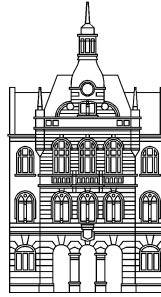


**Mestna občina Novo mesto**



**Župan**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269  
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-21/2015  
Datum: 13.1.2016

**OBČINSKI SVET  
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**ZADEVA:** Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto- 2. obravnava

**NAMEN:** Sprememba Odloka in Programa opremljanja ob upoštevanju sprememb pri prostorsko izvedbenih aktih

**PRAVNA PODLAGA:** -Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/2011-ZKZ-C);  
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007);  
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 80/2007);  
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 76/08,79/09)  
- Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21/15, DUL, št. 8/15)

**POROČEVALEC:** dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj in Darja Plantan, podsekretar za komunalni prispevek in nadomestilo

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Mestne občine Novo mesto sprejme Spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto.

**Župan**

**Gregor Macedoni**

**PRILOGE:**

- **Obrazložitev (PRILOGA 1)**
- **Predlog Sprememb in dopolnitev programa opremljanja (PRILOGA 2)**
- **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (PRILOGA 3)**





Mestna občina **Novo mesto**

**PRILOGA 1**  
*Občinska uprava*

**Urad za prostor  
in razvoj**

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 007-21/2015

Datum: 13.1.2016

**ZADEVA: Obrazložitev sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto**

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 11. seji dne, 17.12.2015, obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto (SD Programa opremljanja) in predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (SD Odloka o KP).

Na predložena dokumenta v prvi obravnavi ni bilo pripomb, zato se spremembe v gradivu, ki ga posredujemo v drugo obravnavo, nanašajo le na ugotovitve pri usklajevanju dejanske stopnje komunalne opremljenosti zemljišč, ob upoštevanju veljavnih prostorsko izvedbenih aktov in pripomb, posredovanih s strani Komunale Novo mesto. Navedene spremembe so razvidne tako v novih grafičnih prilogah k programu opremljanja, kakor tudi iz SD Programa opremljanja v prilogi 2. S tem se po ponovnem izračunu pojavijo tudi manjša odstopanja pri določitvi stroškov na enoto mere, kar je razvidno tako iz SD Programa opremljanja, kot tudi iz SD Odloka o KP v prilogi 3.

Poleg tega je v spremembah in dopolnitvah programa opremljanja potrebno dodati tudi nova merila pri odmeri komunalnega prispevka, ki se nanašajo na olajšave pri odmeri komunalnega prispevka za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo in stavb za zdravstveno oskrbo in na spremembe pri upoštevanju faktorja dejavnosti pri večnamenskih objektih.

Pri SD Odloka o KP predlagamo tudi nekaj dopolnitev 6. člena odloka, s katerimi:

- določamo, da se olajšave v zvezi s porušeni objekti časovno omejijo na obdobje 5 let od izdaje dovoljenja za porušitev objekta;
- pri objektih, ki se lahko porušijo naknadno, pa olajšave omejimo samo na stanovanjske objekte, ki se gradijo na isti gradbeni parceli, na kateri je predvidena tudi rušitev obstoječega stanovanjskega objekta. V teh primerih predlagamo, da se komunalni prispevek investitorju odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka predloži dokazilo o poružitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da v končni fazi plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo.

Vse navedene spremembe odloka so razvidne iz priloge 3.

Podrobna obrazložitev sprememb in dopolnitev programa opremljanja in odloka z vplivom na proračun in na višino odmerjenega komunalnega prispevka investitorjem je bila občinskemu svetu posredovana v sklopu gradiva za prvo obravnavo, zato je v gradivu za drugo obravnavo ponovno ne podajamo.

Pripravila:

Darja PLANTAN

PODSEKRETARKA ZA KOMUNALNI PRISPEVEK  
IN ODMERO NADOMESTILA

**dr. Iztok KOVAČIČ**

**VODJA URADA ZA PROSTOR  
IN RAZVOJ**

**dr. Vida ČADONIČ ŠPELIČ**

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**

**NAROČNIK:**

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
SEIDLOVA CESTA 1**

**8000 NOVO MESTO**

*ŠT. PROJEKTA: 68*

**Spremembe in dopolnitve PROGRAMA OPREMLJANJA  
STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVO  
MESTO - besedilni del**

**Izvajalec:**

**STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.  
Delavska cesta 26  
4208 ŠENČUR**

**Šenčur, januar 2016**

---

Projekt

*Izdelava sprememb in dopolnitev PKO in odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje MO Novo mesto*

---

Vsebina projekta

*Spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje mestne občine Novo mesto - besedilni del*

---

Naročnik

*Mestna občina Novo mesto*

*Seidlova cesta 1*

*8000 Novo mesto*

---

Številka projekta

*68*

---

Izdelovalec

*STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.*

*Delavska cesta 26*

*4208 ŠENČUR*

---

Vodja projekta

*Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.*

## VSEBINA

<b>1</b>	<b>UVODNA POJASNILA TER POVZETEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA ..</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA .....</b>	<b>5</b>
2.1	PODATKI O NAROČNIKU IN IZDELOVALCU .....	5
2.1.1	NAROČNIK .....	5
2.1.2	IZDELOVALEC .....	5
2.2	NAMEN IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA .....	5
2.3	PODLAGE ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA .....	5
2.3.1	PREDPISI .....	5
2.3.2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI .....	6
<b>3</b>	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZRAČUNA SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO KOMUNALNE OPREME .....</b>	<b>8</b>
3.1	STROKOVNE PODLAGE IN POSTOPKI ZA DOLOČITEV POVRŠIN GRADBENIH PARCEL IN NTP OBJEKTOV .....	8
3.2	DOLOČITEV OPREMLJENOSTI POSAMEZNE VRSTE OBJEKTA Z DOLOČENO KOMUNALNO OPREMO .....	10
3.3	SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME .....	13
3.3.1	PROMETNO OMREŽJE .....	13
3.3.2	KANALIZACIJA .....	18
3.3.3	VODOVOD .....	22
3.3.4	RAVNANJE Z ODPADKI .....	26
3.3.5	ODPRTE JAVNE POVRŠINE .....	28
<b>4</b>	<b>SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA .....</b>	<b>30</b>
4.1	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 4.3. »PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME NA MERSKE ENOTE« .....	30
4.2	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 4.5. »FAKTOR DEJAVNOSTI« .....	30
4.3	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA »4.6 OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA« .....	30
4.4	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POGLAVJA 4.9. «INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA" .....	31

## 1 UVODNA POJASNILA TER POVZETEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA OPREMLJANJA

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je dne, 15.7.2010 sprejel Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Novo mesto in Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur. l. RS, št. 62/10). Odlok oz. program opremljanja iz leta 2010 temeljita na sprejetem občinskem prostorskem načrtu. V bistvu pa predstavljata noveliran Odlok in program opremljanja iz leta 2006.

Oktobra 2013 je Občinski svet potrdil spremembe in dopolnitve programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki so na novo določile podlage za odmero komunalnega prispevka. (Poleg navedene spremembe je bilo še nekaj sprememb odloka, ki pa na višino podlag za odmero komunalnega prispevka ne vplivajo.)

Sedaj Občina ponovno predlaga uveljavitev posameznih sprememb, ki vplivajo na višino komunalnega prispevka. Te spremembe temeljijo predvsem na novih katastrih komunalne opreme, ki predstavljajo podlago za odmero komunalnega prispevka ter nekaj spremembah območij opremljenosti s posamezno vrsto komunalne opreme. Skupaj z vključitvijo aktualnih katastrov, so bili izvedeni tudi preračuni vrednosti posamezne komunalne opreme na način, da te vrednosti prikazujejo stanje na dan 1.1.2015.

Glede na to, da se je občina zaradi zastarelosti obstoječih strokovnih podlag odločila spremeniti osnove za odmero komunalnega prispevka, mora v skladu z zakonodajo sočasno s sprejemanjem »Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto« sprejeti tudi spremembe in dopolnitve »Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Novo mesto«, ki ga je sprejela z Odlokom.

Zaradi upoštevanja novih katastrov vodovoda, kanalizacije in občinskega prometnega omrežja, upoštevanja sprememb posameznih obračunskih območij, upoštevanja v vmesnem času sprejetih podrobnih izvedbenih prostorskih aktov in programov opremljanja stavbnih zemljišč za zaključene investicije, sprememb geodetskih katastrov (podatkov registra nepremičnin), je potrebno na novo določiti obračunske stroške za celotno komunalno opremo in narediti nove izračune stroškov na enoto mere.

Glede na navedeno se v Program opremljanja posega v naslednja poglavja :

- tretje poglavje se nadomesti v celoti,
- četrto poglavje se nadomesti v podpoglavjih, ki se spreminjajo in sicer podpoglavje 4.3. Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote se nadomesti v celoti. Podpoglavje 4.6. Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka pa se dopolni.

## 2 SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU IN ZAKONSKA DOLOČILA

### 2.1 Podatki o naročniku in izdelovalcu

---

#### 2.1.1 NAROČNIK

Naročnik programa opremljanja je:

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

župan: Gregor Macedoni

Odgovorna oseba za izvedbo projekta: dr. Iztok Kovačič

Identifikacijska številka za DDV: SI 48768111

tel: (07) 39-39-281

fax: (07) 39-39-282

#### 2.1.2 IZDELOVALEC

Izdelovalec programa opremljanja je:

STRUCTURA, gradbeno projektiranje, svetovanje in informatika d.o.o.

