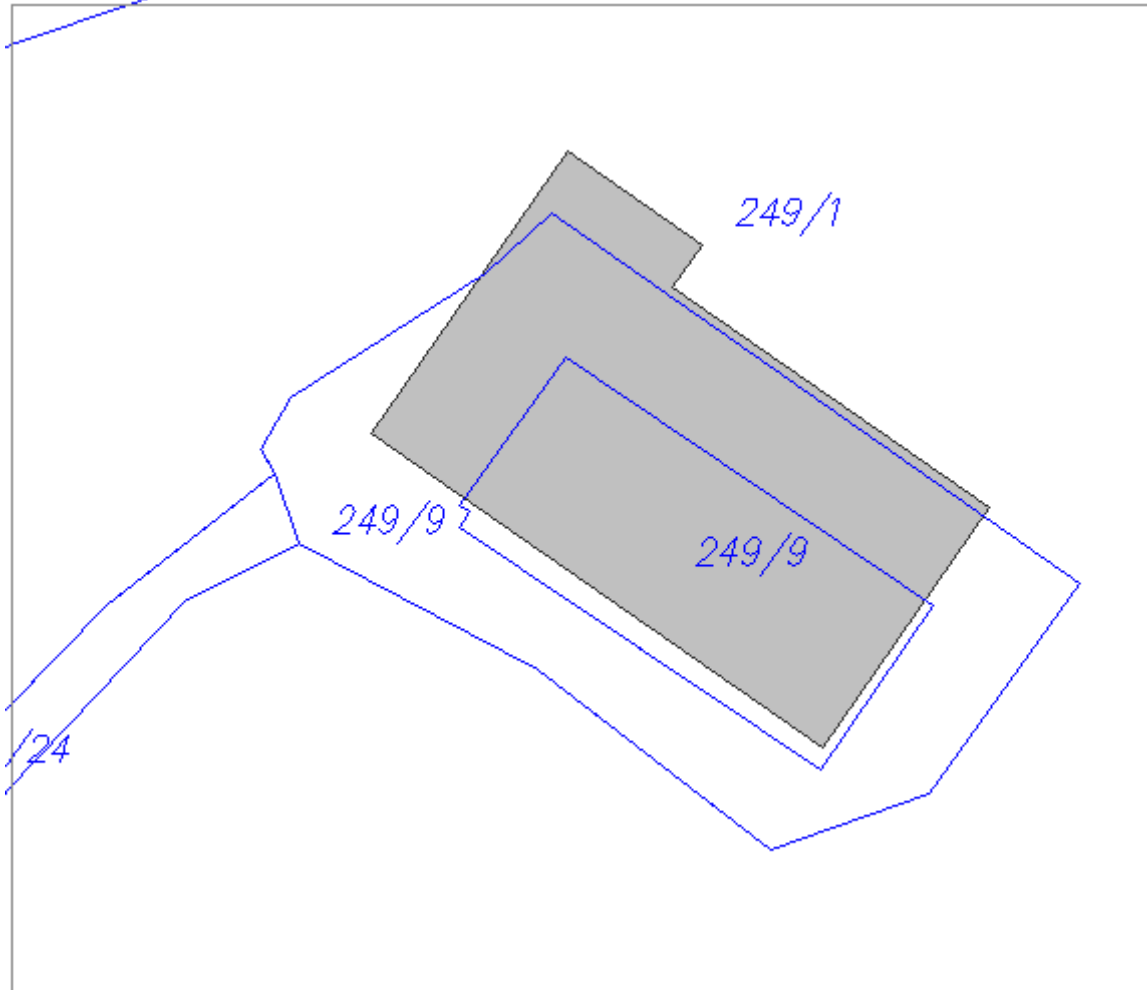


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 15 m x 33,1 m (496,5 m ²) - lesen objekt: 2,8 m x 5,9 m (16,52 m ²) – ga ni več
Višinski gabarit	karakteristična višina: 193,00 m najvišja višina: 204,00 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina – opečni zareznik dolgi trapezni frčadi na obeh straneh strehe
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid – opeka, streha – les, pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v relativno dobrem stanju.
Druge značilnosti	Uporabnik Delič D&DD d.o.o. (sodna izselitev) – oddaja v podnajem podjetju Gallino, d.o.o (talne obloge).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 7:

OZNAKA OBJEKTA | **10; 163**

Parcelne številke, katastrska občina

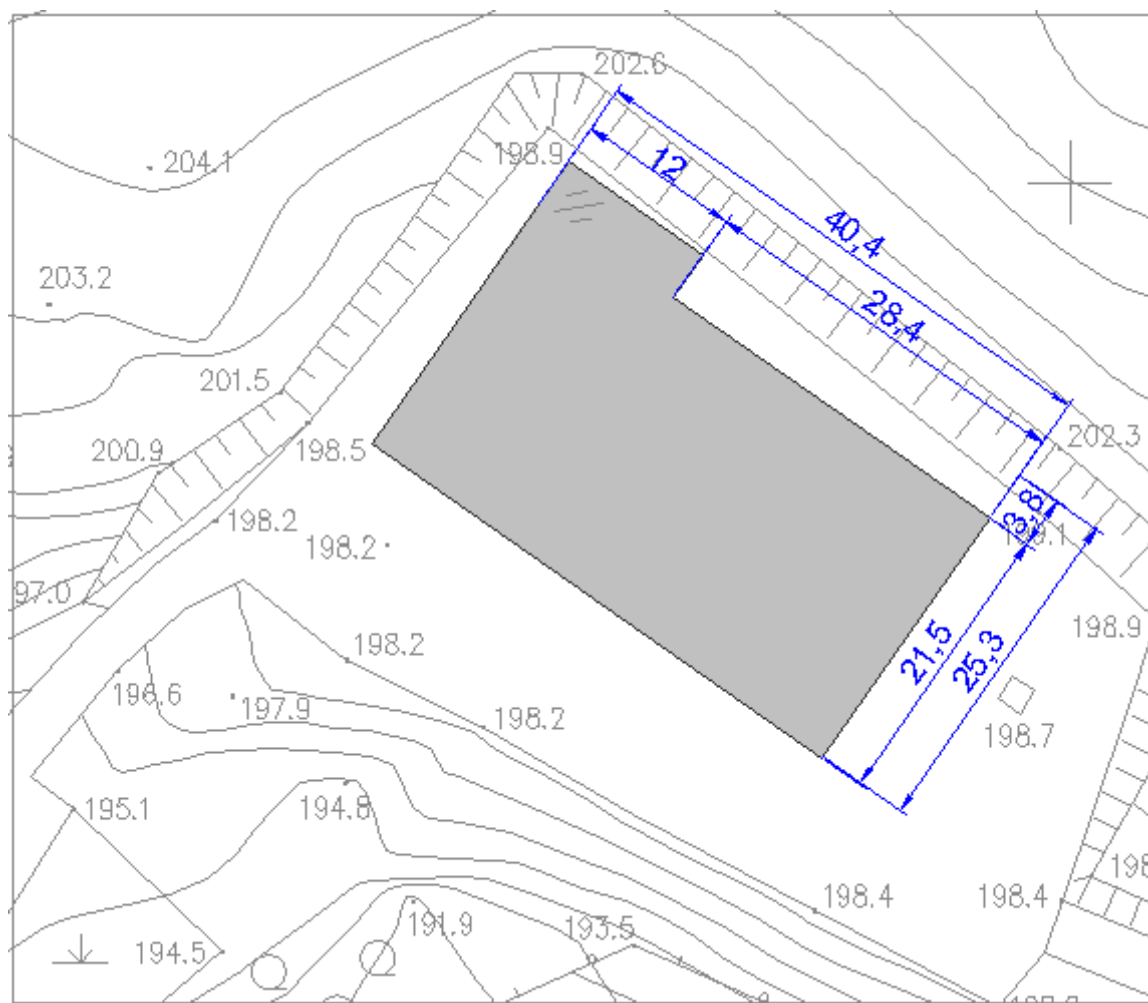


249/9, 249/1, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

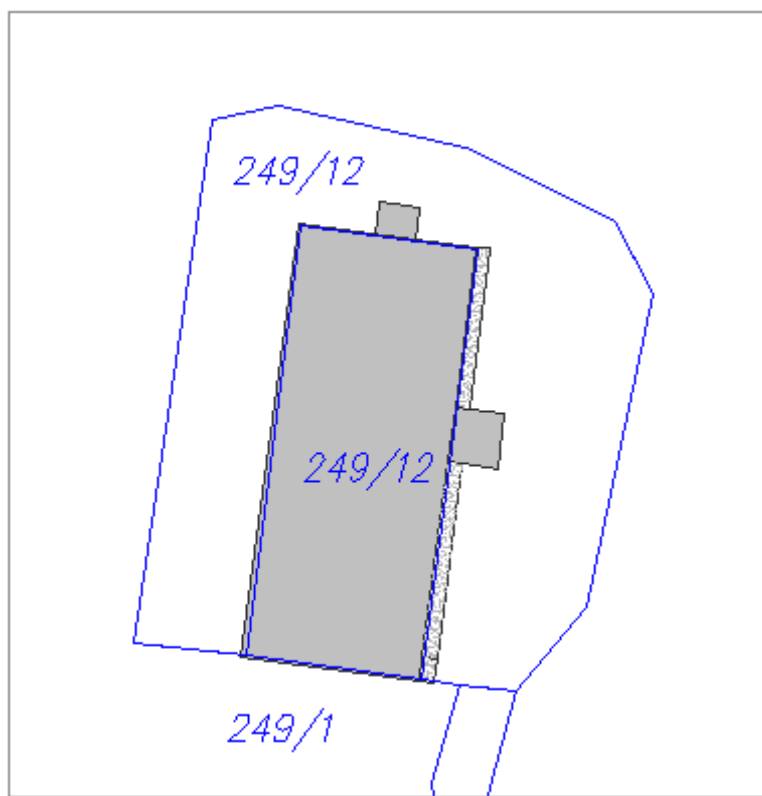


Tlorisni gabarit	osnovni tloris je bil podaljšan in zadaj dozidan, nove dimenzije so: 21,5 m x 40,4 m + 3,8 m x 12 m (skupaj 914,2 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 197,20 m najvišja višina: 207,10 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	kombinacija dvokapne s strmim naklonom in enokapne z nizkim naklonom kritina - zareznik
Fasada	svetel omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt, dozidave so novejše
Konstrukcija	samostoječa stavba zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je vzdrževan in v dobrem stanju.
Druge značilnosti	Objekt ima v najemu podjetje Roletarstvo Medle, ki ga oddaja v podnajem podjetju KZ Metlika (PC NM).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 8:

