



Mestna občina Novo mesto



Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011-79
Datum: 10. 5. 2012

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: NADALJEVANJE PROJEKTA VEČNAMENSKE DVORANE POTOVAL

NAMEN: Sprejem sklepov

PRAVNA PODLAGA: Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/2008)

POROČEVALEC: Borut Novak, direktor občinske uprave

OBRAZLOŽITEV: v prilogi

PREDLOG SKLEPA:

Nadaljuje se z vsemi aktivnostmi v zvezi z izgradnjo Mestne večnamenske dvorane Portoval v skladu s terminskim planom. Investicijo se vključi v rebalans proračuna MO Novo mesto za leto 2012 in v proračun MO Novo mesto za leto 2013.

Alojzij MUHIČ,
ŽUPAN

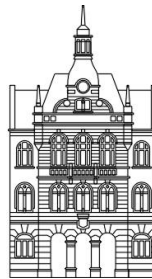
Priloge:

- Nadaljevanje projekta večnamenske dvorane Portoval





Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za razvoj
in investicije**

Seidlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 411-62/2011-79 (1721)

Datum: 10. 5. 2012

OBČINSKEMU SVETU MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Nadaljevanje projekta večnamenske dvorane Portoval

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto je v letu 2011 pričela z aktivnostmi za izgradnjo mestne večnamenske dvorane Portoval v Novem mestu. V ta namen je bil izveden javni natečaj za izbor najugodnejše variantne rešitve. Na natečaju je bila izbrana natečajna rešitev podjetja Sadar in Vuga d.o.o.. Po končanem postopku s pogajanji je bila z njimi dne 12.8.2011 sklenjena tudi pogodba o izdelavi vseh faz projektne dokumentacije in projektantskim nadzorom v višini 1.128.000 EUR z DDV.

V marcu 2011 je stekel tudi postopek izdelave investicijske dokumentacije, ki je bil v oktobru 2011 noveliran glede na to, da so bili znani že natančnejši podatki o obsegu in vrednosti objekta. Investicijska vrednost v tekočih cenah je bila s prvim dokumentom ovrednotena na 21.022.318 EUR, z novelacijo dokumenta v oktobru 2011 pa je bila znižana na 18.569.110 EUR (z DDV). Program je bil izdelan tako, da bi se investicija izvajala v obliki javno zasebnega partnerstva. Višina deleža javnega partnerja je bila ocenjena na 7.116.209 EUR (v to vrednost je bil vključen tudi prispevek države v višini 2,5 milijona EUR), zasebni partner pa bi prispeval 8.952.901 EUR. Razpis za pridobitev javno - zasebnega partnerja (razpis je bil odprt do 31.1.2012) se je zaključil brez pridobitve ponudbe.

Takoj po zaključenem roku za pridobivanje ponudb za javno – zasebnega partnerja je bilo projektantu Sadar in Vuga d.o.o. poslano obvestilo o prenehanju izdelave PZI (projektov za izvedbo in načrtov notranje opreme). Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je bil naročniku predan 8. decembra 2011. Nato je sledilo pridobivanje potrebnih soglasij ter revizija projektne dokumentacije. Projektant je revidirane projekte s soglasji predal naročniku 26. januarja 2012. Še isti dan je bila na Ministrstvo za okolje in prostor tudi vložena vloga za izdajo gradbenega dovoljenja. Na sestanku na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, ki je bil 12.4.2012, smo bili seznanjeni z višino spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, projektant pa mora dopolniti vodilno mapo z manjšimi spremembami. Od DRSC-ja je potrebno pridobiti še služnost za poseg na državno cesto. Po dopolnitvi vloge in plačilu nadomestila bi lahko pridobili gradbeno dovoljenje.

V januarju 2012 je bila na Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport podana vloga za prijavo neposredne potrditve sofinanciranja izgradnje dvorane v višini 2,5 mio EUR. S strani Ministrstva je prišel poziv po dopolnitvi vloge do 16.5.2012 z gradbenim dovoljenjem.



2. Že vložena sredstva v projekt s strani MO Novo mesto (sredstva proračuna 2011 in 2012)

Nakup zemljišč	1.097.209 EUR
Stroški javnega natečaja	152.400 EUR
Projekti Sadar+Vuga	698.232 EUR
Geološko mehanske raziskave	14.863 EUR
Ostali investitorski stroški	118.929 EUR
SKUPAJ	2.081.633 EUR

3. Nadaljevanje projekta Mestna večnamenska dvorana Portoval

Po preučitvi možnosti dokončanja investicije izgradnje Mestne večnamenske dvorane Portoval do meseca junija 2013 (skrajni rok, ki bi še zagotavljal izvedbo Evropskega prvenstva v košarki), predlagamo da z izvedbo projekta nadaljujemo.

