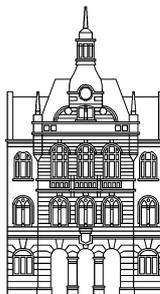




Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-40/2013-18 (1901)
Datum: 24. 1. 2014

**OBČINSKEMU SVETU
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, tu**

- Zadeva:** **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVO MESTO – KRATEK POSTOPEK**
- Namen:** obravnava in sprejem predloga prostorskega akta po skrajšanem postopku
- Pravna podlaga:** 53. a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8) in 16. Člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13)
- Pripravljaivec gradiva:** Urad za prostor
Poročevalec: Mojca Tavčar, Vodja Urada za prostor
- Obrazložitev:** V prilogi.
- Predlog sklepov:**
1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku in ga sprejel v predloženem besedilu.
 2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.

Po pooblastilu župana št. 032-15/2010 (1330)
z dne 29.6. 2011

Mag. Mojca ŠPEC POTOČAR

PODŽUPANJA

PRILOGE:

- Obrazložitev pripravljavca;
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (tekstualni del);
- Grafični del predloga odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (izvirnik je na vpogled na Uradu za prostor MONM, Seidlova cesta 1, Novo mesto in na spletni strani www.novomesto.si);

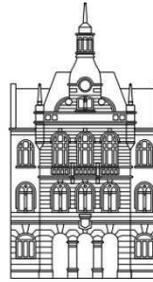
DOSTAVITI:

- Naslov, tu.





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 350-40/2013-18 (1901)
Datum: 24. 1. 2014

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO, TU**

**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**
PREDMET: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

1. UVOD

Dne 28.7.2012 je bila uveljavljena sprememba in dopolnitev Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12; v nadaljevanju: ZPnačrt-B) s katerim je v postopku prostorskega načrtovanju omogočena:

- možnost kratkega postopka sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega prostorskega načrta (53. a člen ZPNačrt-B) in
- možnost spremembe in dopolnitve podrobnejše namenske rabe (vključno s prostorsko izvedbenimi pogoji) z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (56. a člen ZPNačrt-B).

Mestna občina Novo mesto je decembra 2009 uveljavila Občinski prostorski načrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8; v nadaljevanju: OPN). Pri uporabi OPN za podrobnejše načrtovanje in projektiranje objektov je bistvena kakovostna informacija o legi območja stavbnih zemljišč, ki je namenjeno gradnji objektov. Lega stavbnega zemljišča, tj. grafični prikaz osnovne in podrobnejše namenske rabe naj bi bila skladno s 50. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) prikazana na geodetskih načrtih najmanj natančnosti merila 1:5000. Vendar je 55. člen Pravilnika omogočil, da se za območja, za katera geodetski načrti ob uveljavitvi tega pravilnika (november 2007) niso zagotovljeni, grafični prikazi iz prvega odstavka 50. člena navedenega pravilnika najkasneje do 1. januarja 2010 lahko prikažejo na razpoložljivih geodetskih podlagah najmanj natančnosti merila 1: 5000, ki vsebujejo podatke o zemljiških parcelah in topografske podatke.

V OPN so območja osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora prikazana skladno s 55. členom Pravilnika na razpoložljivih geodetskih podlagah najmanj natančnosti merila 1: 5000, ki vsebujejo podatke o zemljiških parcelah in topografske podatke.

Na podlagi OPN je bilo v zadnjih štirih letih že izdanih preko 1000 dovoljenj za gradnjo objektov in izdelanih več deset občinskih podrobnih prostorskih načrtov. V nekaterih primerih je interpretacija lege stavbnega zemljišča glede na razpoložljive geodetske podatke o zemljiških



objektom ni. Po podrobnejši proučitvi je bilo ugotovljeno, da je zaradi preslabe pozicijske natančnosti DKN in drugih digitalnih topografskih podatkov uporabljenih pri določanju stavbnega zemljišča (Az) obstoječim zidanicam v postopku priprave OPN prišlo do nenamerne a »očitne napake« v smislu določil 53. a člena ZPNačrt-B.

2. POSTOPEK PRIPRAVE PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

Občina pripravlja prostorski akt skladno z določili 53. b člena ZPnačrt-B po kratkem postopku sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega prostorskega načrta s katerimi se izvedejo spremembe, ki so potrebne:

- zaradi odprave neskladja grafičnega dela OPN kot posledice očitnih napak med katastrskimi in topografskimi podatki, na podlagi katerih se je določala namenska raba in
- zaradi uskladitve z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ob Belokranjski cesti – jug 2 (Uradni list RS, št. 27/13), na podlagi katerega so se v skladu s 56.a členom ZPNačrt spremenili posebni prostorsko izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora NM/20 Gotna vas, podenoto NM/20-OPPN-b.

V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spreminja in dopolnjuje na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da je bil predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj od 8.1. do 23.1.2014 (15 dni). V tem času je bilo javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo, ki pa jih občina ni prejela.

Občina mora po izvedeni spremembi občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, o spremembah v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvestiti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

3. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

3.1 Uskladitev z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ob Belokranjski cesti - jug 2/ (Uradni list RS, št. 27/13)

Mestna občina Novo mesto je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Ob Belokranjski cesti – jug 2, skladno z možnostjo spremembe in dopolnitve podrobnejše namenske rabe (vključno s prostorsko izvedbenimi pogoji) z občinskim podrobnim prostorskim načrtom na podlagi 56. a člen ZPNačrt-B dopolnila Posebne PIP za enoto urejanja prostora NM/20 Gotna vas, podenoto NM/20-OPPN-b: OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 2, tako da je gradnja v tem delu EUP dopustna že pred izgradnjo povezovalne ceste med Belokranjsko cesto in predvideno PIC Cikava. Sprememba se vključi v spremembo in dopolnitev OPN po kratkem postopku.

3.2 Odprava neskladij v grafičnem prikazu namenske rabe

Ob pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto, se je v 14 primerih izkazalo, da so geodetska odstopanja dejanskega stanja na terenu s podatki o zemljiških parcelah in topografiji, ki so bili podlaga pripravi veljavnega OPN tolikšni, da terjajo odpravo očitnih neskladij izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 109/09 in nadaljnji).

Očitna neskladja se nanašajo na območja geodetskih načrtov izdelanih v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto za obravnavo pobud/ ureditvenih enot pod zap. št. 058b, 059a, 060a, 075a, 096, 122, 122a, 125, 135, 135a, 138a, 155, 161 in 177.

Konkretno se odpravljajo neskladja v območju geodetskih načrtov navedenih pobud/ ureditvenih enot za naslednje zemljiške parcele, določene na katastrskih podatkih DKN 2008² na katerem je določena namenska raba veljavnega OPN:

List 02 – G22-16

- pobuda 059a (del): 599/2, 602, 631 in 644 vse k.o. Ždinja vas

List 08 – G22-26

- pobuda 059a (del): 599/2, 602, 631 in 644 vse k.o. Ždinja vas
- pobuda 060a: 473, 477, 504, 505/1 in 2508 vse k.o. Ždinja vas

List 09 – G22-27

- pobuda 058b: 878/1 in 878/3 obe k.o. Črešnjice (list 40; G21-15).

List 17 – G22-38

- pobuda 075a: 1164/2, 1166 obe k.o. Smolenja vas

List 25 – G22-48

- pobuda 135: 909 in 2302 obe k.o. Stopiče ter 2382/2, 2384 in *100/5 vse k.o. Zajčji vrh
- pobuda 135a: 970, 973, 980 in 982 vse k.o. Stopiče

List 26 – G22-49:

- pobuda 096: 985 in 986 obe k.o. Potov vrh

List 27 – G22-50:

- pobuda 122: 997/52 in 1866/1 obe k.o. Gabrje
- pobuda 122a: 943 in 944 obe k.o. Gabrje
- pobuda 125: 966/1, 967/1, 967/2 in 2776 vse k.o. Gabrje

List 35 – G21-9

- pobuda 138a: 56/2, 56/3, 57 in 179/1 vse k.o. Zajčji vrh
- pobuda 155: 1686 in 1699 obe k.o. Cerovec

List 36 – G21-10

- pobuda 161: 2809/1, 2809/3, 2810, 2833/1, 2855/1 in 2855/3 obe k.o. Cerovec

List 40 – G21-15

- pobuda 177: 64/1 in 66/1 obe k.o. Veliki Podljuben ter 1724 in 1754/3 obe k.o. Stranska vas

V nadaljevanju je za vsako od območij pod navedeno zaporedno številko podan podrobnejši prikaz ugotovljenih neskladij, vključno s predlogom spremembe kartografskega dela izvedbenega dela OPN na listih 3. Prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) in sicer listih pod zap. številkami 02 (G22-16), 08 (G22-26), 09 (G22-27), 17 (G22-38), 25 (G22-48), 26 (G22-49), 27 (G22-50), 35 (G21-9), 36 (G21-10) in 40 (G21-15).

² Odprava očitnih napak se nanaša na katastrske podatke na katerih je določena namenska raba veljavnega OPN.

Ureditvena enota 058b	List OPN 09 – G22-27
EUP:	VIN-10
Parc.št. in k.o.:	878/1 in 878/3 k.o. Črešnjice

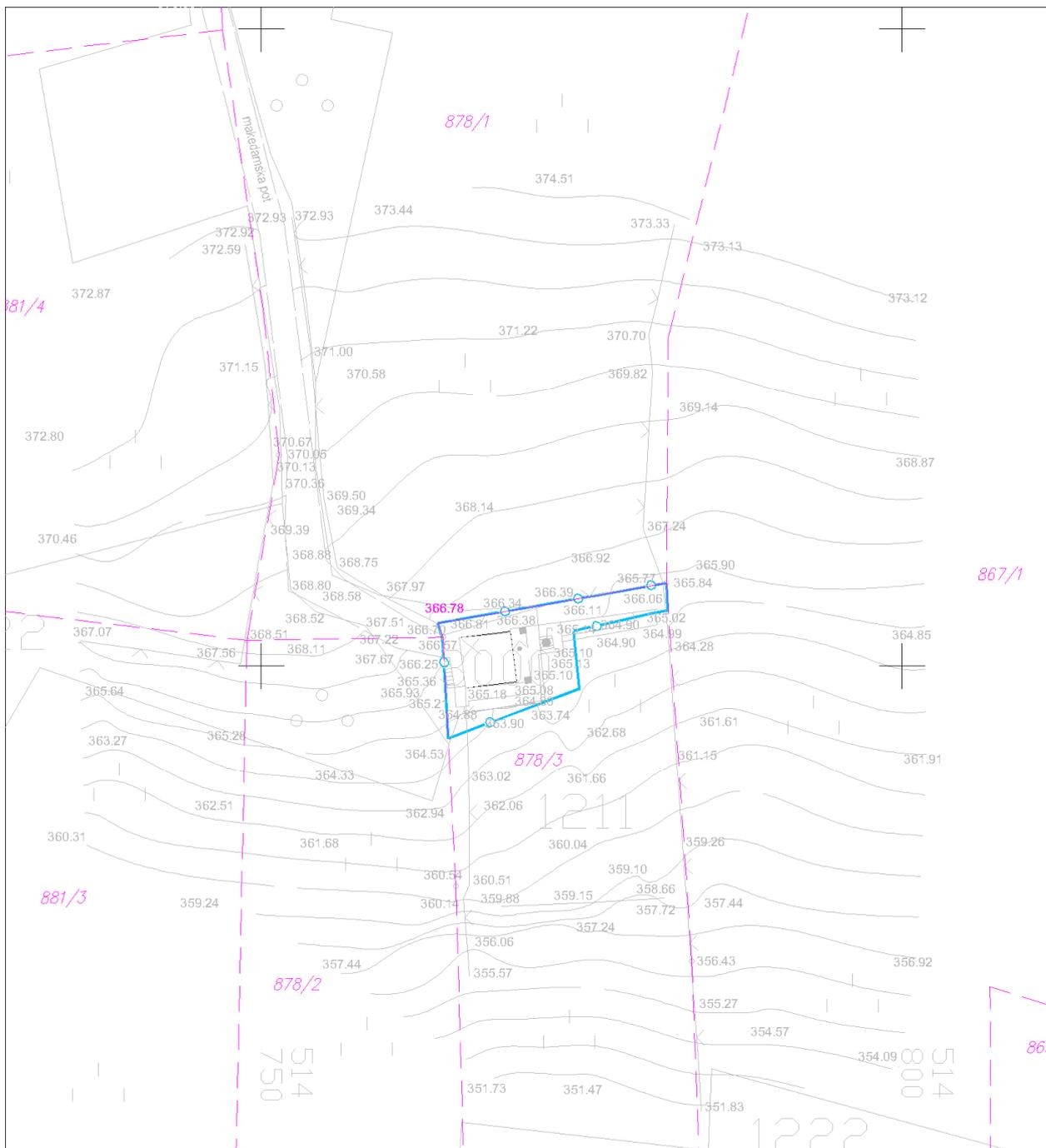
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

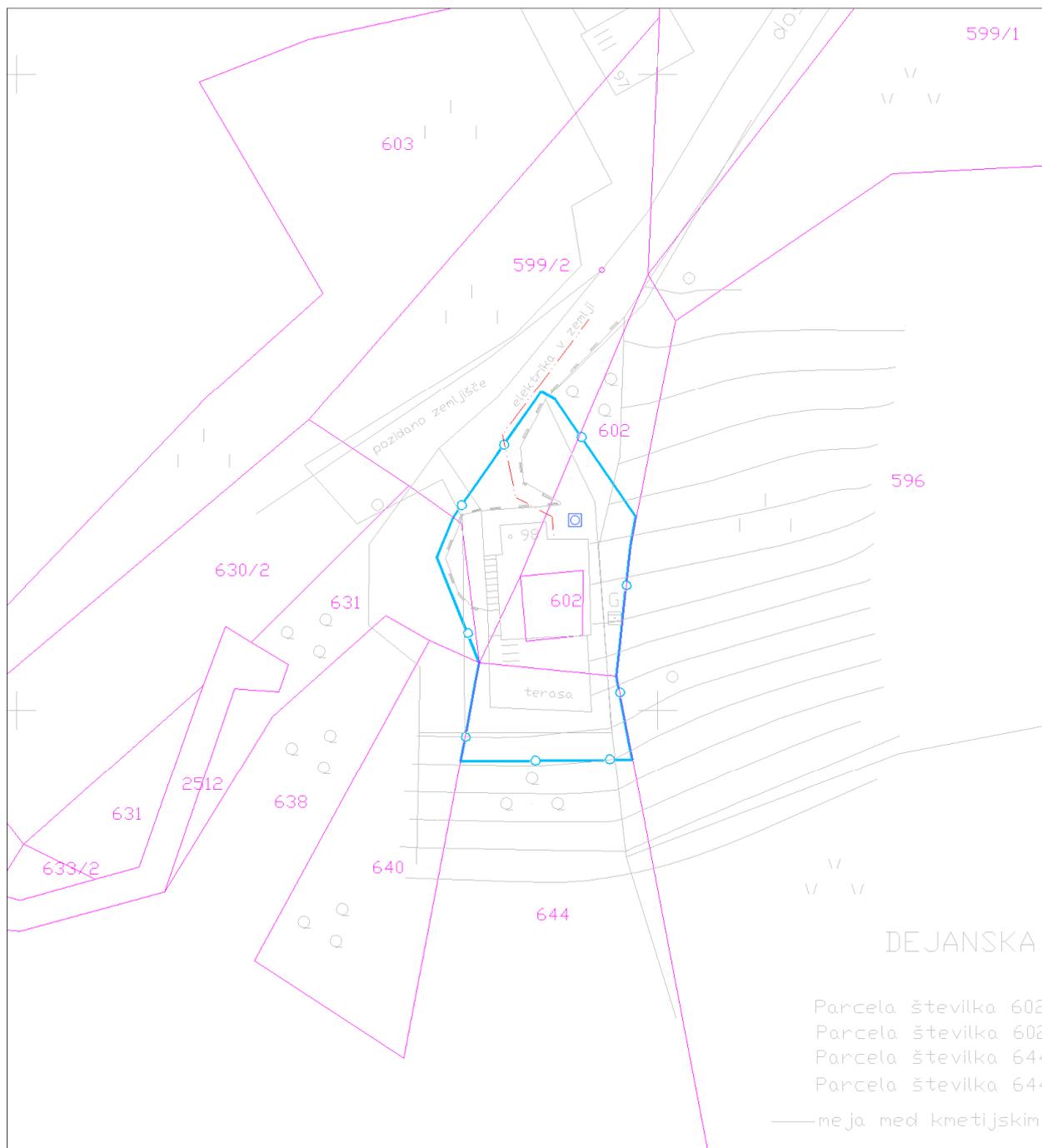
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

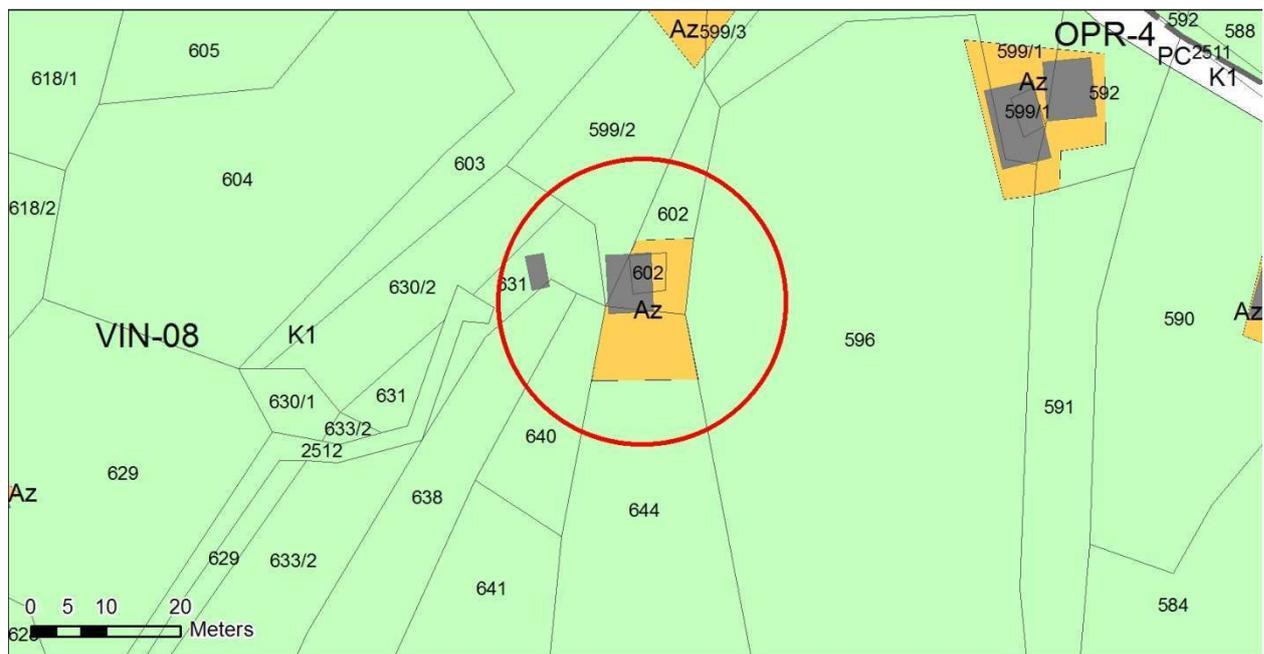
Pri prenosu stavbnega zemljišča Az na geodetske podatke (vris objekta v kataster) je razvidno, da Az pripada obravnavani zidanci (stavba št. 2520, k.o. Črešnjice) na zemljišču parc. št. 878/3 k.o. Črešnjice, zato je za odpravo očitne neuskklajenosti potrebno območje stavbnega zemljišča Az deloma umakniti iz zemljišča parc. št. 878/1 na zemlj. 878/3, k.o. Črešnjice.

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



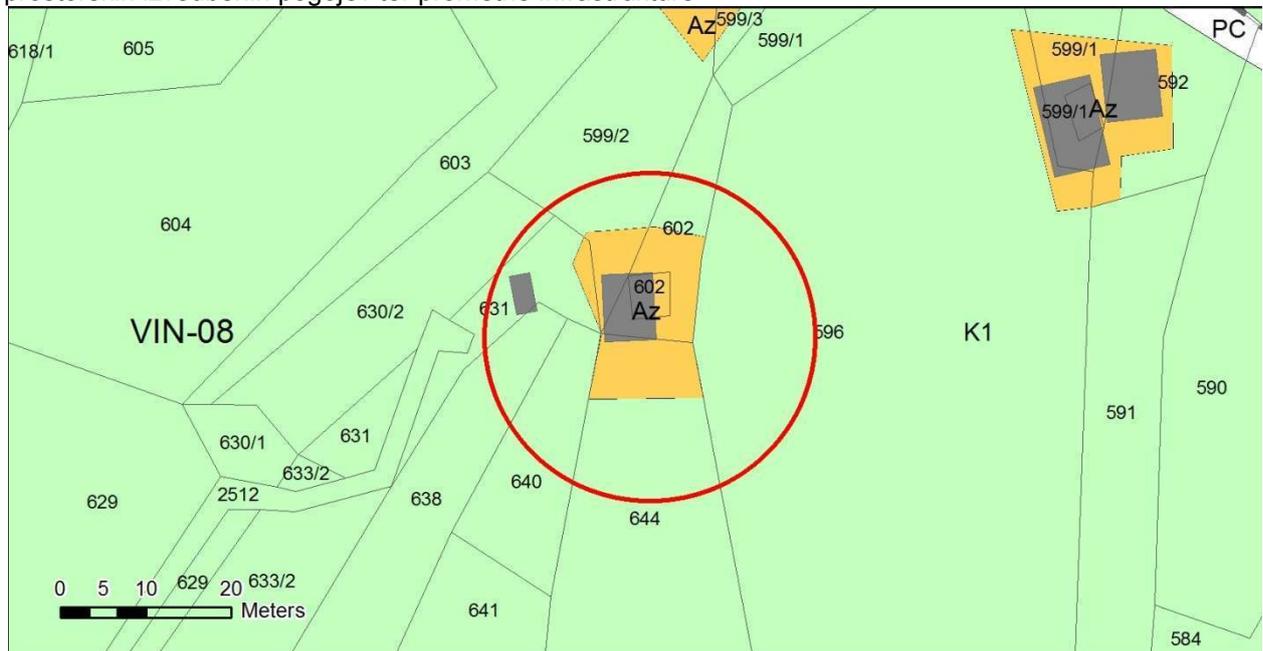
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neusklajenosti:

Na obravnavanem območju je prisotno veliko odstopanje katastrskih podatkov glede na DOF. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 1 v k.o. Ždinja vas, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču.