OZNAKA OBJEKTA 11; 164

Parcelne številke, katastrska občina

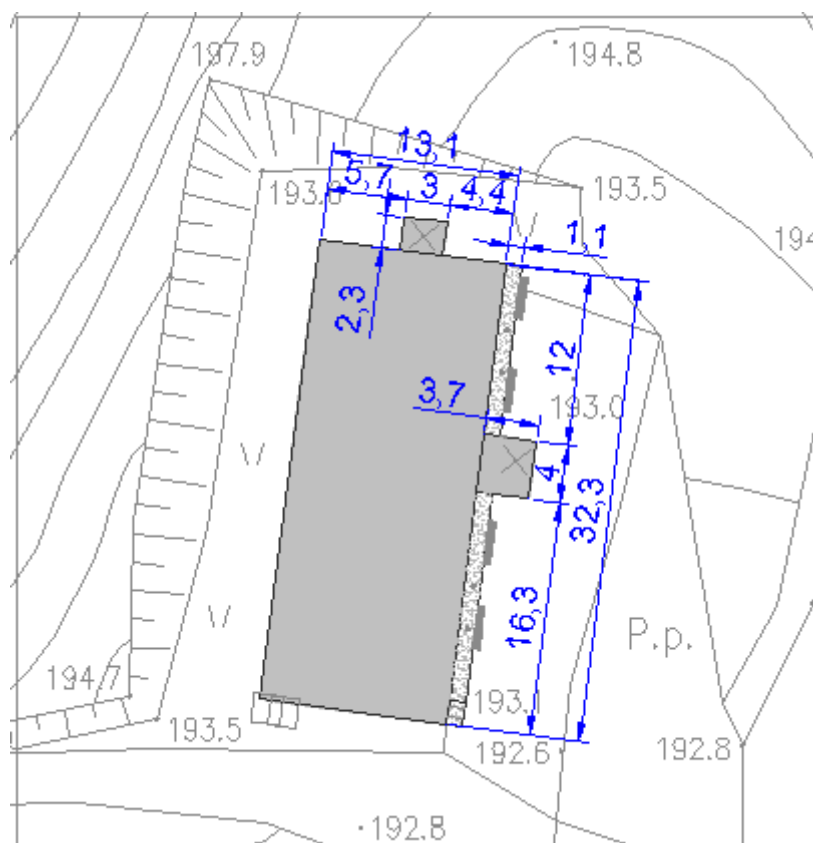


249/12, 249/1, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

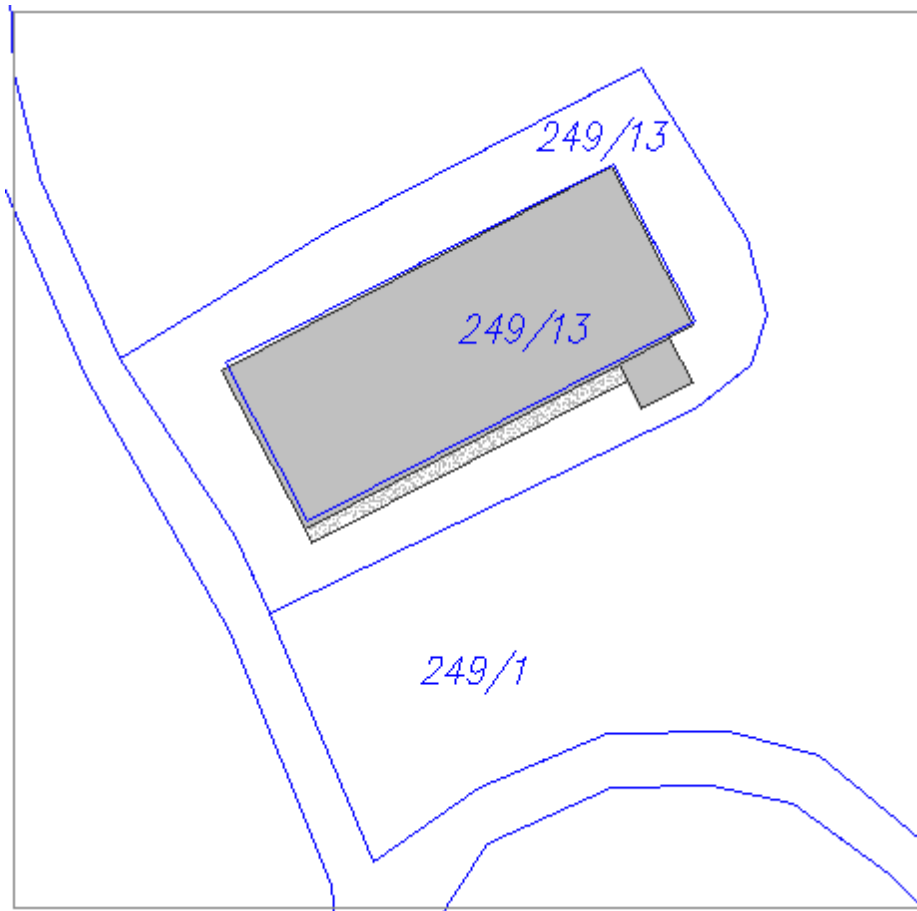


Tlorisni gabarit	<ul style="list-style-type: none"> - osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m²) - nakladalna rampa: 1,1 m x 32,3 m (35,53 m²) - pomožni objekt na rampi: 3,7 m x 4 m (14,8 m²) – ga ni več - pomožni objekt na severni fasadi: 2,3 m x 3 m (6,9 m²)
Višinski gabarit	<p>karakteristična višina: 191,90 m najvišja višina: 202,70 m št. etaž: pritličje + podstrešje</p>
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka zid - pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je dobro ohranjen.
Druge značilnosti	V objektu je urejen Dolenjski namiznoteniški center (brezplačna uporaba). So velik porabnik električne energije (težave zaradi izpadov).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 9:

OZNAKA OBJEKTA 12; 170

Parcelne številke, katastrska občina



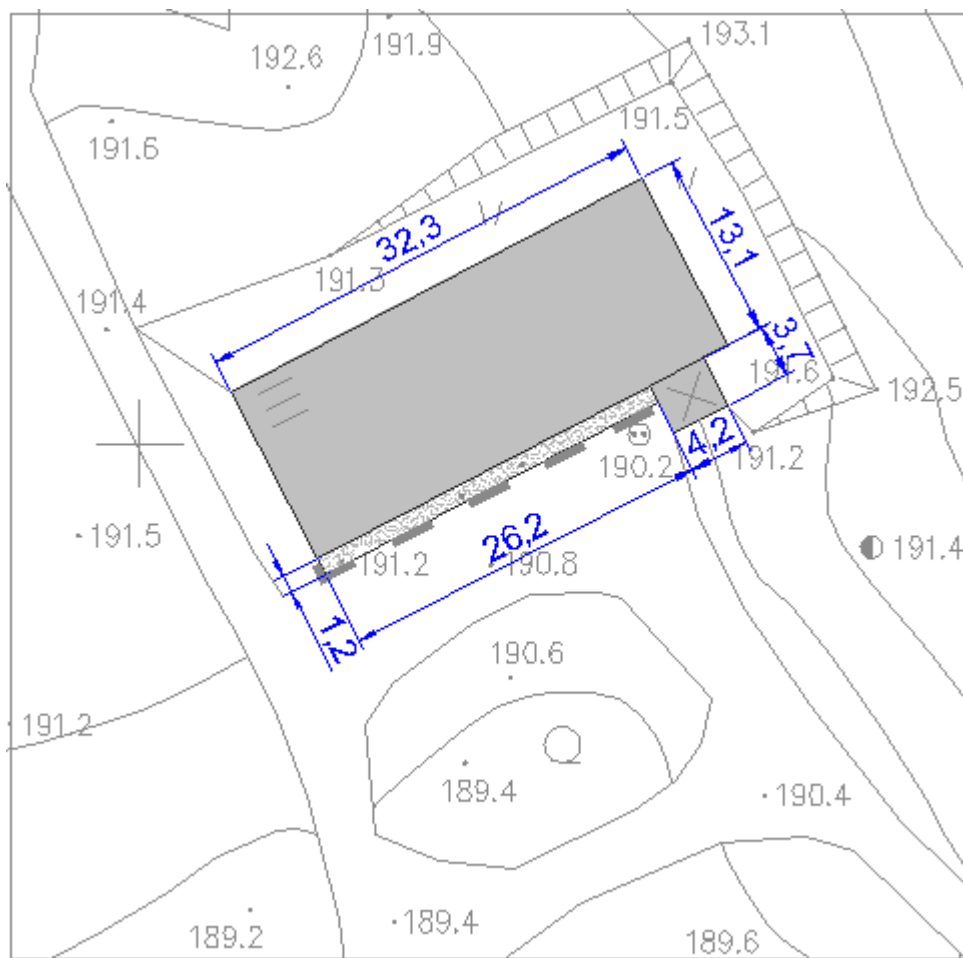
249/13, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

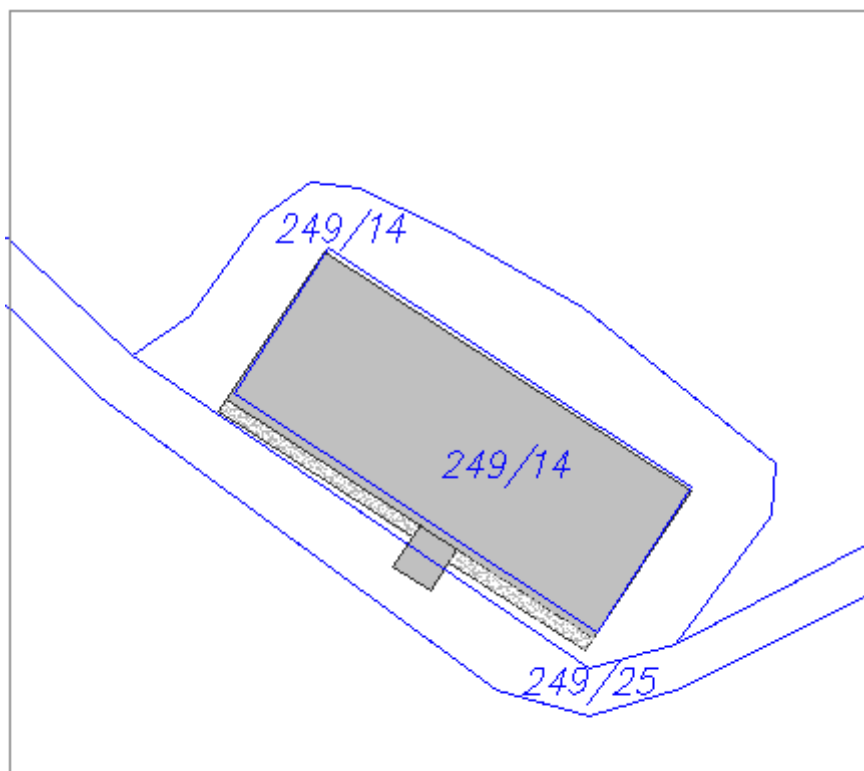


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m ²) - nakladalna rampa: 1,2 m x 30,4 m (36,48 m) - pomožni objekt na nakladalni rampi: 3,7 m x 4,2 m (15,54 m ²) - dodan je še nadstrešek na zahodni strani
Višinski gabarit	karakteristična višina: 189,80 m najvišja višina: 199,00 m št.etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon, enokapna na nadstrešku kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, električna (omarica), drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je v dobrem stanju. Potrebna je le obnova notranjega stropa.
Druge značilnosti	Objekt je trenutno prazen, sicer pa se oddaja v najem kot skladišče.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 10:

OZNAKA OBJEKTA 13; 213

Parcelne številke, katastrska občina

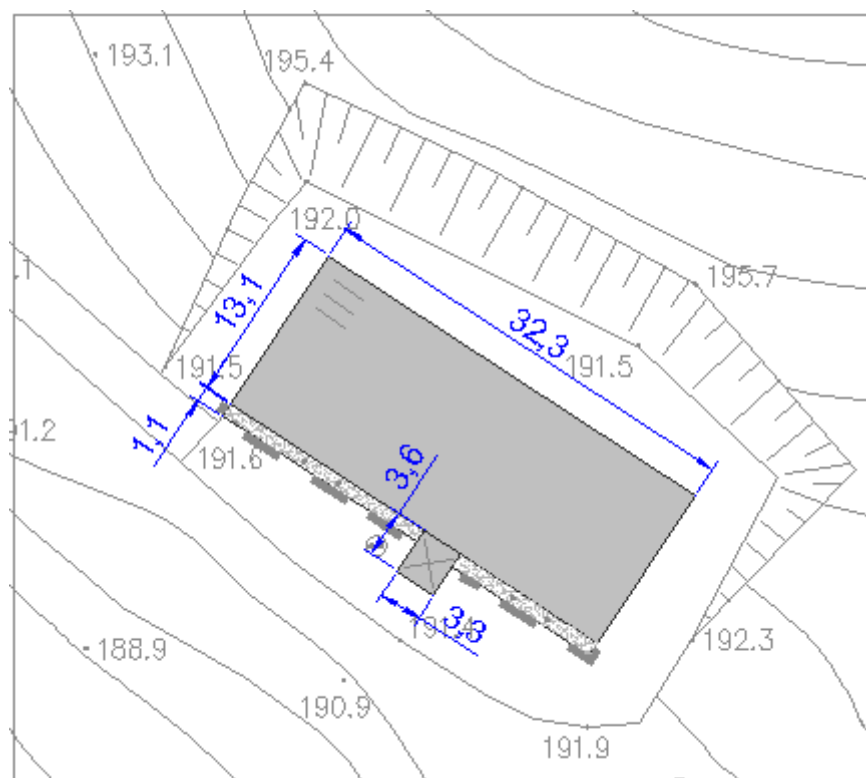


249/14, 249/25, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

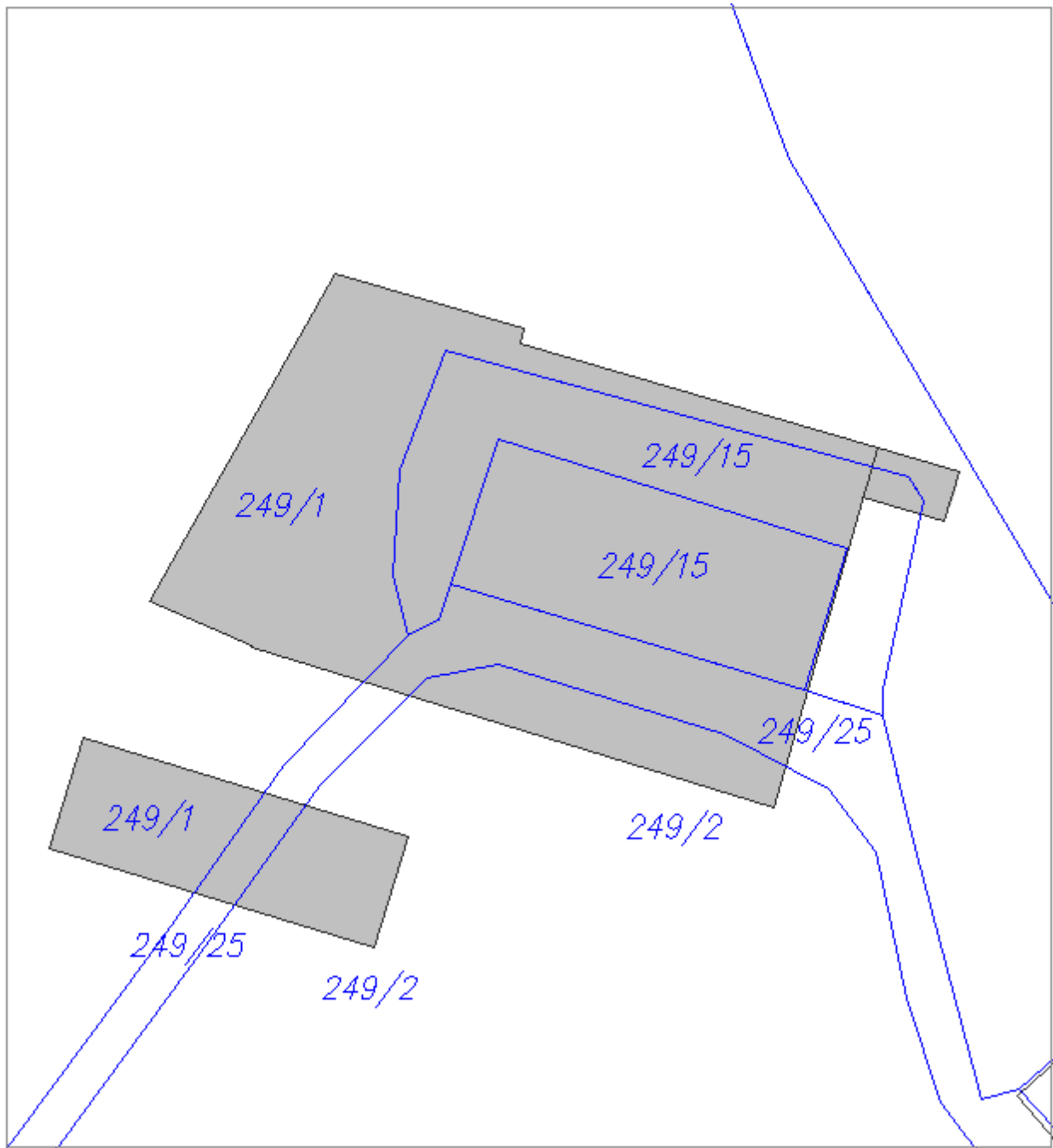


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,1 m x 32,3 m (423,13 m ²) - nakladalna rampa: 1,1 m x 32,3 m (35,53 m ²) - pomožni objekt na rampi: 3,3 m x 3,6 m (11,88 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 190,00 m najvišja višina: 200,80 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Na streho je padlo drevo, pri čemer se je poškodovala streha in strop. Potrebna je obnova poškodovanega dela.
Druge značilnosti	Objekt je prazen.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 11:

OZNAKA OBJEKTA 14; 167 in 953

Parcelne številke, katastrska občina



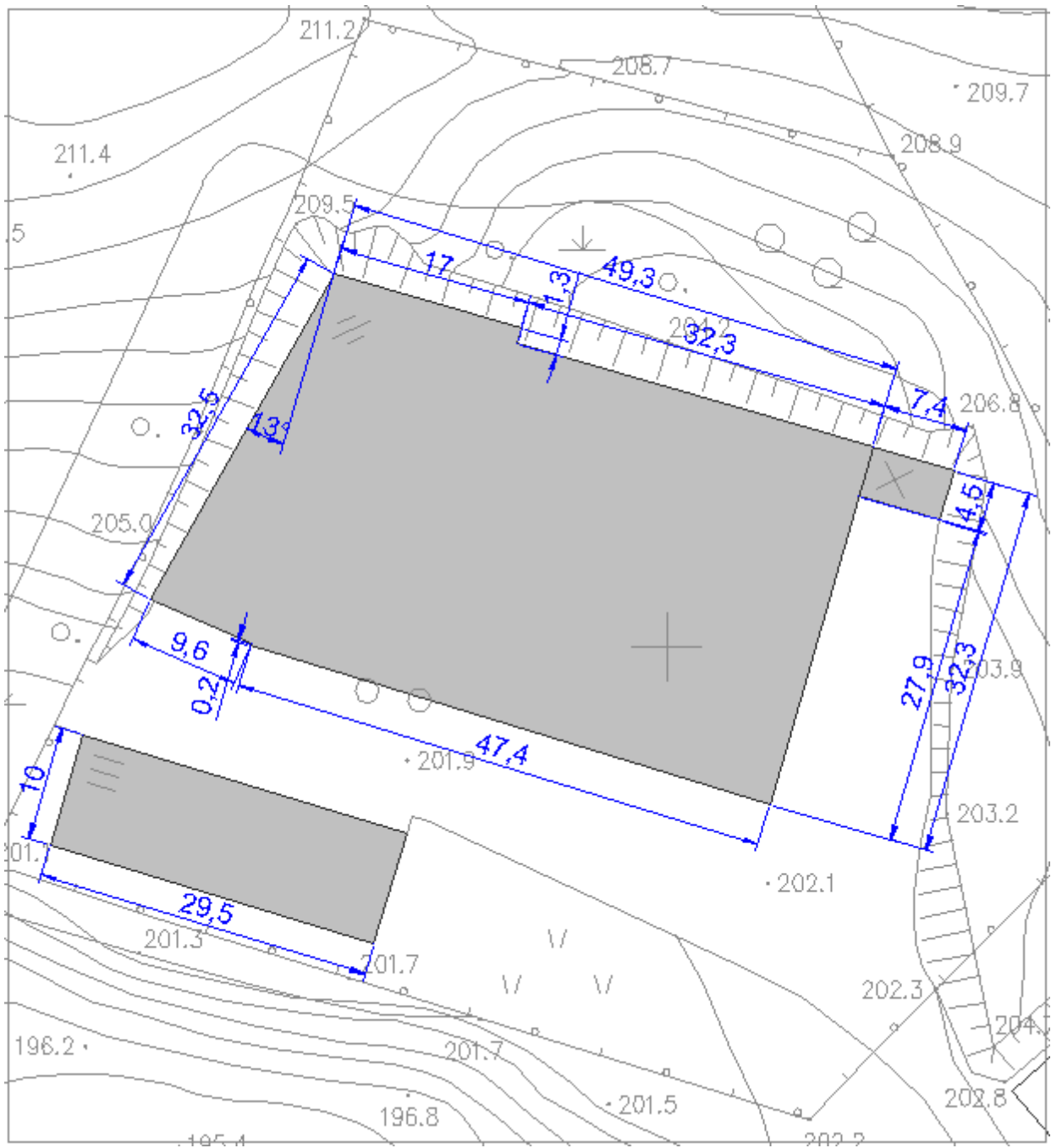
objekt 167: 249/15, 249/25, 249/1, 249/2, k.o. 1482 - Ragovo

objekt 953: 249/25, 249/1, 249/2, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

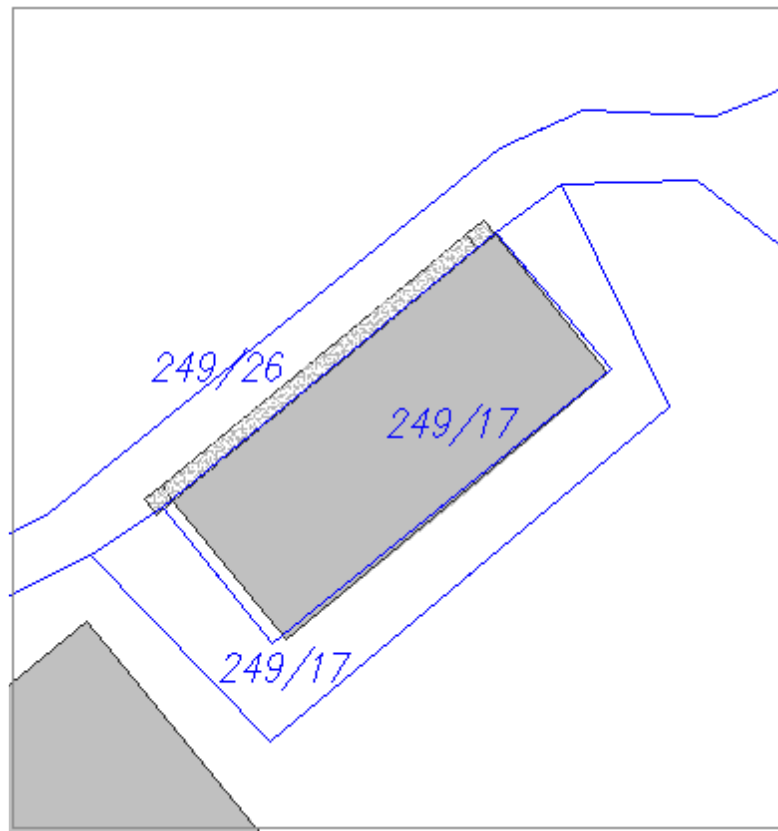


Tlorisni gabarit	- objekt 167: osnovni objekt (13 x 31,85; 415 m ²) je bil podaljšan in dozidan na obeh straneh do velikosti 1724,5 m ² + pomožni objekt 33 m ² - objekt 953: certificiran šotor 10 m x 29,5 m = 295 m ²
Višinski gabarit	karakteristična višina: 200,80 m (objekt 167), 200,50 m (objekt 953) najvišja višina: 211,00 m (objekt 167), 208,60 m (objekt 953) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija (objekt 167), pritličje (objekt 953)
Streha	- objekt 167: kombinacija ravne in dvokapne – strm naklon in kritina zareznik - objekt 953: plastika - polkrožni del šotora
Fasada	- objekt 167: bel omet - objekt 953: plastika
Leto gradnje	- objekt 167: 1960 – osnovni objekt, dozidave so novejšje - objekt 953: 2000
Konstrukcija	oba objekta sta samostoječa - objekt 167: zid – opeka, pasovni, točkovni temelji - objekt 953: montažna gradnja, ni temeljenja
Priključki na infrastrukturo	- objekt 167: vodovod, elektrika, drugo ogrevanje - objekt 953: elektrika, ni ogrevanja
Obstoječa dejavnost	- objekt 167: nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe - objekt 953: nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	- objekt 167: Objekt je vzdrževan in v dobrem stanju. - objekt 953: Objekt je v dobrem stanju.
Druge značilnosti	Lokacija je dana v najem (Novak – sodna poravnava).
Ocena objekta	- objekt 167: Legalizacija objekta je smiselna. - objekt 953: Šotor predstavlja certificiran enostavni objekt, ki ne potrebuje gradbenega dovoljenja.

Tabela 12:

OZNAKA OBJEKTA 16; 215

Parcelne številke, katastrska občina

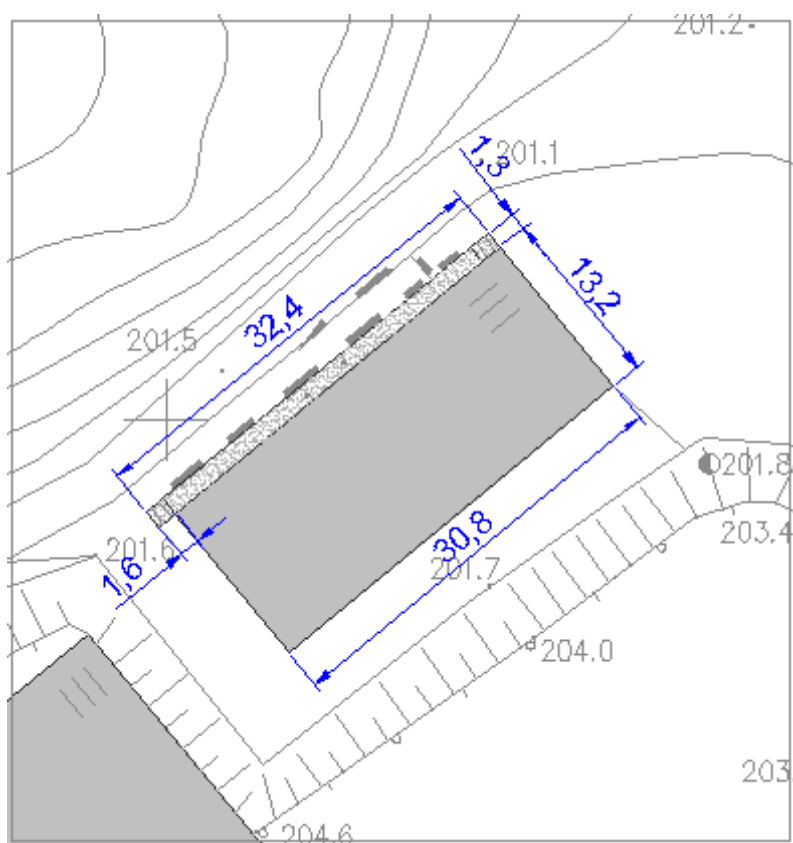


249/17, 249/26, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta

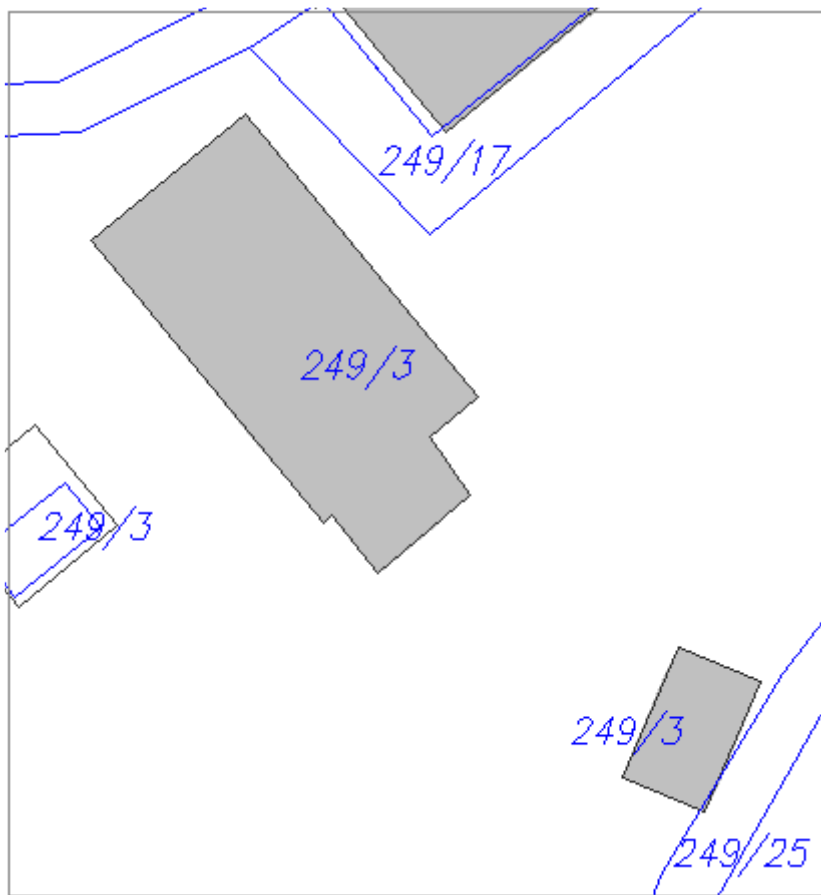


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 30,8 m (406,56 m ²) - nakladalna rampa s stopnicami: 1,3 m x 32,4 m (42,12 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 200,50 m najvišja višina: 212,00 m št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	opeka - neometano
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	elektrika vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Trenutno je slabo vzdrževan.
Druge značilnosti	V objektu deluje Društvo prijateljev Mladine Mojca (brezplačna uporaba; urejen s strani Krke).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 13:

OZNAKA OBJEKTA 17; 216 in 952

Parcelne številke, katastrska občina

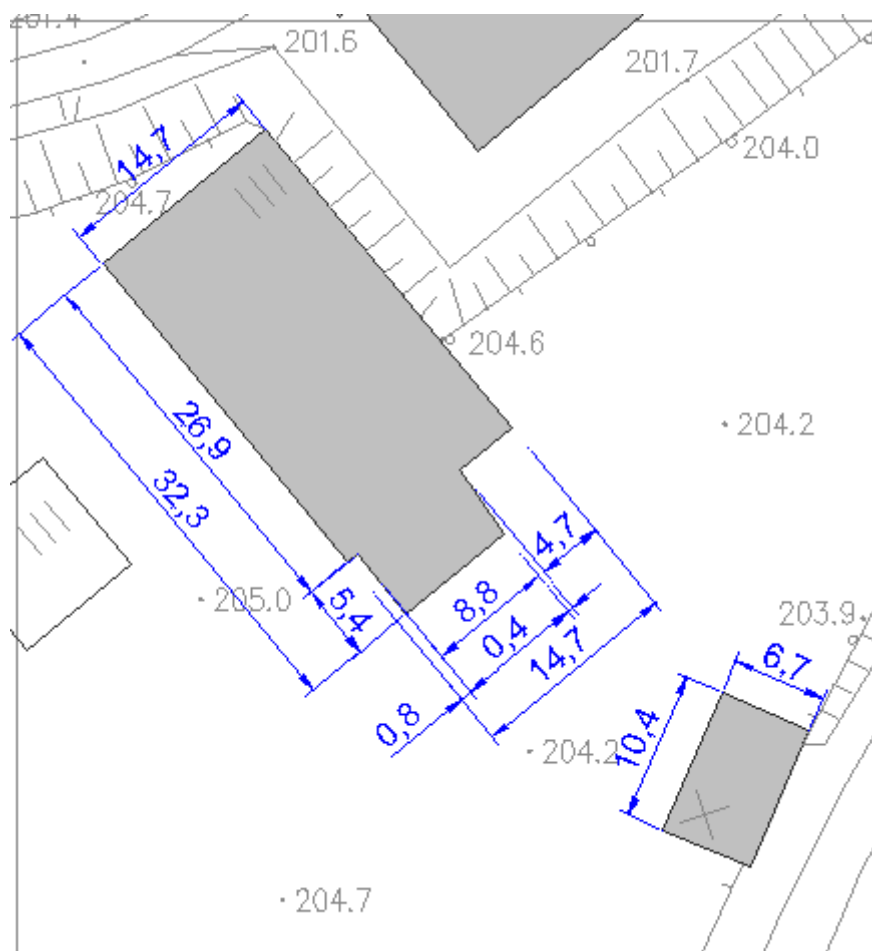


objekt 216: 249/3, k.o. 1482 - Ragovo
objekt 952: 249/3, 249/25, k.o. 1482 - Ragovo

Fotografije



Skica objekta

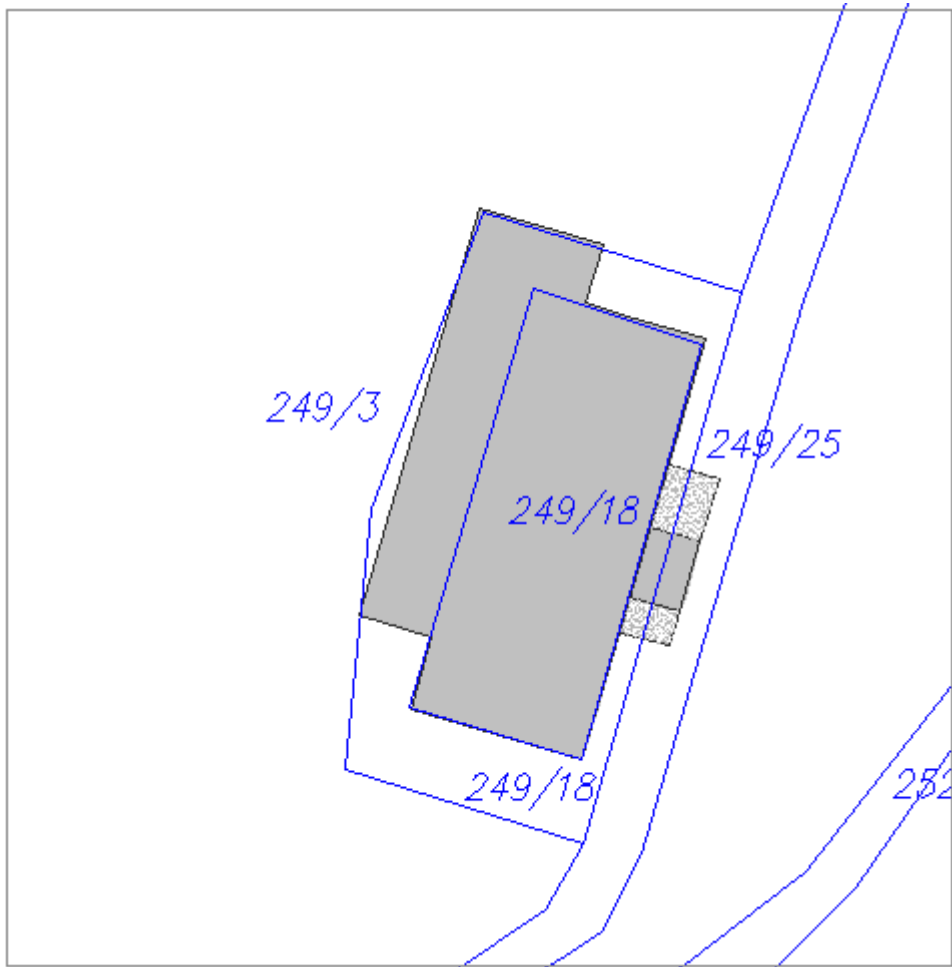


Tlorisni gabarit	- objekt 216: 14,7 m x 26,9 m + dozidava 5,4 m x 9 (8,8 – 9,2) m = 395,43 m ² + 48,6 m ² = 444,03 m ² - objekt 952: odprt nadstrešek 6,7 m x 10,4 m (69,68 m ²)
Višinski gabarit	- objekt 216: karakteristična višina (203,20 m), najvišja višina (211,00 m) - objekt 952: karakteristična višina (202,90 m), najvišja višina (207,90 m) št. etaž: pritličje + strešna konstrukcija
Streha	- objekt 216: dvokapna s strmim naklonom in enokapna z nižjim naklonom na dozidavi, kritina - salonit - objekt 952: enokapna, strmejši naklon, kritina - plastična
Fasada	- objekt 216: siv omet, kovinske plošče - objekt 952: ni fasade
Leto gradnje	novejša gradnja
Konstrukcija	oba objekta sta samostoječa - objekt 216: zid – opeka in les ter pasovni, točkovni temelji - objekt 952: beton, kovinska konstrukcija strehe
Priključki na infrastrukturo	- objekt 216: vodovod, elektrika, drugo ogrevanje - objekt 952: ne
Obstoječa dejavnost	- objekt 216: nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe - objekt 952: nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	oba objekta sta v slabem stanju
Druge značilnosti	Na lokaciji se trenutno izvaja dejavnost priprave oz. prodaje drv. Gre za nelegalno in tudi statično vprašljivo gradnjo.
Ocena objekta	- objekt 216: Legalizacija objekta ni smiselna. - objekt 952: Legalizacija objekta ni smiselna.

Tabela 14:

OZNAKA OBJEKTA 18; 253 (hišna številka Drgančevje 2)

Parcelne številke, katastrska občina



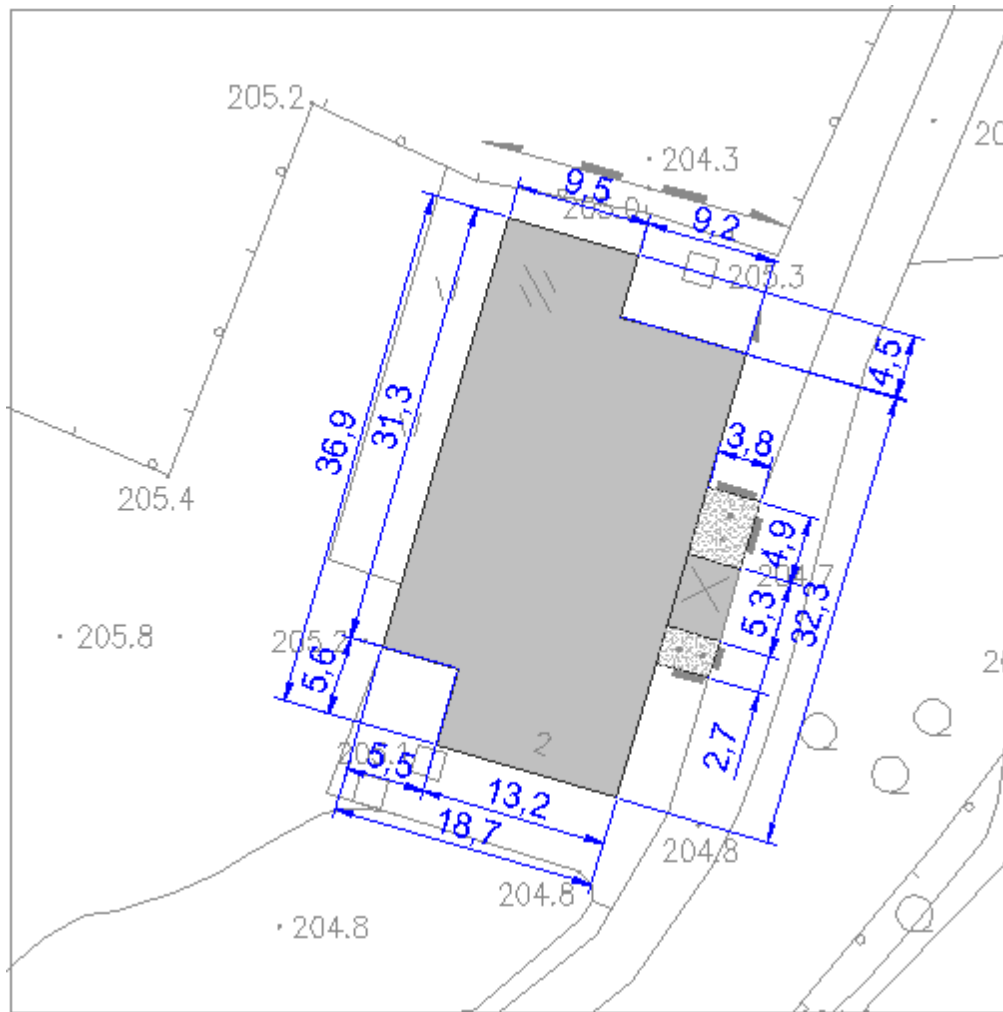
249/18, 249/25, 249/3, k.o.1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