Delavska cesta 26

4208 ŠENČUR

Direktor: Gvido Modrijan

Odgovorna oseba za izvedbo projekta: Gvido Modrijan, univ.dipl.inž.grad.

Identifikacijska številka za DDV: SI 60808276

tel: (041) 839-628

### 2.2 Namen izdelave programa opremljanja

---

Namen izdelave sprememb in dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč je:

- določitev skupnih in obračunskih stroškov za prometno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje
- upoštevanje sprejetih prostorskih aktov
- upoštevanje sprejetih programov opremljanja stavbnih zemljišč za posamične investicije
- upoštevanje sprememb OPN
- upoštevanje spremembe meje naselja Novo mesto
- upoštevanje aktualnih geodetskih podatkov registra nepremičnin

V času od uveljavitve programa opremljanja (leta 2010), je prišlo do več sprememb tako na občinskih evidencah, kot evidencah države. Te spremembe je potrebno upoštevati, da občina zagotovi pregledno in pravično odmero komunalnega prispevka.

### 2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja

---

#### 2.3.1 PREDPISI

- Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 106/10 - popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - SKI.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO),



- Zakon o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur.l. RS; št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/13 - ZdavNepr, 110/13, 19/15),
- Zakon o varstvu okolja - ZVO-1 (Ur.l. RS; št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 97/12, 92/13, 56/15),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka - "pravilnik" (Ur.l. RS; št. 95/07),
- Uredba o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo - "uredba" (Ur.l. RS; št. 80/07),
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l. RS; št. 18/13, 24/13, 26/13),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS; št. 88/12).

### 2.3.2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10, 76/10, 77/10, 26/11, 4/12, 87/12, 102/12, 44/13, 83/13, 18/14, 46/14, 16/15 in DUL 12/15),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas - vzhod/1 (DUL št. 8/15)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto - SD UN ZKNM - 3 (DUL št. 2/15)
- Obvezna razlaga prvega odstavka 44. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (UL št. 16/15)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu nadomestna gospodarska cona ob Straški cesti (UL št. 70/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Bučna vas - vzhod/2 (UL št. 56/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kremenjak (UL št. 56/14)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu centralnega dela Bršljina (UL št. 42/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jedro naselja Otočec (UL št. 35/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo neskladnih in nelegalnih gradenj v vinogradniških območjih Mestne občine Novo mesto (UL št. 31/14)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mrzla dolina - zahod (UL št. 62/13)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo Mesto - SD UN ZKNM - 2 (UL št. 43/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob Belokranjski cesti - jug 2/I (UL št. 27/13)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Regrške Košenice - 2 (UL št. 20/13)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu Brusnice (UL št. 5/13)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ljubljanske ceste v Novem mestu - regionalne ceste R3 651 (prej glavne ceste G2 105) (UL št. 80/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Podbreznik (UL št. 80/12)

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ursa ob Straški cesti (UL št. 46/12)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šipčev hrib (UL št. 46/12)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec - 1/2 (UL št. 28/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Prenova ob Ljubljanski cesti 47 (UL št. 106/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za športno-rekreacijski park Portoval (UL št. 91/11)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Turistično območje Na Brezovici« (UL št. 86/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (UL št. 86/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu Zdravstveni kompleks Novo mesto (UL št. 81/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Adria (UL št. 62/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sošesko Brod - Drage (UL št. 45/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Grad Grm (UL št. 9/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za daljnovod DV 2 x 110 kV RTP Bršljin-RTP Gotna vas (UL št. 9/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Revoz (UL št. 9/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Poslovno-storitvena cona Mačkovec - 1 (UL št. 62/10)
- Odlok o OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za rekonstrukcijo križišča Belokranjska cesta v Novem mestu na cestah G2-105 in R2-419 s širšim vplivnim območjem (UL št. 64/10)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hidravlične izboljšave in nadgradnja sistema pitne vode na območju Mestne občine Novo mesto (UL št. 39/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sošesko Brod - Drage (UL št. 113/09)

### 3 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZRAČUNA SKUPNIH IN OBRAČUNSKIH STROŠKOV ZA POSAMEZNO VRSTO KOMUNALNE OPREME

V okviru programa opremljanja se pod pojmom komunalna oprema urejajo objekti, omrežja in površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek in so potrebni, da lahko prostorske ureditve oziroma objekti služijo svojemu namenu. S temi spremembami se ureja že zgrajeno prometno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje ter omrežje objektov ravnanja z odpadki in odprtih javnih površin.

#### 3.1 Strokovne podlage in postopki za določitev površin gradbenih parcel in NTP objektov

Območja, ki so predmet programa opremljanja, so vsa območja stavbnih zemljišč, določena z občinskim prostorskim načrtom, na katerih je mogoče graditi objekte, ki so predmet odmere komunalnega prispevka, ter vsa preostala območja, na katerih je gradnja objektov dovoljena.

Stavbna zemljišča, na katerih gradnja stavb, za katere se lahko odmeri komunalni prispevek, praviloma ni mogoča, so:

- ZK - pokopališča,
- ZP - parki,
- ZS - oddih, rekreacija in šport
- ZD - drugo
- ZV - površine za vrtičkarstvo
- PC - površine cest,
- PŽ - površine železnic,
- PL - letališča,
- PO - ostale prometne površine,
- O - območja okolijske infrastrukture
- E - območja energetske infrastrukture.

Če se na enem od zgoraj navedenih območij vseeno gradi objekt, za katerega se lahko odmeri komunalni prispevek, se le-ta izvrši glede na dejansko opremljenost območja s posamezno vrsto komunalne opreme oziroma glede na vrsto komunalne opreme, na katero se bo objekt, ki je predmet odmere komunalnega prispevka, priključeval.

Gradnja objektov se pod pogoji občinskega prostorskega načrta lahko izvaja tudi na območjih razpršene gradnje oz. drugih območjih, ki nimajo določene samostojne stavbne namenske rabe prostora. V tem primeru se stopnja komunalne opremljenosti objekta ugotovi na podlagi dejanskega stanja v naravi.

Vsem zemljiščem, ki so predmet odmere komunalnega prispevka, se s tem programom opremljanja predvidi površina, določena za gradnjo. Dejansko na območju stavbnih zemljišč potekajo državne, občinske ter ne kategorizirane ceste in poti ter površine javnega značaja. Zemljišča, po katerih potekajo državne in občinske ceste - pomembnejše ceste (kategorija lokalnih cest), imajo določeno svojo namensko rabo (PC - površine cest), medtem ko je občinske ceste (javne poti) in ne kategorizirane ceste ter posamezne javne površine nimajo določene. Posledično se površina stavbnih zemljišč zniža za ocenjen delež navedene površine (infrastrukturalna površina). Hkrati se predvideva, da obstoječa stavbna zemljišča niso popolnoma izkoriščena (niso v celoti gradbene parcele). Posledično se predvidi delež navedene površine, za katero velja, da ni predmet določitve gradbenih parcel (neurejene brežine, jarki, območje manjših vodotokov, ipd.).

Namenska raba	Zelena površina [%]	Infrastrukturna površina [%]	Skupaj [%]
A, BC, BD, BT, CD, CU, f, F, IG, IK, IP, SB, SK, SP, SS	12	15	27
ZD, ZK, ZP, ZS, ZV	99	0	99

Preglednica 1: Prikaz upoštevanega deleža površin po posamezni NRP, ki so predmet izračuna faktorjev komunalnega prispevka.

Naslednja preglednica prikazuje območja stavbnih zemljišč, na katerih so površine gradbenih parcel in NTP stavb predpostavljene na podlagi določb OPPN oziroma sprejetih programov opremljanja stavbnih zemljišč.

Prostorski akt	GP [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
ZN Županca 1	50.996	21.000
OPPN Mačkovec 1	106.540	37.048
OPPN NGC ob Straški cesti	144.960	95.370
OPPN Ursa ob Straški cesti	23.569	30.500
OLN Univerzitetni kampus	130.000	99.343
OPPN Rregrške Košenice 2	17.144	5.912
OPPN Bučna vas vzhod/1	28.978	16.020
OPPN Jedro naselja Otočec	19.285	21.081
SD OLN Poslovna cona mačkovec 1/2	35.612	62.240
OPPN Kremenjak	42.363	16.945
SD OPPN Brod Drage	46.603	42.170
PKO Kanalizacija Jugorje	10.628	5.249
PKO Kanalizacija Muhaber	51.230	17.049
PKO Kanalizacija Petelinjek	52.665	14.288
PKO Kanalizacija romsko naselje Šmihel	7.812	2.460
PKO Kanalizacija romsko naselje Brezje	6.225	2.098
PKO Krka	11.096	12.863
PKO Lešnica	15.808	9.930
PKO Mrvarjev hrib	18.887	6.831
PKO Mrzla Dolina- zahod	13.562	23.027
PKO Poganci	49.777	32.836
PKO ZN Podbreznik	161.219	231.017

Preglednica 2: Prikaz površin GP in NTP stavb na območjih, ki so podrobneje določena.

Za določitev podatka o obstoječi neto tlorisni površini objektov je bil iz katastra stavb in registra nepremičnin vzet podatek o njihovi lokaciji in površini. Na tem mestu je potrebno poudariti, da je bil register nepremičnin od leta 2010 dalje močno posodobljen, kar vpliva tudi na spremenjeno razmerje med faktorji za odmero komunalnega prispevka.

