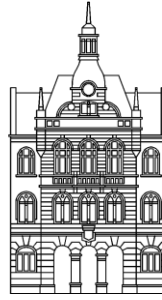




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-4/2015/2015/3 (1801)
Datum: 11. 2. 2015

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto
- NAMEN:** 1. obravnava odloka – predlog za skrajšani postopek
- PRAVNA
PODLAGA:** Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP)
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013)
- POROČEVALEC:** Vera Ocvirk, vodja Urada za premoženjske zadeve in kmetijstvo
Mateja Jerič, vodja Urada za kulturo, zdravstvo in socialo
- OBRAZLOŽITEV:** v prilogi
- PREDLOG
SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval in potrdil Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto v prvi obravnavi – predlog za skrajšani postopek.

**Gregor MACEDONI,
ŽUPAN**

Priloge:

- obrazložitev (priloga 1)
- predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto v prvi obravnavi.

Vročiti:

- naslovu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za premoženjske
zadeve in kmetijstvo**

Seidlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 202, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 007-4/2015/3 (1801)
Datum: 11. 2. 2015

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O
PREOBLIKOVANJU JAVNEGA ZAVODA ZDRAVSTVENI DOM NOVO
MESTO**

1. Uvod

Z Odlokom o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006, v nadaljevanju Odlok) so pravne naslednice prejšnje Občine Novo mesto, to so Mestna občina Novo mesto, Občina Šentjernej, Občina Škocjan, Občina Dolenjske Toplice, Občina Mirna Peč in Občina Žužemberk, uskladile delovanje javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (v nadaljevanju: zavod) z dogovorom o ureditvi premoženjskopравниh razmerij na dan 31. 12. 1994 (Uradni list RS, št. 70/1999) in na dan 31. 12. 1998 (Uradni list RS, št. 68/2001). S Sporazumom o razdelitvi premoženja med Mestno občino Novo mesto, Občino Straža in Občino Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 92/2009) je bilo določeno, da ustanoviteljske pravice na zavodu izvršujejo vse tri občine kot imetnice enotnega upravljaljskega deleža do sklenitve sporazuma o delitvi z vsemi občinami ustanoviteljicami zavoda ali do sodne delitve upravljaljskih deležev na zavodu in premoženju, ki ga zavod upravlja (3. člen, tretji odstavek točke 3.4.1.). V skladu s četrtem odstavkom točke 3.4.1. 3. člena pa pripada lastninska pravica na nepremičninah s pripadajočimi objekti, s katerimi upravlja zavod, vsaki posamični občini glede na lego.

Namen sprememb in dopolnitve Odloka je, da se spremeni način razdelitve sredstev iz naslova oddaje nepremičnin (24. člen Odloka), ki so v lasti občin ustanoviteljic.

2. PREDMET IN VSEBINA DOPOLNITVE IN SPREMEMB ODLOKA

Vsebino akta o ustanovitvi zavoda ureja Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP) v 8. členu, ki med drugim določa, da se z aktom določi sredstva, ki so zavodu zagotovljena za ustanovitev in začetek dela, določi vire, način in pogoje pridobivanja sredstev za delo zavoda ter določi način razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki in način kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda.

Zakon o zavodih v 48. členu določa, da zavod pridobiva sredstva za delo iz sredstev ustanovitelja, s plačili za storitve, s prodajo blaga in storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

Odlok v 24. členu določa, da lahko zavod oddaja proste prostorske zmogljivosti v najem po poprejšnjem soglasju župana občine ustanoviteljice, na območju katere se oddajajo te prostorske zmogljivosti, pravice in obveznosti ustanoviteljice, zavoda in najemnika pa se uredijo s posebno pogodbo. Kadar se oddaja prostore v najem, ima pri sklepanju najemne pogodbe prednost oseba, ki ji je bila podeljena koncesija za opravljanje dejavnosti na področju zdravstva. Prihodki iz najemnin pripadajo zavodu, ki jih mora namensko uporabiti za vzdrževanje in investicijska vlaganja v nepremičnine oziroma za posodabljanje opreme na območju občine ustanoviteljice, katere prostorske zmogljivosti se dajejo v najem.

