



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-83/2015 (622)

Datum: 30. 6. 2016

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Tretja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – tretja dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
- NAMEN:** Obravnavana in sprejem tretje dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – tretje dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016
- PРАВNA  
PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-1I in 14/2015 ZUUJFO)  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)  
Statut Mestne občine Novo mesto (DUL št. 33/2016)
- POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme tretjo dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – tretja dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016.

**ŽUPAN**

**Gregor Macedoni**

Priloga:  
- obrazložitev in tabela

Vročiti:  
- naslovu



**Občinski svet**  
**Mestne občine Novo mesto**

**ZADEVA:** Tretja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016 – tretja dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

**I. Uvod**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. redni seji dne, 18. 12. 2015, sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto za leto 2016, katerega sestavni deli so:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 in
- Načrt pridobivanja premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2016.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko posamezni načrti med letom dopolnjujejo.

Predlagana dopolnitev in sprememba načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 je potrebna zaradi izkazanega interesa za nakup občinskih nepremičnin in za menjavo le-teh z nepremičninami v lasti zasebnikov, ki so obremenjene s cestami.

**II. Obrazložitev tretje dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016**

Občinska uprava vodi določene postopke prodaje oziroma menjave nepremičnin. V okviru le-teh so bile izvedene parcelacije in v določenih primerih tudi ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah, ki bodo predmet prodaje oziroma menjave, v kolikor gre za prestavitve tras javnih poti.

Gre za nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato je potrebno skladno z načelom gospodarnosti iz 4. člena veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, tako premoženje prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Upoštevajoč namensko rabo in predvidene potrebe upravljavcev ter okolja je smiselno nepremičnine vključene v predlog tretje dopolnitve prodati oziroma menjati kot nadomestne nepremičnine. Predmet prodaje so tudi nepremičnine, ki jih RS potrebuje v okviru svojih investicij v javno infrastrukturo.

**III. Vpliv na proračun**

V primeru celostne realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet dopolnitve in spremembe načrta razpolaganja, pričakujemo prihodek v višini približno 299.995,00 EUR.

Pripravila

Mojca Lenassi Malnarič,  
višji svetovalec za pravne zadeve

dr. Iztok Kovačič,  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič,  
direktorica občinske uprave

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

3. DOPOLNITEV IN SPREMEMBA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G, 50/2014, 90/2014 - ZDU-1I in 14/2015 - ZUUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/2016) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_, sprejel 3. dopolnitev in spremembo Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina m <sup>2</sup>	Nam.raba	Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
		<b>1448 - Prečna</b>					
1.	MONM		3082/9	18	Sks	360	prodaja
		<b>1455 - Bršljin</b>					
2.	MONM		916/8	406	CD	14.210	prodaja
3.			916/10	1004	CD	35.140	prodaja
4.			916/13	27	CD	945	prodaja
		<b>1458 - Črešnjice</b>					
5.	MONM		2799/2	602	K1	1.204	prodaja
		<b>1457 - Ždinja vas</b>					
6.	MONM		103/16	182	S	3.640	prodaja
7.			2493/6	313	S	6.260	prodaja
8.			2552/2	117	CD	4.095	prodaja
9.			2553/2	23	CD	805	prodaja
10.			2554/2	35	CD	1.225	prodaja
11.			2555/2	53	CD	1.855	prodaja
12.			2557/2	8	CD	280	prodaja
13.			2558/2	22	CD	770	prodaja
		<b>1460 - Šentpeter</b>					
14.	MONM		160/277	121	S	2.420	prodaja
		<b>1478 - Gabrje</b>					
15.	MONM		997/78 – del, po pravnomočni parcelaciji parc. št. 997/100	1217	ZS	18.255	prodaja
		<b>1481 – Smolenja vas</b>					
16.	MONM		2160/30	854	CD	17.080	prodaja

17.			2160/37	948	CD	18.960	prodaja
		<b>1484 – Kandija</b>					
18.	MONM		1297/0	299	CD, PC	105.000	prodaja- rekonstr. državne ceste
		<b>1485 – Gotna vas</b>					
19.	MONM		754/15 - del	cca 1341	ZP	40.230	prodaja
20.			1020/166 - del	cca 746	ZP	22.380	prodaja
		<b>1486 - Stopiče</b>					
21.	MONM		2037/0	547	K	137	prodaja 1/12 od celote
22.			2039/0	2253	K	564	prodaja 1/12 od celote
		<b>1500 - Dobindol</b>					
23.	MONM		4100/8	209	S	4.180	prodaja
						<b>299.995</b>	

Številka: 47820-83/2015 (622)

Datum:

Gregor Macedoni  
župan  
Mestne občine Novo mesto