Pri izračunih komunalnega prispevka je moč opaziti velike razlike med dosedanjimi razmerji med Cpi in Cti. Le te so v manjši meri posledica sprememb obračunskih območij posamezne vrste komunalne opreme. V veliki meri pa predvsem aktualnejših podatkov registra nepremičnin. Leta 2010 register nepremičnin namreč še ni bil javno razgrnjen in občani niso imeli možnosti podaje pripomb na takratne podatke. Razlike v površinah posameznih stavb med letoma 2010 in 2015 lahko izkazujejo tudi večkratnik števila 4 ali 5. Iz navedenega razloga je sedanji register nepremičnin bistveno bolj verodostojen, kot tisti iz leta 2010.

*/Iz celotne analize so bili izločeni objekti gospodarske javne infrastrukture, saj se zanje komunalni prispevek ne obračuna./*

Za potrebe določitve vsote gradbenih parcel in NTP objektov na celotnem območju, na katerem je mogoče obračunati komunalni prispevek, so bile opravljene določene prostorske analize, ki so obsegale predvsem:

- analizo pozidanosti stavbnih zemljišč, dobljeno na podlagi preseka namenske rabe prostora in dejanske rabe pozidanosti (dobljene iz katastra kmetijskih zemljišč, s katerim upravlja MKGP);
- določitve stavbnih zemljišč, ki še niso pozidana (nezazidana stavbna zemljišča);
- določitve faktorja izrabe prostora na nivoju posameznega naselja;
- upoštevanje izračunanega faktorja izrabe na nivoju posameznega naselja za določitev razpoložljivih kapacitet predvidenih neto tlorisnih površin objektov, na območjih nezazidanih stavbnih zemljišč.

Ob upoštevanju s tem poglavjem določenih urbanističnih kriterijev so bili kot produkt izvedene analize pridobljeni podatki o razpoložljivih gradbenih parcelah in neto tlorisnih površinah objektov na celotnem območju občine. Pridobljeni podatki tako prikazujejo vsoto že pozidanih zemljišč in objektov na njih, kot tudi vsoto površin še nezazidanih stavbnih zemljišč in vsoto površin vseh objektov, katere je mogoče ob upoštevanju urbanističnih pogojev iz izvedbenih aktov občine še postaviti v prostor.

### 3.2 Določitev opremljenosti posamezne vrste objekta z določeno komunalno opremo

Državna zakonodaja kot obvezo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta določa njegovo priključitev na:

- javno električno omrežje,
- javno kanalizacijsko omrežje, če obstaja oz. alternativa,
- javno vodovodno omrežje, če obstaja oz. alternativa,
- omrežje objektov ravnanja z odpadki in
- javno cestno omrežje.

Hkrati zakonodaja določa možnost, da ne stanovanjske objekte investitor priključi zgolj na tisto vrsto gospodarske javne infrastrukture, ki jo bo objekt za svoje delovanje uporabljal.

S predmetnim programom opremljanja je določeno, da mora vsak objekt, ki se priključuje na vsaj eno vrsto komunalne opreme (torej je za objekt potrebno plačati komunalni prispevek), poravnati komunalni prispevek za kolektivno komunalno opremo tj. prometno omrežje in objekti ravnanja z odpadki. Obveznost priključitve na individualno komunalno opremo (vodovod in kanalizacija), določi

projektant v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja. Da pa bi bile zgoraj navedene določbe čim bolj upoštevane pri pripravi strokovnih podlag za določitev faktorjev za izračun komunalnega prispevka, se upošteva v nadaljevanju pojasnjen postopek.

Po pridobitvi podatka o neto tlorisni površini vseh objektov, vpisanih v kataster stavb, je bila izvedena analiza njihove komunalne opremljenosti. Tako so izhodišče predstavljali komunalni katastri, na podlagi katerih so bila določena območja, ki so s posamezno komunalno opremo opremljena. Presek objektov, vpisanih v kataster stavb z navedenimi območji je kot rezultat izločil seznam objektov, ki naj bi bili opremljeni z določeno vrsto komunalne opreme. Ker pa vseh objektov po veljavni gradbeni zakonodaji ni potrebno priključiti na vso komunalno opremo, temveč zgolj na tisto, katero za uporabo objekta določi projektant, je bilo za posamezne ne stanovanjske vrste objektov določeno, da se na vodovodno in kanalizacijsko omrežje ne priključujejo. Tako so bile na bolj natančen in pravičnejši način določene neto tlorisne površine objektov ter gradbene parcele, ki so opremljene s posamezno vrsto komunalne opreme.

Upoštevana opremljenost posamezne vrste objekta z določeno vrsto komunalne opreme je razvidna v naslednji preglednici:

CC-SI	Vrsta stavbe	C, KOM	K	V
13	skupna raba	DA	DA	DA
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	DA	DA	DA
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	DA	DA	DA
1110002	stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod)	DA	DA	DA
1110003	stanovanje v vrstni hiši (stavba ima svojo streho in lasten vhod)	DA	DA	DA
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	DA	DA	DA
1121002	stanovanje v vrstni hiši z dvema stanovanjema	DA	DA	DA
1122100	stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	DA	DA	DA
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene	DA	DA	DA
1211103	penzion, gostišče, drugi podobni deli stavbe	DA	DA	DA
1211201	deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače	DA	DA	DA
1211202	deli stavb namenjeni strežbi hrane in/ali pijače	DA	DA	DA
1212001	drug gostinski del stavbe za kratkotrajno nastanitev	DA	DA	DA
1220301	drug upravni in pisarniški del stavbe	DA	DA	DA
1230101	trgovski del stavbe	DA	DA	DA
1230104	trgovski del stavbe	DA	DA	DA
1230105	trgovski del stavbe	DA	DA	DA
1230301	bencinski servis	DA	DA	DA
1230401	del stavbe za druge storitvene dejavnosti	DA	DA	DA

CC-SI	Vrsta stavbe	C, KOM	K	V
1241009	avtobusna postaja (stavbe in terminali)	DA	DA	DA
1242001	garaža	DA	NE	NE
1242002	garaža	DA	NE	NE
1242003	garaža	DA	NE	NE
1242004	garaža	DA	NE	NE
1242005	garaža	DA	DA	DA
1251001	industrijski del stavbe	DA	DA	DA
1251002	industrijski del stavbe	DA	DA	DA
1252001	rezervoar, silos ali skladišče	DA	NE	NE
1252002	rezervoar, silos ali skladišče	DA	NE	NE
1252003	rezervoar, silos ali skladišče	DA	NE	NE
1261001	del stavbe za kulturo in razvedrilo	DA	DA	DA
1261002	del stavbe za kulturo in razvedrilo	DA	DA	DA
1263001	del stavbe za izobraževanje ali znanstvenoraziskovalno delo	DA	DA	DA
1264001	del stavbe za zdravstvo	DA	DA	DA
1264002	del stavbe za zdravstvo	DA	DA	DA
1265001	športna dvorana	DA	DA	DA
1271101	del stavbe za rastlinsko pridelavo	DA	NE	NE
1271201	del stavbe za rejo živali	DA	NE	DA
1271202	del stavbe za rejo živali	DA	NE	DA
1271203	del stavbe za rejo živali	DA	NE	NE
1271301	del stavbe za spravilo pridelka	DA	NE	NE
1271302	del stavbe za spravilo pridelka	DA	NE	NE
1271401	drug ne stanovanjski kmetijski del stavbe	DA	NE	NE
1272101	del stavbe za opravljanje verskih obredov	DA	NE	NE
1272103	prostori za pastoralno dejavnost	DA	DA	DA
1272201	pokopališki del stavbe ali spremljajoči del stavbe	DA	DA	DA
1273001	kulturni spomeniki	DA	DA	DA
1274001	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	DA	DA	DA
1274003	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	DA	NE	NE
1274012	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	DA	DA	DA
1274018	drvarnica	DA	NE	NE
1274020	stopnišče, hodnik	DA	DA	DA
1272102	del stavbe za opravljanje verskih obredov	DA	DA	DA
1274002	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje	Objekti se ne upoštevajo v analizi določitve NTP objektov		



CC-SI	Vrsta stavbe	C, KOM	K	V
1274006	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje			
1274008	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje			
1274009	drug ne stanovanjski del stavbe, ki ni uvrščen drugje			

Preglednica 3: Prikaz predpostavljene opremljenosti posamezne vrste objekta z določeno komunalno opremo

### 3.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme

Vse vrednosti komunalne opreme so bile revalorizirane na stanje avgust 2010 - december 2014. Indeks rasti cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«, je za navedeno obdobje znašal 1,0812. Na ta način so bile usklajene vrednosti celotne infrastrukture, tako da le-ta predstavlja vrednost na dan 1.1.2015.

#### 3.3.1 PROMETNO OMREŽJE

##### 3.3.1.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Program opremljanja ureja občinsko cestno omrežje v mestni občini Novo mesto in preko njega obračunava komunalni prispevek za že opremljena območja.

V mestni občini Novo mesto sestavljajo lokalno cestno omrežje lokalne ceste (LC), glavne mestne ceste (LG), zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ), mestne in krajevne ceste (LK) ter javne poti (JP). Cestno omrežje v občini je dobro razvejano. Avtocesta, ki poteka preko občine po vsej dolžini, bistveno vpliva na kvaliteto povezanosti s širšim območjem. Dobro povezanost naselij med seboj pa omogoča gosto omrežje kategoriziranih občinskih cest.

Dolžina obstoječega občinskega cestnega omrežja je prevzeta po aktualni občinski banki cestnih podatkov. Prikazana je celotna dolžina cestnega omrežja. V vrednotenju omrežja se upošteva samo tisti del, ki ne zapade pod območje posebnega programa opremljanja:

Komunalna oprema	Vrsta omrežja	Dolžina [m]	Skupaj [m]
LC - lokalna cesta	primarno omrežje cest	122.635	152.089
LG - glavna mestna cesta		7.319	
LZ - zbirna mestna ali krajevna cesta		22.135	
LK - mestna cesta	sekundarno omrežje cest - naselje Novo mesto	3.092	65.240
JP - javna pot		62.148	
LK - krajevna cesta	sekundarno omrežje cest - ostala naselja	544	198.510
JP - javna pot		197.966	
<b>SKUPAJ</b>			<b>415.839</b>

Preglednica 4: Prikaz dolžine občinskih cest

Iz zgornje tabele je razvidno, da lokalne ceste LC, LG in LZ predstavljajo primarno prometno omrežje, saj vzpostavljajo navezavo in povezavo vseh naselji v občini med seboj ter hkrati povezujejo naselji z naselji v sosednjih občinah oziroma tvorijo pomembnejšo cestno povezavo znotraj naselja. Te ceste praviloma ne potekajo do zaključenih objektov, se pa posamezni objekti priključujejo na navedene ceste neposredno. Sekundarno prometno omrežje predstavljajo ceste, ki potekajo skozi mesto oz. posamezno naselje ter omogočajo navezavo hišnih priključkov na ceste višje kategorije - lokalne ceste, državne ceste.



## 3.3.1.2 Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim prometnim omrežjem. Območje prometnega omrežja je razdeljeno na 3 obračunska območja; C1 - omrežje cest - delno opremljeno območje, C2 - omrežje cest - opremljeno območje naselje Novo mesto ter C3 - omrežje cest - opremljeno območje ostala naselja.

C1 - omrežje cest - delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer prometno omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega prometnega omrežja.

C2 - omrežje cest - opremljeno območje naselja Novo mesto predstavlja območja znotraj naselja Novo mesto, ki so v celoti opremljena s prometnim omrežjem, tako da dograditev javnega prometnega omrežja ni potrebna.

C3 - omrežje cest - opremljeno območje ostala naselja predstavlja preostala območja znotraj občine Novo mesto, ki so v celoti opremljena s prometnim omrežjem, tako da dograditev javnega prometnega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstajajo naslednja obračunska območja prometnega omrežja:

- C1 - omrežje cest - delno opremljeno območje
- C2 - omrežje cest - opremljeno območje naselje Novo mesto
- C3 - omrežje cest - opremljeno območje ostala naselja

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje C1, za območje C2 ali za območje C3, kar je odvisno od nadaljnjih pojasnil.

- Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega prometnega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnih aktov (ZN, UN, LN, OLN), kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina lahko v primeru obračuna komunalnega prispevka za območje C1 dodatno skleneta pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja pri izgradnji manjkajoče komunalne opreme - izdela se program opremljanja.
- Če je investitorju na območju naselja Novo mesto zagotovljena priključitev na obstoječe prometno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno prometno omrežje, brez pogojevanja kakršnihkoli dodatnih investicij v javno prometno omrežje.
- Če je investitorju na območju preostalih naselij v občini zagotovljena priključitev na obstoječe prometno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje C3. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno prometno omrežje, brez pogojevanja kakršnihkoli dodatnih investicij v javno prometno omrežje.

Obračunsko območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
C1 - omrežje cest - delno opremljeno območje	3.448.153	1.796.373
C2 - omrežje cest - opremljeno območje naselje Novo mesto	5.333.786	3.026.688
C3 - omrežje cest - opremljeno območje ostala naselja	5.737.555	1.808.132
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.519.494</b>	<b>6.631.193</b>

Preglednica 5: Skupne površine obračunskih območij občinskega prometnega omrežja

Obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Ceste - pregledna karta obračunskih območij.

### 3.3.1.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih stroškov občinskega prometnega omrežja so bili uporabljeni podatki iz strokovne naloge "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne opreme" in podatki, ki jih je posredovala Občina. Natančne površine, širine in dolžine cest so bile pridobljene iz digitalnega katastra občinskih cest in »občinske banke cestnih podatkov«. Skupne stroške sestavljajo:

#### 1. Stroški pripravljalnih in zemeljskih del

Pri določitvi gradbenih stroškov za ceste je za asfaltne ceste upoštevan strošek priprave zemljišča (odstranitev panjev, čiščenje terena, zakoličba, odziv humusa, zemeljska dela - nasipi, vkopi ipd.), s ceno 40,18 EUR/m<sup>2</sup> za kategorijo ceste LC, LG, LZ in LK ter 29,33 EUR/m<sup>2</sup> za kategorijo ceste JP in KJ. Za ceste, izvedene v makadamu, znaša strošek priprave zemljišča 6,78 EUR/m<sup>2</sup>.

Razlika v ceni je posledica potrebnih zemeljskih del. Makadami praviloma potekajo skladno z reliefom terena, kar pomeni, da se za njihovo vzpostavitev ne predvideva visokih stroškov zemeljskih del. Asfaltne ceste (pomembnejše ceste) pa potekajo dokaj neodvisno od reliefnih značilnosti, kar za posledico pomeni več zemeljskih del.

#### 2. Stroški izgradnje zgornjega ustroja

Cena izgradnje zgornjega ustroja je sestavljena iz stroškov izgradnje obrabne plasti, zgornje nosilne vezane plasti in spodnje nevezane plasti (tampona) v odvisnosti od prometne obremenitve. Za asfaltni sloj je bila predpostavljena srednja prometna obtežba voziščne konstrukcije (asfalt 5 cm + 3 cm) na dobro raščeni tleh s stroškom izvedbe 39,77 EUR/m<sup>2</sup> za kategorijo ceste LC, LG, LZ in LK ter 34,50 EUR/m<sup>2</sup> za kategorijo ceste JP in KJ. Ostale ceste, ki so vpisane v BCP, so bile vrednotene po naslednjih vrednostih:

- občinske ceste, izvedene v makadamu so bile, ne glede na kategorijo, vrednotene s 18,70 EUR/m<sup>2</sup>;
- ceste, tlakovane s kockami, so bile vrednotene s 67,25 EUR/m<sup>2</sup>.

#### 3. Vrednost zemljišča

Za vse občinske ceste se privzame, da so javno dobro. Ceste, ki v naravi še niso vpisane kot javno dobro, je potrebno na način, določen z zakonodajo, pridobiti in vpisati v zemljiško knjigo kot javno dobro. Ker je za ta postopek pričakovati stroške odkupa zemljišč, Občina določa, da se vsa zemljišča, po katerih potekajo občinske ceste, ovrednotijo v odvisnosti od lokacije. (Odkup zemljišč za potrebe izgradnje cest na območju občine variira.) Tako je strošek odkupa m<sup>2</sup> ceste naslednji:

- 50 EUR/m<sup>2</sup> znotraj območja stavbnih zemljišč središča nacionalnega pomena (naselje Novo mesto);
- 31 EUR/m<sup>2</sup> znotraj območja stavbnih zemljišč lokalnega središča širšega pomena (Otočec);
- 25 EUR/m<sup>2</sup> znotraj območja stavbnih zemljišč lokalnih središč (Velike Brusnice, Gabrje, Dolž, Stopiče, Podgrad, Birčna vas in Uršna sela);
- 13 EUR/m<sup>2</sup> znotraj območij stavbnih zemljišč v ostalih naseljih;
- 1,9 EUR/m<sup>2</sup> izven območja stavbnih zemljišč.

#### 4. Strošek signalizacije

Določi se, da se skupni vrednosti občinskih cest doda vrednost vzpostavitve signalizacije, ki se za občinske ceste ocenjuje v višini 8% vrednosti voziščne konstrukcije za ceste višjega standarda izvedbe (lokalne ceste, glavne mestne in zbirne mestne ceste) oziroma 5% vrednosti voziščne konstrukcije za vse ostale ceste.

#### 5. Posredni stroški gradnje

Posredni stroški gradnje predstavljajo stroške izdelave projektne dokumentacije, raziskav ter ostale stroške in se določijo na podlagi pravilnika za določanje minimalnih cen. Vrednost posrednih stroškov za primer občinskega cestnega omrežja se ovrednoti v višini 10% vrednosti voziščne konstrukcije za ceste višjega standarda izvedbe (lokalne ceste, glavne mestne in zbirne mestne ceste) oziroma 8% vrednosti voziščne konstrukcije za vse ostale ceste.

#### 6. Ovrednotenje objektov

Ovrednotijo se vsi objekti (mostovi), ki so vpisani v banki cestnih podatkov. Vrednost je objektom določena na podlagi povprečne tržne cene izgradnje m<sup>2</sup> objekta, ki se giblje med 900 in 1.000 EUR. Tako je za vse objekte privzeta cena 1.946,16 EUR/m<sup>2</sup>. (Podatek o površini objekta je pridobljen iz obdelave podatkov občinske banke cestnih podatkov, ki prikazujejo zgolj podatek o svetli razpetini objekta, ne vsebujejo pa podatka o dolžini kril. Iz tega razloga je bil strošek izgradnje m<sup>2</sup> objekta pomnožen z ustreznim faktorjem.)

#### 7. Ovrednotenje pločnikov

Pločniki v naseljih se ovrednotijo posebej. Podatki o njihovi lokaciji in površini so pridobljeni iz občinske »banke cestnih podatkov«. Za vrednost m<sup>2</sup> pločnika je privzeta vrednost enoslojnega asfaltiranja z zaključnim robnikom; to je 25,41 EUR/m<sup>2</sup> asfaltiranja in 24,65 EUR/m izvedbe robnika.

