Mestna občina **Novo mesto** *Župan*

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 244, faks: 07 / 39 39 269
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-260/2009 (2025)
Datum: 31.03.2010

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: **Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010**

NAMEN: **Obravnava dopolnitve letnega načrta in sprejem sklepa**

PRAVNA PODLAGA: **Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07);**
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09);
Statut Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB 2)

POROČEVALEC: **Jože Kobe, v.d. direktorja OU**

OBRAZLOŽITEV: **v prilogi**

PREDLOG SKLEPA:

1. **Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.**

2. **Občinski svet sprejme Prvo dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.**

3. **Občinski svet soglaša z odtujitvijo nepremičnega premoženja, ki je navedeno v prvi dopolnitvi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010.**

ŽUPAN
Alojzij Muhič

Priloge:
- obrazložitev (PRILOGA 1),
- prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 (tabelarični pregled, PRILOGA 2),
- prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010 (tabelarični pregled, PRILOGA 3).

Vročiti:
- naslovu,
- zbirka dokumentarnega gradiva.

PRILOGA 1

Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava
Oddelek za razvoj in premoženjske zadeve
Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 206, faks: 07 / 39 39 208
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-260/2010 (2025)
Datum: 31.03.2010

OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

ZADEVA: Obrazložitev predloga Prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Prve dopolnitve letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

1. Uvod

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 28. seji dne, 04.03.2010, sprejel Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010 in Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010.

V skladu s 15. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07 in 100/09) se lahko načrta razpolaganja in pridobivanja s premoženjem med letom dopolnjujeta z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

Predlagana dopolnitev je potrebna tako zaradi izvedbe postopkov razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,…) z nepremičnim premoženjem zaradi pridobitve dodatnih prihodkov od prodaje, kot zaradi izvedbe postopkov pridobivanja nepremičnin v povezavi s pridobitvijo sredstev za izvedbo določenih projektov, kot izhaja iz obrazložitev v nadaljevanju. Nujnost za takojšnjo obravnavano in sprejetje predlaganih sklepov je vezana na roke za pridobitve gradbenega dovoljenja, izvedbo projektov in predložitev dokazil zaradi poplačil že odobrenih sredstev.

2. Ugotovitve

2.1 Prva dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010

Postopek razpolaganja (prodaja, menjava, ali drug način odsvojitve,…) za posamezno nepremičnino se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

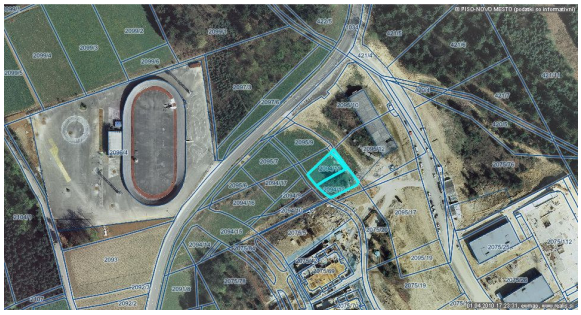
Nepremično premoženje, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog je potrebno prodati, ga oddati v najem ali na drug način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.
Glede na navedeno se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vključijo:

- **Nepremičnini v k.o. 1447 Gorenja Straža: parc.št. 2094/11 in 2094/12**

Na podlagi aneksa št. 1 k pogodbi o prenosu lastninske pravice št. 465-03-58/2005-1409, z dne 24.08.2006, je Mestna občina Novo mesto, postala lastnica nepremičnine parc. št. 2094/11, travnik, v izmeri 471 m^2 in nepremičnine parc. št. 2094/12, pašnik, v izmeri 567 m^2, obe k. o. Gorenja Straža.

Navedeni nepremičnini se nahajata na območju stavbnih zemljišč in se urejajo z Odlokom o zazidalnem načrtu Podbreznik (Uradni list RS, št. 74/2002). Območje urejanja je namenjeno izgradnji stanovanjskih objektov – blokov ter vrstnih in prostostoječih individualnih hiš, izgradnji poslovno – oskrbnih objektov in objektov v okviru tehnološkega parka.

Občinski nepremičnini parc.št. 2094/11 in 2094/12, k.o. Gorenja Straža, skupaj z nepremičninami parc.št. 2095/12, 2095/18, k. o. Gorenja Straža, ki sta tudi v lasti občine tvorita del gradbene parcele (T3), namenjene gradnji obrtno proizvodne in storitvene dejavnosti, trgovine ipd.