Pri prenosu stavbnega zemljišča Az na geodetske podatke (vris objekta v kataster) je razvidno, da zidanica v naravi leži na več zemljiških parcelah, to so 602, 631, 644 in 599/2, vse k.o. Ždinja vas, zato je potrebno očitno neusklajenost odpraviti s spremembo vrisa namenske rabe.

Ureditvena enota 060a	List OPN 08 – G22-26
EUP:	VIN-08
Parc.št. in k.o.:	sprememba 473, 477, 504, 505/1 in 2508; k.o. Ždinja vas

Prikaz območja na DKN 2008

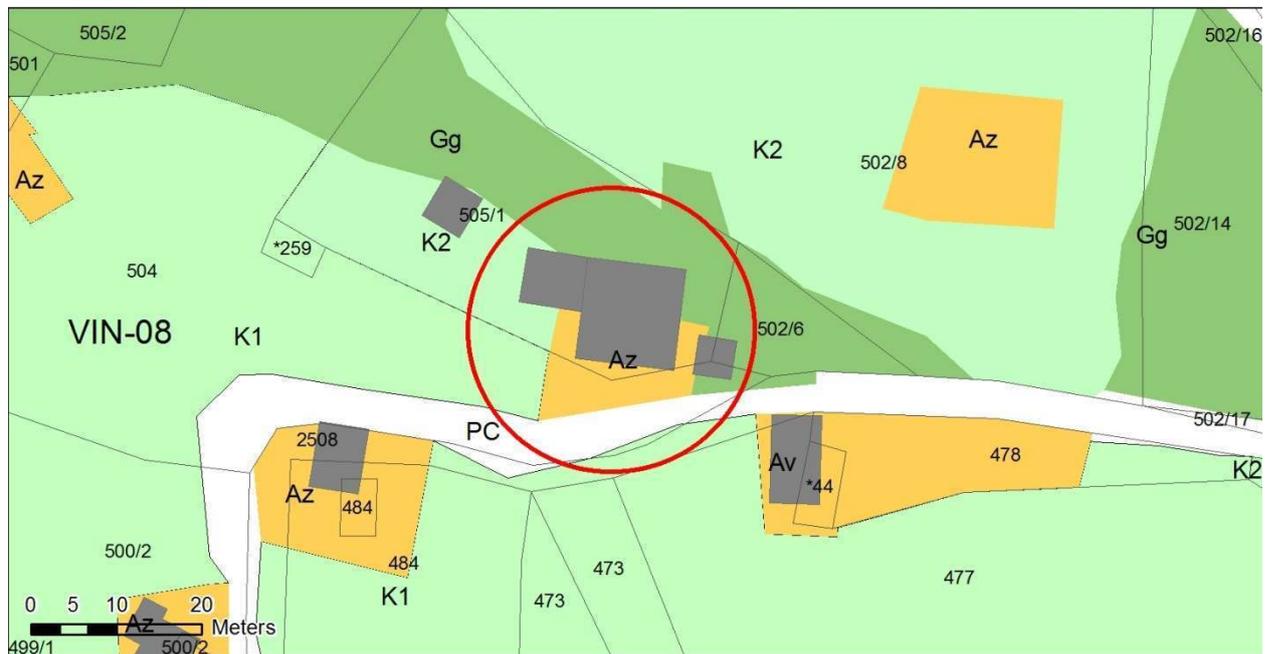


Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



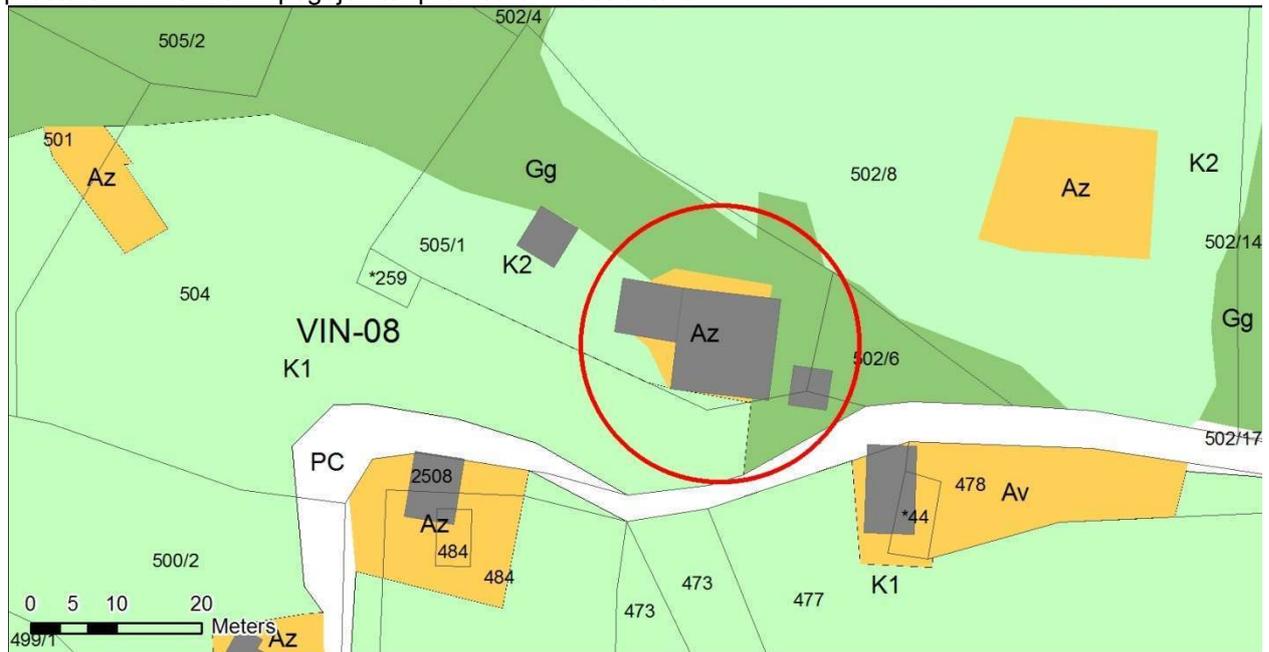
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neusklajenosti:

Na obravnavanem območju je prisotno veliko odstopanje katastrskih podatkov glede na DOF. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 56 v k.o. Ždinja vas, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču.

Pri prenosu stavbnega zemljišča Az na geodetske podatke (vris objekta v kataster) je razvidno, da je za odpravo očitne neusklajenosti stavbno zemljišče treba pomakniti v smeri proti severu, torej iz zemljišča parc. št. 504, k.o. Ždinja vas na zemljišče parc. št. 505/1, k.o. Ždinja vas, hkrati pa uskladiti površino ceste PC na zemljišču 473, 477, 504 in 2508, k.o. Ždinja vas.

Ureditvena enota 075a	List OPN List 17 – G22-38
EUP:	VIN-14
Parc.št. in k.o.:	sprememba 1164/2 in 1166; k.o. Smolenja vas

Prikaz območja na DKN 2008

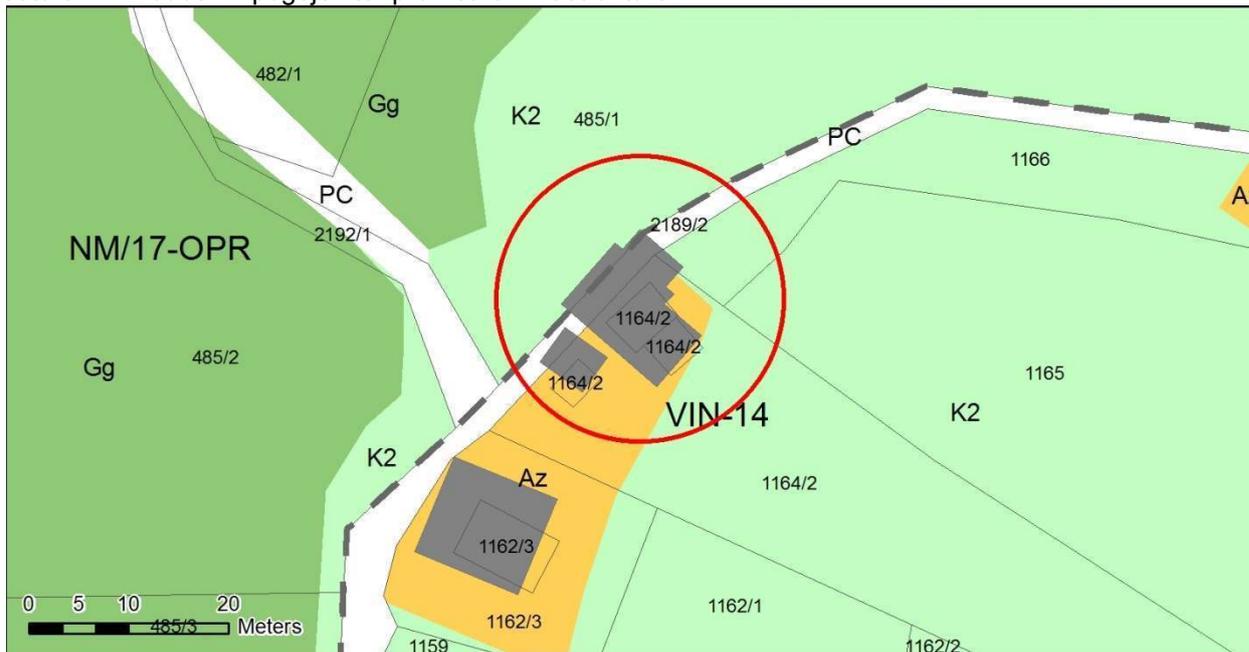


Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



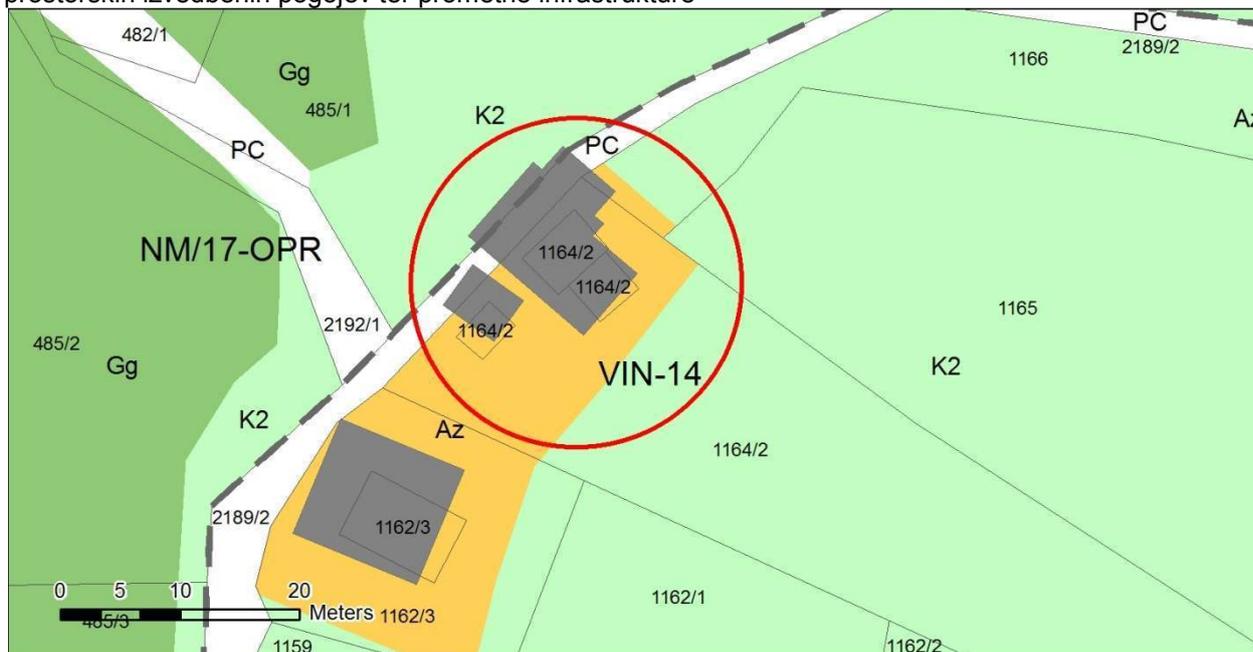
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture

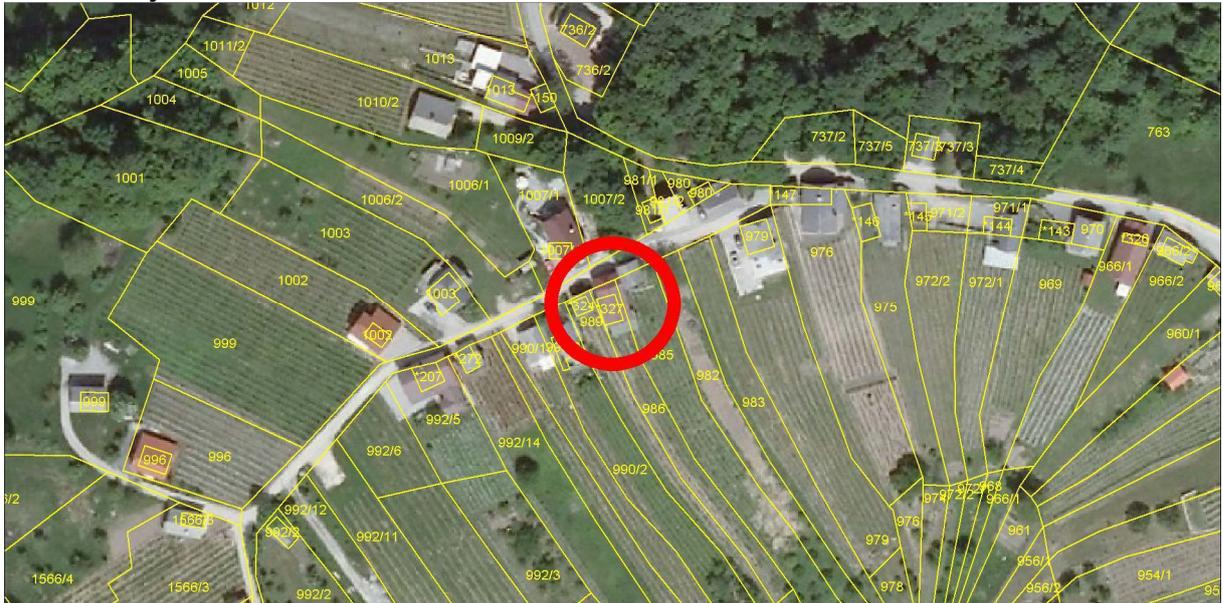


Ugotovitve in predlog odprave neuskkljenosti:

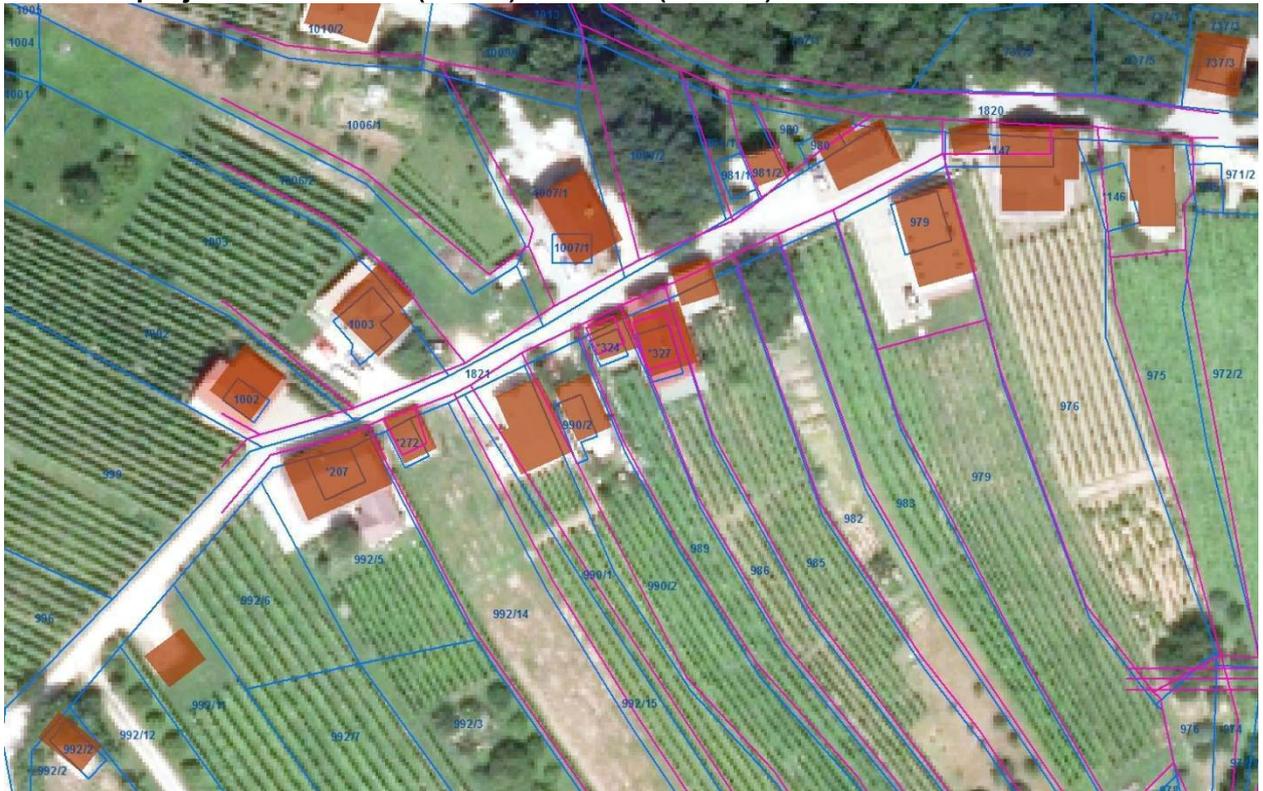
Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 96 v k.o. Smolenja vas na zemljišču parc. št. 1164/2 k.o. Smolenja vas, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču, parc. št. 1166, k.o. Smolenja vas. Za odpravo očitne neuskkljenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi tako, da sega tudi na zemljišče parc. št. 1166, k.o. Smolenja vas.