#### 8. Ovrednotenje objektov javne razsvetljave

Strošek izgradnje javne razsvetljave na občinskem cestnem omrežju se vključi v skupno vrednost prometnega omrežja, obračuna pa se neodvisno od vrednotenja občinskih cest. Na podlagi razpoložljivih podatkov vrednotenja izgradnje svetilke javne razsvetljave smo za vrednost izgradnje enote objekta - svetilka - določili vrednost 1.804,71 EUR.

#### 9. Ovrednotenje meteorne kanalizacije - odvodnjavanje

Za določitev stroškov izgradnje omrežja meteorne kanalizacije je bil uporabljen kataster kanalizacijskega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po navodilih upravljavca. Vrednost meteornih kanalizacijskih vodov je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. - IV. kategorija zemljine ter povprečna globina izkopa 1,5 metra. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera meteornega voda.

Tako velja:

Profil [cm]	Vrednost [EUR/m]
do 60	227,05
60 - 100	308,14
nad 100	432,48

Preglednica 6: Vrednost izgradnje v EUR/m' posameznega nazivnega premera meteorne kanalizacijskega voda

Vrsta stroška	Nominirani strošek	
	LC, LG, LZ, LK	JP, KJ
vrednost obrabnega sloja za asfaltne ceste	39,77 EUR/m <sup>2</sup>	34,50 EUR/m <sup>2</sup>
tlakovano vozišče	67,25 EUR/m <sup>2</sup>	
makadam	18,70 EUR/m <sup>2</sup>	
pripravljalna in zemeljska dela	6,78 EUR/m <sup>2</sup> – makadam, 40,18 EUR/m <sup>2</sup> – asfalt	6,78 EUR/m <sup>2</sup> – makadam, 29,33 EUR/m <sup>2</sup> – asfalt
strošek odkupa m <sup>2</sup> zemljišča preko katerega poteka cesta	1,9 - 50 EUR/m <sup>2</sup>	

strošek enostavne signalizacije na asfaltnih cestah	8% vrednosti VK	5% vrednosti VK
posredni stroški gradnje	10% vrednosti VK	8% vrednosti VK
objekti na cestah (mostovi)	1.946,16 EUR/m <sup>2</sup>	
pločniki – asfaltiranje	25,41 EUR/m <sup>2</sup>	
pločniki – izvedba robnika	24,65 EUR/m	
javna razsvetljava	1.804,71 EUR/svetilko	
meteorna kanalizacija	227,05 – 432,48 EUR/m	

Preglednica 7: Normirani stroški, ki določajo vhodne podatke za določitev skupnih stroškov prometne infrastrukture

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

Obračunsko območje	S [EUR]	OS [EUR]
C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	105.807.705	105.278.666
C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto	41.297.576	41.297.576
C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	52.259.283	23.516.677
<b>SKUPAJ</b>	<b>199.364.564</b>	<b>170.092.919</b>

Preglednica 8: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje cestnega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje prometnega omrežja, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev ipd.).

Tako za območje C1 velja, da obračunski stroški predstavljajo 99,5% vrednosti skupnih stroškov. Upoštevajo se vlaganja, pridobljena iz drugih virov. (Predvsem v povezavi s pridobljenimi evropskimi sredstvi za sofinanciranje komunalne infrastrukture po določenih odloka o ZN Adria.) Za območje C2 znašajo obračunski stroški 100% skupnih stroškov. Za območje C3 znašajo obračunski stroški 45% skupnih stroškov.

Višina faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

Obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]	$C_{t_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]
C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto	14,99	29,52
C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,29

Preglednica 9: Prikaz vrednosti faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  v odvisnosti od obračunskega območja

Vrednost faktorja C1 je določena kot vrednost primarne prometne infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja C2 je določena kot vsota vrednosti faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za primarno prometno omrežje in faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za sekundarno prometno omrežje - območje naselja Novo mesto. S plačilom komunalnega prispevka za območje C2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da mu je omogočena priključitev na obstoječe prometno omrežje.

Vrednost faktorja C3 je določena kot vsota vrednosti faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za primarno prometno omrežje in faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za sekundarno prometno omrežje - območje ostala naselja. S plačilom komunalnega prispevka za območje C3 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da mu je omogočena priključitev na obstoječe prometno omrežje.

### 3.3.2 KANALIZACIJA

#### 3.3.2.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Kanalizacijski sistem na območju mestne občine Novo mesto je sestavljen iz več samostojnih sistemov, od katerih glavni kanalizacijski sistem oskrbuje širše območje mesta Novo mesto. Tako kanalizacijski sistem Novo mesto oskrbuje naselja Novo mesto, Sevno, Smolenja vas, Mali Slatnik, Mala Cikava, Črmošnjice pri Stopičah, Dolnja Težka Voda, Gornja Težka Voda, Birčna vas, Dolž, Gabrje, Pangrč Grm, Sela pri Zajčjem Vrhu, Stopiče, Stranska vas, Šentjošt, Verdun, Vrhe, Zajčji Vrh pri Stopičah in Plemberk. Dodatno na območju občine obstajajo še manjši - lokalni kanalizacijski sistemi, kot so: samostojni kanalizacijski sistem Dolenji Suhadol - Gorenj Suhadol, samostojni kanalizacijski sistem Ratež - Sela pri Ratežu - Gumberk - Petelinjek, samostojni kanalizacijski sistem Prečna, samostojni kanalizacijski sistem Male Brusnice - Velike Brusnice - Leskovec - Dolenji Suhadol, samostojni kanalizacijski sistem Češča vas, samostojni kanalizacijski sistem Gorenje Karteljevo in samostojni kanalizacijski sistem Otočec - Lešnica. (Prikazana je celotna dolžina kanalizacijskega sistema. V vrednotenju omrežja se upošteva samo tisti del, ki ne zapade pod območje posebnega programa opremljanja.) V ostalih naseljih javnega kanalizacijskega omrežja ni vzpostavljenega in se problem odpadnih vode rešuje individualno.

Iz stanja aktualnega komunalnega katastra je razvidno, da je Občina od leta 2010 kanalizacijsko omrežje močno razširila. Vse razširitve se vključijo v predmetni program opremljanja oziroma so že upoštevane v ločenih programih opremljanja stavbnih zemljišč.

Kanalizacijski sistem	Dolžina [m]
kanalizacijski sistem Novo mesto	202.119
kanalizacijski sistem Dolenji Suhadol - Gorenj Suhadol	1.755
kanalizacijski sistem Ratež - Sela pri Ratežu - Gumberk - Petelinjek	10.636
kanalizacijski sistem Prečna	4.347
kanalizacijski sistem Male Brusnice - Velike Brusnice - Leskovec - Dolenji Suhadol	9.228
kanalizacijski sistem Češča vas	2.574
kanalizacijski sistem Gorenje Karteljevo	325
kanalizacijski sistem Otočec - Lešnica	6.959
<b>SKUPAJ</b>	<b>237.943</b>

Preglednica 10: Prikaz dolžine kanalizacijskega omrežja

Vrsta kanalizacijskega omrežja	Dolžina [m]
K1 – primarno omrežje kanalizacije	64.378
K2 – sekundarno omrežje kanalizacije	173.565
<b>SKUPAJ</b>	<b>237.943</b>

Preglednica 11: Prikaz dolžine kanalizacijskega omrežja po sistemih

### 3.3.2.2 Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim kanalizacijskim omrežjem. Območje kanalizacijskega omrežja je razdeljeno na 2 obračunski območji; K1 - omrežje kanalizacije - delno opremljeno območje in K2 - omrežje kanalizacije - opremljeno območje.

K1 - omrežje kanalizacije - delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer kanalizacijsko omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega kanalizacijskega omrežja.

K2 - omrežje kanalizacije - opremljeno območje predstavlja območja, ki so v celoti opremljena s kanalizacijskim omrežjem, tako da dograditev javnega kanalizacijskega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstajajo naslednja obračunska območja kanalizacijskega omrežja:

- K1 - omrežje kanalizacije - delno opremljeno območje
- K2 - omrežje kanalizacije - opremljeno območje

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje K1 ali za območje K2, kar je odvisno od nadaljnjih pojasnil.

- Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega kanalizacijskega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje K1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnih aktov (ZN, UN, LN, OLN), kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina lahko v primeru obračuna komunalnega prispevka za območje K1 dodatno skleneta pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja pri izgradnji manjkajoče komunalne opreme - izdela se program opremljanja.
- Če se investitor neposredno priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje K2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno kanalizacijsko omrežje.
- Če investitor gradi na območju, ki ni opremljeno s kanalizacijskim omrežjem, se mu komunalni prispevek po tem programu opremljanja ne obračuna.

Obračunsko območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
NI OPREMLJENO	4.442.619	1.409.902
K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	3.096.314	1.593.460
K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	6.980.561	3.627.831
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.519.494</b>	<b>6.631.193</b>

Preglednica 12: Skupne površine obračunskih območij občinskega kanalizacijskega omrežja

Obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacija - pregledna karta obračunskih območij.

### 3.3.2.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (\$ in OS)

Za določitev stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja je bil uporabljen kataster kanalizacijskega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po

navodilih upravljavca. Upravljaec je posredoval tudi podatke o vrednosti in količini objektov na kanalizacijskem sistemu. Vrednost kanalizacijskih vodov je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. - IV. kategorija zemljine ter povprečna globina izkopa 1,5 metra. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera kanalizacijskega voda.