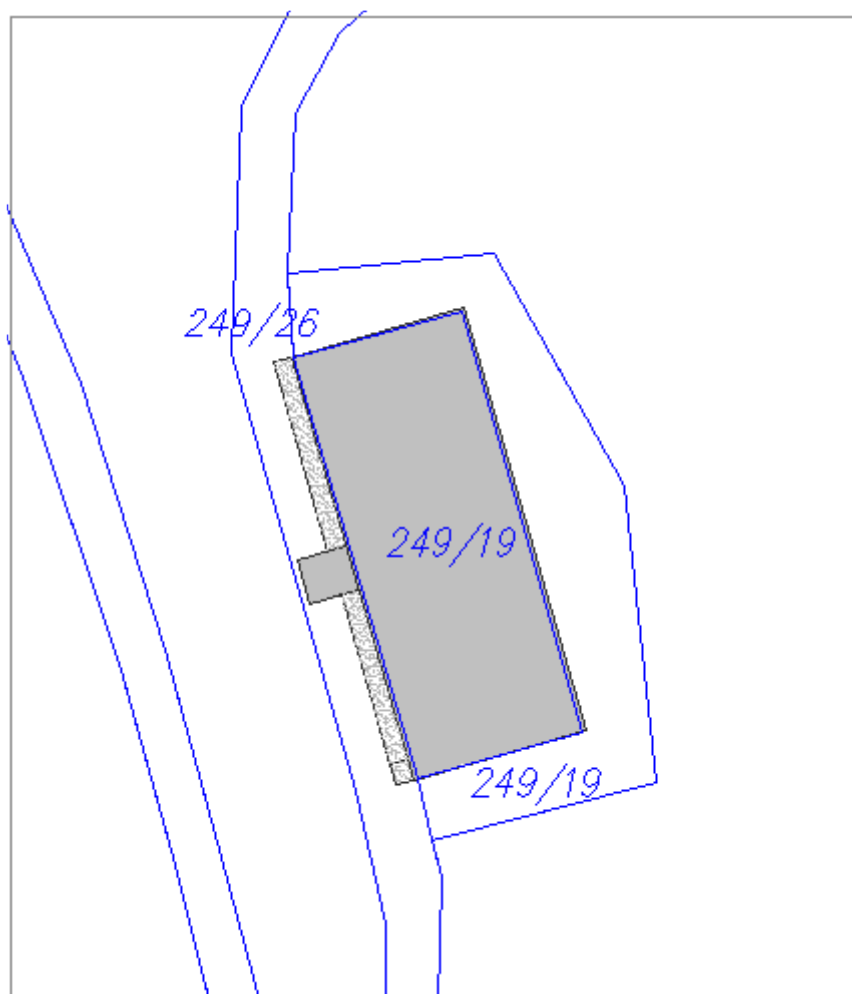


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 32,3 m (426,36 m ²) - dozidava: 5,5 m x 26,8 m + 4,5 m x 9,5 m (190,15 m ²) - skupaj = 616,51 m ² - dodana je nakladalna rampa 3,8 m x 12,9 m (49,02 m ²) ter pomožni objekt na rampi 3,8 m x 5,3 m (20,14 m ²)
Višinski gabarit	karakteristična višina: 203,40 m najvišja višina: 215,10 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - zareznik
Fasada	bel in rumen del ometana, dozidani del delno neometan
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka streha – les pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1251001 industrijski del stavbe
Gradbeno tehnično stanje objekta	nevzdrževana stavba ostrešje in streha potrebna popravila preverba statike
Druge značilnosti	Objekt je trenutno prazen, brez najemnika. Vrata v objekt so odprta.
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 15:

OZNAKA OBJEKTA 19; 254

Parcelne številke, katastrska občina



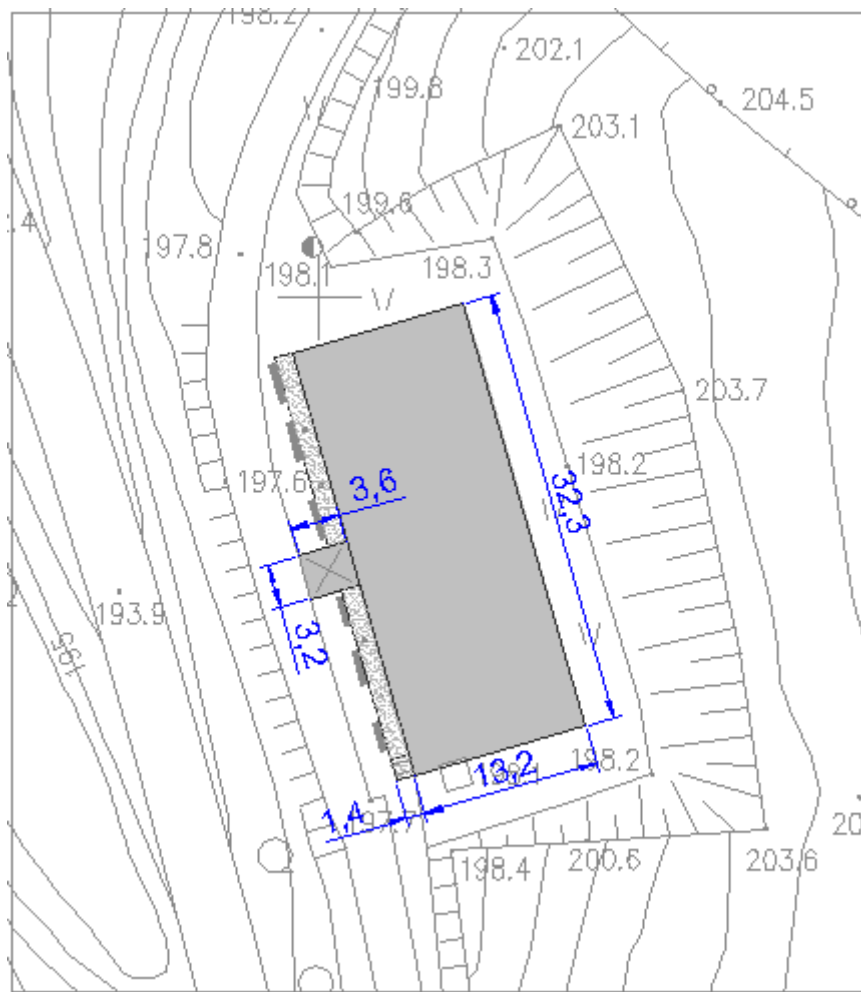
249/19, 249/26, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije





Skica objekta

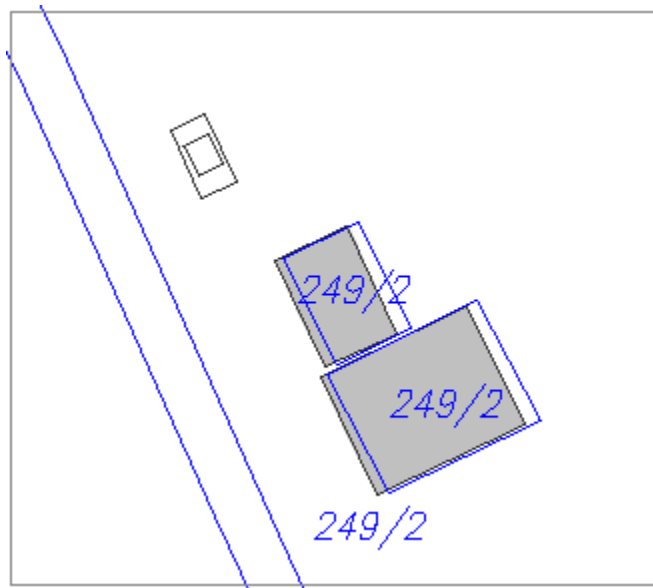


Tlorisni gabarit	- osnovni objekt: 13,2 m x 32,3 m (426,36 m ²) - nakladalna rampa: 1,4 m x 32,3 m (45,22 m ²) - pomožni objekt na rampi: 3,2 m x 3,6 m (11,52 m ²)
Višinski gabarit	najvišja višina: 208,70 m karakteristična višina: 196,30 m št. etaž: pritličje + podstrešje
Streha	dvokapna, strm naklon kritina - salonit
Fasada	rumen omet
Leto gradnje	1960 – osnovni objekt
Konstrukcija	samostoječa stavba zid - opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt je dobro ohranjen in delno vzdrževan.
Druge značilnosti	V njem deluje Karitas (brezplačna uporaba; urejen s strani Krke).
Ocena objekta	Legalizacija objekta je smiselna.

Tabela 16:

OZNAKA OBJEKTA 20; 243 in 244

Parcelne številke, katastrska občina

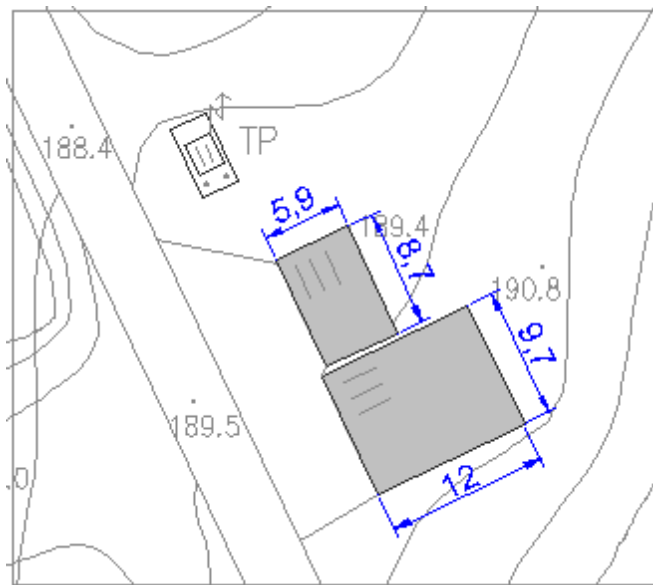


objekt 243 in objekt 244: 249/2, k.o. 1482 – Ragovo

Fotografije



Skica objekta



Tlorisni gabarit	- objekt 243 na severni strani: 5,9 m x 8,7 m (51,33 m ²) - objekt 244 na južni strani: 9,7 m x 12 m (116,4 m ²) - skupaj 167,73 m ²
Višinski gabarit	karakteristična višina: objekt 243 (188,70 m), objekt 244 (188,20 m) najvišja višina: objekt 243 (194,20 m), objekt 244 (192,80 m) št. etaž: pritličje + višina strešne konstrukcije
Streha	pokriva obe stavbi – kombinacija dvokapne s strmim naklonom in enokapne z nizkim naklonom kritina - salonit
Fasada	ravne salonitne plošče
Leto gradnje	1960
Konstrukcija	samostoječi stavbi, ki stojita ena zraven druge, pokriti s skupno streho zid – opeka pasovni, točkovni temelji
Priključki na infrastrukturo	vodovod, elektrika, drugo ogrevanje
Obstoječa dejavnost	nestanovanjska raba - 1252002 skladišča
Gradbeno tehnično stanje objekta	Objekt navzven deluje stabilen. Salonitna obloga fasade je neprimerna.
Druge značilnosti	
Ocena objekta	Legalizacija objektov je smiselna.



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

7

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35006-5/2016 (616)
Datum: 4. 6. 2018

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter v povezavi s 50. in 60. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list RS, št. 33/16 in 21/17) je župan Mestne občine Novo mesto dne 4. 6. 2018 sprejel

SKLEP

Zavzamejo se stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto, ki jih je pripravil izdelovalec GPI, d.o.o. v sodelovanju z občinsko upravo Mestne občine Novo mesto. Stališča do pripomb in predlogov so sestavni del tega sklepa. Do sprejema prostorskega akta se javno objavijo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto in na spletnem naslovu www.novomesto.si.


Mag. Gregor Macedoni
župan

Opomba:

na desnem robu obrazložitve k pripombam št. 3, 4.3 in 6.2 so navedeni člani odloka o SD OLN Kampus (faza usklajen predlog), ki so spremenjeni na podlagi stališča do pripombe

PRILOGA:

- stališča do pripomb in predlogov na dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto

POSREDOVANO:

- v objavo na oglasno desko Mestne občine Novo mesto
- v objavo na spletni portal Mestne občine Novo mesto www.novomesto.si



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 35006-5/2016 (616)

Datum: 4. 6. 2018

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA UNIVERZITETNI KAMPUS NOVO MESTO

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka prostorskega dokumenta

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Univerzitetni kampus Novo mesto (v nadaljevanju: SD OLN) je potekala od 9. 10. do 23. 10. 2017 v prostorih Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1 v Novem mestu (v nadaljevanju: MONM). V sklopu javne razgrnitve je bila dne 16. 10. 2017 sklicana javna obravnava. V skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto je dopolnjen osnutek obravnaval Občinski svet MONM na 23. seji dne 6. 7. 2017. Pred tem je bil dokument dne 4. 7. 2017 obravnavan še na Odboru za okolje in prostor ter Odboru za komunalo in promet, dne 5. 7. 2017 pa na Odboru za gospodarstvo in Odboru za družbene dejavnosti. Pripombe in predlogi, ki so jih podali odbori, so zbrani v IV. poglavju tega dokumenta.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi k razgrnjenemu SD OLN ter podana stališča do pripomb v naslednjih sklopih:

- I. pripombe in predlogi iz knjige pripomb in predlogov
- II. pripombe in predlogi, prispeli po pošti
- III. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi
- IV. pripombe in predlogi Občinskega sveta MONM in odborov
- V. pripombe občinske uprave MONM.

Stališča so sestavni del spisa postopka priprave SD OLN in se naslednji dan po zavzetju javno objavijo na oglasni deski Mestne občine Novo mesto, Oddelek za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto ter na spletni strani MONM.

V stališčih do pripomb je za vsako navedeno pripombo podana najprej opredelitev do pripombe (stališče), v nadaljevanju pa še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

»Pripomba se upošteva«: pripomba se upošteva pri pripravi SD OLN v nadaljnjih fazah; po potrebi je obrazložen način upoštevanja pripombe.

»Pripomba se delno upošteva« / »Pripomba se smiselno upošteva«: v obeh primerih je podana obrazložitev o načinu upoštevanja pripombe.

»Pripomba je že upoštevana« / »Pripomba je delno že upoštevana«: v obeh primerih je obrazloženo, kje oz. na kakšen način je pripomba že upoštevana.

»Pripomba se ne upošteva«: pripomba je nesprejemljiva; obrazložen je razlog neupoštevanja.

»Pripomba se ne nanaša na vsebino SD OLN / ni predmet SD OLN«: gre za pripombe, ki niso predmet obravnave s SD OLN oz. se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino.

»Na pripombo se poda obrazložitev (pojasnilo)«: Stališča so podana za pripombe (ki vključujejo tudi predloge, pobude in opozorila), medtem ko so za trditve, mnenja ali vprašanja napisane le obrazložitve.

I. PRIPOMBE IN PREDLOGI IZ KNJIGE PRIPOMB IN PREDLOGOV

V knjigo pripomb in predlogov ni bilo vpisanih pripomb in predlogov.

II. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PREJETI PO NAVADNI IN ELEKTRONSKI POŠTI

1. Boštjan Gorjup

1.1

»Načrtovani predlog sprememb in dopolnitev načeloma pozdravljam in se z njim strinjam, vendar pa ker se med drugim nanaša tudi na zemljiški parceli št. 243/7 in 243/17, obe k.o. (1482) Ragovo, ki sta obe v moji lasti, predlagam izvedbo manjše spremembe. Preko prej navedenih zemljišč oziroma dela le-teh poteka tudi načrtovana nova cestna povezava med Tavčarjevo ulico in Levičnikovo cesto.

Glede na to, da:

- načrtovani poseg v znatni meri posega v zgoraj navedeni zemljišči,
- obe zemljišči ležita na območju strnjene poselitve,
- zemljišči iz treh strani obdajajo javne ceste oziroma je očitno, da jih le-te bodo obdajale po načrtovani spremembi (že sedaj pa se na dveh straneh nahajajo javne ceste),
- zemljišči sta zaradi svoje lege že sedaj neuporabni kot kmetijski zemljišči, njuna uporabnost pa bo v prihodnje, torej po izgradnji cest, še znatno zmanjšana,

predlagam, da se v okviru načrtovane spremembe OPPN-ja spremeni tudi status zgoraj navedenih zemljišč na način, da se na njih dovoli gradnja več stanovanjskih objektov.

Hkrati pa zaradi boljšega izkoristka strme parcele 243/6 (k.o. 1482 Ragovo), ki leži neposredno pod javno cesto (ulica Marjana Kozine) in je kot takšna neuporabna za kmetijstvo, nadalje pa prav tako predstavlja del strnjene naselja, enako spremembo predlagam tudi glede prej navedene parcele.

Glede na bližino načrtovanega univerzitetnega kampusa ter glede na umestitev v območje strnjene poselitve torej predlagam, da se namembnost navedenih zemljišč spremeni na način, da se na zemljiščih v moji lasti, ki zajemajo področje vzporedno s Tavčarjevo, Stritarjevo in Jurčičevo ulico proti Ulici Marjana Kozine, dovoli gradnja večstanovanjskih stavb, namenjenih trajnemu in začasnemu bivanju ter pripadajočih objektov (podzemne garaže, parkirišča,...), potrebnih za nemoteno uporabo teh objektov. Pozidava teh zemljišč z večstanovanjskimi stavbami je še posebej smiselna zaradi dejstva, da zemljišča ležijo na območju strnjene stanovanjske poselitve, znatni del le-te pa že sedaj predstavljajo večstanovanjske stavbe (celotna Tavčarjeva in Stritarjeva ulica). Gradnja večstanovanjskih stavb na tem mestu je primerna tudi zaradi dejstva, da gre za zemljišča, ki so v neposredni bližini načrtovanega univerzitetnega kampusa, s tem pa so povezane tudi potrebe po namestitvi študentov, gostujočih profesorjev in predavateljev ter njihovih družin.

Vsi prej navedeni bi lahko zaradi bližine dostopali na področje kampusa peš, s čimer bi se zmanjševala že tako pereča obremenjenost Levičnikove ceste ter tudi sicer prisotna problematika javnega prometa na območju občine Novo mesto. Predlagano spremembo pa tudi sicer utemeljuje lokacija nepremičnin, saj je prometu prijazen dostop do mestnega jedra (torej s kolesom ali peš) že sedaj mogoč, zaradi česar menim, da je smiselno spodbujati koncentracijo prebivalstva na tem območju. Glede na navedeno ocenjujem, da je sprememba, kakršno predlagam, tudi v javnem interesu oziroma nedvomno ni v nasprotju z javnim interesom.«

Stališče: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Znotraj območja SD OLN se nahaja le skrajni vzhodni del zemljišč s parc. št. 243/7 in 243/147 (k.o. Ragovo), ki sta v lasti pripombodajalca in v tem delu obsegata približno 795 m² (razvidno iz slik v nadaljevanju). Po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (v

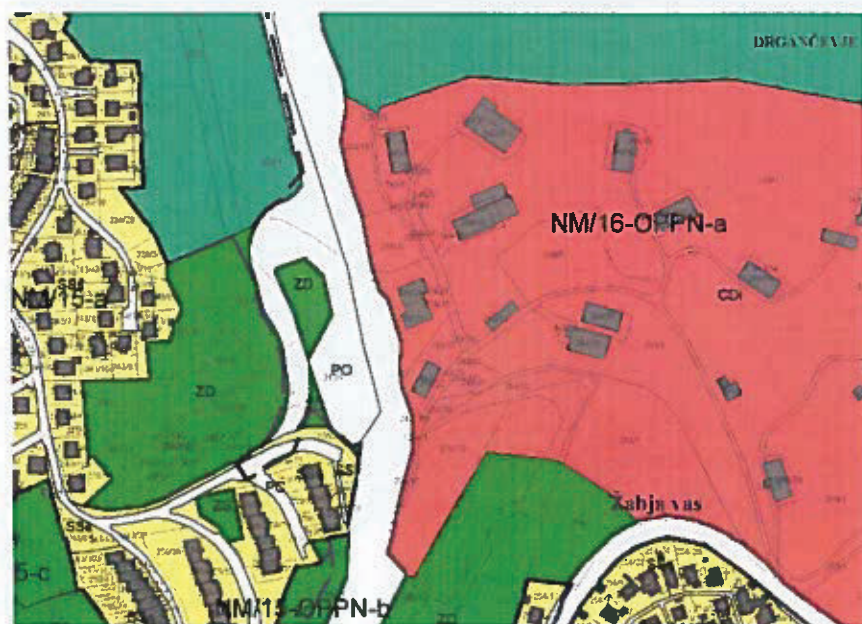
nadaljevanju: OPN) je podrobnejša namenska raba na predmetnih površinah PO – druge prometne površine, manjši robni del pa ZD – druge zelene površine. Na teh zemljiščih je namreč predviden del cestnega priključka v novo krožno križišče na Levičnikovi cesti iz stanovanjske soseske ob Tavčarjevi, Stritarjevi, Levstikovi in Jurčičevi ulici, pa tudi iz Ulice Marjana Kozine in Ragovske ulice. Tudi v strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve OPN (SD OPN-2), katerega postopek je v teku, podrobnejša namenska raba ostaja enaka oz. je še vedno predviden omenjen cestni priključek.

Ostala dela zemljišč s parc. št. 243/7 in 243/147 ter zemljišče s parc. št. 243/6 (k.o. Ragovo), ki so vsa v lasti pripombodajalca, niso predmet tega SD OLN. Podrobnejša namenska raba zemljišč na predmetnih zemljiščih je ZD – druge zelene površine in enaka ostaja tudi v strokovnih podlagah za spremembe in dopolnitve OPN (SD OPN-2).

Podrobnejša namenska raba zemljišč se sicer spreminja v postopku priprave občinskega prostorskega načrta občine - OPN. MONM trenutno vodi postopek sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN-2), za katerega je bilo sprejemanje pobud za spremembo namembnosti zemljišč že zaključeno, tako da se sprejemajo pobude za naslednji postopek sprememb.



Slika 1: Prikaz tangiranja parcel pripombodajalca z območjem OLN



Slika 2: Podrobnejša namenska raba iz veljavnega OPN

III. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI

V nadaljevanju so navedeni povzetki pripomb prisotnih na javni obravnavi z dne 16. 10. 2017.

2. Andrej Kastelic, predsednik KS Žabja vas

2.1

Predlagam, da se na obstoječe cestne površine (lahko na vse, lahko samo na del) vriše površine za pešce - to bi bila ena izmed možnosti, da postanejo te površine nekoliko bolj varne za pešce. V tem smislu sicer stranske ceste niso tako prometne, da bi bilo to nujno potrebno, glavna pa morda ravno zaradi tega, ker je tako prometna, morda ni primerna (parc. št. 249/23, k.o. Ragovo). Po drugi strani pa bi to pomenilo veliko umiritev prometa in možnost uporabe te površine za sprehajalce. Glavna cesta proti bencinski črpalki OMV je vsekakor zelo prometna in neprijazna za sprehajalce.

Stališče: PRIPOMBA SE SMISELNO UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Občinska uprava bo proučila podan predlog za označitev površin za pešce in preverila, ali so izpolnjeni predpogoji za takšno izvedbo označitve.



Slika 3: Prikaz območja na orto-foto posnetku (vir: PISO)

2.2

Kot krajevna skupnost bi želeli aktivno sodelovati pri urejanju tega prostora, tudi pri upravljanju tega prostora, v kolikor bo to možno.

Stališče: NA PRIPOMBO SE PODA OBRAZLOŽITEV (POJASNILO).

Obrazložitev:

Krajevna skupnost lahko sodeluje pri urejanju prostora v postopkih priprave občinskih prostorskih aktov, hkrati je sodelovanje krajevne skupnosti dobrodošlo tudi pri posameznih investicijah na območju krajevne skupnosti v skladu z dogovorom z občinsko upravo za vsak posamezni projekt.

Upravljanje nepremičnega premoženja občine je določeno v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018). Upravljanje krajevne skupnosti na območju kampusa bo odvisno od izkazanega interesa in možnosti za to ter bo stvar dogovora z Mestno občino Novo mesto.

2.3

Predlagam, da se zasnova kampusa spremeni v tem smislu, da bo postal kompleks realno izvedljiv v finančnem smislu. Izvajati bi ga bilo potrebno postopno oz. fazno glede na razvijajoče se potrebe.

Stališče: PRIPOMBA JE DELNO ŽE UPOŠTEVANA.

Obrazložitev:

Urejanje kampusa je že po veljavnem OLN predvideno fazno oziroma etapno, kar je določeno v 47. členu odloka (Etapnost izvedbe prostorskih ureditev). Na podlagi sprememb OLN, katerih postopek je trenutno v teku, pa bo veljalo tudi to, da se do realizacije univerzitetnega kampusa lahko uporablja in ureja nekdanje vojaške objekte.

Sicer pa mora biti na podlagi veljavnega OLN vsaka posamezna faza samostojna funkcionalna enota z neodvisno komunalno, energetsko in prometno infrastrukturo. Pri tem sta natančno opredeljeni dve glavni fazi izgradnje celotnega kompleksa, medtem ko se vse faze in etape glede na pogoje investiranja in dejanske potrebe lahko prekrivajo oziroma prilagajajo ali pa se izvajajo v drugem vrstnem redu.