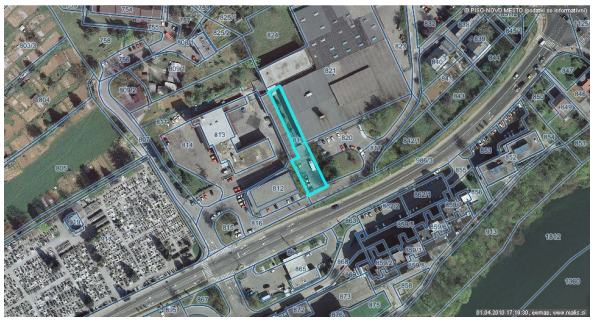


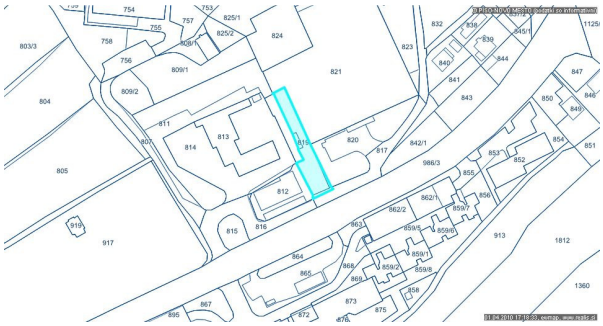


- **Nepremičnina v k.o. 1456 Novo mesto: parc.št. 819**

Mestna občina Novo mesto je dne 04.03.2010, prejela vlogo odvetnikov Dragice Kuhelj, Mirjan Kuhelj, Ljubljana, Dalmatinova 10, ki po pooblastilu zastopata družbo Labod Konfekcija Novo mesto d.d., Seidlova cesta 35, Novo mesto (v nadaljevanju: Labod d.d.), ki je zainteresirana za nakup nepremičnine parc.št. 819, k.o. Novo mesto.

Nepremičnina služi za dohod v poslovne stavbe družbe Labod neposredno, z javne poti. V naravi predstavlja predmetna nepremičnina pot, dvorišče in nekaj parkirnih mest.





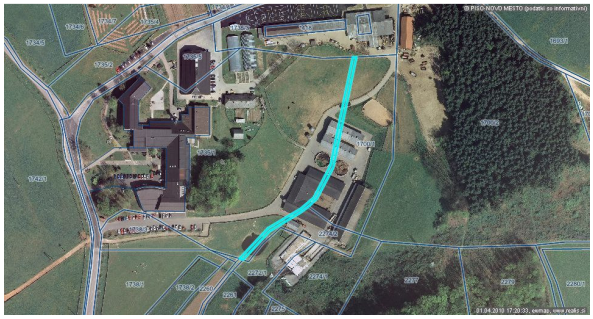
- **Nepremičnina v k.o. 1457 Ždinja vas: parc.št. 2467/4**

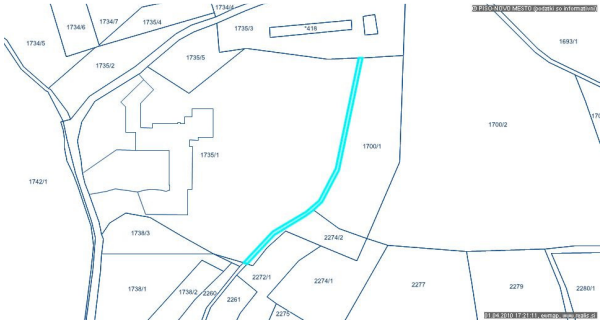
Mestna občina Novo mesto je dne 25.03.2010, prejela vlogo odvetnice Anite Klobučar, Glavni trg 6, Novo mesto, ki po pooblastilu zastopa javni zavod Grm Novo mesto – Center za

biotehniko in turizem, Sevno 13, 8000 Novo mesto, za odkup nepremičnine parc.št. 2467/4, k.o. Ždinja vas.

Grm Novo mesto – Center za biotehniko in turizem izvaja projekt »Nakup tehnološke opreme in ureditev prostora za izvajanje dejavnosti Medpodjetniškega izobraževalnega centra (MIC)« in zaključuje investicijo v višini 2,500.000,00 EUR, v katero sodi med drugim tudi prenova Gostišča na Glavnem trgu 30 v Novem mestu. V projekt po pogodbi o sofinanciranju št. 3311-09-248002, Operativnega programa krepitve regionalnih potencialov 2007-2013, z dne 20.07.2009, spada poleg Gostišča še več drugih objektov.