Tako velja:

Profil [cm]	Vrednost [EUR/m']
do 60	227,05
60 - 100	308,14
nad 100	432,48

Preglednica 13: Vrednost izgradnje v EUR/m' posameznega nazivnega premera kanalizacijskega voda

Podatki o vrednostih objektov so bili pridobljeni iz seznama osnovnih sredstev, ki jih je posredoval upravljavec.

Čistilne naprave:

Objekt	Lokacija	Leto izgradnje	PE	Vrednost [EUR]
Čistilna naprava	Brusnice	2003	800	229.844,84
	Češča vas	1997	400	316.850,53
	Gumberk	2003	600	487.153,55
	Novo mesto	1978	45.000	3.578.943,02
	Otočec	1986	1000	295.541,57
	Prečna	2007	800	90.809,89
	Suhadol	2008	100	148.830,63

Preglednica 14: Vrednost čistilnih naprav kanalizacijskega omrežja - vir: komunalno podjetje

Črpališča:

Objekt	Lokacija	Vrednost [EUR]
Črpališče	Brod	155.024,62
	Bršljin za Čefidlom	45.833,37
	Bršljin - Bezgavec	91.353,99
	Brusnice	49.338,27
	Bučna vas	91.015,47
	Ceglenica	34.509,83
	Cikava	343.151,32
	Češča vas	18.010,00
	Gabrje	21.624,00
	Muhaber	21.624,00

Objekt	Lokacija	Vrednost [EUR]
Črpališča	Ragovska	26.954,32
	D. Kamence	21.624,00
	D. Suhadol	21.624,00
	Dolž	57.156,90
	Drejčetova pot	54.730,43
	Kandija	221.817,40
	Kandijska cesta	21.624,00
	Klamfer	12.374,33
	Ločna	52.750,83
Mačkovec	173.263,80	



Objekt	Lokacija	Vrednost [EUR]	Objekt	Lokacija	Vrednost [EUR]
	Na Tratah	23.984,72		Regrča vas	21.624,00
	NM stadion	75.537,89		Srebrniče	23.669,91
	Otočec	45.294,15		Suhadol	21.624,00
	Prečna	14.055,60		Ul. Marjana Kozine	2.272,23
	Ragovo	21.624,00		V. Škrjanče	21.624,00
	Ragovo	34.820,05		Žabja vas	173.502,88
	Ratež 1	41.250,03		Žaga	391.672,90
	Ratež_potok	49.338,27		Ostala črpališča - 7	151.368,00

Preglednica 15: Vrednost črpališč kanalizacijskega omrežja - vir: komunalno podjetje

## Razbremenilniki:

Objekt	Lokacija	Vrednost [EUR]
razbremenilnik	31 lokacij	1.556,93 / lokacijo

Preglednica 16: Vrednost razbremenilnikov kanalizacijskega omrežja - vir: komunalno podjetje

## Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe kanalizacijsko omrežje znaša:

Obračunsko območje	S [EUR]	OS [EUR]
K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	20.752.390	16.830.189
K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	32.053.763	25.995.602
<b>SKUPAJ</b>	<b>52.806.153</b>	<b>42.825.791</b>

Preglednica 17: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje kanalizacijskega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje kanalizacijskega sistema, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev ipd.). Tako za območje K1 in K2 velja, da obračunski stroški predstavljajo 81,1% vrednosti skupnih stroškov.

Višina faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za obstoječe občinsko kanalizacijsko omrežje znaša:

Obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]	$C_{t_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]
K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39

Preglednica 18: Prikaz vrednosti faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  v odvisnosti od obračunskega območja

Vrednost faktorja K1 je določena kot vrednost primarne kanalizacijske infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja K2 je določena kot vsota vrednosti faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za primarno kanalizacijsko omrežje in faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za sekundarno kanalizacijsko omrežje. S plačilom komunalnega



prispevka za območje K2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da ter da mu je omogočena priključitev na obstoječe kanalizacijsko omrežje.

### 3.3.3 VODOVOD

#### 3.3.3.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Vodovodni sistem na območju občine Novo mesto je sestavljen iz več samostojnih sistemov, od katerih glavni sistem oskrbuje večji delež prebivalstva. Lokalni vodovodni sistemi oskrbujejo zgolj posamezna območja oziroma naselja.

Tako glavni vodovodni sistem oskrbuje vsa naselja ali dele naselij v občini, razen območij, ki so oskrbovana s samostojnimi vodovodnimi sistemi. Ti vodovodni sistemi oskrbujejo naslednja območja: samostojni vodovodni sistem Gabrje, samostojni vodovodni sistem Mali Podljuben, samostojni vodovodni sistem Vrh pri Ljubnu, samostojni vodovodni sistem Gorenji Suhadol, samostojni vodovodni sistem Kamenje, samostojni vodovodni sistem Karteljevo in samostojni vodovodni sistem Ždinja vas.

Dolžine obstoječega vodovodnega omrežja znašajo:

Vodovodni sistem	Dolžina [m]
vodovodni sistem Novo mesto	337.517
vodovodni sistem Vrh pri Ljubnu	1.698
vodovodni sistem Mali Podljuben	759
vodovodni sistem Gabrje	12.334
vodovodni sistem Gorenji Suhadol	2.216
vodovodni sistem Karteljevo	2.585
vodovodni sistem Kamenje	3.302
vodovodni sistem Ždinja vas	5.355
<b>SKUPAJ</b>	<b>365.766</b>

Preglednica 19: Prikaz dolžine vodovodnega omrežja

Vrsta vodovodnega sistema	Dolžina [m]
V1 – primarno omrežje vodovoda	45.159
V2 – sekundarno omrežje vodovoda	305.513
posebni program opremljanja	15.094
<b>SKUPAJ</b>	<b>365.765</b>

Preglednica 20: Prikaz dolžine vodovodnega omrežja po sistemih

#### 3.3.3.2 Obračunska območja

Vzpostavitev obračunskih območij temelji na njihovi opremljenosti z občinskim vodovodnim omrežjem. Območje vodovodnega omrežja je razdeljeno na 2 obračunski območji; V1 - omrežje vodovoda - delno opremljeno območje in V2 - omrežje vodovoda - opremljeno območje.

V1 - omrežje vodovoda - delno opremljeno območje predstavlja območja, ki še niso v celoti komunalno opremljena. To so območja, kjer je sicer vodovodno omrežje deloma že vzpostavljeno, vendar je za njegovo nemoteno delovanje potrebna dograditev javnega vodovodnega omrežja.

V2 - omrežje vodovoda - opremljeno območje predstavlja območja, ki so v celoti opremljena z vodovodnim omrežjem, tako da dograditev javnega vodovodnega omrežja ni potrebna.

Na območju občine obstajajo naslednja obračunska območja vodovodnega omrežja:

- V1 - omrežje vodovoda - delno opremljeno območje
- V2 - omrežje vodovoda - opremljeno območje

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje V1 ali za območje V2, kar je odvisno od nadaljnjih pojasnil.

- Če mora investitor za pridobitev gradbenega dovoljenja zgraditi del javnega vodovodnega omrežja, se mu odmeri komunalni prispevek za območje V1. Tovrstna odmera se praviloma izvede ob obračunu komunalnega prispevka za območje neizvedenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov ali njegovih predhodnih aktov (ZN, UN, LN, OLN), kjer komunalna oprema ni zgrajena v celoti. Investitor in občina lahko v primeru obračuna komunalnega prispevka za območje V1 dodatno skleneta pogodbo o opremljanju, s katero dorečeta obveznosti investitorja pri izgradnji manjkajoče komunalne opreme - izdela se program opremljanja.
- Če se investitor neposredno priključi na obstoječe vodovodno omrežje, se mu odmeri komunalni prispevek za območje V2. V tem primeru ob plačilu komunalnega prispevka občina investitorju zagotavlja možnost priključitve na javno vodovodno omrežje, brez pogojevanja kakršnih koli dodatnih investicij v javno vodovodno omrežje.
- Če investitor gradi na območju, ki ni opremljeno z vodovodnim omrežjem, se mu komunalni prispevek po tem programu opremljanja ne obračuna.

Obračunsko območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
NI OPREMLJENO	1.266.279	406.063
V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	3.017.977	1.596.726
V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	10.235.238	4.628.404
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.519.494</b>	<b>6.631.193</b>

Preglednica 21: Skupne površine obračunskih območij občinskega vodovodnega omrežja

Obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovod - pregledna karta obračunskih območij.

### 3.3.3.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev stroškov izgradnje vodovodnega omrežja je bil uporabljen kataster vodovodnega omrežja, ki ga je posredovalo komunalno podjetje. Kataster je bil dopolnjen in usklajen po navodilih upravljavca. Upravljavec je posredoval tudi podatke o vrednosti in količini objektov na vodovodnem sistemu. Vrednost vodovodnih vodov pa je bila pridobljena z metodo množičnega vrednotenja, pri čemer je bila upoštevana III. - IV. kategorija zemljine ter povprečna globina izkopa 1,2 metra. Vrednost izgradnje komunalne opreme se je nadaljnje določila še od premera vodovodnega voda.