Ureditvena enota 096	List OPN 26 G22-49
EUP:	VIN-24
Parc.št. in k.o.:	sprememba 985 in 986; k.o. Potov vrh

Prikaz območja na DKN 2008

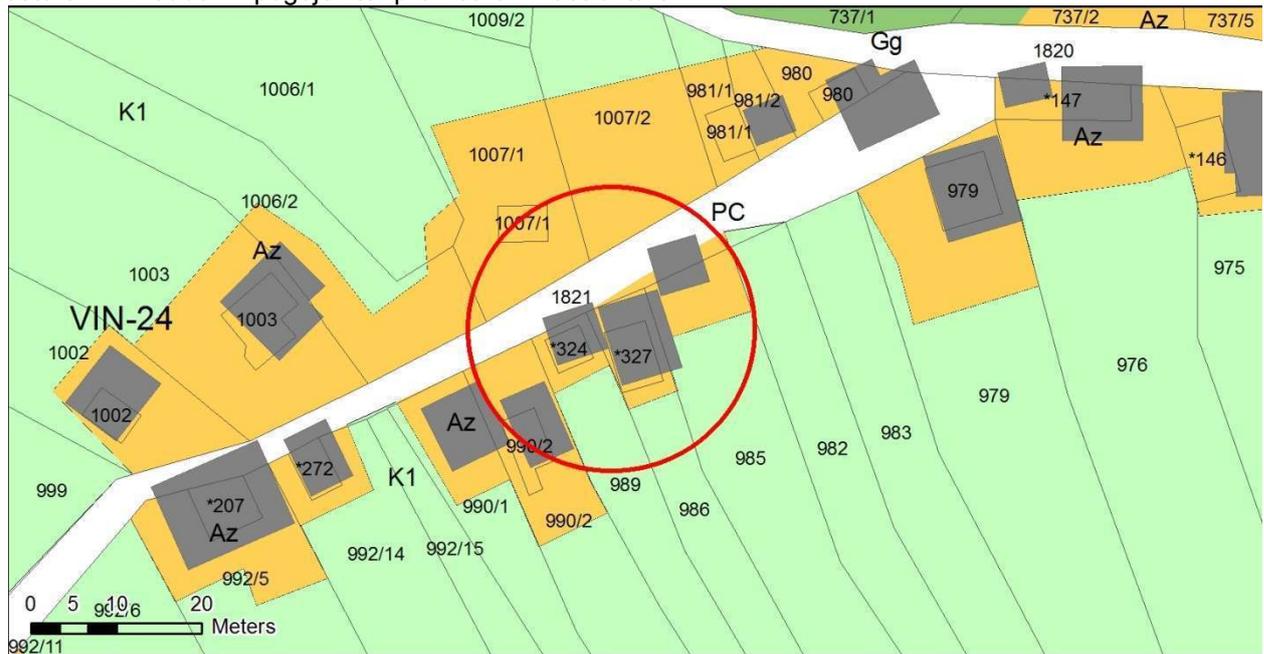


Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



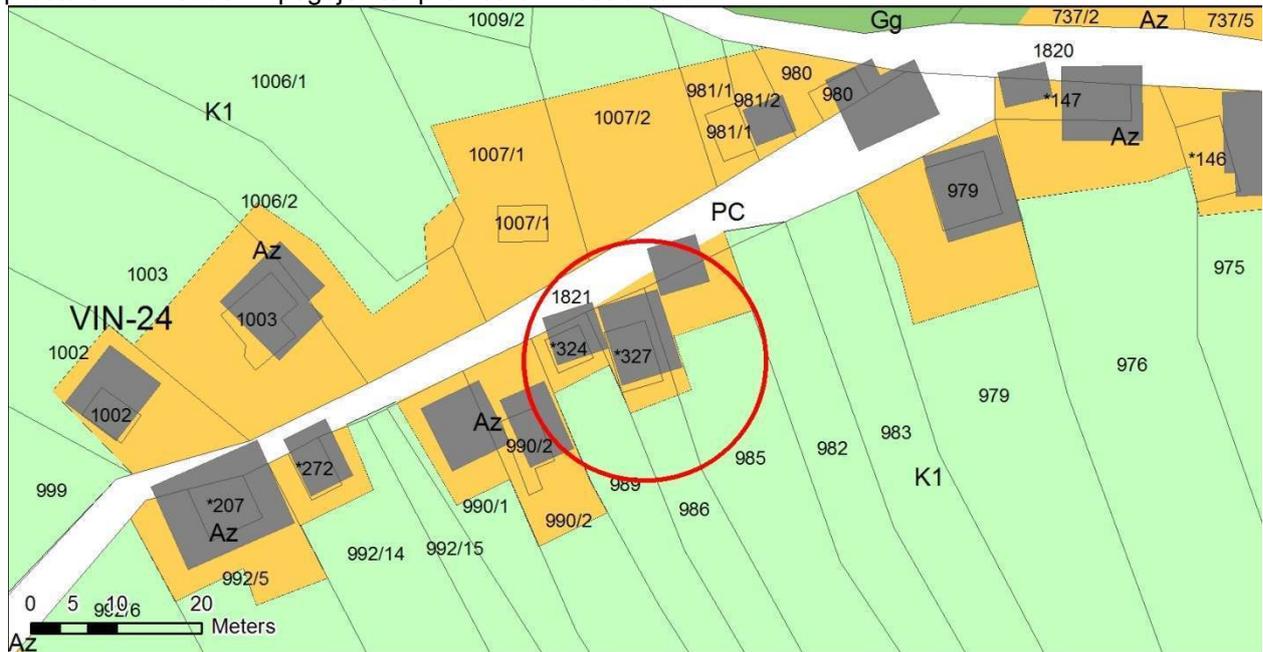
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

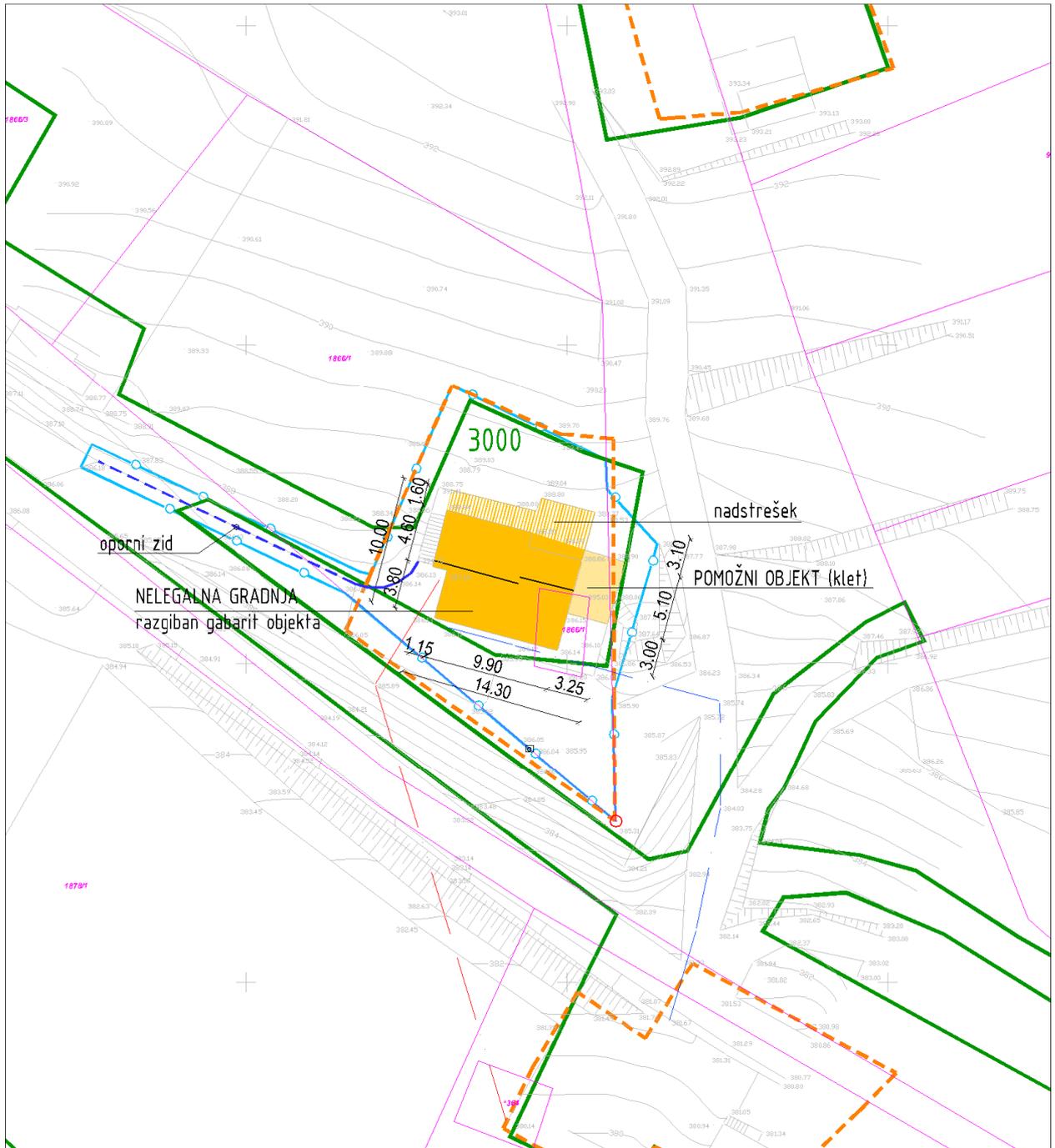
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

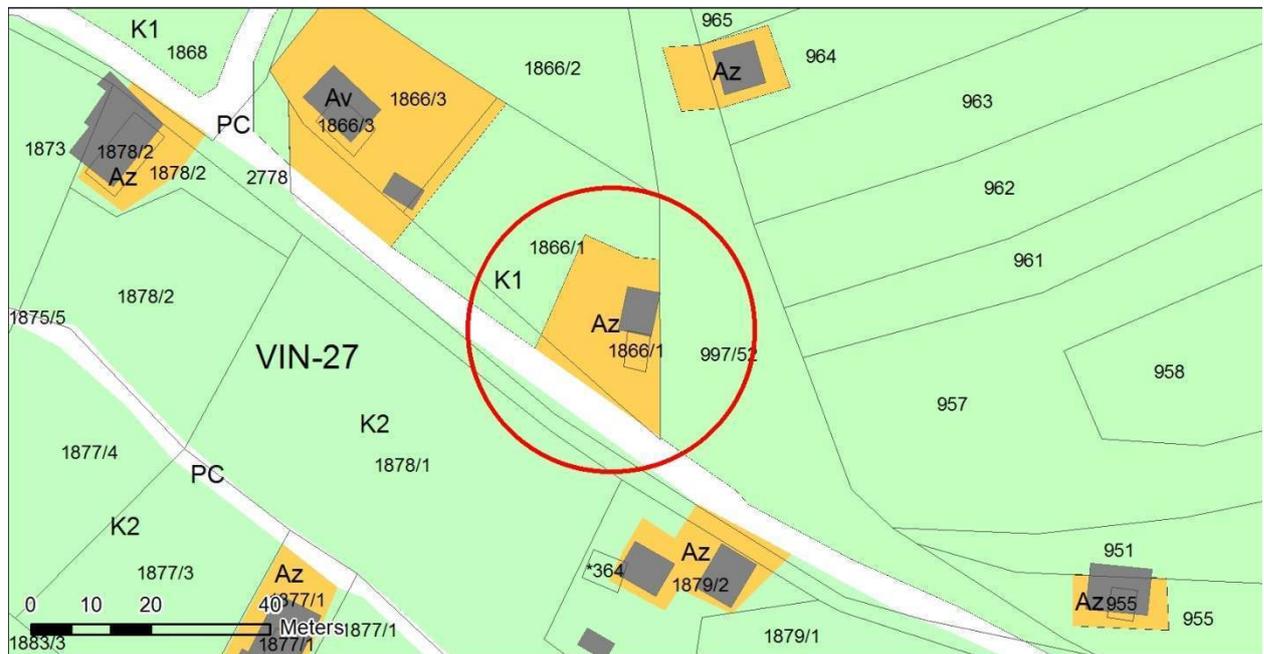
Na obravnavanem območju je prisotno odstopanje katastrskih podatkov glede na DOF. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 836 na zemljišču parc. št 986 in *327 v k.o. Potov vrh, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču, parc. št. 985, k.o. Potov vrh. Za odpravo očitne neuskklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi tako, da sega tudi na zemljišče parc. št. 985, k.o. Potov vrh.

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



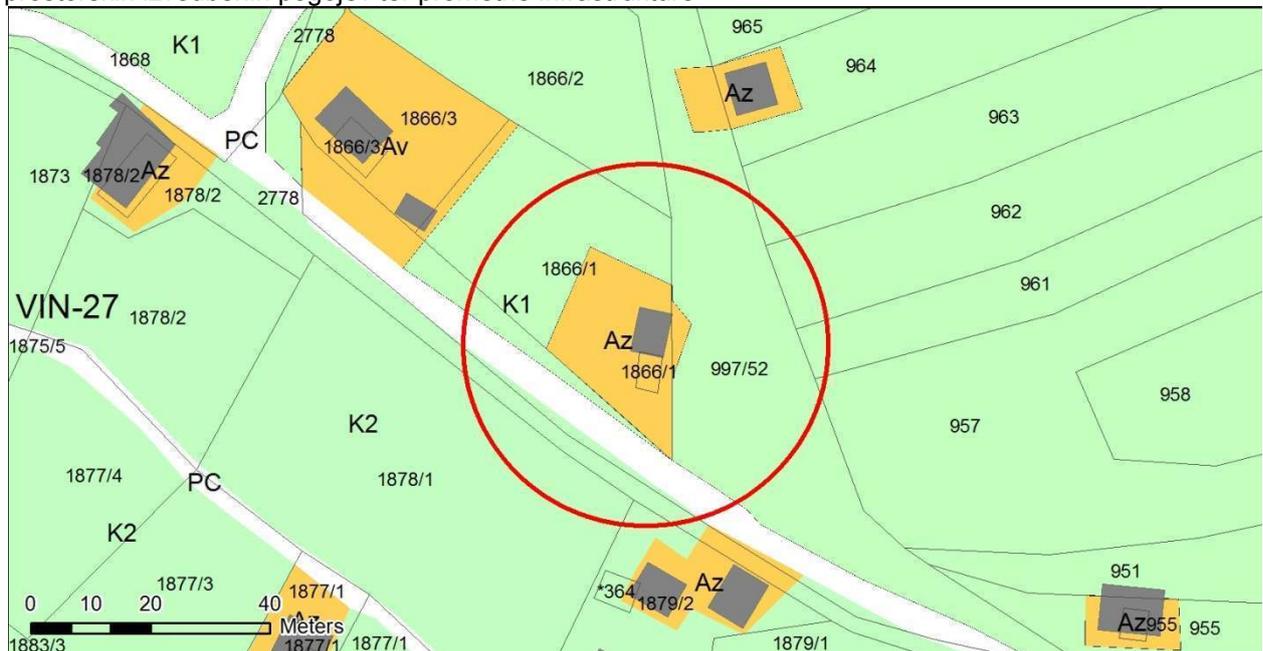
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

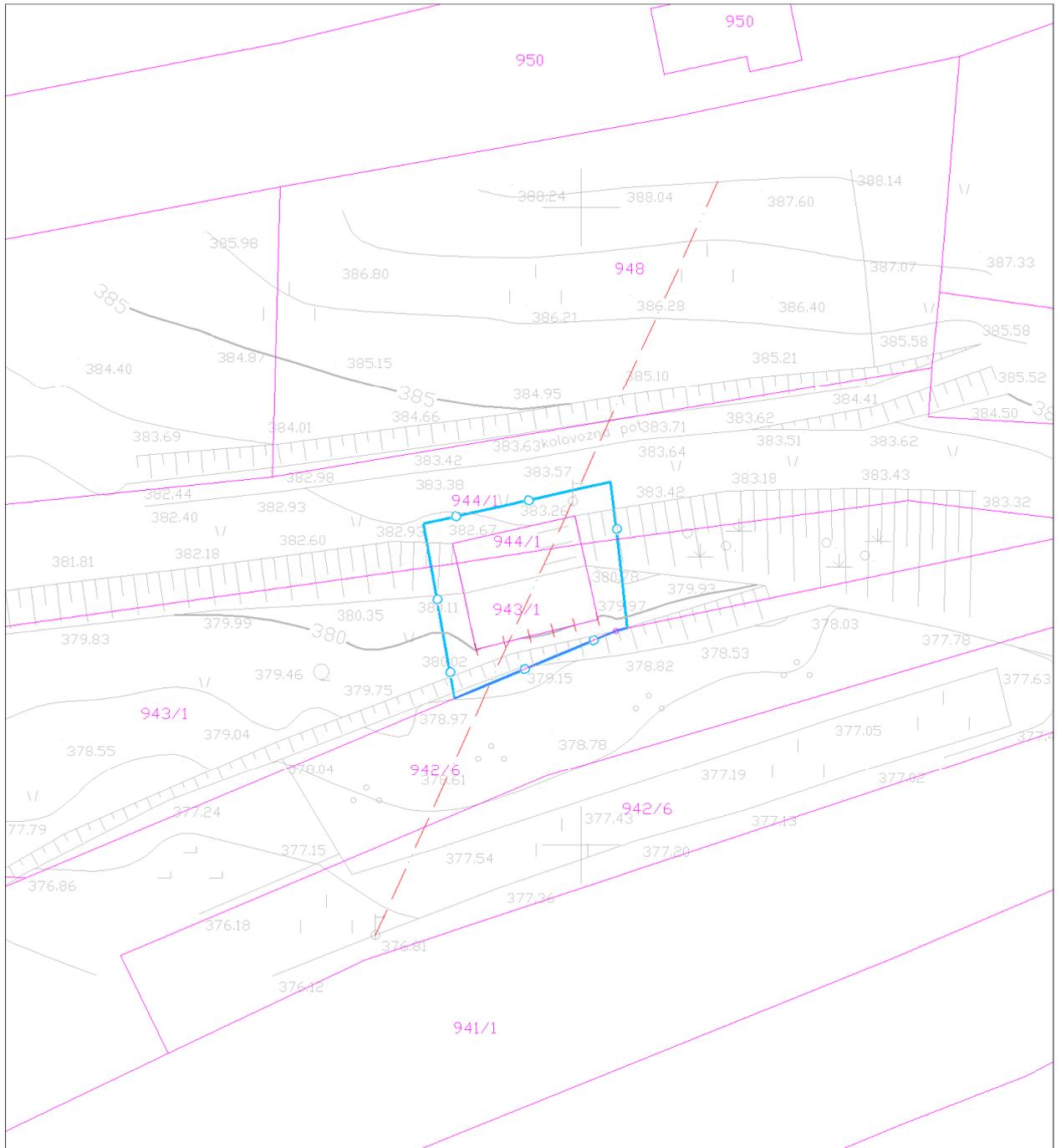
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neusklajenosti:

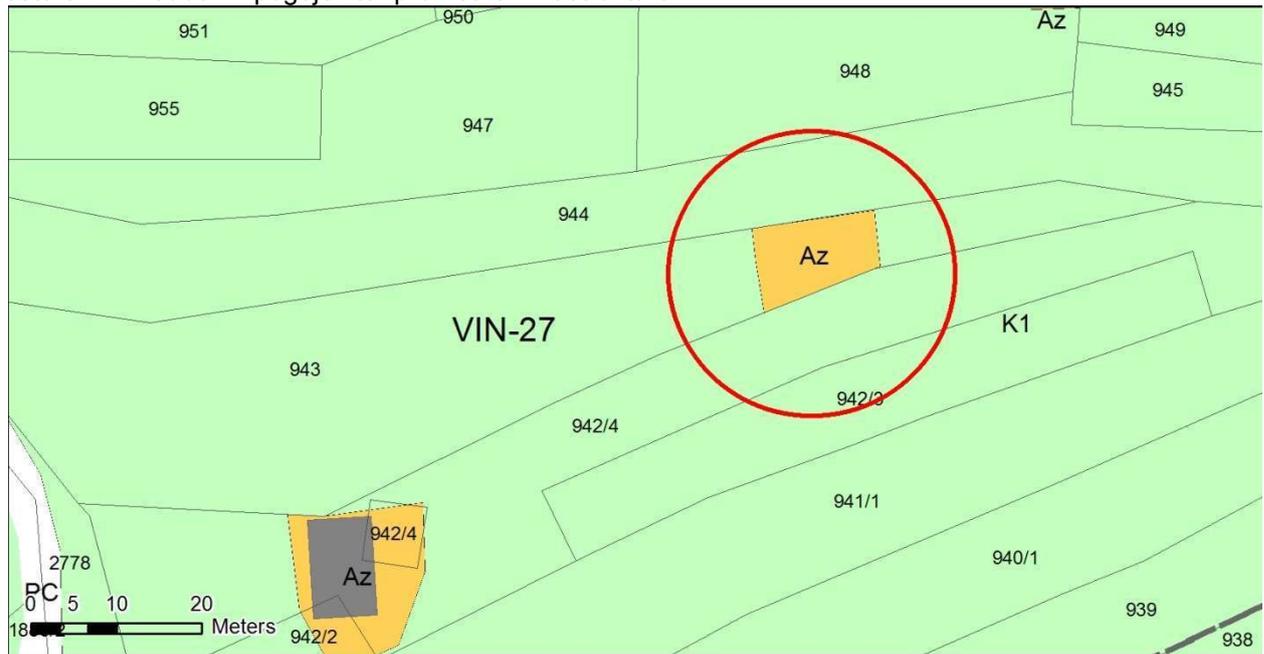
Na obravnavanem območju je prisotno odstopanje katastrskih podatkov glede na DOF. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 387 v k.o. Gabrje, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču, parc. št. 997/52, k.o. Gabrje. Za odpravo očitne neusklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi tako, da sega tudi na zemljišče parc. št. 997/52, k.o. Gabrje. Uskladi se tudi potek javne ceste na zemljišču parc. št. 997/52, k.o. Gabrje.