Med temi projekti je tudi prenova konjskega hleva na nepremičninah parc.št. 1700/1 in 1735/1, k.o. Ždinja vas, ki so v lasti javnega zavoda. Med njima se nahaja pot parc.št. 2467/4, k.o. Ždinja vas, ki je na podlagi zemljiškoknjižnih podatkov vknjižena kot javno dobro. Navedena pot že vrsto let ne služi svojemu namenu, kar je s svojim dopisom potrdila tudi KS Otočec.

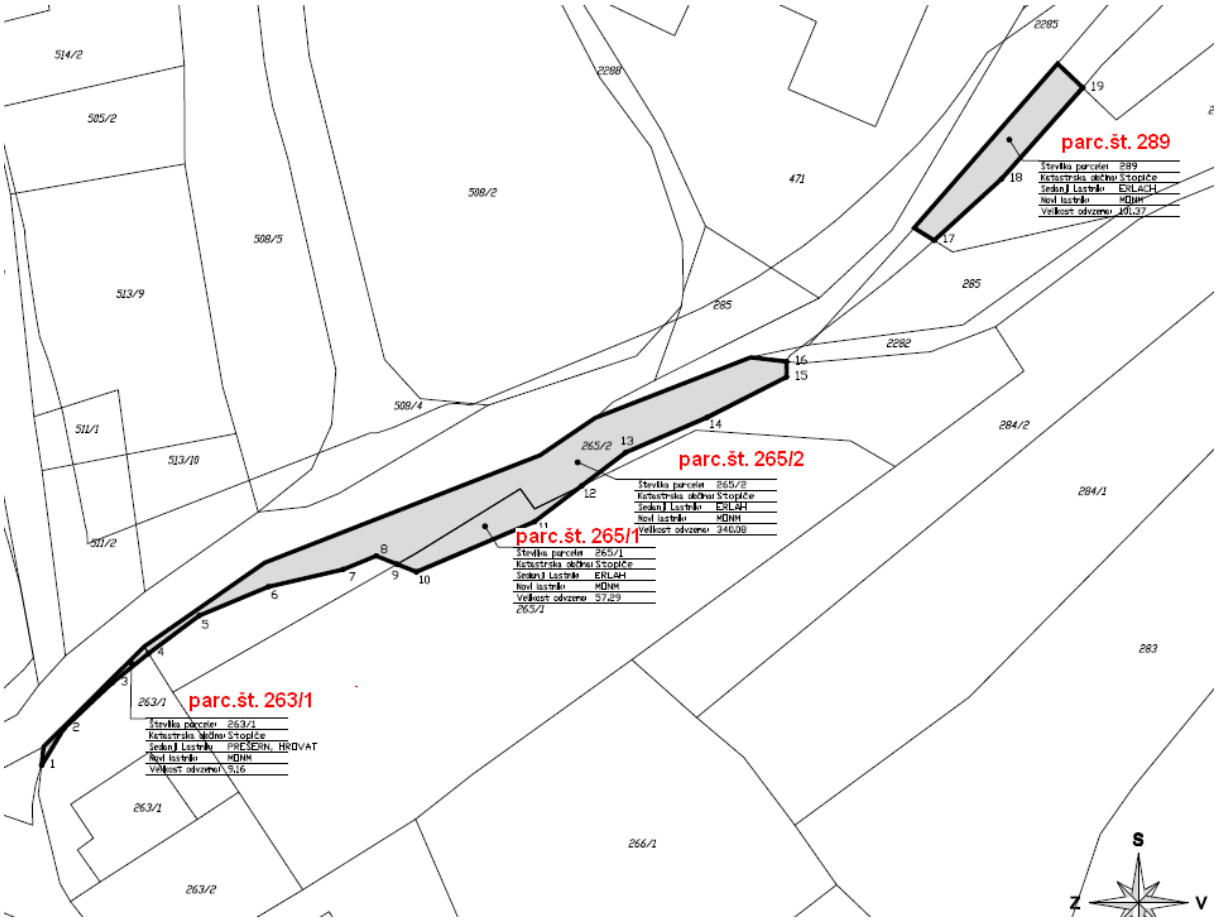


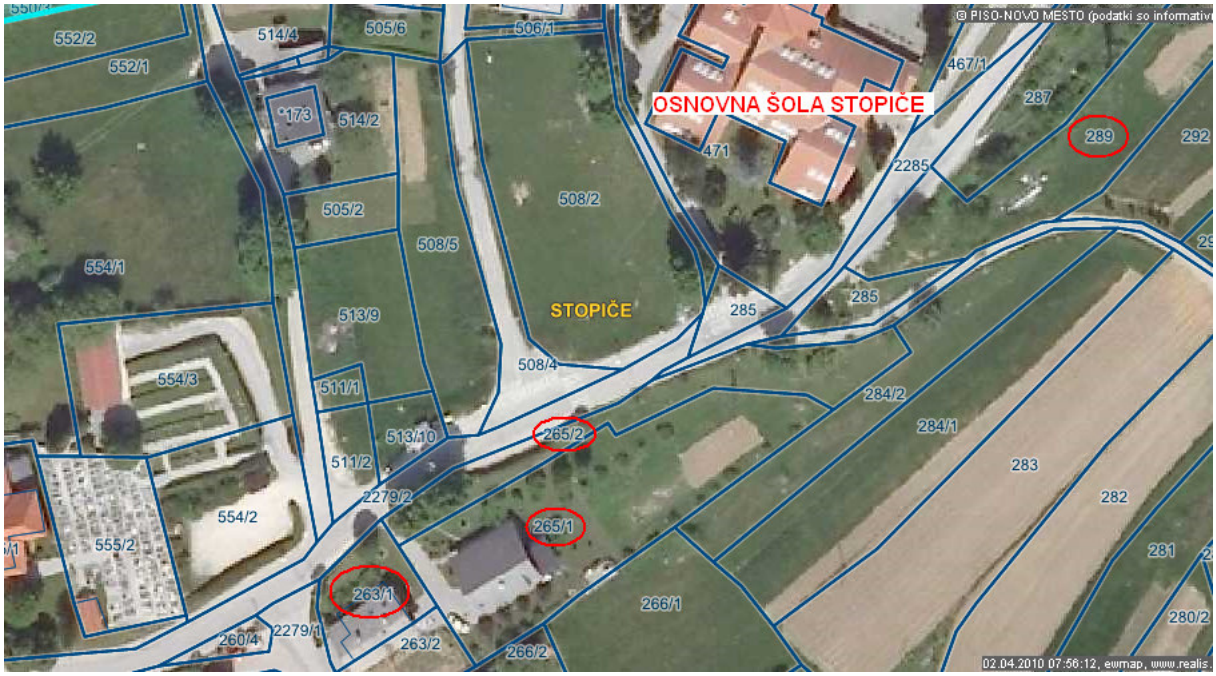


2.2 Prva dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

- **Nepremičnine parc.št. 263/4, 265/4, 265/5 in 289/2, vse k.o. Stopiče**

Občina bo izvedla rekonstrukcijo lokalnih cest (LC 295133 in JP 795338) ob OŠ Stopiče ter rekonstrukcijo vodovoda in kanalizacije za naselje Stopiče, zaradi česar mora odkupiti parc. št. 263/4 (nastala s parcelacijo parc. št. 263/1), 265/4 (nastala s parcelacijo parc. št. 265/1), 265/5 (nastala s parcelacijo parc. št. 265/2)in 289/2 (nastala s parcelacijo parc. št. 289), vse k.o. Stopiče, ki so v zasebni lasti. Rekonstrukcija bo potekala v skladu s projektno dokumentacijo PGD št. 04/2009, februar 2009, izdelovalca Aspekt d.o.o, Lobetova 2, p. Novo mesto. Na Upravni enoti Novo mesto (v nadaljevanju Upravna enota) je Občina vložila vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki jo je potrebno dopolniti z dokazili o pravici graditi na prej navedenih nepremičninah. Sprva je bilo predvideno, da bomo z lastniki sklenili služnostne pogodbe, vendar je Upravna enota zavrnila takšno rešitev in zahteva bodisi sklenitev pogodb o ustanovitvi stavbne pravice ali prodajnih pogodb. Občina je vseskozi nameravala po izvedeni parcelaciji odkupiti predmetne nepremičnine, zato je nesmiselno, da z lastniki sklepamo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za določen čas, saj je postopek skoraj enak kot pri nakupu. Navedeni projekt bo občinska uprava prijavila na razpis Službe Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko v skladu z določili 23. člena zakona o financiranju občin (ZFO-1). Zadnji rok za oddajo vloge je 01.06.2010. Ena izmed obveznih prilog je tudi gradbeno dovoljenje, zaradi česar moramo pohiteti z odkupi, saj bo sam postopek odkupa brez zapletov trajal približno mesec in pol tako, da bomo vlogo lahko pravočasno oddali na SVRSLSRP.


parc.št. 289
parc.št. 265/2
parc.št. 265/1
parc.št. 263/1
S
Z
V


OSNOVNA ŠOLA STOPIČE
STOPIČE
© PISO-NOVO MESTO (podatki so informativ
02.04.2010 07:56:12, ewmap, www.realis.

3. Vpliv na proračun

V primeru realizacije prodaje nepremičnin, ki so predmet Prve dopolnitve letnega načrta razpolaganja, v »bilanci prihodkov« občinskega proračuna na kontu 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev pričakujemo prilive v višini cca. 120.000 EUR.

Na proračunski postavki 13 045103 so zagotovljena sredstva za odkup nepremičnin, potrebnih za rekonstrukcijo lokalnih cest ob OŠ Stopiče v višini 12.222,00 EUR.

4. Zaključek

Na podlagi Uredbe se postopek prodaje oziroma nakupa nepremičnega premoženja občine lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, oziroma z dopolnitvijo letnih načrtov in če je za ta postopek sprejet posamični program prodaje.

Pristojnost Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto je, da v skladu s Statutom Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08, UPB2) odloči o odtujitvi nepremičnin in pridobitvi nepremičnin. Pregled premoženja, ki je predviden za odtujitev in pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu prve dopolnitve razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja. Zaradi kontinuitete dela predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o razpolaganju in pridobivanju premoženja, ki je navedeno v Prvi dopolnitvi letnega načrta.

Pripravili:

Tatjana Kužnik
koordinator VI

Stanislava Bjelajac
višji svetovalec II

Vera Ocvirk
Vodja službe za premoženjske zadeve

Po pooblastilu župana
št. 100-69/2009(1331), z dne 27.11.2009

Darja Plantan
Vodja Oddelka za razvoj in premoženjske zadeve

mag. Jože Kobe
v.d. direktorja občinske uprave

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB2) je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____ , sprejel

1. dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnin za leto 2010

katastrska občina		podatki o nepremičnini			namenska raba	lokacija	Orientacijska vrednost (EUR)		način razpolaganja	ZKV	lastništvo	opombe
		vrsta rabe	površina	del								
zap.št.	parcelna številka		(m2)	(m2)			m2	skupaj				
1.	**1447 - Gorenja Straža**											
1.1	**2094/11**	travnik	471		**S**	ZN Podbreznik	90,00	42.390,00	prodaja	185	MONM	
1.2	**2094/12**	pašnik	567		**S**	ZN Podbreznik	90,00	51.030,00	prodaja	185	MONM	
2.	**1456 - Novo mesto**											
2.1	**819**	poslovna stavba	39		**S**	Ločna	80,00	3.120,00	prodaja	968	MONM	
		dvorišče	678		**S**							
3.	**1457 - Ždinja vas**											
3.1	**2467/4**	pot	377		**S**	Bajnof	60,00	22.620,00	prodaja	880	javno dobro	prodaja v primeru, da bo status javnega dobro ukinjenn
						SKUPAJ:		120.000,00				

Mestna občina Novo mesto
Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Ur.l. RS, št. 96/08 - UPB2)

je občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji, dne _____ , sprejel

1. dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2010

Zap. št.	Katastrska občina	Parc. št.	Vrsta premoženja		Namenska raba	Nakup (m²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Način razpolaganja	Zagotovlj. sredstva na prorač. postavki
			Lokacija	Namen					
	1486 - Stopiče								
1.		263/4	Stopiče	rekonstrukcija LC 295133 in 795338 v sklopu izgradnje športne dvorane pri OŠ Stopiče	stavbno	9	183,33 €	nakup	
2.		265/4			stavbno	59	1.201,83 €	nakup	
3.		265/5			stavbno	366	7.455,42 €	nakup	
4.		289/2			stavbno	166	3.381,42 €	nakup	23 13 045 103
							12.222,00 €		