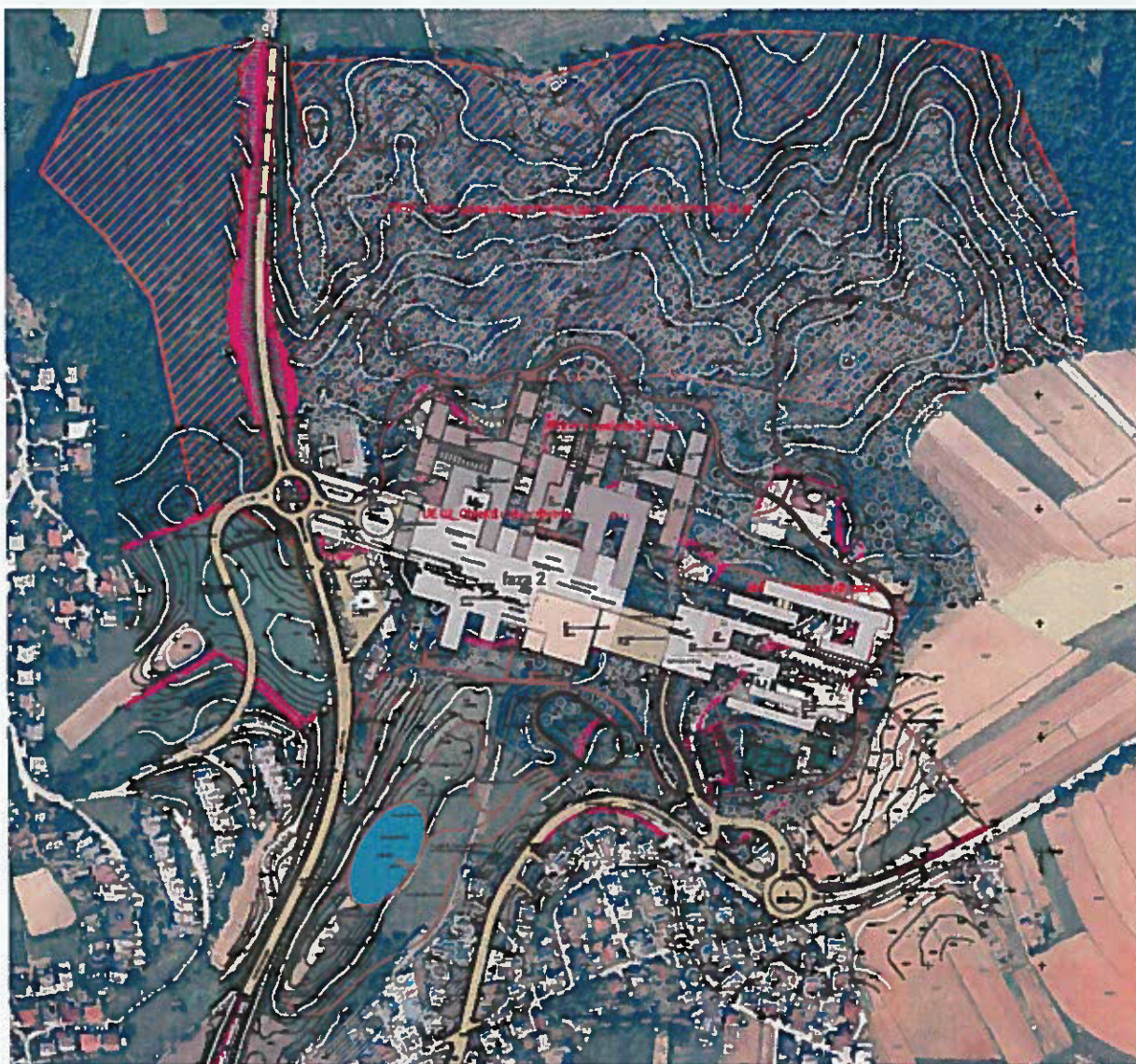
2.4

Menim, da bi bilo glede na to, da je območje gozda zelo veliko, smiselno objekte kampusa še nekoliko bolj pomakniti severno proti gozdu. Izvedba kampusa bi namreč z ureditvijo celotne infrastrukture povzročila tudi veliko prometno obremenitev in druge sorodne vplive na območje bližnjega naselja in kmetije. V primeru, da bi bilo zaradi ureditve kampusa potrebno odkupiti del površine kmetije, bi bilo potrebno po veljavni zakonodaji zagotoviti enakovredno površino na razdalji do 800 m, kar v konkretnem primeru ni izvedljivo.

Stališče: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Zasnova in razporeditev objektov kampusa izhaja iz izbrane rešitve javnega natečaja. Spremembe, kot so premik lokacije objektov ali celotnega kompleksa, lahko temeljijo le na argumentih iz predhodno izdelanih strokovnih podlag ali javnega natečaja. Če so spremembe utemeljene, se izvedejo v postopku sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta. Na sliki 4 je razvidna pregledna situacija iz veljavnega prostorskega akta - sprememb in dopolnitev OLN iz leta 2008.



Slika 4: Pregledna situacija - karta 3.1 iz SD OLN 2008 (Uradni list RS, št. 64/2008)

3. Andreja Kastelic, Andrej Kastelic

Na Šentjernejski cesti ni avtobusnega postajališča, avtobus ustavi na cesti. Tudi do drugega postajališča na drugi strani ceste ni prehoda za pešce.

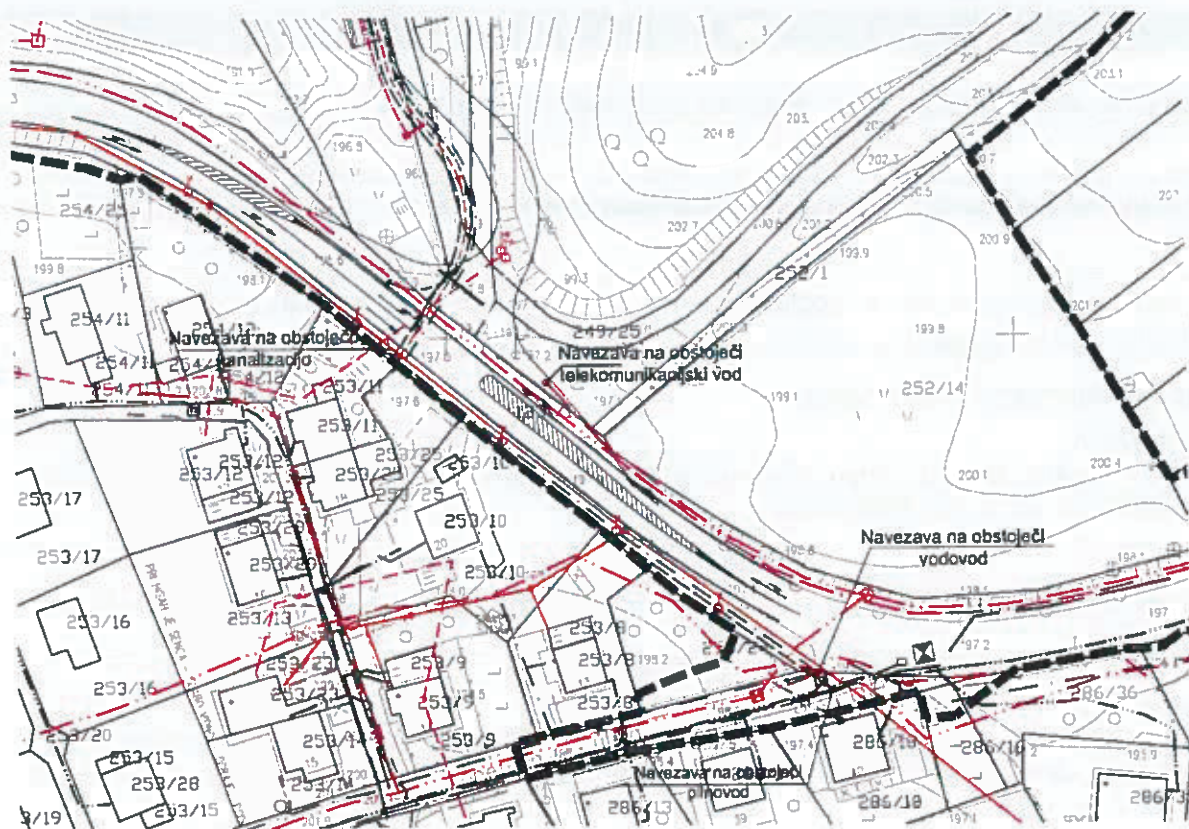
Stališče: PRIPOMBA SE SMISELNO UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

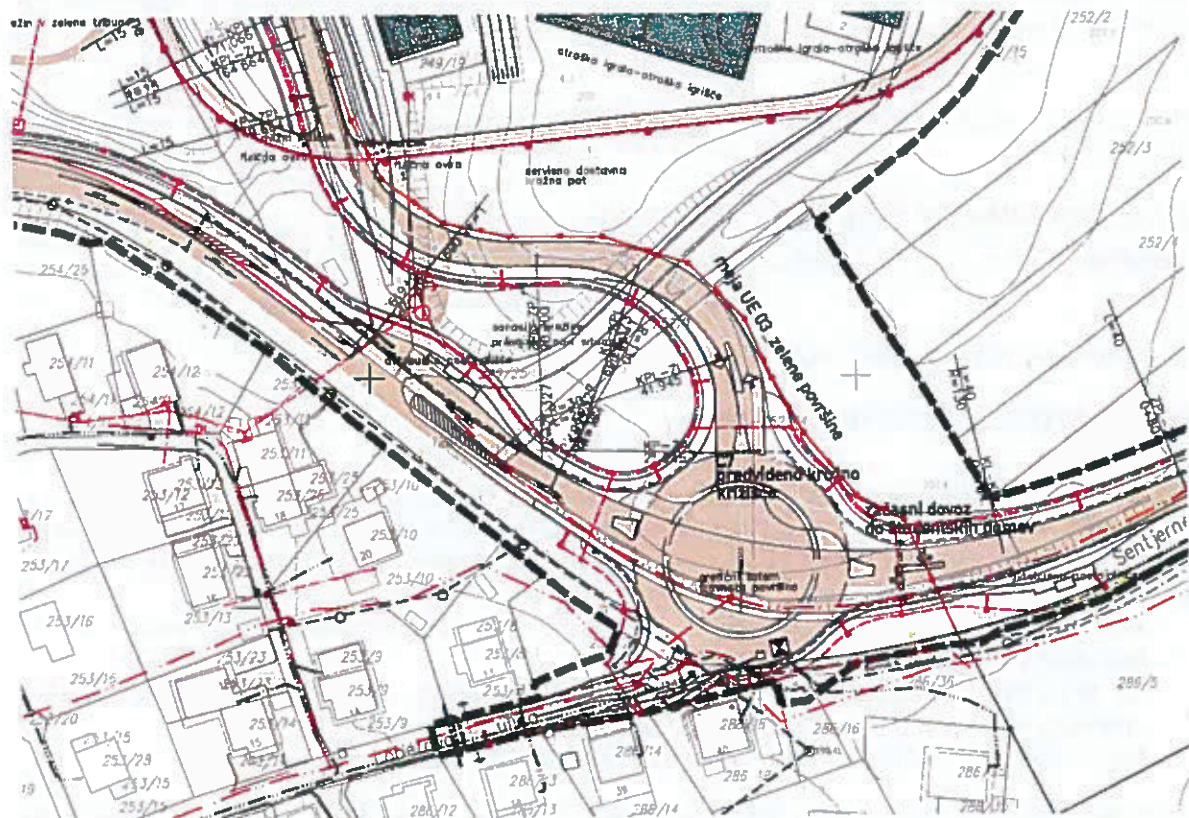
Šentjernejska cesta (R2-419) je regionalna cesta v upravljanju države. Za izboljšanje prometno-varnostnih razmer na tem odseku je potrebna rekonstrukcija ceste (ureditev površin za pešce, avtobusnega postajališča, javne razsvetljave, levega zavijalnega pasu ipd.), kar se podrobneje prikaže v projektni dokumentaciji, ko se bo pristopilo k njeni izdelavi. Po veljavnem OLN je v 2. fazi predvideno krožno križišče, v 1. fazi pa začasni gradbiščni priključek z levim zavijanjem (razvidno iz slik 5 in 6).

Na koncu 19. člena odloka (Nove gradnje, rekonstrukcije in ureditve križišč) se doda odstavek, ki se glasi: »Rekonstrukcija Šentjernejske ceste se lahko izvede pred izvedbo objektov kampusa oziroma 1. faze OLN. Rekonstrukcija se izvede z vsemi elementi, ki bodo omogočili varnost v cestnem prometu in upoštevali potrebe javnega potniškega prometa.«

19. člen
(na koncu)



Slika 5: karta 4.12a iz SD OLN 2008 (1. faza)



Slika 6: karta 4.12b iz SD OLN 2008 (2. faza)

IV. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA IN ODBOROV

4. Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet

Odbor za okolje in prostor ter Odbor za komunalo in promet sta zasedala dne 4. 7. 2017 in k dopolnjenemu osnutku SD OLN podala spodaj navedene predloge.

4.1

V spremnem besedilu se v poglavju 2. Opis stanja doda informacija o stanju projekta Univerzitetnega kampusa Novo mesto.

Stališče: PRIPOMBA SE UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Občinska uprava bo za drugo obravnavo odloka pripravila informacijo o stanju projekta Univerzitetnega kampusa Novo mesto.

4.2

Na obravnavanem območju se odstrani ostanke žične ograje in vzpostavi pešpot do potoka Šajser.

Stališče: PRIPOMBA SE SMISELNO UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Glede ostankov žične ograje bo občinska uprava skupaj s predstavnikom Gozdnega gospodarstva Novo mesto kot solastnikom nepremičnin na območju Drgančevja preverila stanje na terenu in ustrezno ukrepala.

V petem odstavku 8. člena odloka je dodana navedba, da se lahko uredi tudi povezava od območja kampusa proti severu in severovzhodu do Slatenskega potoka (potoka Šajser).

4.3

Zagotovi se levo zavijanje in peš prehod na vhodu v območju iz Šentjernejske ceste - na vzhodni strani območja.

Stališče: PRIPOMBA SE SMISELNO UPOŠTEVA.

Obrazložitev: Enako kot pri pripombi 3.

19. člen
(na koncu)

4.4

Predlaga se kategorizacija cest znotraj območja.

Stališče: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

Ceste, ki so kategorizirane, morajo biti redno vzdrževane (letno in zimsko vzdrževanje – gospodarjenje s cesto). Osrednja cesta čez območje (od Šentjernejske ceste do bencinske črpalke OMV) je sicer vključena v program zimske službe, vendar je trenutno ni mogoče kategorizirati iz naslednjih razlogov:

- ker ni v celotnem delu v lasti občine, zato bi bila lahko kategorizirana le kot slepa cesta in kot takšna tudi označena (s fizično bariero)
- ker priključek s Šentjernejske ceste ni skladen s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste zaradi prometno-tehnično neustrezne rešitve priključevanja
- ker ni običajno priključevanje javne poti neposredno na regionalno cesto.

Nenazadnje bi kategorizacija ene ali več cest znotraj območja Drgančevja zahtevala tudi dodatna finančna sredstva občine. Poleg tega nekatere od cest vodijo do objektov, ki niso v javni uporabi. Iz navedenih razlogov je potreben tehten premislek, katere ceste in ali sploh je smiselno kategorizirati.