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



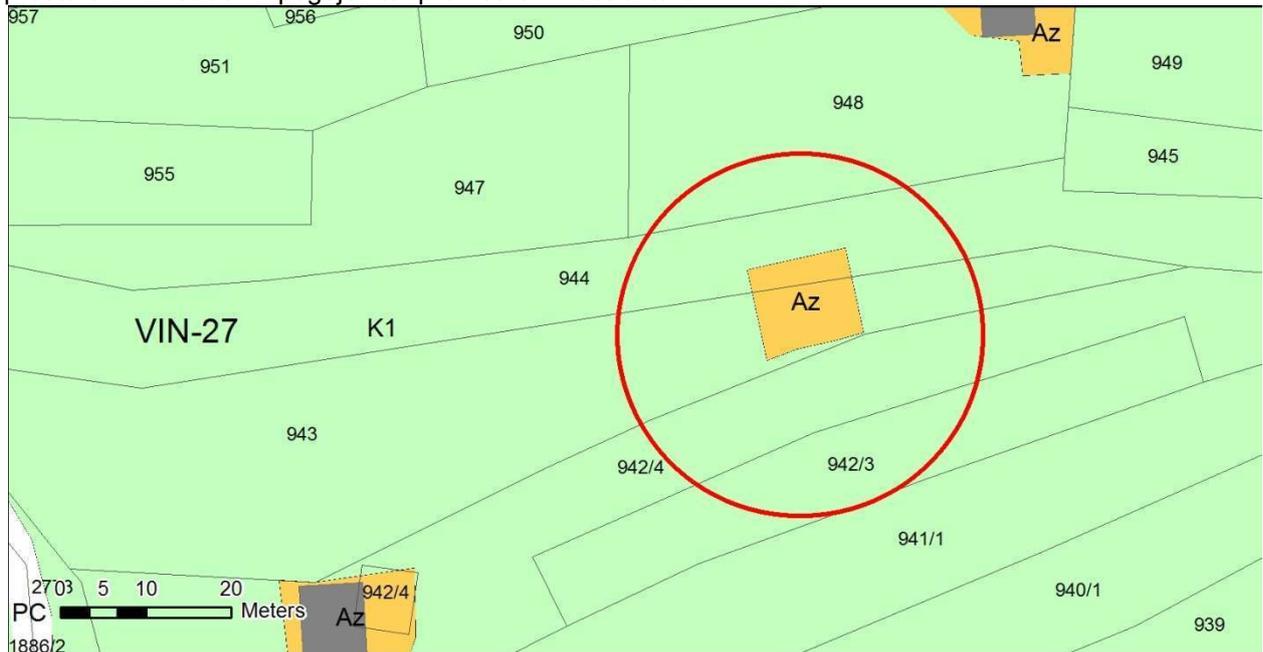
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

Stavbno zemljišče Az je v bilo v OPN določeno za stavbo št. 998 na zemljišču št. 943, obe v k.o. Gabrje. Pri izdelavi geodetskega načrta se je izkazalo, da zaradi odstopanja katastra glede na DOF stavba delno leži na sosednjem zemljišču, parc. št. 944, k.o. Gabrje. Za odpravo očitne neuskklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi tako, da sega tudi na zemljišče parc. št. 944, k.o. Gabrje.

Ureditvena enota 125	List OPN 27 – G22-50
EUP:	VIN-27
Parc.št. in k.o.:	sprememba 966/1, 967/1, 967/2 in 2776; vse k.o. Gabrje

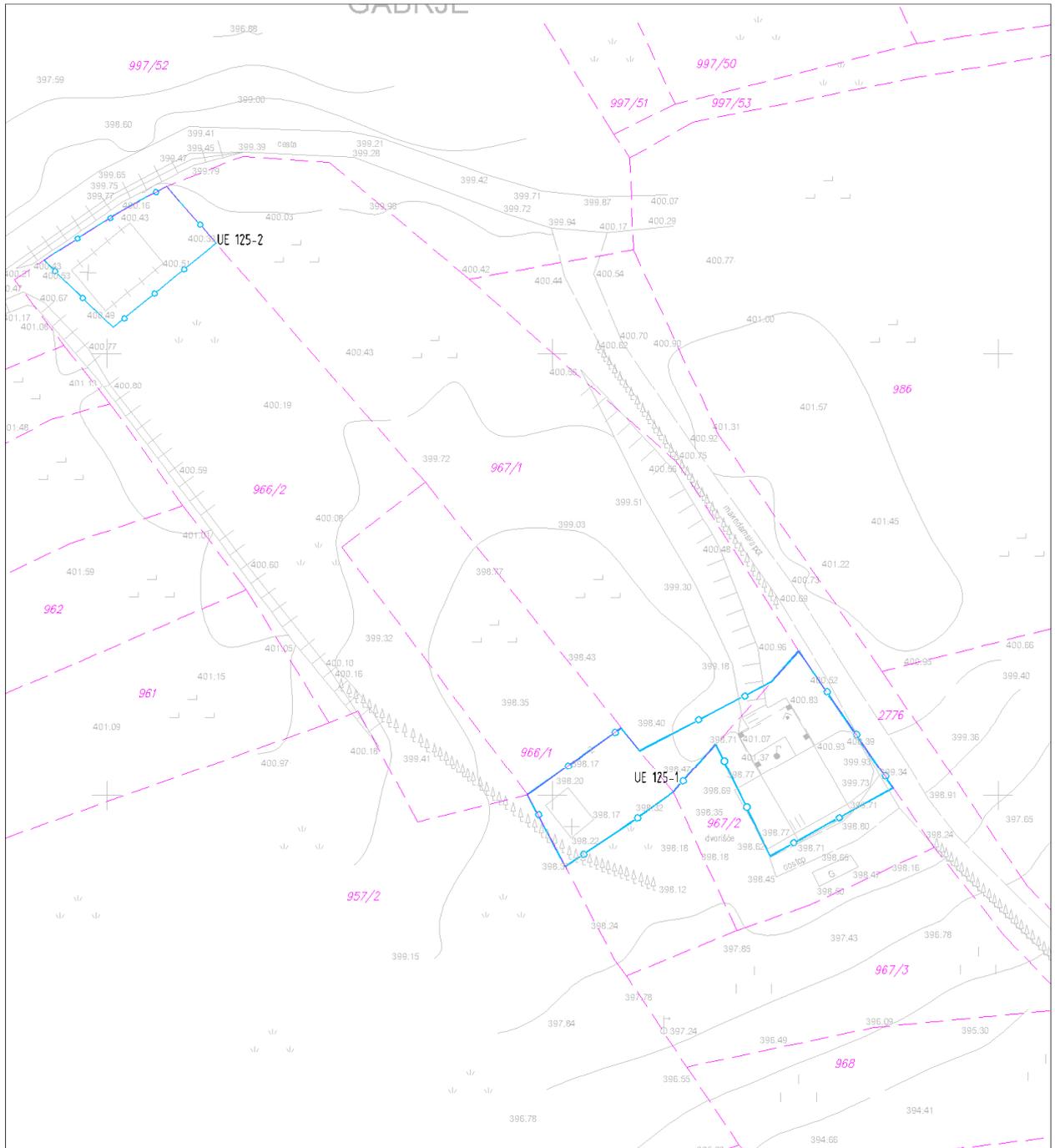
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):

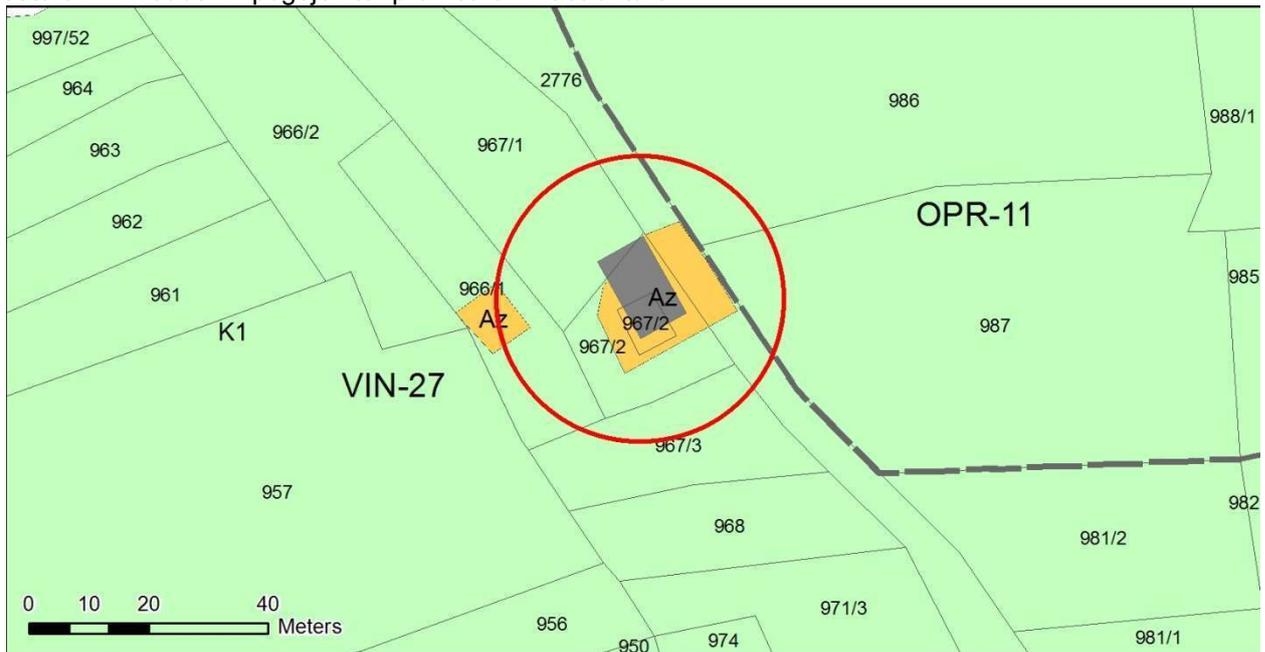


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

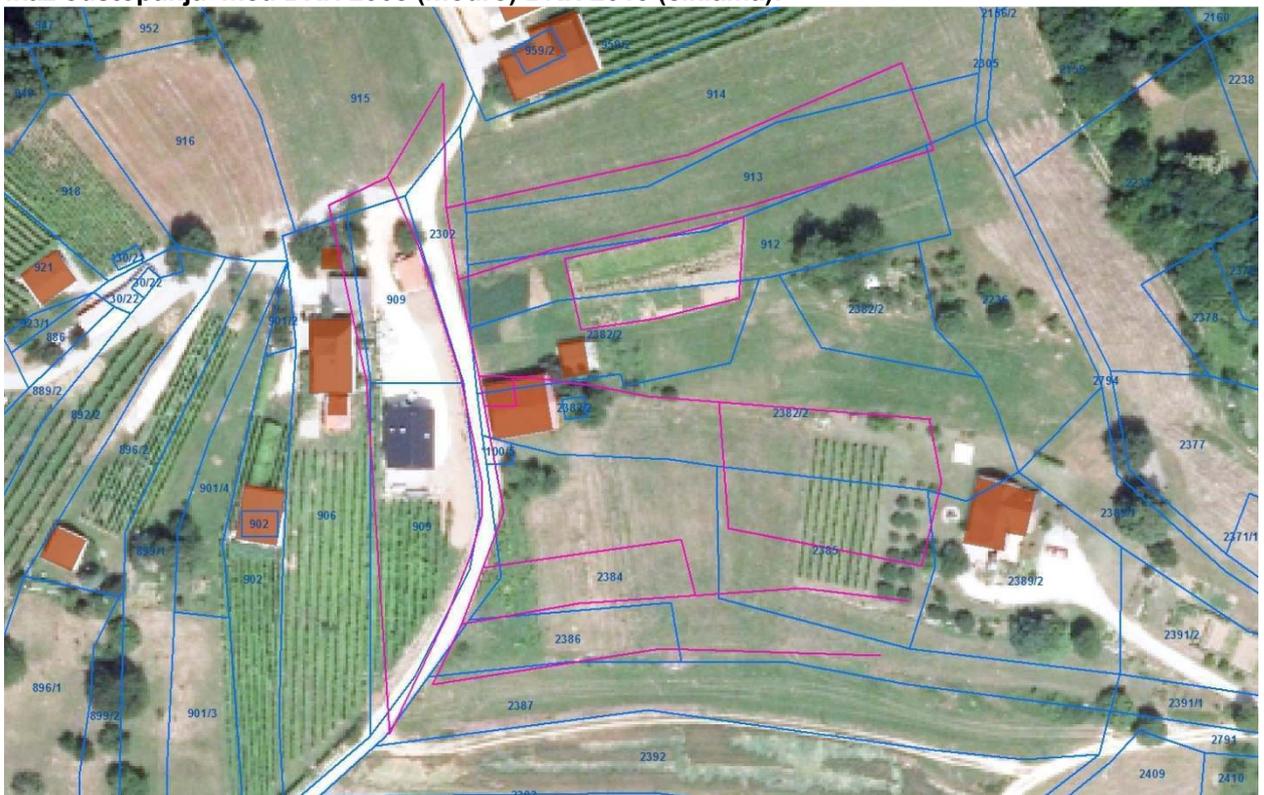
Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 372 na zemljišču parc. št. 967/2, obe k.o. Gabrje, ki pa v naravi po podatkih geodetskega načrta zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču, parc. št. 967/1, k.o. Gabrje. Za odpravo očitne neuskklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi tako, da sega tudi na zemljišče parc. št. 967/2 k.o. Gabrje, hkrati pa Az umakniti iz zemljišča 2776, k.o. Gabrje, ki je v naravi pot. Hkrati se ustrezno prilagodi tudi lega in oblika stavbnega zemljišča Az, na zemljišču parc. št. 966/1, k.o. Gabrje.

Ureditvena enota 135	List OPN 25 – G22-48
EUP:	VIN-34
Parc.št. in k.o.:	sprememba 2384, *100/5 in 2382/2; vse k.o. Zajčji vrh ter 909 in 2302; obe k.o. Stopiče

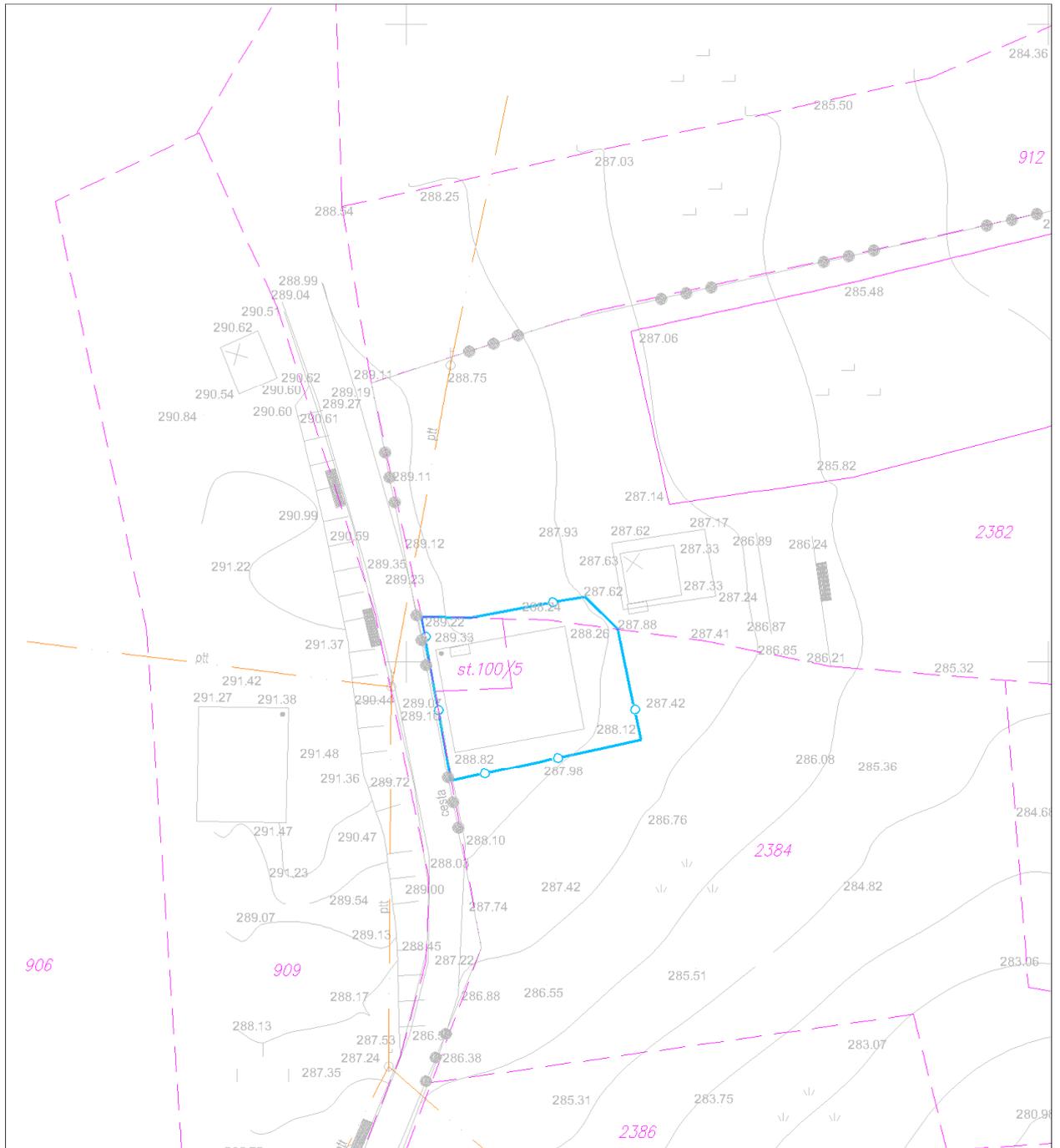
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

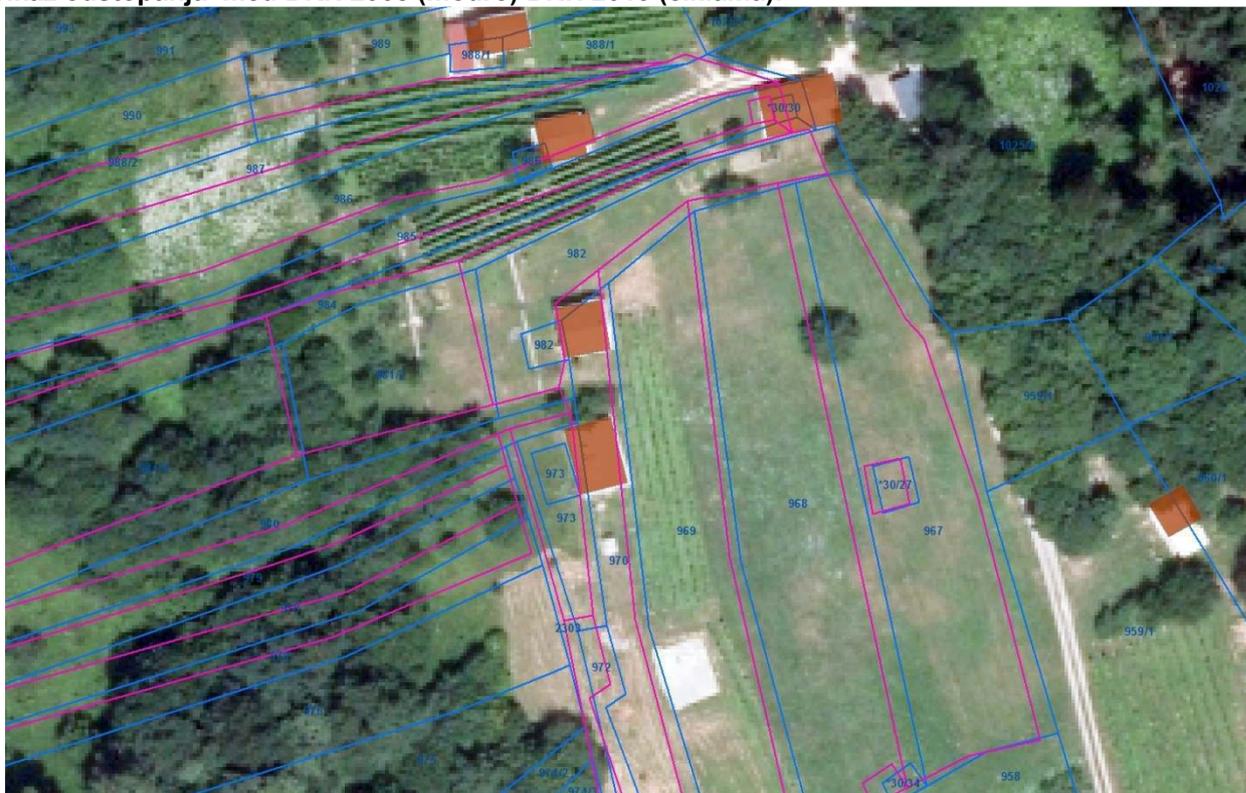


Ureditvena enota 135a	List OPN 25 – G22-48
EUP:	VIN-34
Parc.št. in k.o.:	sprememba 970, 973, 980 in 982; k.o. Stopiče

