



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-18/2021-13 (406)

Datum: 27. 5. 2021

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O UREJANJU JAVNIH TRŽNIC V MESTNI OBČINI NOVO MESTO IN SKLEPA O CENAH PRISTOJBIN IN DRUGIH STORITEV NA JAVNI TRŽNICI IN JAVNIH SANITARIJAH V NOVEM MESTU – PRVA OBRAVNAVA – PO SKRAJŠANEM POSTOPKU – DOPOLNITEV
- Pravna podlaga:** Drugi odstavek 3. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)  
15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)
- Pripravljalavec gradiva:** Urad za prostor in razvoj
- Izdelovalec gradiva:** Luka Rems, Stanislava Bjelajac
- Poročevalca:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj  
Luka Rems
- Predlog sklepa:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto in Sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu po skrajšanem postopku.

mag. Gregor Macedoni  
župan

PRILOGA:  
1. obrazložitev.



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

**Direktorica**

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-18/2021-13 (406)

Datum: 27. 5. 2021

## **OBČINSKI SVET MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA: DOPOLNITEV OBRAZLOŽITVE PREDLOGA ODLOKA O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O UREJANJU JAVNIH TRŽNIC V MESTNI OBČINI NOVO MESTO IN SKLEPA O CENAH PRISTOJBIN IN DRUGIH STORITEV NA JAVNI TRŽNICI IN JAVNIH SANITARIJAH V NOVEM MESTU – PRVA OBRAVNAVA – PO SKRAJŠANEM POSTOPKU**

### **1. UVOD**

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je pripravila predlog Odloka prenehanju veljavnosti Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto in Sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu po skrajšanem postopku.

Predlog odloka je obravnavala tudi Komisija za statut in poslovnik, ki je sicer sprejela sklep, da je predlog Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto in Sklepa o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu skladen s pravnimi podlagami in primeren za obravnavo in sprejem na Občinskem svetu Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku, obenem pa je pozvala Občinsko upravo Mestne občine Novo mesto, da do 20. seje Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto pripravi dopolnitev obrazložitve gradiva, in sicer z vidika pravne podlage za opravljanje dejavnosti urejanja javnih tržnic s strani Komunale Novo mesto d.o.o. po prenehanju veljavnosti odloka. Odbor za okolje, prostor, komunalo in promet je sprejel dodaten sklep, da Občinska uprava Mestne občine Novo mesto pripravi dodatno obrazložitev načrta delovanja in gospodarjenja z mestno tržnico za naprej s terminskim planom.

### **2. DOPOLNITEV OBRAZLOŽITVE**

Kot smo že navedli, je bilo s sprejemom Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/18 – UPB1)<sup>1</sup> iz izbirnih gospodarskih javnih služb izvzeto urejanje javnih tržnic, zato pravne podlage za Odlok o urejanju javnih tržnic v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 120/06) ni več kot tudi ne za akte, sprejete na njegovi podlagi (cenik). Ne glede na navedeno pa imamo pravno podlago za nadaljnje obratovanje tržnice.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na svoji 29. seji, ki je potekala 19. 4. 2018, sprejel Odlok o javnih površinah Mestne občine Novo mesto, ki je bil objavljen v Dolenjskem uradnem

---

<sup>1</sup> Gre za uradno prečiščeno besedilo. Prvotno je bilo odlok uveljavljen leta 2012 (Uradni list, št. 59/12).

listu št. 9/18. S tem odlokom so bili določeni način, predmet in pogoji opravljanja obvezne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin na celotnem območju Mestne občine Novo mesto (1. člen). Gospodarsko javno službo opravlja javno podjetje Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova ulica 12, Novo mesto (4. člen). Predmet javne službe je tudi vzdrževanje in čiščenje drugih nepremičnin v lasti občine razen gozdov, športnih igrišč in cest. Za vzdrževanje tržnice, ki jo bo opravljalo omenjeno javno podjetje, je torej podlaga v navedenem odloku. Za oddajo tržnice v najem je pravna podlaga v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost (Uradni list RS, 31/18), in sicer bomo dele tržnice, ki so zasedeni trajno, oddali neposredno v najem dosedanjim najemnikom, za preostali del tržnice pa je najboljša rešitev, da se ga odda v najem javnemu podjetju, ki bo ponudnikom oddajal stojnice v občasno uporabo na podlagi cenika o občasni uporabi. V primeru, da javno podjetje ne bo več oddajalo stojnice v občasno uporabo, bo nalogo prevzela občina. Pojasniti še moramo, da urejanje in čiščenje javnih sanitarij neposredno izvaja invalidsko podjetje Želva d.o.o., Ulica Alme Sodnik 6, Ljubljana.

S predlogom odloka predlagamo, da se Sklep o cenah pristojbin in drugih storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu (Uradni list RS, št. 48/08) uporablja do uveljavitve akta, s katerim bodo določene cene za uporabo storitev na javni tržnici in javnih sanitarijah v Novem mestu (pogodba oziroma cenik), kar pomeni, da bodo do sprejetja ustreznih aktov uporabniki oziroma najemniki tržnice še naprej plačevali uporabnino oziroma najemnino skladno z veljavnim cenikom. S postopki za oddajo tržnice v najem bomo lahko začeli takoj po sprejemu predloga odloka.

### **3. SKLEP**

Sklep iz osnovnega gradiva ostaja enak.

Pripravili:

Luka Rems  
strokovni sodelavec VII/1 – za splošne zadeve

Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve

dr. Iztok Kovačič  
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Vida Čadonič Špelič  
direktorica občinske uprave