4.5

Uporabniki objektov na območju niso upravičeni do povračila morebitnih vložkov v objekte.

Stališče: PRIPOMBA SE NE NANAŠA NA VSEBINO SD OLN, JE PA ŽE UPOŠTEVANA.

Obrazložitev:

Vse pogodbe (najemne in za brezplačno uporabo) vsebujejo člen, da se vlaganja ne povrnejo ne glede na višino vložka niti glede na to, ali najem traja dlje časa ali je pogodba predhodno razvezana. Taka določba v prostorski akt ne sodi. Če pa občinski svet meni, da bi bilo treba občinsko upravo k temu posebej zavezati, naj o tem sprejme sklep s tovrstno vsebino.

4.6

V prostorskem aktu naj se določi, da najemniki prostorov ne morejo oddajati prostorov v podnajem.

Stališče: PRIPOMBA SE NE NANAŠA NA VSEBINO SD OLN IN SE NE UPOŠTEVA.

Obrazložitev:

V obstoječih najemnih pogodbah za stavbe na območju Drgančevja je klavzula, da lahko najemnik oddaja nepremičnino v podnajem ob poprejšnjem soglasju lastnika. Vsa podnajemna razmerja na območju so že dalj časa trajajoča, z novimi podnajemi se v zadnjih letih nismo srečali. Za morebitne nove najemne pogodbe predvidevamo vključitev enake klavzule, saj z njo omogočimo najemniku hitro reakcijo, v kolikor ne zmore plačevati najemnine, sočasno pa si z zahtevo po predhodnem soglasju zagotavljamo, da najemnik ne izkoristi svojega položaja in služi na račun nepremičnine v lasti MONM.

Pri novih brezplačnih uporabah vključujemo v pogodbe naslednjo klavzulo: »Druga pogodbená stranka se zavezuje, da ne bo prevzete nepremičnine oddajala v najem ali v uporabo drugim uporabnikom, ki ne delujejo v sklopu njegove dejavnosti in aktivnosti; o oddaji nepremičnine v podnajem slednjim mora druga pogodbená stranka predhodno pridobiti soglasje MONM.« Tako smiselno enako omejujemo uporabnika.

Vključitev prepovedi oddaje v podnajem se nam ne zdi smotrna, saj z milejšim ukrepom dosežemo z vidika prihodka občine enak učinek, najemniku omogočamo fleksibilnost, brezplačnemu uporabniku pa minimalni prihodek za kritje stroškov, ki izhajajo iz nepremičnine.

5. Odbor za družbene dejavnosti

Odbor za družbene dejavnosti je zasedal dne 5. 7. 2017 in podal k dopolnjenemu osnutku SD OLN spodaj navedeni predlog.

5.1

Občinska uprava naj do druge obravnave pripravi informacijo o stanju razvoja visokega šolstva v Mestni občini Novo mesto oziroma v kakšni fazi je le-ta.

Stališče: PRIPOMBA SE UPOŠTEVA.

Obrazložitev: Enako kot pri pripombi 4.1.

V. PRIPOMBE MESTNE OBČINE NOVO MESTO

6.1

Odlok se lahko ustrezno preoblikuje oziroma dopolni (redakcijski popravki) ter uskladi z novo zakonodajo in nomotehničnimi smernicami, če se s tem ne spreminja njegova vsebina.

Stališče: PRIPOMBA SE UPOŠTEVA.

6.2

Zaradi uskladitve z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 7/2018) naj se besedilo 33. člena (Ogrevanje) v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

33. člen

»Ogrevanje stavb je možno na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem obnovljivih virov energije. Pri tem se smiselno upoštevajo predpisi o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje. Na območju urejanja se končna energija za ogrevanje stavbe lahko pridobi iz geotermalne ali hidrotermalne energije s toplotnimi črpalkami, če tehnologija pridobivanja energije zagotavlja, da je SPF toplotne črpalke večji od 5,0 in ocenjen za hladnejše podnebje.

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, topla voda).«

Stališče: PRIPOMBA SE UPOŠTEVA.



Mag. Gregor Macedoni
župan



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za družbene dejavnosti

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

PRILOGA 8: Informacija o stanju na področju visokega šolstva v Mestni občini Novo mesto

1. Pregled dosedanjih aktivnosti

Mestna občina Novo mesto si že dolga leta prizadeva za ustanovitev javne Univerze v Novem mestu. V ta namen je leta 2006 ustanovila javni zavod Univerzitetno in raziskovalno središče Novo mesto (v nadaljevanju URS Novo mesto), katerega prioriteta je bilo ustvarjanje strokovnih podlag za razvoj kakovostnih visokošolskih zavodov in študijskih programov ter vzpodbujanje znanstveno-raziskovalnega dela. V času njegovega delovanja so bili akreditirani štirje samostojni visokošolski zavodi z visokošolskimi programi različnih področij na vseh treh stopnjah.

Trenutno v novomeškem prostoru deluje 8 visokošolskih zavodov, ki imajo sedež v MONM in izvajajo javnoveljavne študijske programe različnih stopenj. Vpisanih imajo skupaj okoli 1300 študentov.

Od tega so štirje zavodi delujoči v okviru zasebne Univerze v Novem mestu, akreditirane v letu 2017 in izvajajo 8 študijskih programov:

1. Fakulteta za ekonomijo in informatiko (1 program),
2. Fakulteta za poslovne in upravne vede (2 programa),
3. Fakulteta za zdravstvene vede (3 programe) in
4. Fakulteta za strojništvo (2 programa).

Štirje zavodi, ki jih je zasnoval URS Novo mesto, pa so samostojni in izvajajo skupaj 12 študijskih programov:

1. Fakulteta za informacijske študije v Novem mestu (FIŠ) - 5 programov,
2. Fakulteta za industrijski inženiring Novo mesto (FINI Novo mesto) - 3 programe,
3. Fakulteta za organizacijske študije v Novem mestu (FOŠ) - 3 programe ter
4. Visoka šola za upravljanje podeželja Grm Novo mesto (VŠ Grm Novo mesto) - 1 program.

FIŠ je prerasla v javni (državni) visokošolski zavod, pri treh pa je bil polovični soustanovitelj URS Novo mesto, drugi soustanovitelj pa pri FINI Novo mesto – Šolski center Novo mesto, pri FOŠ – Inštitut za odličnost managementa in pri VŠ Grm Novo mesto – Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma.

Po ukinitvi URS Novo mesto leta 2014, je na njegovo soustanoviteljsko mesto vstopila Mestna občina Novo mesto. Imenovan je bil Projektni svet za ustanovitev Univerze v Novem mestu, kot posvetovalno delovno telo MONM za področje razvoja visokega šolstva, z namenom priprave strateškega dokumenta, ki bo podlaga za nadaljnje korake občine in regije JV Slovenija pri ustanavljanju javne Univerze v Novem mestu. Njegove naloge so bile tudi: celovita komunikacija z vsemi deležniki, ki nastopajo pri ustanavljanju Univerze v

Novem mestu, oblikovanje predlogov za sodelovanje občine z visokoškolskimi zavodi, ki imajo sedež v MONM ter reševanje vseh odprtih vprašanj, ki se pojavljajo v zvezi z ustanavljanjem javne Univerze v Novem mestu. Projektni svet je v času svojega delovanja pripravil Priporočila Mestni občini Novo mesto glede razvoja visokega šolstva v Novem mestu in strateške usmeritve, ki smo jih vključili v dokument Strategija razvoja MONM 2015 – 2030.

2. Zasebna ali javna univerza

MONM se je v dosedanjih sprejetih ukrepih in podpori visokemu šolstvu v regiji zavzemala izključno za pridobitev oz. ustanovitev javne univerze, pri kateri bi financiranje prevzela Republika Slovenija. Trenutno namreč noben od visokoškolskih zavodov, v katerem je občina soustanovitelj, ne prejema nikakršnih sredstev iz državnega proračuna, zavodi, ki so ustanovili zasebno Univerzo v Novem mestu, pa dobijo koncesijska sredstva za izvajanje programov, ob tem pa sami zagotavljajo infrastrukturo. Le državna sredstva lahko univerzi zagotavljajo finančno stabilnost in posledično uspešnost delovanja. V evropskem prostoru so kakovostne in visoko rangirane univerze praviloma javne univerze, kar pomeni, da država ali regija zagotavljata denar za infrastrukturo – stavbe in opremo, ter za učitelje, asistente, tehnične in administrativne sodelavce. Redke so univerze v Evropi, ki imajo zasebnega ustanovitelja in so finančno, posledično pa tudi raziskovalno in pedagoško uspešne.

S povezovanjem v javno univerzo bi se v regiji ustvarili pogoji za pripravo novih interdisciplinarnih programov z vključevanjem strokovnjakov iz podjetij regije ob izpostavljenosti potreb podjetij po zahtevanih znanjih. Na podlagi približevanja visokega šolstva centrom razvoja v podjetjih, se povečuje uporabna vrednost znanosti v inovativnem družbenem okolju. Sodobno visoko šolstvo je odprto v svoje okolje in ponuja možnosti za dodatno pedagoško ter znanstveno raziskovalno delo, hkrati pa krepi vlogo dejavnika regionalnega razvoja.

Poleg zelo konkretnih koristi za gospodarstvo bi imela MONM še druge neposredne koristi od ustanovitve javne univerze:

- Z javno univerzo bi v Novem mestu nastal močan center znanja in raziskovanja, ki bi privabljal zelo sposobne mlade ljudi iz celega sveta, z njimi pa tudi raziskovalne posle in vire iz drugih regij oz. držav;
- Javna univerza bi postala pospeševalec kulturnega, družbenega in športnega življenja v občini;
- Povečeval se bi pritok mladih družin, s tem pa tudi prihodki MONM iz naslova dohodnine;
- MONM bi z javno univerzo utrdila status prestolnice JV Slovenije;
- Z ustanovitvijo javne univerze bi veliko pridobili tudi samostojni visokoškolski zavodi, ki se bodo povezali v univerzo. Ti zavodi bi tako dobili ustrezno organiziranost, saj trenutno zelo težko sodelujejo s tujo uveljavljeno univerzo, ker le-te ne poznajo statusa samostojnega visokošolskega zavoda;
- Razvoj in akreditacija novih skupnih programov v skladu s potrebami v regiji in širše bi potekala usklajeno z angažiranjem najboljših razpoložljivih kadrov;
- Javna univerza bi lažje izpolnila pogoje za akreditacijo mednarodnih študijskih programov in posledično povečala vpis tujih študentov.

2.1 Možni nadaljnji koraki do javne univerze

Konec leta 2017 je bila akreditirana zasebna Univerza v Novem mestu, ki je izrazila pripravljenost pod svoje okrilje sprejeti tudi druge zainteresirane visokošolske zavode. MONM je z odločitvijo Občinskega sveta dne 31. 1. 2018 zavzela stališče, da se zaradi javnega interesa ustanovitve javne univerze v Novem mestu, lahko visokoškolski zavodi, katerih soustanoviteljica je občina, vključijo v to zasebno univerzo. Vendar je bil sprejet ključni pogoj, da bodo njeni člani samo visokoškolski zavodi, katerih vsi soustanovitelji, v primeru ustanovitve javne univerze s sedežem v Novem mestu, zagotavljajo brezpogojni in

brezplačni prenos visokošolskih programov na javno univerzo s sedežem v Novem mestu. MONM namreč ob uresničevanju soustanoviteljstva v treh visokošolskih zavodih – FINI Novo mesto, FOŠ in VŠ Grm Novo mesto, še vedno sledi viziji ustanovitve javne univerze v Novem mestu.

Na vprašanje glede načina in oblike vključitve FINI Novo mesto, FOŠ in VŠ Grm Novo mesto, kot samostojnih visokošolskih zavodov, v to zasebno univerzo, je Nacionalna agencija RS za kakovost v visokem šolstvu (NAKVIS) podala odgovor, da je vključevanje povezano (pogojevano) s ponovno akreditacijo tako univerze, kot visokošolskih zavodov, ki bi se vanjo integrirali. Na univerzi zato menijo, da bi bilo o njihovi vključitvi racionalno razmišljati ob vložitvi vloge za ponovno akreditacijo univerze v letu 2022. Do takrat pa bi omenjeni visokošolski zavodi z univerzo lahko sodelovali kot "pridružene članice". MONM bo z ostalimi soustanovitelji zavodov: Šolskim centrom Novo mesto, Grmom Novo mesto – centrom biotehnike in turizma ter Inštitutom za odličnost managementa uskladila stališča glede tega predloga.

3. Univerzitetni kampus

MONM se je že v samih začetkih vzpodbujanja razvoja visokošolskega prostora glede prostorske umestitve sedeža javne univerze opredelila za lokacijo univerzitetnega kampusa v Drgančevju in ta kot optimalna infrastrukturna rešitev z večplastnimi sinergijskimi učinki še vedno ostaja. Predlagane spremembe OLN Univerzitetnega kampusa Novo mesto ne bodo ovirale izvedbe kampusa, se bo pa glede na to, da čas začetka ni znan oz. ga je težko opredeliti, do njegove realizacije območje vseeno lahko razvijalo in zaživel, predvsem pa se ne bo delala gospodarska škoda.

Pripravila:

Andreja Češarek
strokovna sodelavka VII/2-II – za področje
družbenih dejavnosti

dr. Jana Bolta Saje
vodja