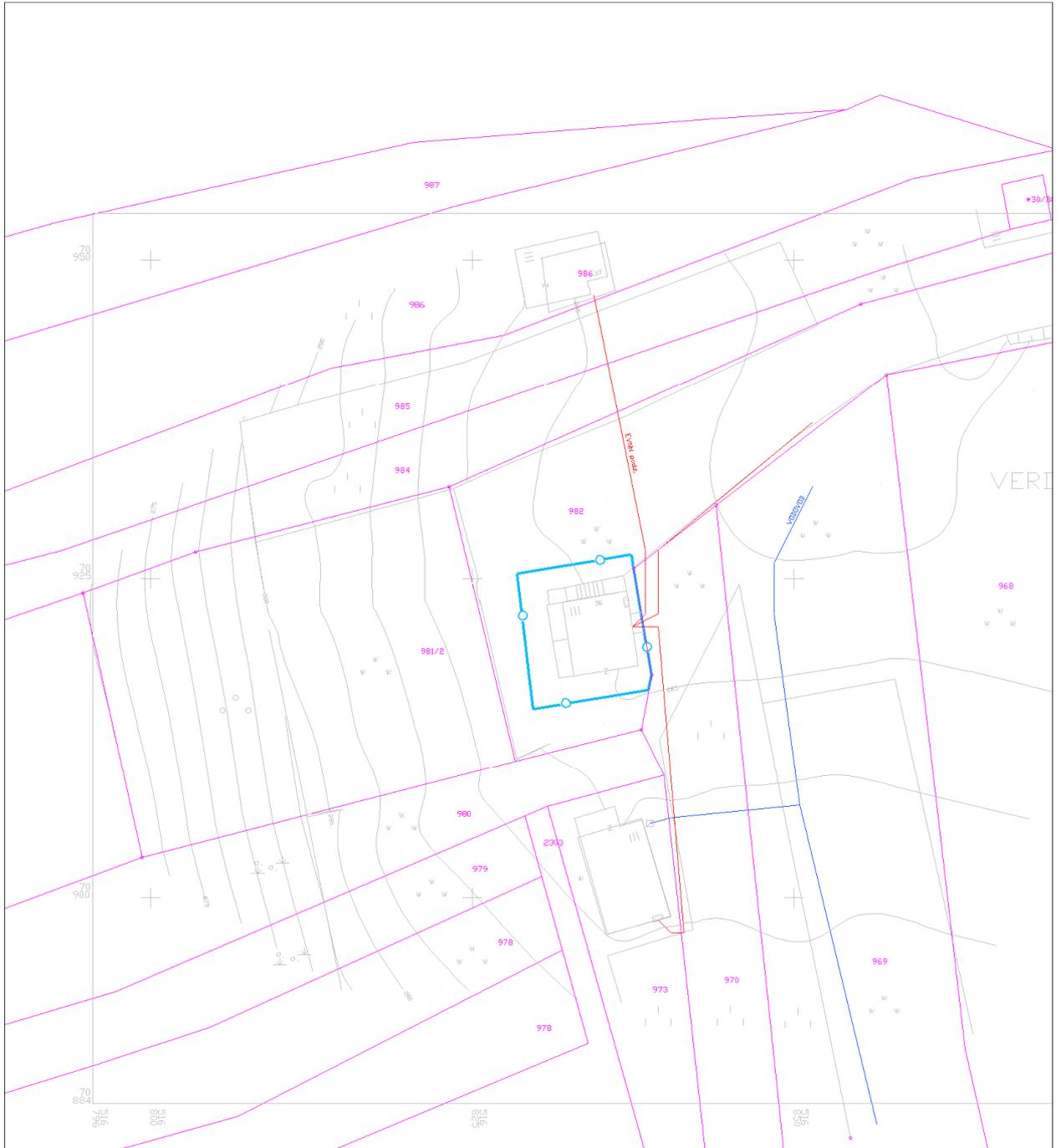
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

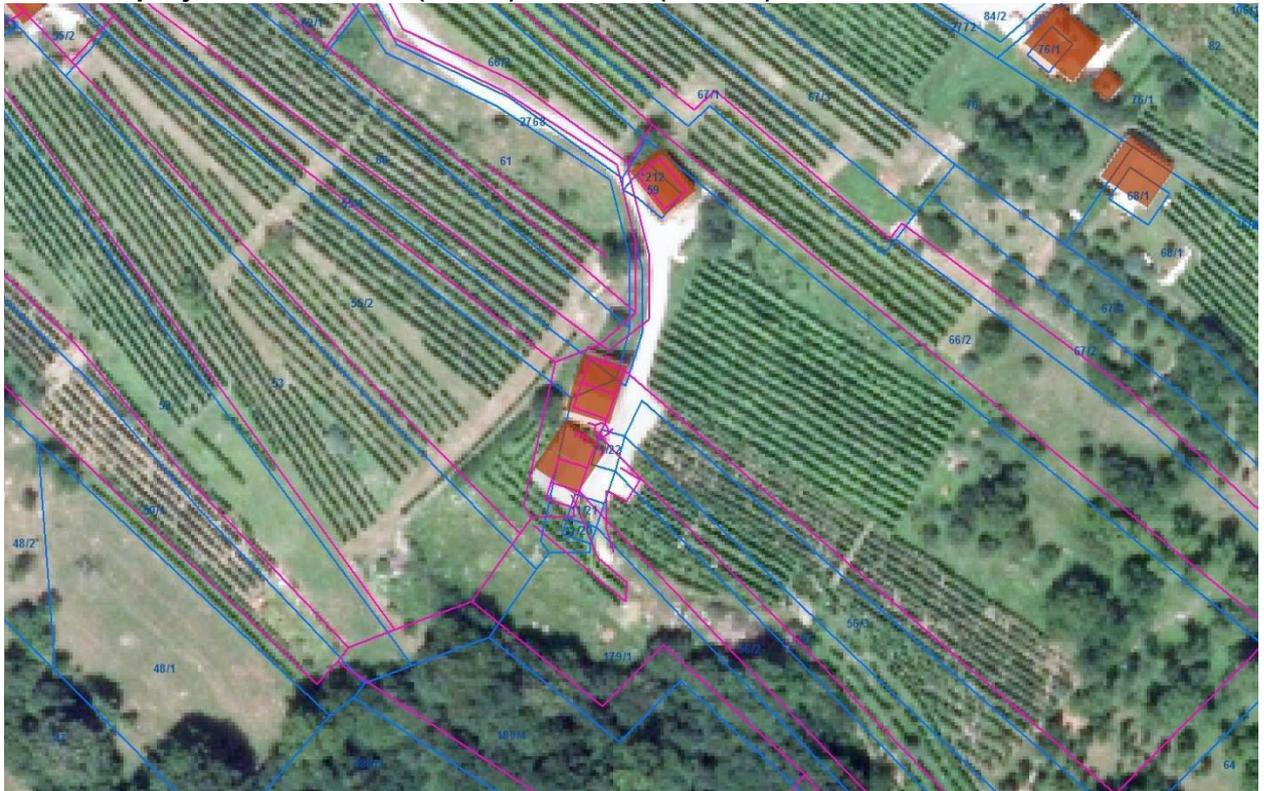


Ureditvena enota 138a	List OPN 35 – G21-9
EUP:	VIN-34
Parc.št. in k.o.:	sprememba 56/2, 56/3, 57 in 179/1, vse k.o. Zajčji vrh

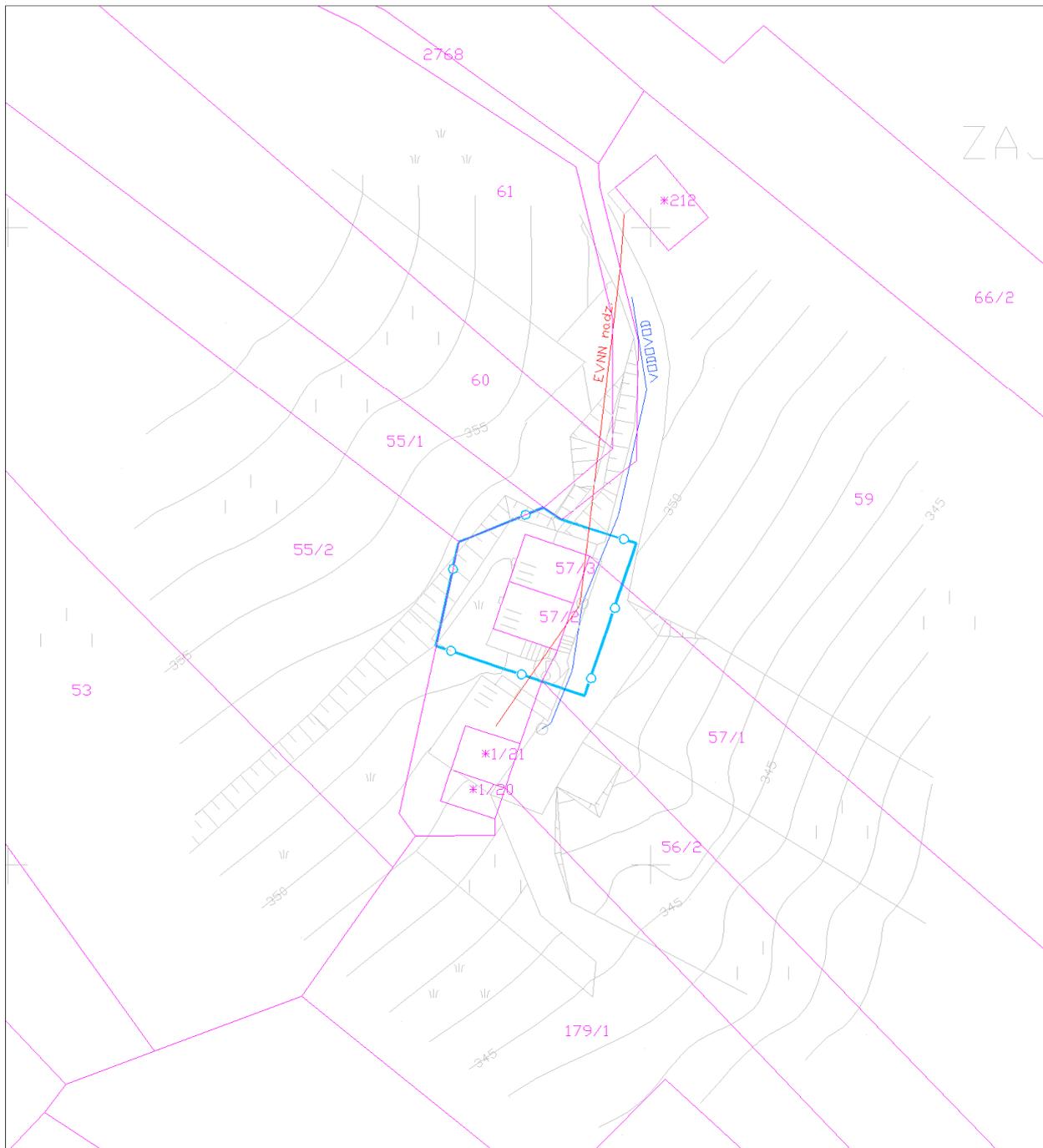
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):

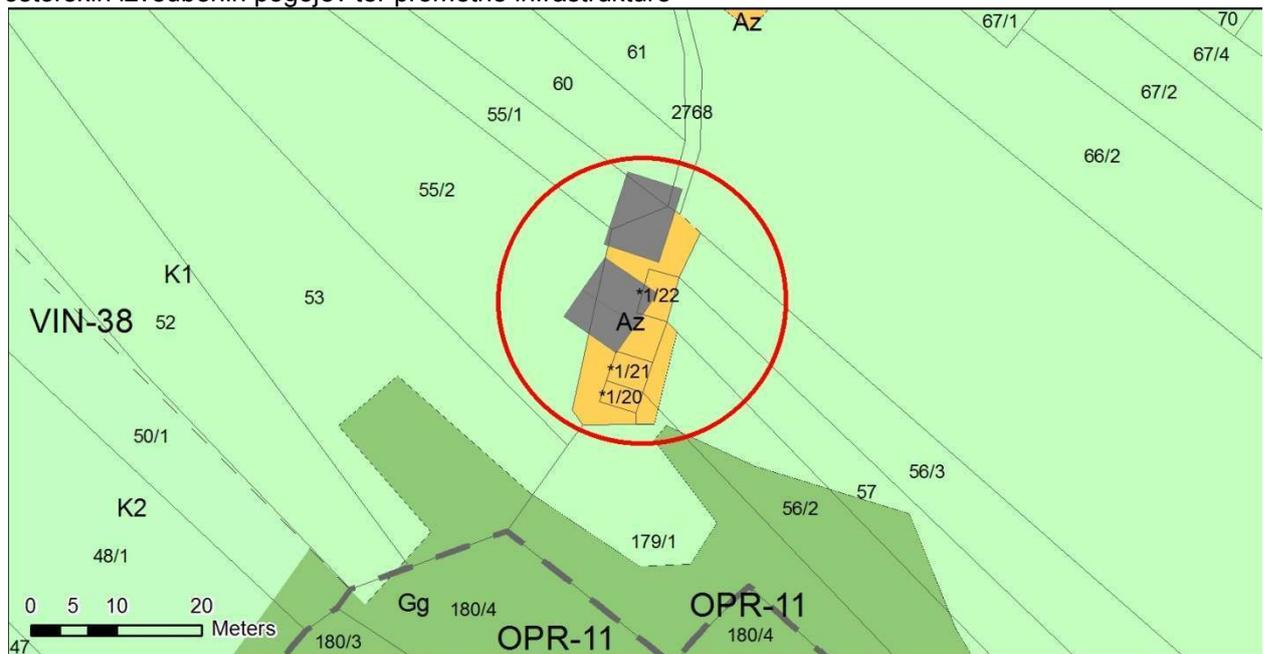


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



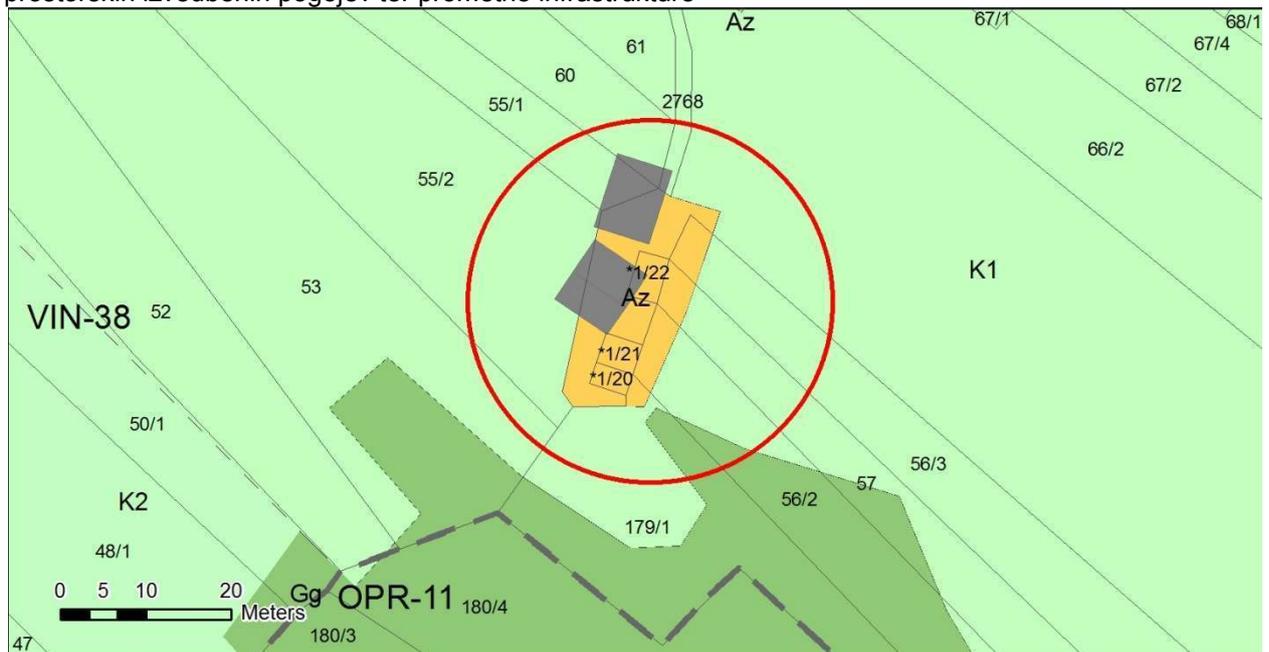
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

Na obravnavanem območju je so bili katastrski podatki DKN 2008 položajno zelo nenatančni. Po uveljavitvi OPN je bila izvedena sprememba zemljiških parcel, tako da se je zemlj. parc. št. 57, delilo v tri nove parcele in sicer 57/1, 57/2 in 57/3, vse k.o. Zajčji vrh. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 857 na zemljišču parc. št. 59 in *1/22, vse k.o. Zajčji vrh, ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF delno leži na sosednjem zemljišču parc. št. 56/3 in 57, obe k.o. Zajčji vrh. Za odpravo očitne neuskklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi skladno z geodetskimi načrtom.

Ureditvena enota 155	List OPN 35 – G21-9
EUP:	VIN-42-a
Parc.št. in k.o.:	sprememba 1686 in 1699 in; k.o. Cerovec

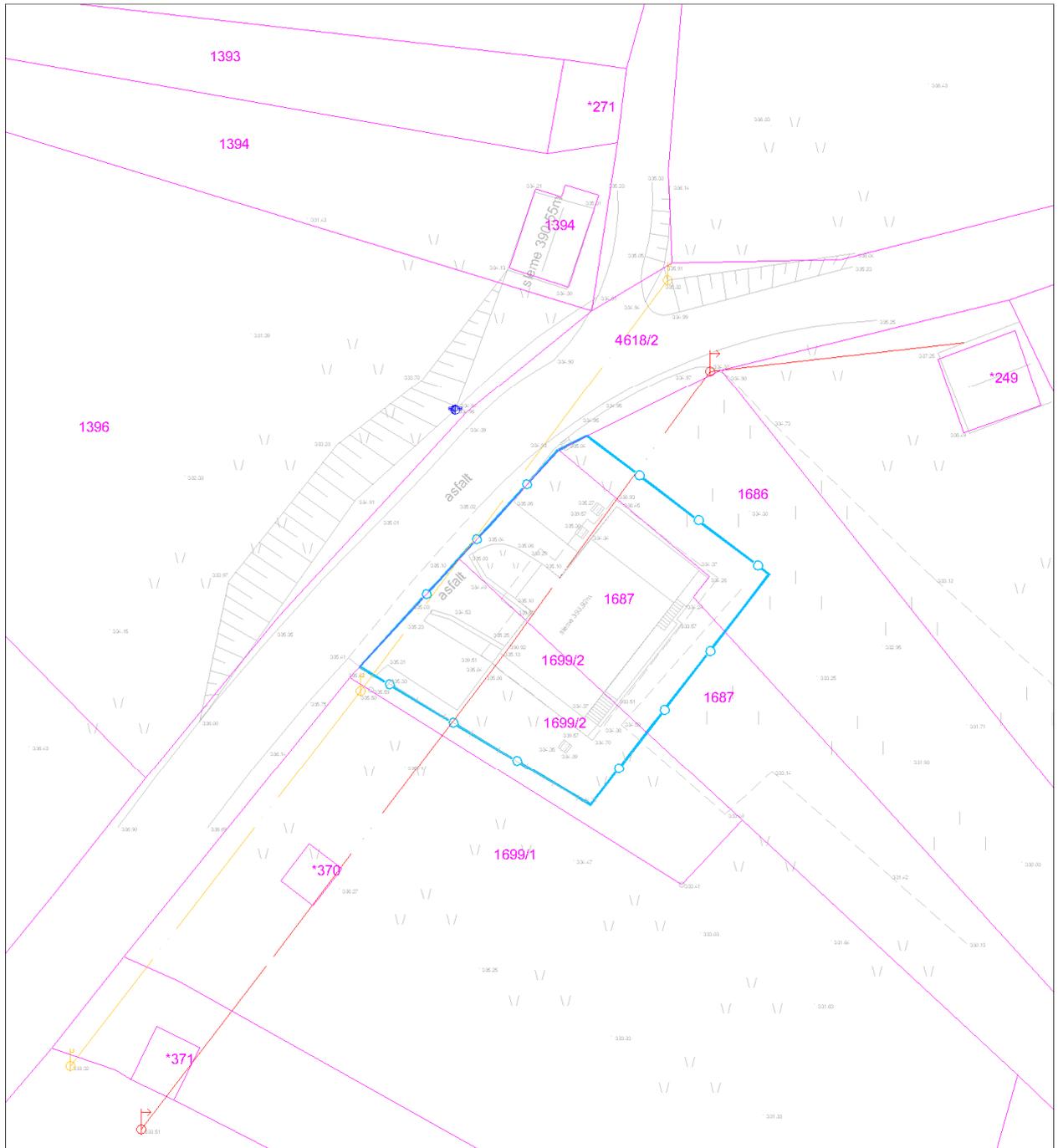
Prikaz območja na DKN 2008



Prikaz odstopanja med DKN 2008 (modro) DKN 2013 (ciklama):