Predlagamo, da se tretji odstavek 24. člena Odloka spremeni tako, da si prihodke od najemnin razdelita zavod in občina ustanoviteljica, ki je lastnica nepremičnin, ki se oddajajo v najem, in sicer vsak dobi polovico prihodkov (50%). Zavod bo moral svoj del prihodkov iz najemnin še vedno nameniti za vzdrževanje in investicijska vlaganja v nepremičnine oziroma za posodabljanje opreme na območju občine ustanoviteljice, katere nepremičnine se oddajajo v najem.

S pogodbo o prenosu nepremičnin v upravljanje, ki jo skleneta zavod in občina ustanoviteljica, na območju katere ležijo nepremičnine, ki so predmet prenosa v upravljanje, se natančneje določi način nakazila prihodkov iz naslova najemnin v občinski proračun.

Ker gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve Odloka o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto, v skladu s prvo alinejo 101. člena Poslovnika občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, predlagamo sprejem po skrajšanem postopku.

3. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Sprejem predlaganih dopolnitve in sprememb odloka predstavlja za Mestno občino Novo mesto reden vir prihodka iz naslova najemnin.

Pripravila.

Stanislava Bjelajac,
podsekretar

Vera Ocvirk,
vodja urada
sekretar

Ana Tošič,
v.d. direktorja občinske uprave

Na podlagi tretjega odstavka 3. in 7. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/1991, 8/1996, 36/2000 – ZPDZC in 127/2006 – ZJZP) so

Občinski svet Mestne občine Novo mesto na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/2013) na __ seji dne _____,

Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na podlagi 16. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 93/2007 in 42/2010) na __ seji dne _____,

Občinski svet Občine Mirna Peč na podlagi 15. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 59/2007, 14/2008 in 40/2010) na __ seji dne _____,

Občinski svet Občine Šentjernej na podlagi 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni list RS, št. 4/2001 in naslednji) na __ seji dne _____,

Občinski svet Občine Škocjan na podlagi 15. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 101/2006, uradno prečiščeno besedilo) na __ seji dne _____,

Občinski svet Občine Žužemberk na podlagi 17. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 66/2010, uradno prečiščeno besedilo) na __ dne _____

Občinski svet Občine Straža na podlagi 15. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/2007, 27/2008 in 38/2013) na __ dne _____

Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na podlagi 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 21/2007 in 33/2010) na __ dne _____ sprejeli

O D L O K **o dopolnitvi in spremembah Odloka o preoblikovanju javnega zavoda** **Zdravstveni dom Novo mesto**

1. člen

S tem odlokom se dopolnjuje in spreminja Odlok o preoblikovanju javnega zavoda Zdravstveni dom Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/2006 in 66/2014).

2. člen

V prvem odstavku 24. člena se za besedno zvezo »proste prostorske zmogljivosti« doda naslednje besedilo:

»ali ostale nepremičnine, ki jih zavod začasno ne potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti«.

V prvem odstavku 24. člena se za besedno zvezo »te prostorske zmogljivosti« doda naslednje besedilo:

»ali ostale nepremičnine«.

V 24. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Prihodki iz najemnin pripadajo zavodu in občini ustanoviteljici, katere prostorske zmogljivosti ali nepremičnine se oddajajo v najem, in sicer vsakemu pripada polovica

prihodkov. S pogodbo o prenosu nepremičnin v upravljanje, ki jo skleneta zavod in občina ustanoviteljica, na območju katere ležijo nepremičnine, ki so predmet prenosa v upravljanje, se natančneje določi način nakazila prihodkov iz naslova najemnin v občinski proračun.«

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek, njegovo besedilo se nadomesti z novim:
»Prihodke iz najemnin, ki pripadejo zavodu, mora le-ta namensko uporabiti za vzdrževanje in investicijska vlaganja v nepremičnine oziroma za posodabljanje opreme na območju občine ustanoviteljice, katere nepremičnine se dajejo v najem.«

3. člen

Ta odlok začne veljati in se uporablja naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-4/2015

Mestna občina Novo mesto, dne _____
Župan
Gregor Macedoni

Občina Dolenjske Toplice, dne _____
Župan
Jože Muhič

Občina Mirna Peč, dne _____
Župan
Andrej Kastelic

Občina Šentjernej, dne _____
Župan
Radko Luzar

Občina Škocjan, dne _____
Župan
Jože Kapler

Občina Žužemberk, dne _____
Župan
Franc Škufca

Občina Straža, dne _____
Župan
Dušan Krštinc

Občina Šmarješke Toplice, dne _____
Županja
Mag. Bernardka Krnc