Vrednost investicije (izkopi, gradnja in oprema) je ocenjena na 9.800.000 EUR.

Investicijo bomo izvedli v obliki javnega naročila, kjer bo investitor MO Novo mesto. Po dokončanju PZI faze projektiranja (predvidoma konec maja), bomo na osnovi natančnih popisov del, pripravili javni razpis za izgradnjo dvorane (konec junija).

Z gradnjo dvorane bi lahko pričeli v mesecu oktobru 2012.

4. Terminski plan gradnje in financiranja

Maj 2012 –Junij 2012

- Dokončanje PZI in pridobitev gradbenega dovoljenja: **560.000 EUR (vir: proračun MO NM).**

Oktober 2012

- Izkopi in pričetek gradnje: **2.800.000 EUR (vir: 2.500.000 EUR Ministrstvo za šolstvo in šport; 300.000 EUR proračun MO NM).**

Januar- junij 2013

- Dokončanje gradnja dvorane in oprema dvorane: **6.440.000 EUR (vir: 3.440.000 EUR zadolževanje; 3.000.000 proračun MO NM).**

Obrazložitev zagotavljanja sredstev iz proračuna za leto 2013 ob predpostavkah, ki jih bomo upoštevali pri pripravi proračuna za leto 2013:

- Investicije na področju gradnje kanalizacije in vodovodnih omrežij se v letu 2012 zaključujejo – kanalizacija Birčna vas, kanalizacija Krka, kanalizacija Gabrje,...). Novih investicij na tem področju v letu 2013 ne bomo začeli.
- Za dokončanje že začelih investicij ocenjujemo porabo v letu 2013 v višini 3 mio EUR (področje vzdrževanja občinskih in državnih cest, ...).
- Na področju vzdrževalnih del šol in vrtec bomo v letu 2013 planirali sredstva v višini 1 mio EUR. Pričeli bomo tudi s postopkom gradnje vrtca na Otočcu v obliki JZP.

- Za investicijo CEROD bomo namenili 1,5 mio EUR.

Iz lastnih virov moramo tako v proračunu za leto 2013 zagotavljati 5,5 mio EUR sredstev. Iz naslova presežka tekočih prihodkov in odhodkov imamo tako na razpolago še cca. 1,5 mio EUR, ki jih bomo namenili dvorani. Dodatnih 1,5 mio EUR pa planiramo zagotoviti iz naslova prodaje premoženja (vrtec Janko, gostinski lokal na Loki, Gostinski lokal Stopiče, Rozmanova 30, Vrtec Lešnica in stavbna zemljišča) .

5.Obratovanje dvorane

Stroški na letni ravni iz naslova obratovanja dvorane: 600.000 EUR

Stroški financiranja dvorane (odplačilo anuitete kredita in obresti -10 let): 400.000 EUR

Skupaj: 1.000.000 EUR

Planiramo, da bi se morala polovica odhodkov pokrivati z prihodki (prodaja imena dvorane, trženje oglasnega prostora, trženje prireditvev,...), cca. 500.000 EUR pa bo pokrival proračun MO NM. Po odplačilu kredita (po preteku 10 let) bi morali prihodki iz naslova uporabe dvorane zadoščati za pokrivanje vseh stroškov.

6. Ostali stroški v zvezi z izvedbo prvenstva

V primeru, da bomo gostili Evropsko prvenstvo v košarki bomo morali v proračunu zagotoviti še sredstva iz naslova sofinanciranja in plačila kotizacije, kot sledi:

- v letu 2012 150.000 EUR,
- v letu 2013 150.000 EUR in
- v letu 2014 150.000 EUR.

7. Predlog za odločanje

Glede na zgoraj opisano realno možnost izvedbe investicije v roku, ki bi nam še omogočala gostitev evropskega prvenstva v košarki, predlagamo da z investicijo nadaljujemo.

Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto predlagamo za sprejem naslednji sklep:

Nadaljuje se z vsemi aktivnostmi v zvezi z izgradnjo mestne večnamenske dvorane Portoval v skladu s predstavljenim terminskim planom. Investicijo se vključi v rebalans proračuna MO Novo mesto za leto 2012 in v proračun MO Novo mesto za leto 2013.

Pripravila:

Alenka Muhič,
VODJA URAD

Borut NOVAK,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE