



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-3/2016 (622)

Datum: 12. 4. 2016

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice
- NAMEN:** Sprejem sklepa
- PRAVNA PODLAGA:** **Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15)**
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in DUL št. 8/2015)
- POROČEVALEC:** Dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme sklep o ugotovitvi, da je Mestna občina Novo mesto lastnica nepremičnine parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, in o ukinitvi statusa javnega dobra pri njej.

ŽUPAN

Gregor Macedoni

Priloga:
- obrazložitev

Vročiti:
- naslovu



OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO

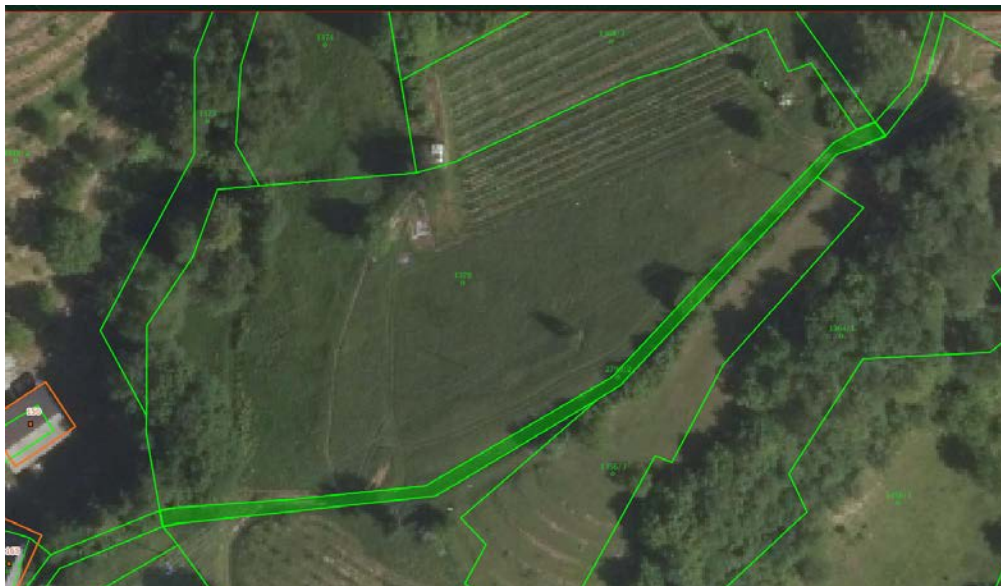
ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice

1. Uvod

Na predlog stranke in po vpogledu v Prostorsko informacijski sistem občin je bilo ugotovljeno, da nepremičnina parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, v naravi predstavlja funkcionalno celoto s sosednjimi nepremičninami.

Glede na to, da nepremičnina parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica na ime javno dobro, ne izpolnjujeta več kriterijev za javno dobro, je potrebno izvesti ukinitvev statusa javnega dobra. Pred tem je potrebno utemeljiti ugotovitev, da je predmetna nepremičnina v preteklosti predstavljala javno dobro lokalnega pomena.

2. Orto foto posnetek



3. Ugotovitve

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da je nepremičnina parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, v preteklosti predstavljala lokalno javno pot, sedaj pa predstavlja pot znotraj zemljišč v lasti ene fizične osebe – interno pot. Predmetna nepremičnina sedaj v naravi ne predstavlja več javne poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči. Tako jo Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.

Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status predmetne nepremičnine.

V zemljiški knjigi je potrebno izvesti ugotovitev, da nepremičnina parc. št. 2799/2, k.o. 1458 – Črešnjice, predstavlja javno dobro lokalnega pomena in izvesti ukinitve javnega dobra pri predmetni nepremičnini, saj promet z javnim dobrim ni možen.

Po pridobitvi sklepa občinskega sveta, da nepremičnina predstavlja javno dobro lokalnega pomena in o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini nepremičnina parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, bo občinska uprava izdala odločbo s katero bodo ta dejstva ugotovljena in bo z njo ukinjen status javnega dobra. Ko bo postala predmetna odločba pravnomočna, bo pri zemljiškooknjižnem sodišču predlagan izbris javnega dobra in vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto.

Skladno s tretjim odstavkom 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji), je izključni upravljavec predmetnih nepremičnin uprava samoupravne lokalne skupnosti (občinska uprava), ki skrbi za pravno in dejansko urejenost premoženja.

Uprava lokalne skupnosti lahko po lastni oceni, v okviru postopka v katerem ugotavlja ali gre za splošno rabo nepremičnine ali ne, kot enega izmed dokazov uporabi izpoved prebivalcev na tangiranem območju, v njihovem imenu tudi krajevne skupnosti. Potrebnost takega dokazovanja in verodostojnost le tega pa oceni upravni organ po lastni skrbni presoji. Zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem, veljavni Zakon o graditvi objektov ali drug zakon, ne določajo, kot obveznega dokaza v primeru ukinitve statusa javnega dobra in/ali odtujitve predhodno pridobljenega mnenja ali soglasja ožjega dela občine, zato tega ne more določiti podzakonski akt niti tega ne more zahtevati noben organ samoupravne lokalne skupnosti, saj je tako ravnanje protizakonito. Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013 in DUL št. 8/2015) v 69. členu sicer določa, da krajevne skupnosti dajejo soglasja k odločitvam o razpolaganju in upravljanju s premoženjem občine, ki jim je dano na uporabo za opravljanje njihovih nalog, vendar mnenje ali soglasje krajevne skupnosti v skladu z veljavno zakonodajo ni potrebno (oziroma je, kot je že navedeno, protizakonito, saj zakonodaja pridobitev le-tega ne predvideva oziroma ne dovoljuje). Poudarjamo, da se smejo na lokalni ravni podzakonski predpisi sprejeti le v primeru, ko zakon vsebuje izrecno navodilo, da lokalne skupnosti lahko ali morajo sprejeti tak predpis.

Glede na to, da pri nepremičnini parc. št. 2799/2, k.o. 1458 - Črešnjice, evidentno ni javne rabe, je ukinitve statusa javnega dobra nujna in edina zakonita pot.

Po ukinitvi statusa javnega dobra pri predmetni nepremičnini bo občinska uprava, v kolikor bodo izpolnjeni ostali pogoji, izpeljala postopek prodaje predmetne nepremičnine v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in nadaljnji).

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič,
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,
direktorica občinske uprave