Tako velja:

Profil	Profil [mm]	Vrednost [EUR/m <sup>2</sup> ]
kovinski	do 100	97,31
	nad 100 - 150	108,12
	nad 150 - 250	135,15
	nad 250	173,00
PVC	do 100	81,09

	nad 100 - 150	89,74
	nad 150 - 250	113,53
	nad 250 - 300	143,80
	nad 300	173

Preglednica 22: Vrednost izgradnje v EUR/m' posameznega nazivnega premera vodovodnega voda

## Črpališča:

Lokacija	Leto izgradnje	Vrednost [EUR]
Brusnice	1995	48.022,93
Grčevje	2005	66.053,97
Črešnjice	1996	109.585,93
Gabrje	1994	269.628,61
Gabrje	2009	47.949,60
Gor. Kamence	1979	296.649,08
Gor. Suhadol	1988	53.554,81
Hrušica	2006	113.985,39
Kamenje	2005	12.974,40
Krka	2003	55.269,65
Lakovnice	2004	149.820,58
Prečna	1987	44.430,72
Ratež	1978	376.753,45
Stari Grad	1998	147.420,98
Stopiče	1903	3.121.642,41
Stranska vas	1995	202.387,15
Ucman	1988	99.350,56
Uršna Sela	1983	14.114,15
Vel. Podljuben	2006	950,87
Ždinja vas	1994	266.943,81
<b>SKUPAJ</b>		<b>5.497.489,05</b>

Preglednica 23: Vrednost črpališč vodovodnega omrežja - vir: komunalno podjetje

## Vodohrani:

Lokacija	Leto izgradnje	Vrednost [EUR]
Brusnice	1985	255.756,03
Cerovci	2005	150.444,02
Črešnjice	1988	184.266,33
Črmošnjice	0	21.624,00
Daljnj vrh	1991	212.046,72
Dol. Težka voda	1988	554.483,43
Dolž	1996	150.847,65
Gabrje - stari	1932	33.088,55
Gabrje novi	1996	222.335,05

Lokacija	Leto izgradnje	Vrednost [EUR]
Gor. Kamence	1977	55.732,27
Gor. Suhadol	1934	107.897,41
Gor. Težka Voda	1971	548.904,06
Grad Otočec	1957	73.732,40
Grm	1964	239.967,60
Herinja vas	1998	140.276,64
Hrušica	2002	140.293,24
Jugorje	2009	12.535,25
Kamenje	1970	121.012,22
Karteljevo	1954	43.897,24
Kij	1974	611.905,03
KIJ (stari)	0	16.900,62
Koroška vas	2002	224.977,19
Kuzarjev Kal	1987	126.945,27
Laze	1993	221.794,03
Ljubanec	1981	74.950,59
Mali Orehek	1986	260.012,09
Marof	1976	408.790,92
Otočec - vas	1957	52.439,49
Ratež	1979	58.860,95
Rok	1991	506.625,82
Uršna sela	1983	176.473,76
Ušivec	1996	464.332,16
Veliki Cerovec	2002	129.667,98
Veliki Podljuben	2005	133.188,51
Vrh pri Pahi	1996	76.450,05
Ždinja vas	1994	15.561,94
Ždinja vas - stari	/	34.084,97
Ždinja vas - novi	1993	175.920,01
Vodohran - 2	/	40000
<b>SKUPAJ</b>		<b>7.079.021,49</b>

Preglednica 24: rednost vodohranov vodovodnega omrežja - vir: komunalno podjetje

#### Zajetja:

Lokacija	Vrednost [EUR]
Bendje	6.666,57
Martinec	1.525,39
Slakače	1.513,68
Sompot	1.498,31
Stopiče	30.159,74
Stopiče	5.172,81

Zajetje - 8	160.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>206.536,50</b>

Preglednica 25: Vrednost zajetij vodovodnega omrežja - vir: komunalno podjetje

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe vodovodno omrežje znaša:

Obračunsko območje	S [EUR]	OS [EUR]
V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	9.461.404	7.673.198
V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	37.828.083	30.678.576
<b>SKUPAJ</b>	<b>47.289.487</b>	<b>38.351.774</b>

Preglednica 26: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje vodovodnega omrežja v odvisnosti od obračunskega območja

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje vodovodnega sistema, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev ipd.).

Tako za območje V1 in V2 velja, da obračunski stroški predstavljajo 81,1% vrednosti skupnih stroškov. Višina faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za obstoječe občinsko vodovodno omrežje znaša:

Obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]	$C_{t_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]
V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86

Preglednica 27: Prikaz vrednosti faktorjev  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  v odvisnosti od obračunskega območja

Vrednost faktorja V1 je določena kot vrednost primarne vodovodne infrastrukture, razdeljene na enoto mere vsote gradbenih parcel in neto tlorisnih površin objektov na obračunskem območju.

Vrednost faktorja V2 je določena kot vsota vrednosti faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za primarno vodovodno omrežje in faktorja  $C_{p_{ij}}$  in  $C_{t_{ij}}$  za sekundarno vodovodno omrežje. S plačilom komunalnega prispevka za območje V2 velja, da je investitor poravnal obveznosti do občine ter da mu je omogočena priključitev na obstoječe vodovodno omrežje.

### 3.3.4 RAVNANJE Z ODPADKI

#### 3.3.4.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Na območju celotne občine je organizirana služba zbiranja, odvoza in deponiranja komunalnih odpadkov, ki se odvedejo na CEROD. V občini so postavljene posode za zbiranje odpadkov, ki so razporejene na območju celotne občine na vidnih delih posameznih naselij. Zbirne posode niso predmet komunalnega prispevka.

Število objektov ravnanja z odpadki znaša:

Objekt	Število
deponija	1

Preglednica 28: Prikaz števila objektov službe ravnanja z odpadki

#### 3.3.4.2 Obračunska območja

Na območju občine se vzpostavi enotni obračunski sistem omrežja objektov ravnanja z odpadki, ki oskrbuje celotno območje občine. Tako velja:

- KOM - ravnanje z odpadki - območje celotne občine

Obračunsko območje KOM pomeni območja stavbnih zemljišč, ki so ali se bodo v prihodnosti priključila na obstoječe omrežje. Območje KOM opremlja tudi območja neizvedenih izvedbenih prostorskih aktov.

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje KOM. Če mora investitor na zahtevo upravljavca infrastrukture sam zgraditi del javnega omrežja (ekološki otok, zbiralnico odpadkov), se mu ob odmeri komunalnega prispevka to dejstvo upošteva. V tem primeru se s pogodbo o opremljanju oziroma s posebnim programom opremljanja določijo obveznosti investitorja na eni in upravljavca omrežja na drugi strani.

Obračunsko območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	14.519.494	6.576.427
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.519.494</b>	<b>6.576.427</b>

Preglednica 29: Skupne površine obračunskega območja objektov občinske službe ravnanja z odpadki

Obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki - pregledna karta obračunskih območij.

### 3.3.4.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih in obračunskih stroškov zbiranja in odlaganja komunalnih odpadkov so bili uporabljeni podatki o vrednosti objektov, ki jih je posredoval upravljavec. Objektom je bila določena vrednost na podlagi naslednjega cenika.

Tako velja:

Objekt	Število	Vrednost [EUR]
deponija	1	5.773.608
<b>SKUPAJ</b>		<b>5.773.608</b>

Preglednica 30: Vrednost posameznega objekta objektov omrežja ravnanja z odpadki - vir: komunalno podjetje

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe omrežje objektov ravnanja z odpadki znaša:

Obračunsko območje	S [EUR]	OS [EUR]
KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	5.773.608	5.253.983
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.773.608</b>	<b>5.253.983</b>

Preglednica 31: Prikaz skupnih in obračunskih objektov omrežja ravnanja z odpadki

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške izgradnje in ureditve objektov ravnanja z odpadki, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev ipd.).

Tako za območje KOM velja, da obračunski stroški predstavljajo 91% vrednosti skupnih stroškov.

## 3.3.5 ODPRTE JAVNE POVRŠINE

## 3.3.5.1 Opis stanja obstoječe komunalne opreme

Na območju naselja Novo mesto obstajajo tri parkovne ureditve, ki so namenjene vsem prebivalcem in uporabnikom mesta. Ti parki so opredeljeni kot odprte javne površine, ki predstavljajo delež pri odmeri komunalnega prispevka.

Površina območij javnih površin zanaša:

Javna površina	Površina parka [m <sup>2</sup> ]
Park Portoval	120.331
Park Loka	11.000
Evropski park	4.417

Preglednica 32: Prikaz območij javnih površin

## 3.3.5.2 Obračunska območja

Obračunsko območje se določi enotno za vsa stavbna zemljišča na območju naselja Novo mesto.

Tako velja:

- JP - odprte javne površine - območje naselja Novo mesto

Obračunsko območje JP pomeni območja stavbnih zemljišč, ki ležijo na območju naselja Novo mesto. Območje JP opremlja tudi območja neizvedenih izvedbenih prostorskih aktov v naselju Novo mesto.

Dodatna obrazložitev:

Ob odmeri komunalnega prispevka se zavezancu odmeri komunalni prispevek za območje JP. Če mora investitor na zahtevo Občine sam zagotoviti javne površine, se mu ob odmeri komunalnega prispevka to dejstvo upošteva. V tem primeru se s pogodbo o opremljanju oziroma s posebnim programom opremljanja določijo obveznosti investitorja na eni in upravljavca omrežja na drugi strani.

Obračunsko območje	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	NTP [m <sup>2</sup> ]
NI OPREMLJENO	6.248.486	1.947.236
JP – odprte javne površine – območje naselje Novo mesto	8.271.008	4.629.191
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.519.494</b>	<b>6.576.427</b>

Preglednica 33: Skupne površine obračunskega območja občinskih javnih površin

Obračunsko območje odprtih javnih površin je prikazano na karti 6: Javne površine - pregledna karta obračunskih območij.