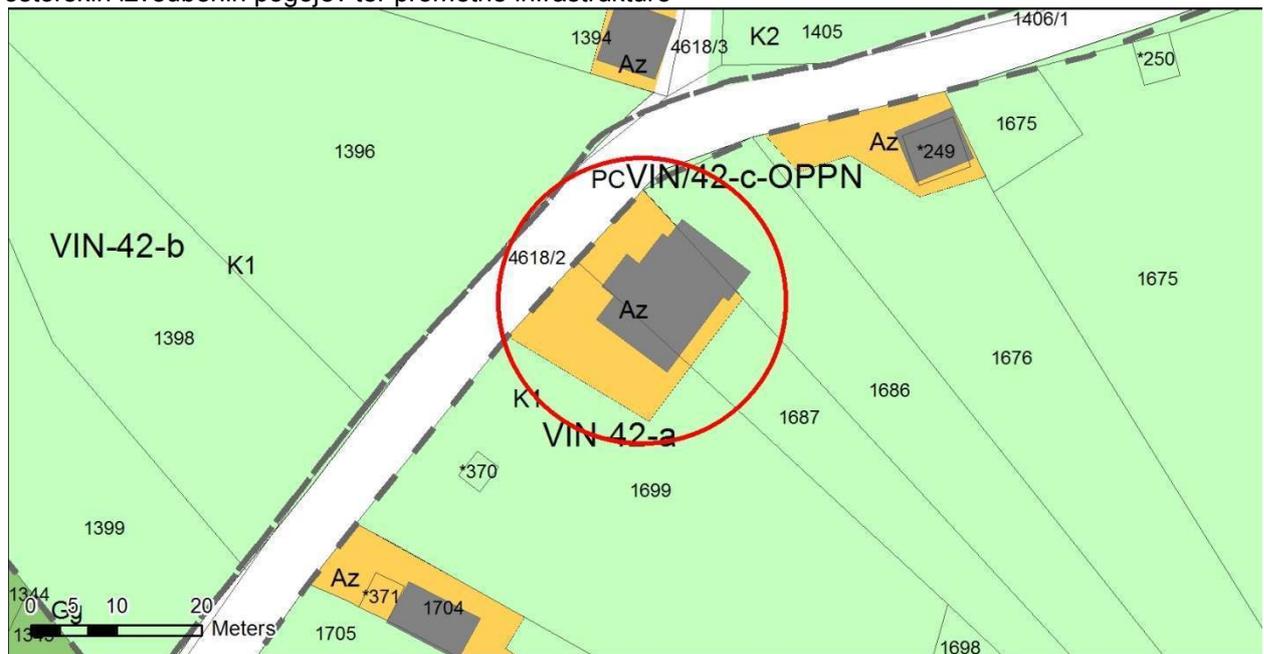


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



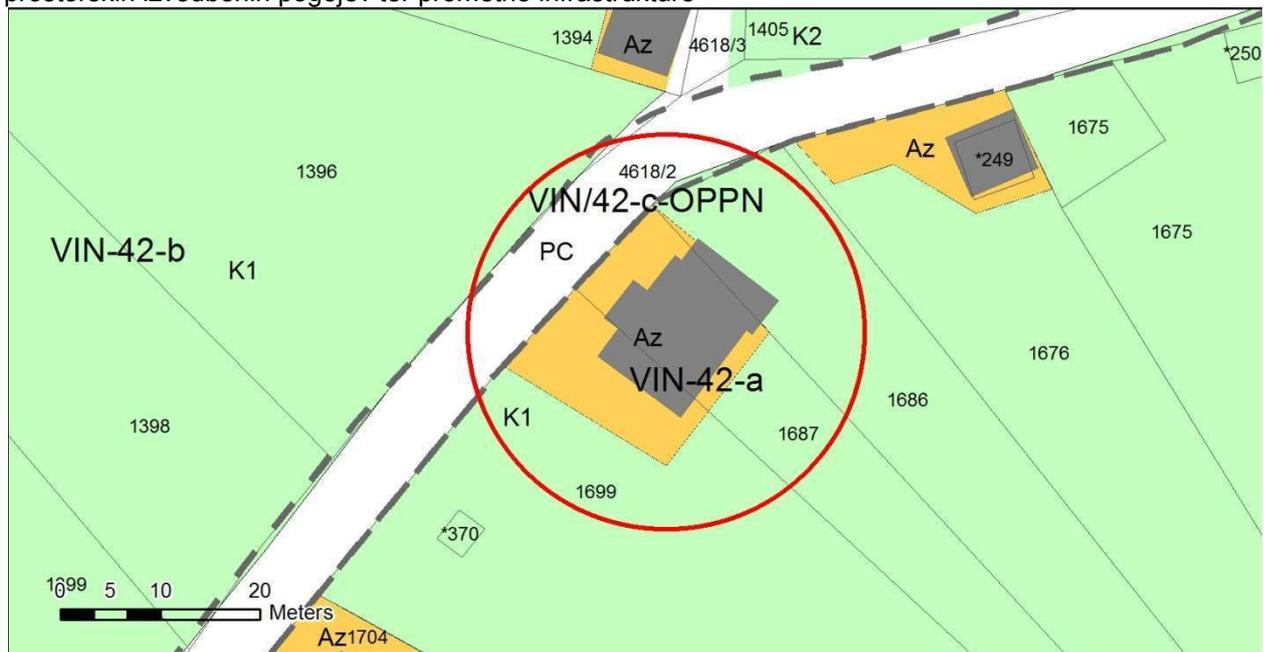
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

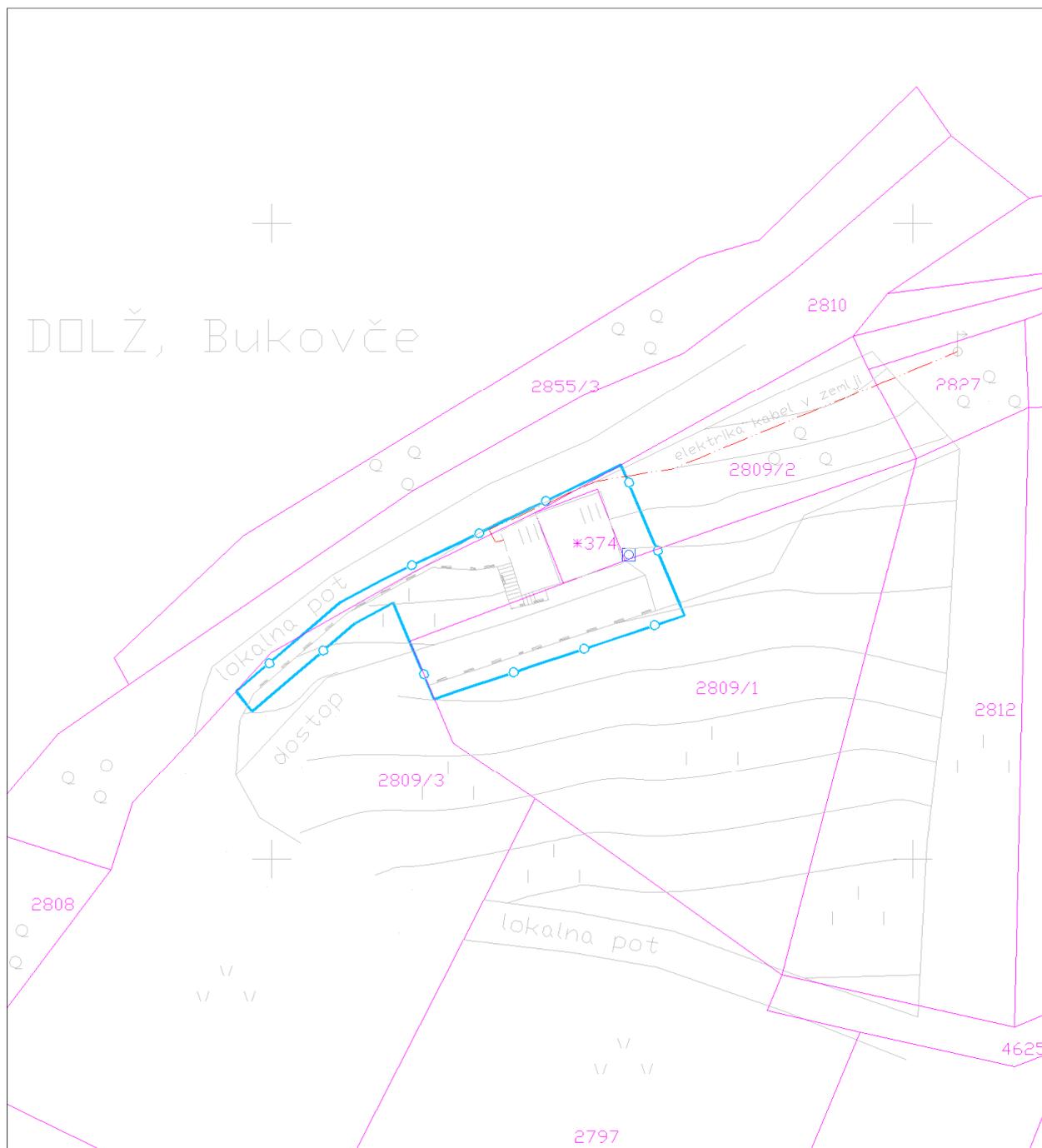
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskklajenosti:

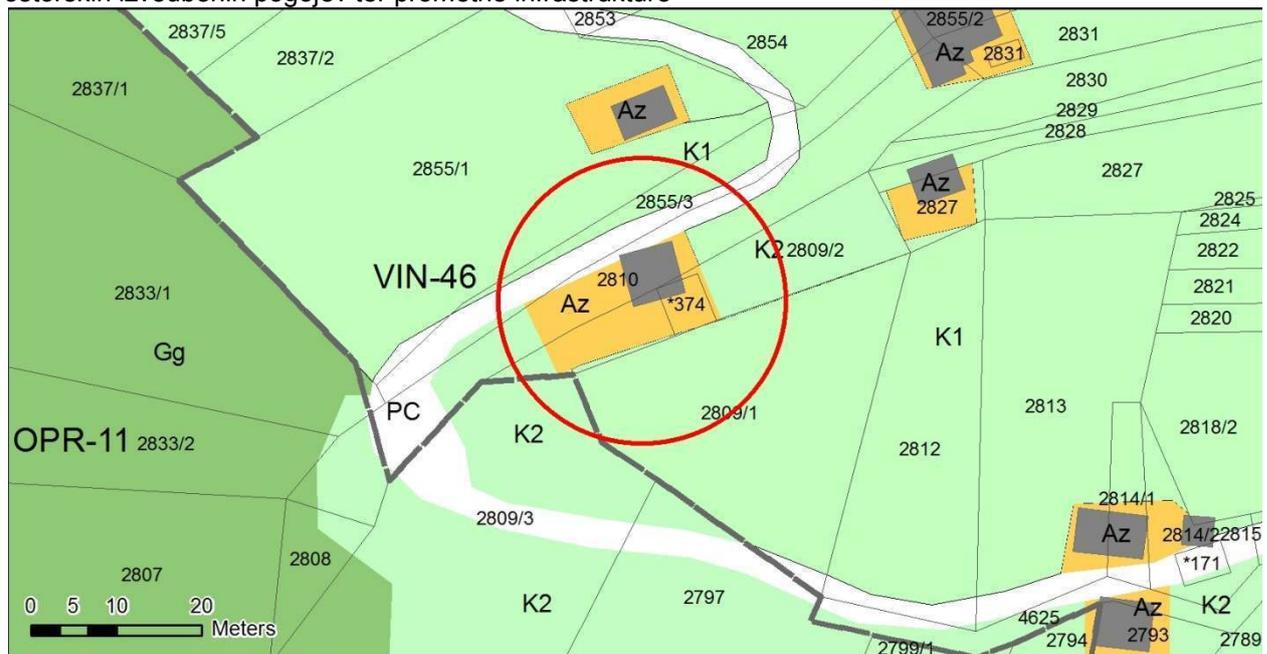
Na obravnavanem območju je bilo stavbno zemljišče Az v OPN določeno za stavbo št. 323 na zemljišču parc. št. 1687 in 1699 (DKN 2013 je zemlj. parc. št. 1699/2), vse k.o. Cerovec, čeprav v naravi stavba delno stoji tudi na delu zemljišču 1686, k.o. Cerovec. Za odpravo očitne neuskklajenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi skladno z geodetskim načrtom.

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



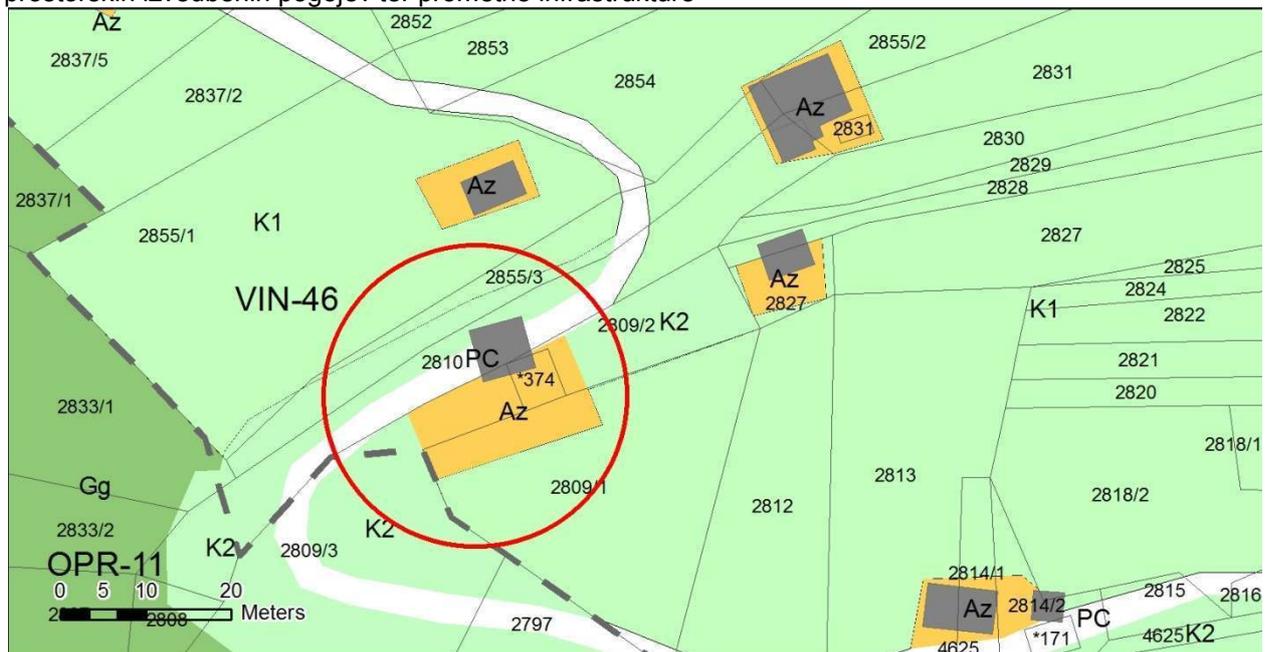
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

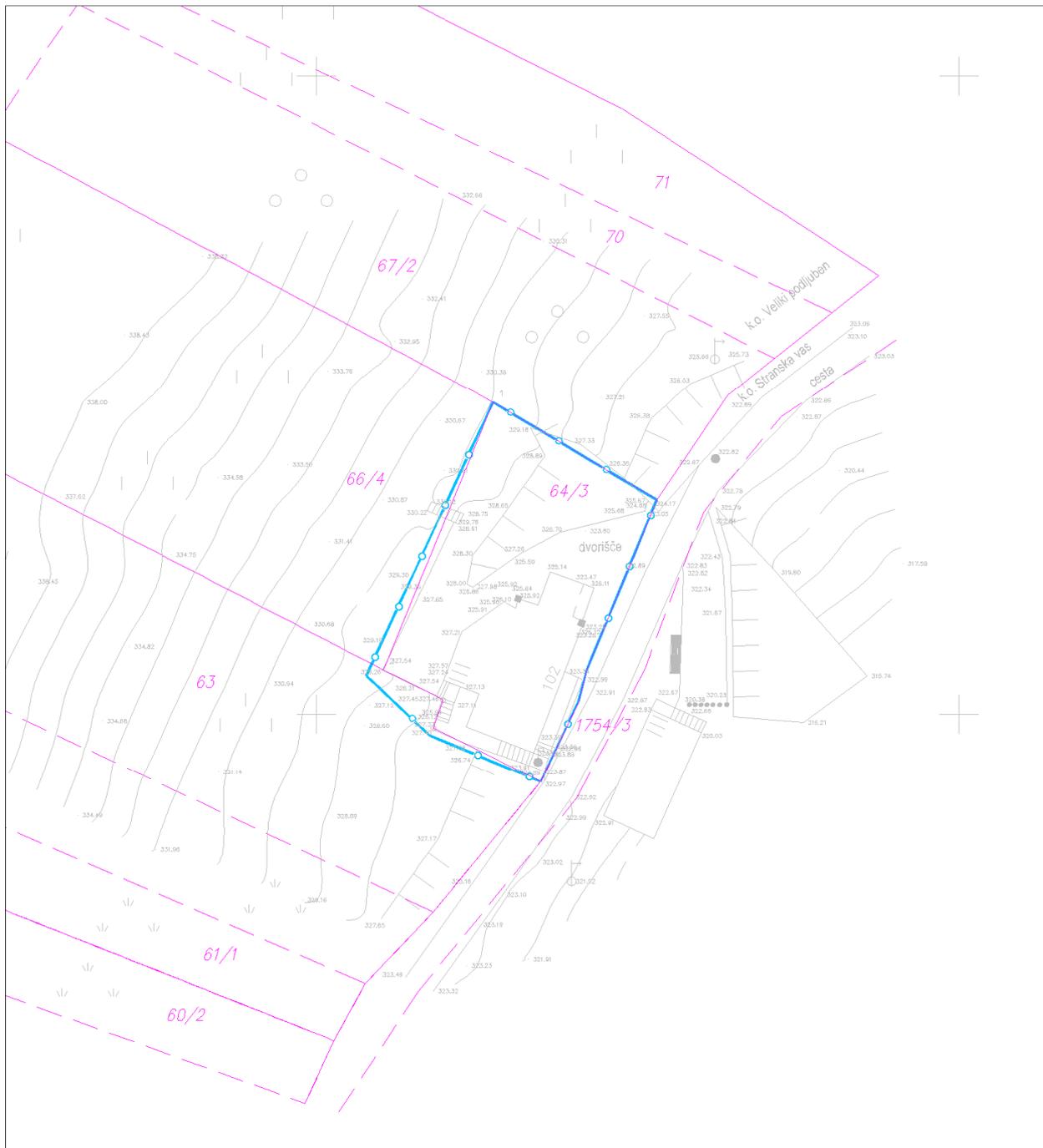
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskajenosti:

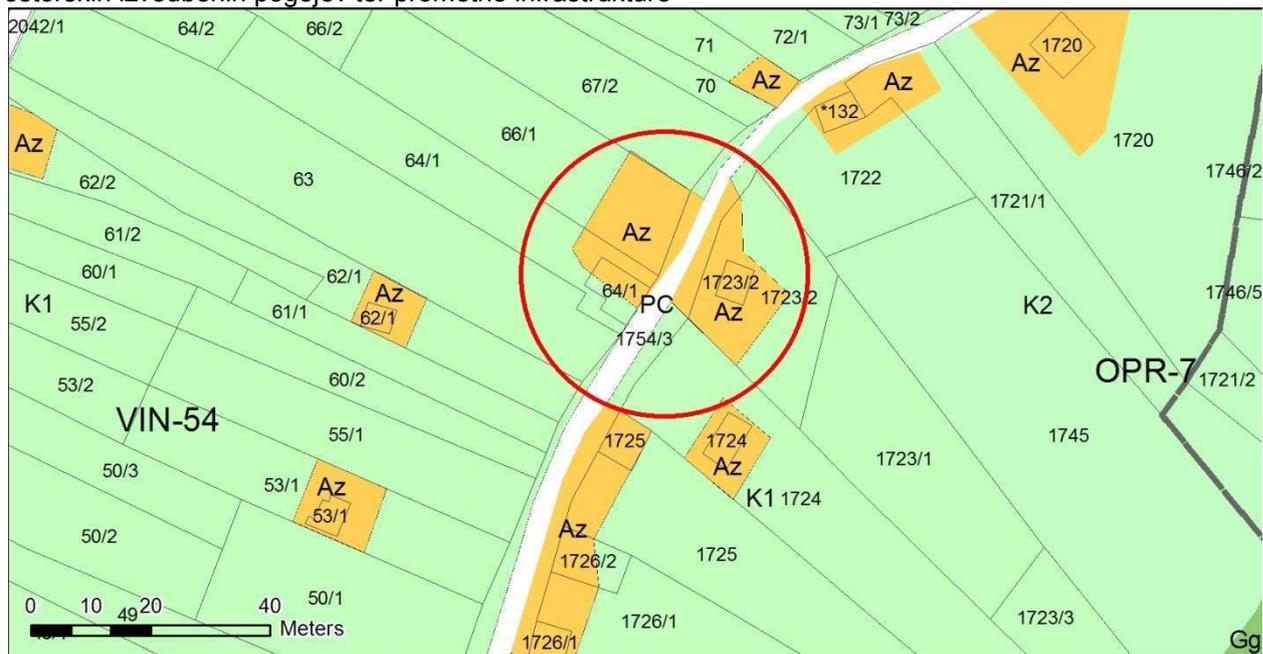
Na obravnavanem območju je prisotno izjemno veliko odstopanje katastrskih podatkov glede na dejansko stanje v naravi. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 637 na zemljišču parc. št. *374 in 2809/2, vse k.o. Cerovec. Velik del stavbnega zemljišča je bil določen na zemljišču 2810 ki pa zaradi odstopanja katastra glede na DOF v naravi ni zemljišče pod zidanico. Za odpravo očitne neuskajenosti je potrebno Az prilagoditi skladno z geodetskim načrtom, vključno s prilagoditvijo poteka površine ceste iz zemljišča parc. št. . 2855/3 na zemljišče parc. št. 2810, obe k.o. Cerovec, hkrati pa premakniti Az na zemlj. parc. št. 2809/1, k.o. Cerovci.

Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



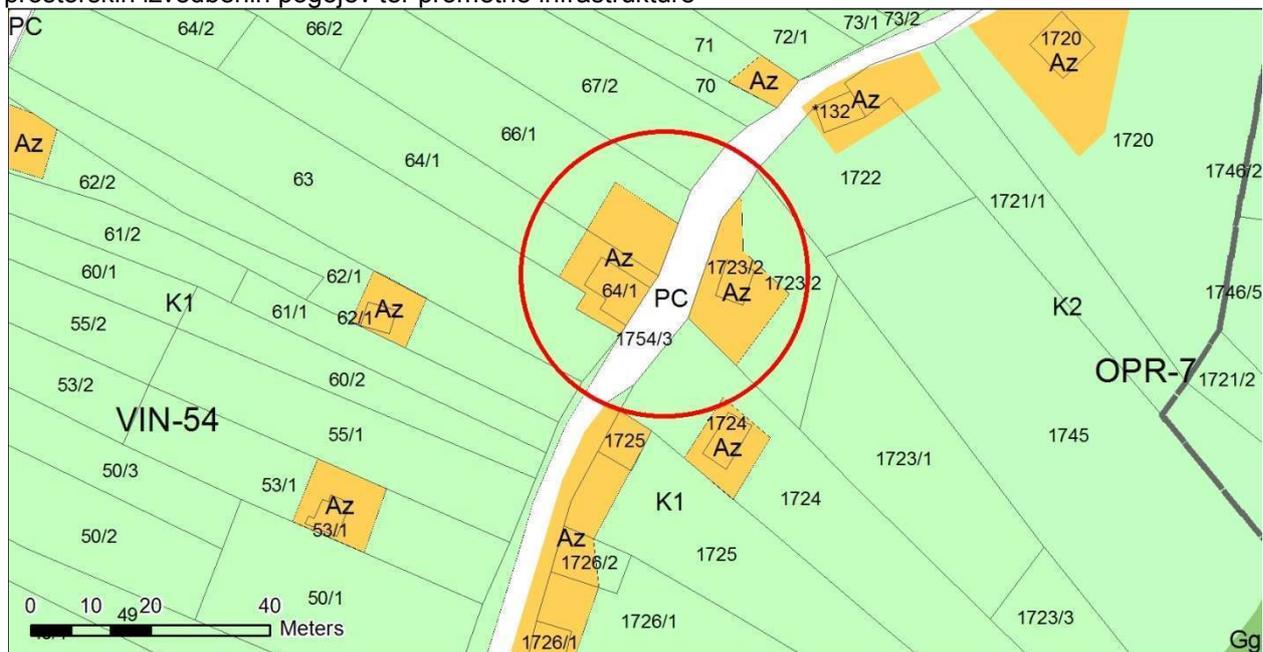
Izsek iz izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Izsek iz predloga spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN Mestne občine Novo mesto:

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Ugotovitve in predlog odprave neuskkljenosti:

Na obravnavanem območju je ugotovljeno odstopanje katastrskih podatkov glede na DOF, hkrati je bila od uveljavitve OPN izvedena sprememba zemljiških parcel. Stavbno zemljišče Az je v OPN določeno za stavbo št. 741 na zemljišču parc. št. 64/3 (po OPN 64/1 in 66/1) vse k.o. Veliki Podljuben, ki pa zaradi očitnega odstopanja katastra glede na DOF ter kasneje izvedeno ureditvijo meja ne ustreza dejanski legi iz geodetskega načrta. Za odpravo očitne neuskkljenosti je potrebno stavbno zemljišče Az prilagoditi skladno z geodetskim načrtom, vključno s prilagoditvijo površine ceste PC na zemljiščih 1754/3 in 1724, obe k.o. Veliki Podljuben.

4. VPLIV NA PRORAČUN MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Priprava in uveljavitev SDOPN, razen stroškov javnih objav, nima posledic za proračun občine.

5. OBRAZLOŽITEV RAZLOGOV ZA SKRAJŠANI POSTOPEK

Poslovnik občinskega sveta Mestne občine Novo mesto v 101. členu določa, da lahko občinski svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka, ki se sprejemajo po dvofaznem postopku, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve (1. alineja 1. odstavka 101. člena Poslovnika).

V obravnavanih spremembah odloka gre za manj zahtevne spremembe in sicer:

- odprave neskladja grafičnega dela OPN kot posledice očitnih napak med katastrskimi in topografskimi podatki, na podlagi katerih se je določala namenska raba in
- uskladitve z občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ob Belokranjski cesti – jug 2 (Uradni list RS, št. 27/13), na podlagi katerega so se v skladu s 56.a členom ZPNačrt spremenili posebni prostorsko izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora NM/20 Gotna vas, podenoto NM/20-OPPN-b.

Da so navedene spremembe vsebinsko manj zahtevne predvideva že določilo 53. b člena ZPnačrt-B po katerem se le te lahko izvedejo po kratkem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

6. PREDLOG SKLEPOV

- 1. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto po skrajšanem postopku in ga sprejel v predloženem besedilu.**
- 2. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Mestne občine Novo mesto.**

Obrazložitev pripravil:

Izidor JERALA, podsekretar za prostorsko načrtovanje

Mojca TAVČAR:

VODJA URADA ZA PROSTOR

Urška BAN

V.D. DIREKTORJA OBČINSKE UPRAVE

PRILOGI:

- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (tekstualni del);
- Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto (grafični del);

DOSTAVITI:

- Naslov, tu

Na podlagi 53 a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13-skl. US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Novo mesto

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh. popr., 76/10-teh. popr., 77/10-DPN, 26/11-obv. razl., 4/12-teh. popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN in 83/13-obv. razl.)- v nadaljnjem besedilu: OPN.

(2) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu SD OPN) se nanašajo na:

- odpravo neskladij v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN,
- uskladitev z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Ob Belokranjski cesti - jug 2/I (Uradni list RS, št. 27/13).

2. člen

(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Spremembe in dopolnitve OPN vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze, izdelane so v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev OPN je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Izvedbeni del
3. Posebne in končna določba
- 3.1 Posebne določbe
- 3.2 Končna določba

(3) Grafični prikazi SD OPN vsebujejo karte Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000).

3. člen

(Obvezne priloge SD OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Obrazložitev in utemeljitev SD OPN

2. IZVEDBENI DEL

4. člen

(spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN)

V 123. členu se dopolni (3) točka (Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) in sicer se v tretjem stolpcu (posebni PIP in druga določila) za enoto urejanja prostora NM/20 Gotna vas, podenoto NM/20-OPPN-b: OPPN Ob Belokranjski cesti – jug 2, za stavkom: »Gradnja v tej EUP je dopustna šele potem, ko bo zgrajena povezovalna cesta med Belokranjsko cesto in predvideno PIC Cikava.« doda naslednje besedilo:«Določila prejšnjega stavka

se ne uporabljajo za del EUP, ki se ureja z OPPN Ob Belokranjski cesti jug 2/I (Uradni list RS, št. 27/13).«

5. člen
(spremembe in dopolnitve grafičnih prikazov OPN)

(1) V kartografskem delu izvedbenega dela OPN se z novimi nadomestijo listi: 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) pod zap. številkami 02 (G22-16), 08 (G22-26), 09 (G22-27), 17 (G22-38), 25 (G22-48), 26 (G22-49), 27 (G22-50), 35 (G21-9), 36 (G21-10) in 40 (G21-15).

(2) Spremembe in dopolnitve grafičnih prikazov iz prvega odstavka tega člena se nanašajo na spremembo oziroma usklajitev namenske rabe zaradi odprave očitne napake določitve namenske rabe v izvedbenem delu OPN ugotovljene v območjih geodetskih načrtov izdelanih v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto pri obravnavi pobud pod zap. št. 058b, 059a, 060a, 075a, 096, 122, 122a, 125, 135, 135a, 138a, 155, 161 in 177.

3. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

3.1 POSEBNE DOLOČBE

6. člen
(Hramba SD OPN)

(1) SD OPN je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) SD OPN Mestne občine Novo mesto v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežu Mestne občine Novo mesto, Upravne enote Novo mesto in na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor.

7. člen
(Nadzorstvo)

Nadzor nad SD OPN Mestne občine Novo mesto opravlja Ministrstvo za infrastrukturo in prostor.

3.2 KONČNA DOLOČBA

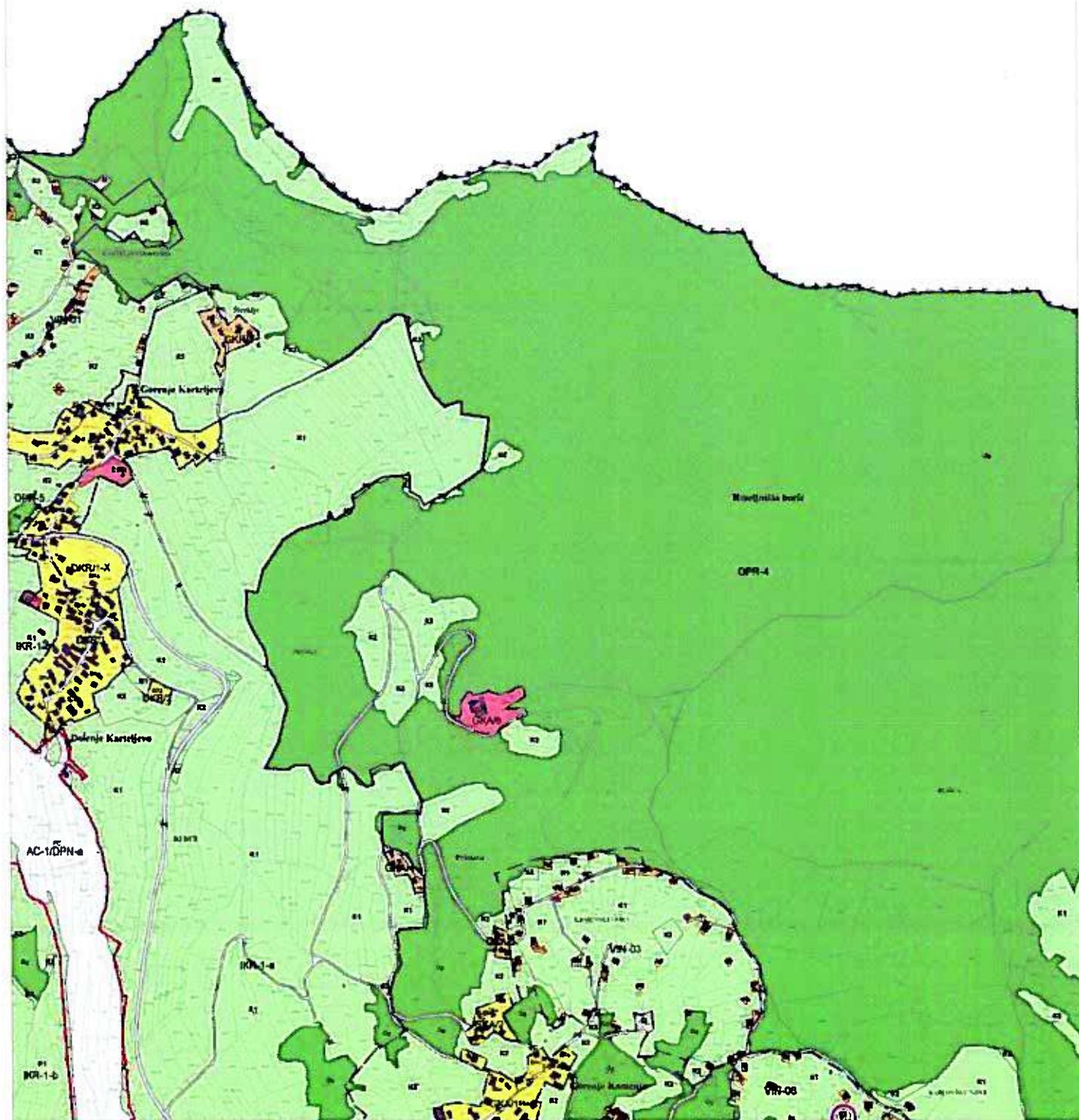
8. člen
(Veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 350-40/2013
Novo mesto, dne

Mag. Mojca ŠPEC POTOČAR

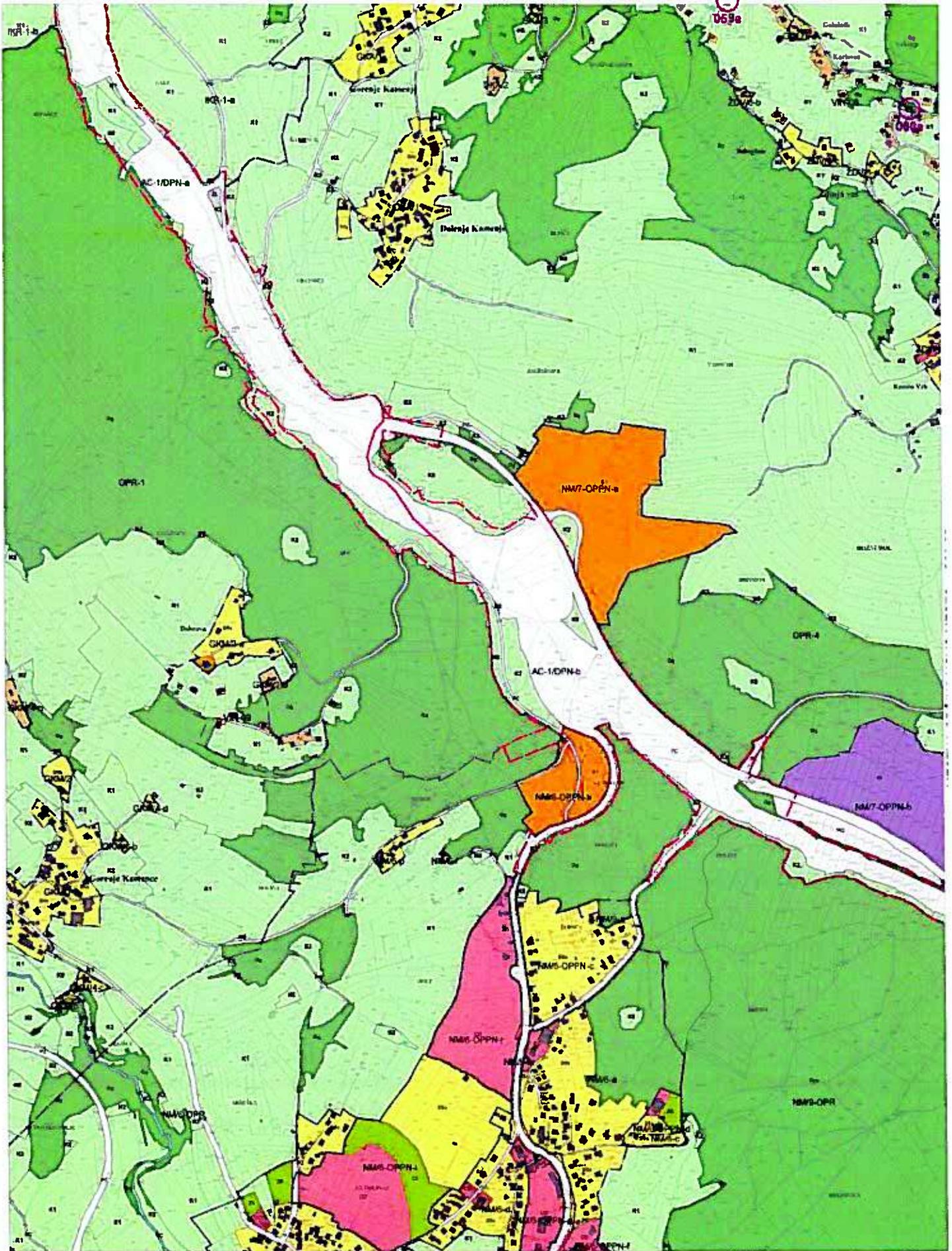
PODŽUPANJA



100m 50 0 100 200 300 400m

VIR: DOK. Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

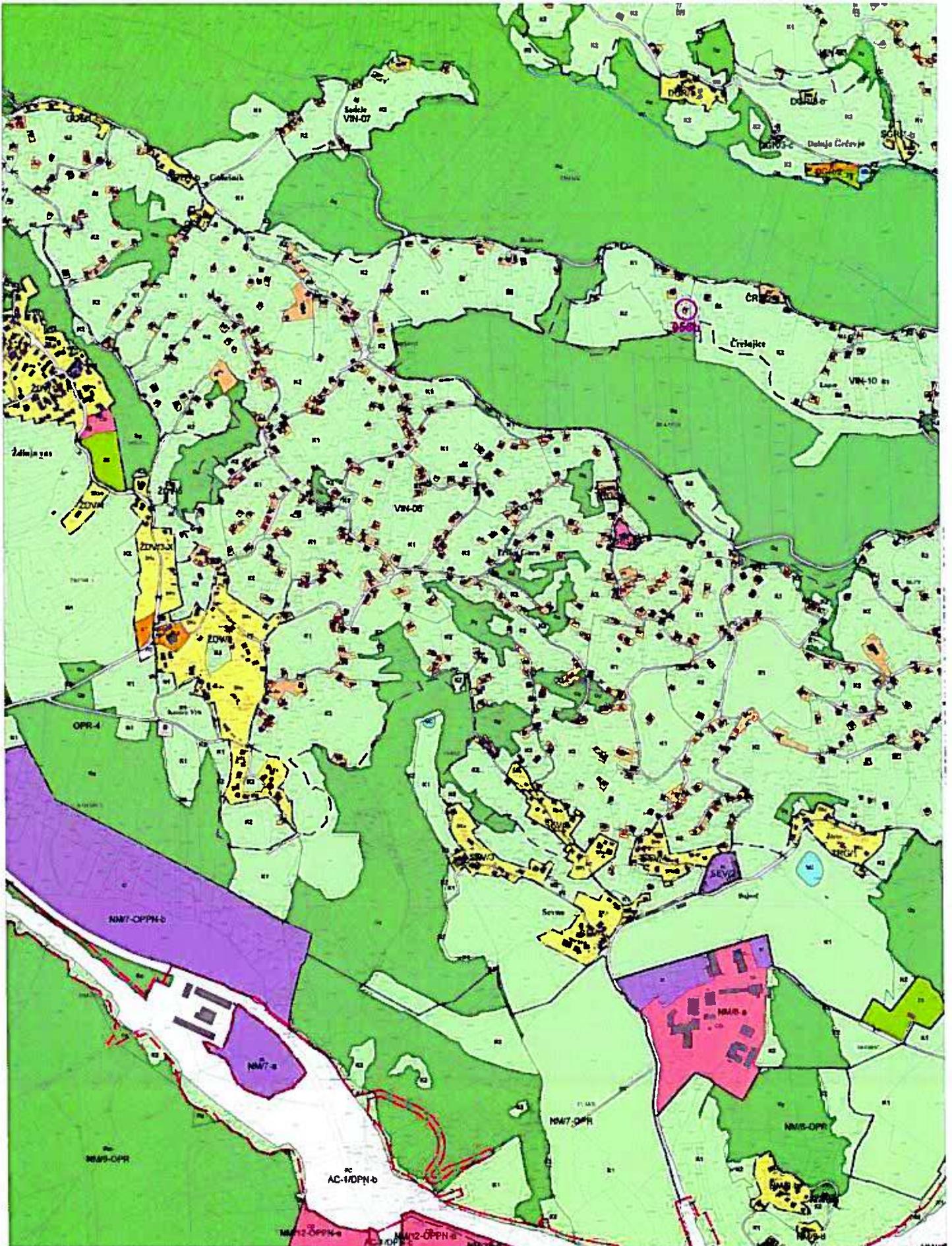
M= 1:5 000



100m 50 0 100 200 300 400m

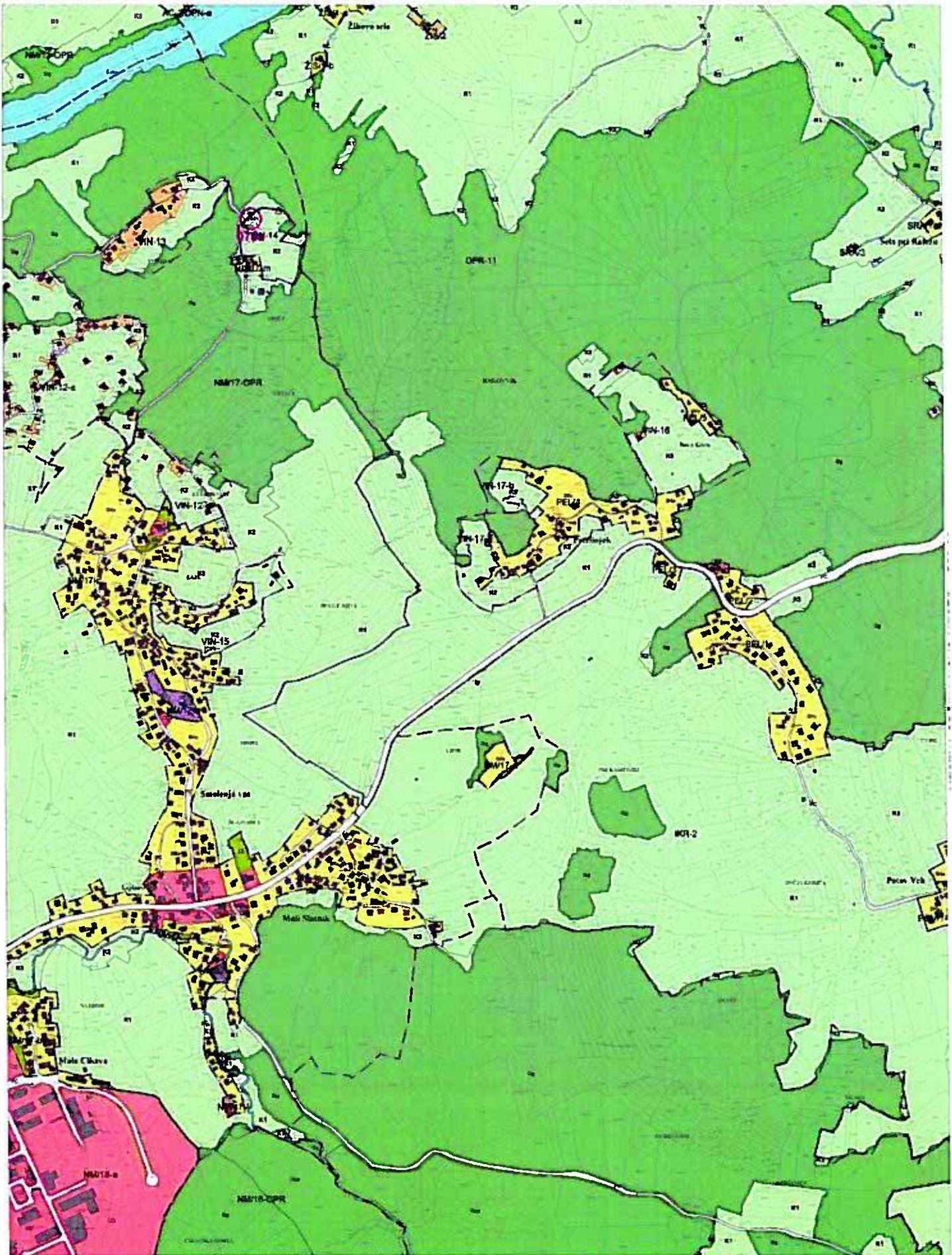
VIR: DRM, Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

M= 1:5 000



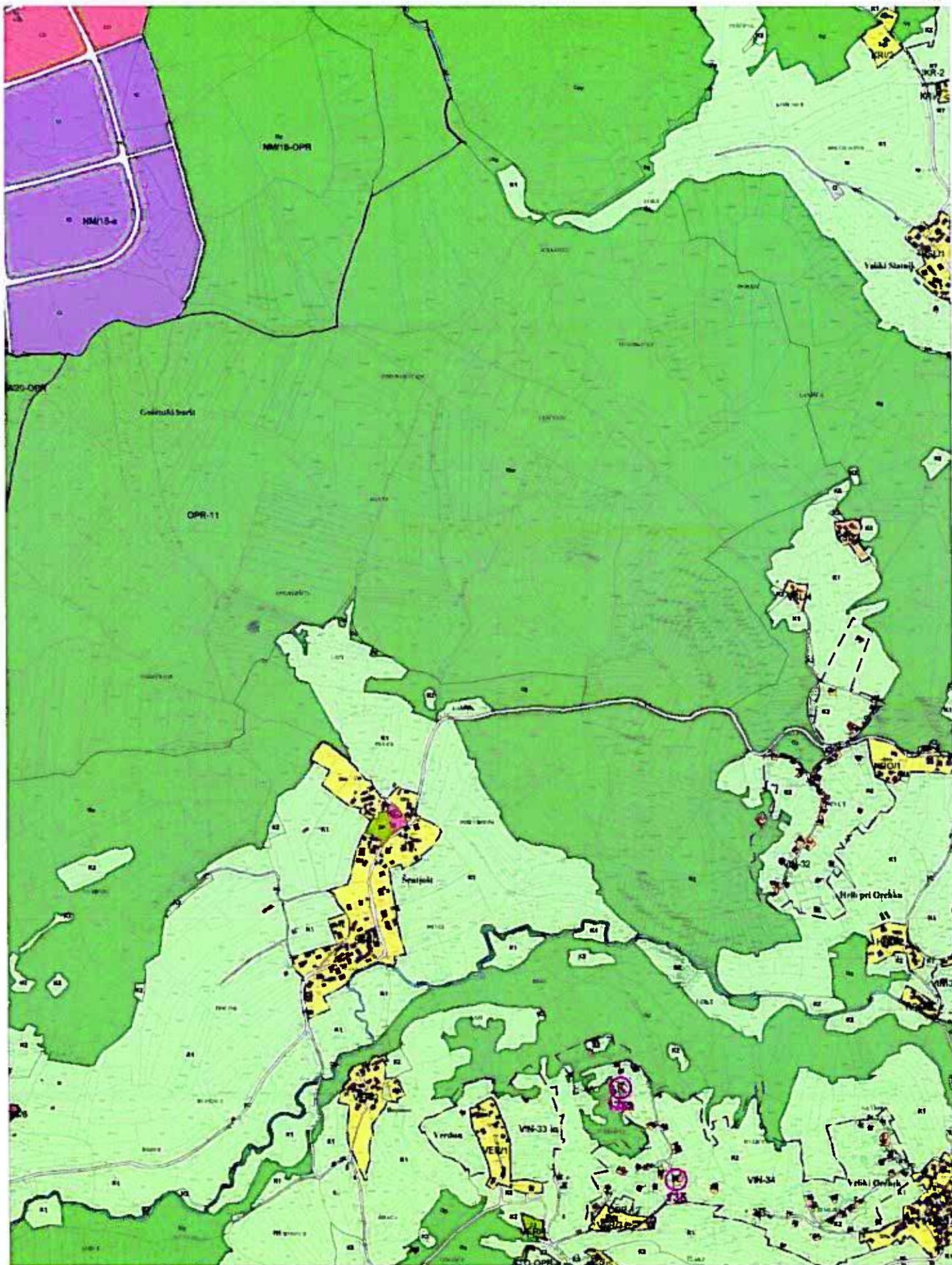
100m 50 0 100 200 300 400m
VR: DOK, Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

M= 1.5 000



100m 50 0 100 200 300 400m
VIR: DIGN, Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

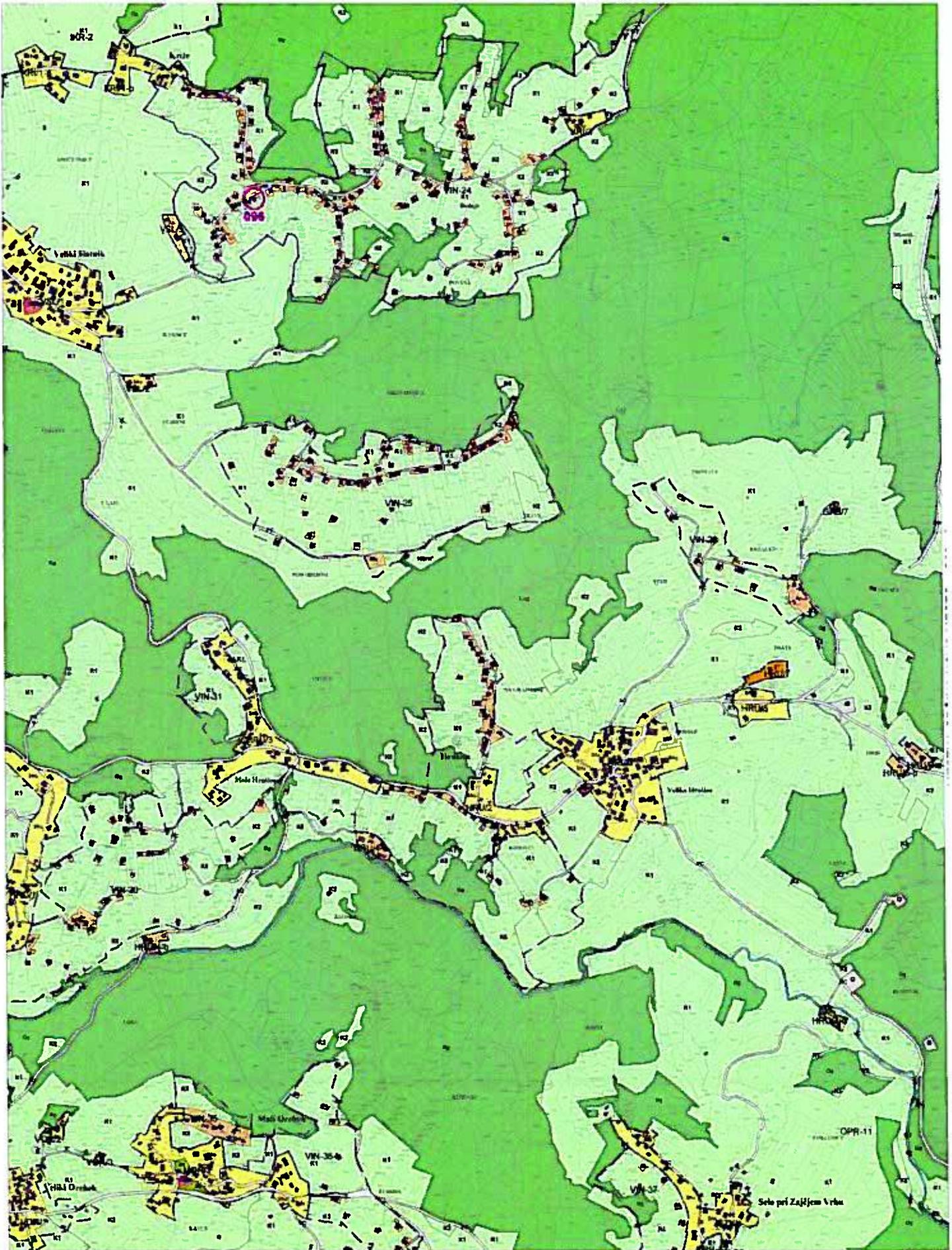
M= 1:5 000

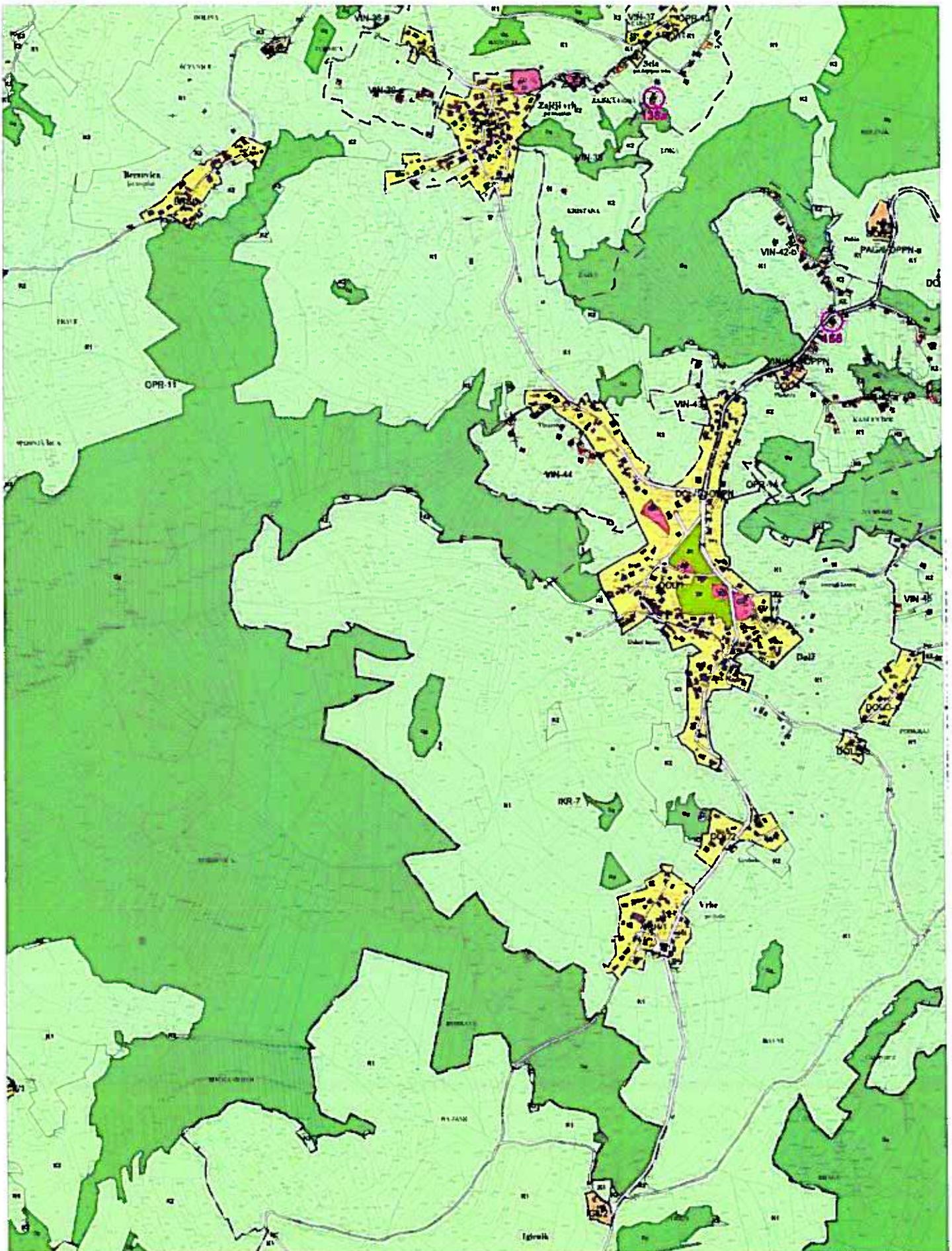


100m 50 0 100 200 300 400m

VIR: DION, Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

M= 1:5 000

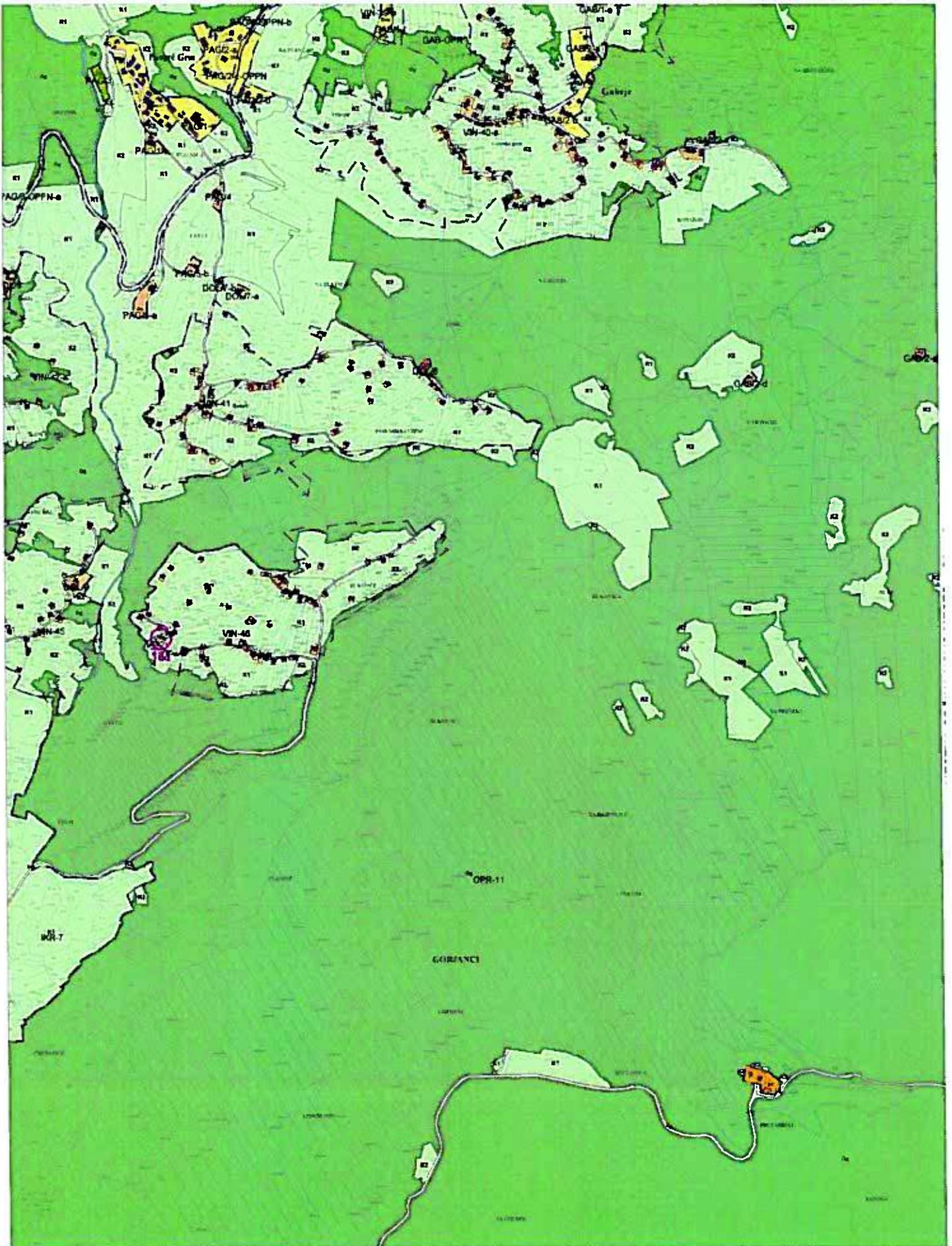




100m 50 0 100 200 300 400m

VRL DOK. Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

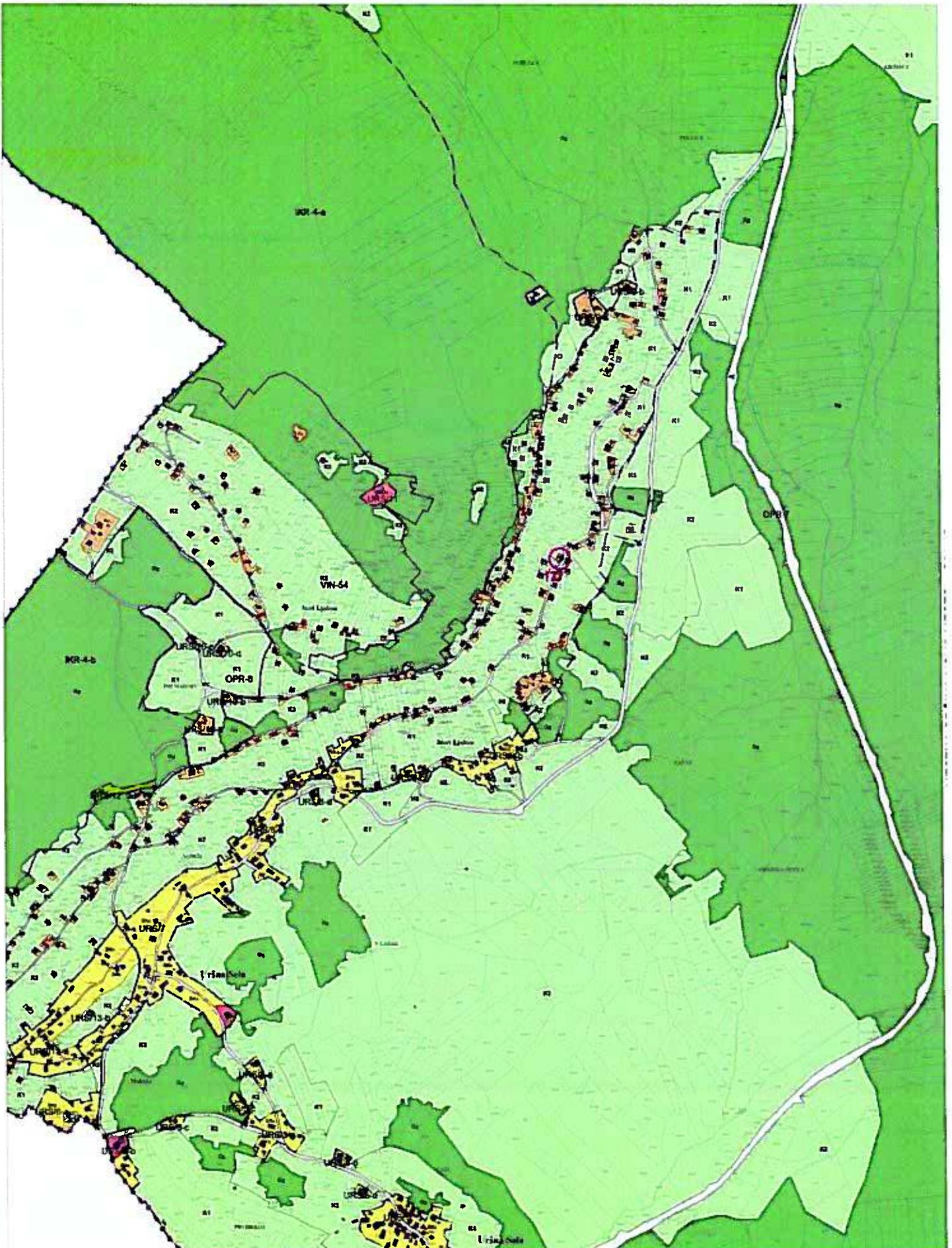
M= 1:5 000



100m 50 0 100 200 300 400m

VR: DIGN, Geodetska uprava Republike Slovenije 2008

M= 1:5 000



100m 50 0 100 200 300 400m

VR: DKN, Geodetska uprava Republike Slovenije 2006

M= 1:5 000