## 3.3.5.3 Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Vrednost objektov in zemljišč posamezne javne površine znaša:

Javna površina	Vrednost [EUR]
Park Portoval	812.117
Park Loka	594.660
Evropski park	238.783
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.645.560</b>

Preglednica 34: Skupni strošek vzpostavitve odprtih javnih površin - vir: Občina Novo mesto

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe odprte javne površine znaša:

Obračunsko območje	S [EUR]	OS [EUR]
JP – odprte javne površine – območje naselje Novo mesto	1.645.560	1.398.726
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.645.560</b>	<b>1.398.726</b>

Preglednica 35: *Prikaz skupnih in obračunskih stroškov vrednosti javnih površin*

Medtem, ko skupni stroški predstavljajo stroške ureditve odprtih javnih površin, obračunski stroški predstavljajo delež skupnih stroškov, ki zapadejo v odmero komunalnega prispevka. Razlika do skupnih stroškov se krije iz drugih virov (sredstva države, sredstva občine, prispevki donatorjev ipd.).

Tako za območje JP velja, da obračunski stroški predstavljajo 85% vrednosti skupnih stroškov.



## 4 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 4.1 Spremembe in dopolnitve poglavja 4.3. »Preračun obračunskih stroškov obstoječe komunalne opreme na merske enote«

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$$C_{p_{ij}} = OS / \sum A_j \text{ in } C_{t_{ij}} = OS / \sum T_j$$

Komunalna oprema	Obračunsko območje	$C_{p_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]	$C_{t_{ij}}$ [EUR/m <sup>2</sup> ]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselje Novo mesto	14,99	29,52
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,89
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86
Objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,36	0,80
Odrpte javne površine	JP – odrpte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

Preglednica 36: Vrednost [ $C_{p_{ij}}$ ] in [ $C_{t_{ij}}$ ], izražena v EUR/m<sup>2</sup>, za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju

### 4.2 Spremembe in dopolnitve poglavja 4.5. »Faktor dejavnosti«

Na koncu poglavja se doda nov odstavek z naslednjo vsebino:

»Pri večnamenskih objektih se faktorji dejavnosti določajo po dejanskih namenih uporabe, ob upoštevanju deležev posameznih dejavnosti v objektu, ki izhajajo iz projektne dokumentacije. Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov oziroma različne dejavnosti pri večnamenskih objektih se povzamejo iz tabele št. 35: Prikaz faktorjev dejavnosti za posamezne vrste objektov.«

### 4.3 Spremembe in dopolnitve poglavja »4.6 Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka«

V Poglavju 4.6 »Oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka« se v tč. 4.6.1 »SPLOŠNO« drugi odstavek spremeni tako, da po novem glasi:

»Komunalni prispevek za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), se plača v višini, ki znaša 50% izračunanega komunalnega prispevka v skladu z določili 10. člena Odloka.«

Na koncu zadnjega odstavka pa se doda naslednje odstavke:

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta oziroma na obstoječi gradbeni parceli, ko je predvidena porušitev obstoječega objekta na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri ob upoštevanju določil iz prvega odstavka tega člena. Za obstoječi objekt, ki je predviden za rušitev ali je bil na podlagi izdanega dovoljenja že porušen, se pri izračunu komunalnega prispevka pred spremembo, upošteva neto tlorisna površina objekta in dejansko priključitev objekta na komunalno opremo, ki je razvidna iz projekta za rušitev, oziroma iz registra stavb in podatkov pridobljenih pri upravljavcih komunalne opreme. V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko je od dovoljenja za rušitev minilo manj kot sedem let. V primeru, ko se novo načrtovani stanovanjski objekt, zaradi upoštevanja določil občinskih prostorskih aktov in usmeritev soglasodajavcev ne gradi na mestu obstoječega stanovanjskega objekta in je v celoti načrtovan na isti gradbeni parceli, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe predloži dokazilo o poružitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom.»

#### 4.4 Spremembe in dopolnitve poglavja 4.9. «Indeksiranje stroškov opremljanja»

---

Vsebina podpoglavja 4.9. se spremeni tako, da po novem glasi:

» Stroški opremljanja so določeni na dan 1.1.2015.«

Preostala vsebina programa opremljanja ostaja nespremenjena.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS; št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11-ZKZ-C, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - Skl.US: U-I-43/13-8, 14/15 - ZUUJFO), v skladu s 17. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) ter na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13, 18/15, 21715, DUL, št. 8/15.) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na XX. redni seji dne, XX.XX.XXXX, sprejel:

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS; št. 62/10, 76/13, 112/13 in DUL, št. 2/15 - v nadaljevanju Odlok), ki se nanašajo na izračun in merila za odmero komunalnega prispevka.

#### 2. člen

Drugi in tretji odstavek 6. člena Odloka se spremenita tako, da se po novem glasita:

»(2) Pri večnamenskih objektih se faktorji dejavnosti določajo po dejanskih namenih uporabe, ob upoštevanju deležev posameznih dejavnosti v objektu, ki izhajajo iz projektne dokumentacije.

(3) Faktorji dejavnosti za posamezne vrste objektov oziroma različne dejavnosti pri večnamenskih objektih znašajo:«

#### 3. člen

Preglednica 2 v 7. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 2

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno omrežje cest – območje celotne občine	105.807.705	105.278.666
	sekundarno omrežje cest – naselje Novo mesto	41.297.576	41.297.576
	sekundarno omrežje cest – ostala naselja	52.259.283	23.516.677
kanalizacijsko omrežje	primarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	20.752.390	16.830.189
	sekundarno omrežje kanalizacije – območje opremljenosti	32.053.763	25.995.602
vodovodno omrežje	primarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	9.461.404	7.673.198
	sekundarno omrežje vodovoda – območje opremljenosti	37.828.083	30.678.576
objekti ravnanja z	ravnanje z odpadki – območje celotne	5.773.608	5.253.983

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
odpadki	občine		
odprte javne površine	odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	1.645.560	1.398.726

#### 4. člen

Preglednica 3 v 8. členu Odloka se spremeni tako, da glasi:

Preglednica 3

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>p,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]	C <sub>t,ij</sub> [€/m <sup>2</sup> ]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	7,25	15,88
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje naselja Novo mesto	14,99	29,52
	C3 – omrežje cest – opremljeno območje ostala naselja	11,35	28,89
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	1,67	3,22
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,39	10,39
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	0,58	1,23
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	3,58	7,86
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – območje celotne občine	0,36	0,80
odprte javne površine	JP – odprte javne površine – območje naselja Novo mesto	0,17	0,30

#### 5. člen

V 9. členu Odloka se doda novi odstavek:

»Vrednosti iz prvega odstavka tega člena so določene na dan 1.1.2015.«

#### 6. člen

Prvi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»V primeru spremembe neto tlorisne površine objekta ali spremembe namembnosti objekta se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračuna višina komunalnega prispevka po spremembi in višina komunalnega prispevka pred spremembo, za vsako spremembo posebej. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.«

Drugi odstavek 11. člena Odloka se spremeni tako, da po novem glasi

»V primeru gradnje novega objekta na mestu obstoječega objekta oziroma na obstoječi gradbeni parceli, ko je predvidena porušitev obstoječega objekta na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri ob upoštevanju določil iz prvega odstavka tega člena. Za obstoječi objekt, ki je predviden za rušitev ali je bil na podlagi izdanega dovoljenja že porušen, se pri izračunu komunalnega prispevka pred spremembo, upošteva neto tlorisna površina objekta in dejansko priključitev objekta na komunalno opremo, ki je razvidna iz projekta za rušitev, oziroma iz registra stavb in podatkov pridobljenih pri upravljavcih komunalne opreme. V primeru, ko je bil objekt že porušen, se navedena olajšava upošteva le v primeru, ko investitor predloži dokazila, iz katerih je razvidno, da je od porušitve objekta minilo manj kot sedem let. V primeru, ko se novo načrtovani stanovanjski objekt, zaradi upoštevanja določil občinskih prostorskih aktov in usmeritev soglasodajavcev ne gradi na mestu obstoječega stanovanjskega objekta in je v celoti načrtovan na isti gradbeni parceli, se komunalni prispevek odmeri po določilih odloka, ki velja za novogradnje (brez upoštevanja obstoječega stanja), v primeru, da investitor v roku dveh let od izdaje odločbe predloži dokazilo o porušitvi obstoječega objekta, pa je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječe stanje, tako, da plača le pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo.

Tretji odstavek 11. člena se spremeni tako, da po novem glasi:

» V primeru gradnje objekta na obstoječi parceli in spremembah pri opredelitvi gradbene parcele, se pri odmeri komunalnega prispevka upošteva del parcele, za katerega še ni bilo izdano gradbeno dovoljenje oziroma plačan komunalni prispevek.«

#### **7. člen**

Drugi odstavek v 16. členu Odloka se spremeni tako, da po novem glasi:

»- komunalni prispevek za gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI: 1263 ) in stavb za zdravstveno oskrbo (CC-SI:1264), se plača v višini, ki znaša 50% izračunanega komunalnega prispevka v skladu z določili 10. člena Odloka.«

V dvanajstem odstavku 16. člena Odloka se tretji stavek, ki pojasnjuje izračun delne oprostitve komunalnega prispevka za kmetijske objekte, spremeni tako, da po novem glasi:

»Izračuna se tako, da se v drugem delu enačbe iz 10. člena Odloka, zmnožek  $K_{\text{dejavnosti}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{\text{tij}} \cdot Dt \cdot Dp$  pomnoži s faktorjem 0,40.«

#### **8. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Dolenjskem uradnem listu.

Številka:007-21/2015  
Novo mesto, dne XX.XX.XXXX

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
Gregor Macedoni